## от 31 августа 2017 г. № 437

## с. Пивовариха

О подготовке предложений по внесению изменений

в правила землепользования и застройки к части

территории поселения Ушаковского

муниципального образования Иркутского района

Иркутской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ушаковского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Ушаковского муниципального, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6, 43, 46 Устава Ушаковского муниципального образования, администрация Ушаковского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в части изменения назначения территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:141301:447, 38:06:141301:448, 38:06:141301:443.

2. Отделу градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования совместно с комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на часть территории Ушаковского муниципального образования, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить, что предложения заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки принимаются комиссией до 31.09.2017г.

4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (Приложение № 1).

4.2. Порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки (Приложение № 2).

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Ушаковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на   
начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Захарову Н.П.

Вр.и.о главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич

Приложение №1

к постановлению администрации   
Ушаковского муниципального

образования

от 31 августа 2017г. № 437

**Порядок  
и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Публикация постановления | 25.08.2017 |  |
| 2 | Направление заинтересованными лицами в комиссию предложений по проекту Правил землепользования и застройки | до 25.09.2017 |  |
| 3 | Подготовка проекта Правил землепользования и застройки | до 25.10.2017 |  |
| 4 | Направление комиссией проекта Правил землепользования и застройки на проверку в администрацию Ушаковского муниципального образования | В течение недели с момента сдачи работ |  |
| 5 | Проверка администрацией Ушаковского муниципального образования проекта Правил землепользования и застройки  Публикация проекта на сайте администрации и на ФГИС ТП | до 10.11.2017 |  |
| 6 | Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки  Публикация решения | до 15.11.2017 |  |
| 7. | Опубликование и размещение на официальном сайте муниципального образования информации о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки | до 15.11.2017 |  |
| 8. | Дополнительное размещение сообщения о проведении публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», в зданиях, занимаемых структурными подразделениями администрации Ушаковского муниципального образования | до 15.11.2017 |  |
| 9 | Окончание процедуры проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки | до 14.12.2017 |  |
| 10 | Внесение комиссией изменений по результатам публичных слушаний в проект Правил землепользования и застройки | до 20.12.2017 |  |
| 11 | Направление Главе муниципального образования проекта Правил землепользования и застройки с протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний | до 25.12.2017 |  |
| 12 | Направление Главой муниципального образования в представительный орган местного самоуправления Ушаковского муниципального образования проекта Правил землепользования и застройки с результатами публичных слушаний или, в случае несогласия, направление проекта на доработку с указанием даты его повторного представления | Направление в представительный орган местного самоуправления в недельный срок с момента получения сводного заключения |  |

Вр.и.о. главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич

Приложение № 2

к постановлению администрации   
Ушаковского муниципального образования

от 31 августа 2017г. № 437

**ПОРЯДОК  
направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования решения главы Ушаковского муниципального образования о подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту правил землепользования и застройки (далее – предложения) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).
2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 19.11.2015г. № 287/1.
3. Предложения могут быть направлены:
   1. посредством почтовой связи (с пометкой «Предложения по проекту Правил землепользования и застройки») по адресу: 664511. Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха,   
      ул. Дачная, 8;

Адрес электронной почты администрации муниципального образования: irkumo@mail.ru.

1. Направленное предложение должно содержать:

- для физических: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;

- суть предложения;

- личную подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

1. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.
2. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Вр.и.о главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич