



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ  
ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО  
НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта планировки*

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**042-17-ППЛ-ОЧП-К1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ  
ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО  
НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта планировки*

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**042-17-ППЛ-ОЧП-К1**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
042-17-ППЛ-ОЧП-К1-СП	<b>Состав проектной документации</b>	2
042-17-ППЛ-ОЧП-К1-СК	<b>Состав коллектива</b>	3
042-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полп

042-17-ППЛ-ОЧП-К1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

## Состав документации по планировке территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
		<b>Основная часть проекта планировки</b>	
1	042-17-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2 000	1
2	042-17-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	5
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	042-17-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	6
	042-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Карта планировочной структуры территории Ушаковского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:15 000	1
	042-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	042-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта М 1:2 000	1
4	042-17-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка</i>	21
		<b>Проект межевания территории</b>	
		<b>Основная часть проекта межевания</b>	
5	042-17-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	042-17-ПМ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках</i>	11

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

042-17-ППЛ-ОЧП-К1-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Состав проектной документации						
				Стадия	Лист	Листов
					2	2
				ООО «ППМ «Мастер-План»		

Инв. № подл.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7	042-17-ПМ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	042-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff. Векторный формат данных –AutoCad	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-17-ППЛ-ОЧП-К1-СП

Лист

2

## Состав коллектива

в разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Архитектор	Тихон М.П.
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Ведущий инженер	Злыгостева О.С.
<b>Межевание</b>	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
<b>Электроснабжение</b>	
Ведущий инженер	Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

042-17-ППЛ-ОЧП-К1-СК

Лист

3

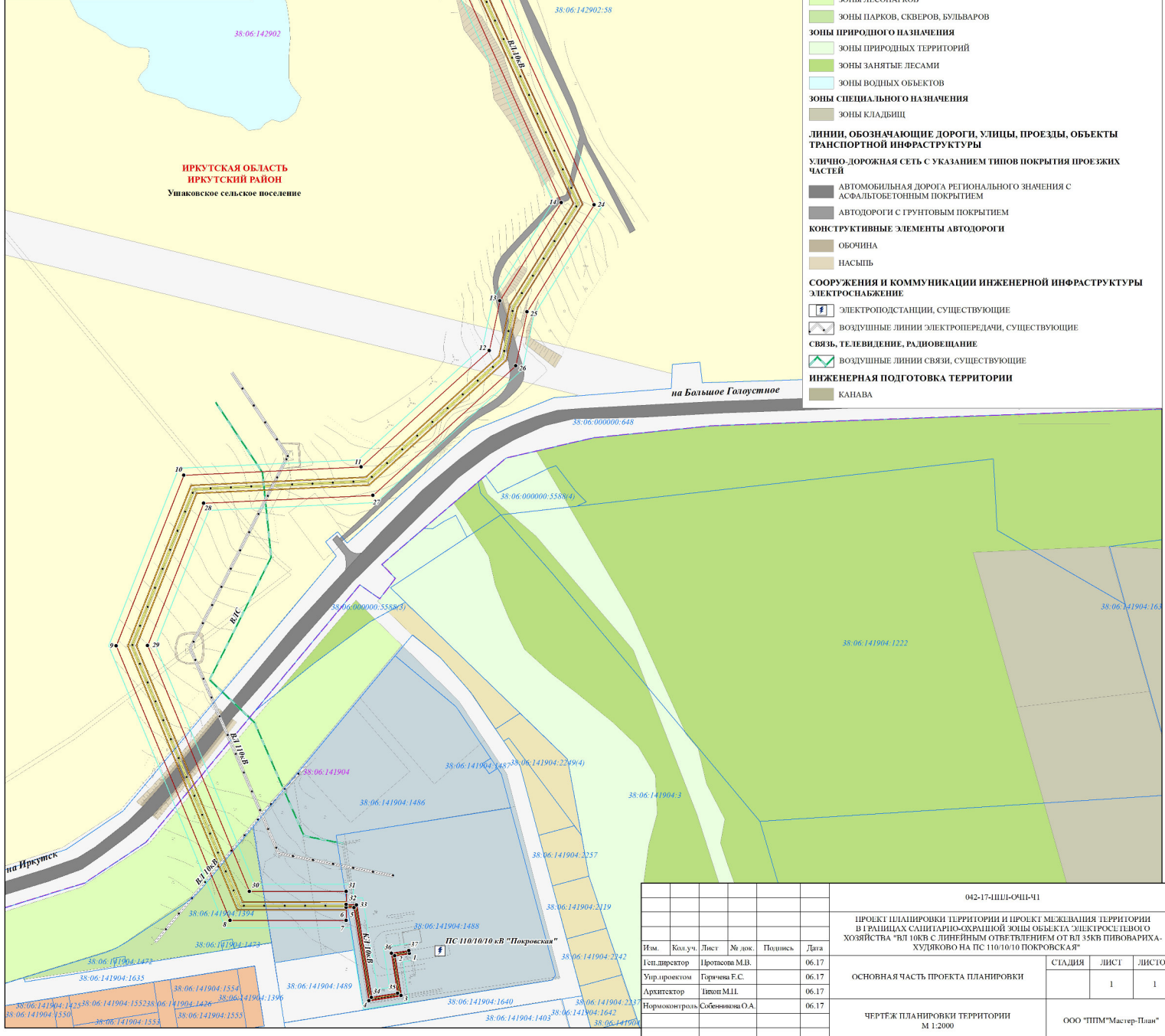


# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА "ВЛ 10кВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 35кВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ"

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

Ведомость координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки

Помер точки	Координата X	Координата Y
1	383680,15	3348869,17
2	383678,59	3348859,02
3	383651,00	3348833,63
4	383647,44	3348841,25
5	383711,71	3348830,86
6	383711,94	3348825,39
7	383702,94	3348825,39
8	383702,88	3348745,23
9	383892,41	3348666,50
10	384010,17	3348713,13
11	384015,82	3348835,86
12	384096,16	3348924,38
13	384130,45	3348931,62
14	384198,25	3348974,22
15	384395,99	3348884,14
16	384513,16	3348799,59
17	384626,11	3348894,32
18	384677,42	3348928,38
19	384657,19	3348949,38
20	384640,09	3348940,32
21	384613,10	3348909,51
22	384513,24	3348824,92
23	384406,08	3348901,52
24	384196,73	3348996,88
25	384122,83	3348950,46
26	384085,70	3348942,62
27	383996,17	3348843,97
28	383990,79	3348726,96
29	383892,59	3348688,08
30	383722,89	3348758,58
31	383722,94	3348825,38
32	383713,94	3348825,39
33	383713,64	3348832,57
34	383649,73	3348842,91
35	383652,66	3348861,05
36	383680,26	3348856,74
37	383682,13	3348868,87



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
Ушаковское сельское поселение

## УСЛОВНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ШЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
  - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**
  - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
  - КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ
- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**
  - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
  - ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА)
  - ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА)
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - ЗОНЫ ЛЕСОПАРКОВ
  - ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
  - ЗОНЫ ЗАНЯТЫЕ ЛЕСАМИ
  - ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- ЛИНИИ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗЖИХ ЧАСТЕЙ**
  - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
  - АВТОДОРОГИ С ГРУНТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ
- КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ АВТОДОРОГИ**
  - ОБОЧИНА
  - НАСЫПЬ
- СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**
  - ЭЛЕКТРОПОДАСТАНЦИИ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
  - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- СВЯЗЬ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОВЕЩАНИЕ**
  - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**
  - КАНАВА

042-17-ИШ-ОИ-Ч1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА "ВЛ 10кВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 35кВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Протопова М.В.	06.17
				Горичева Е.С.	06.17
				Ишоп М.И.	06.17
				Соболевкина О.А.	06.17
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ					
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
	1	1			
ООО "ПТМ" Мастер-План"					