**31.05.2018 г. № 110**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 ЭТАЖА)**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ушаковского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Ушаковского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 8,24,30,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ушаковского муниципального образования, Дума Ушаковского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в части изменения максимальной площади земельного участка в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования и разместить на информационном стенде в здании администрации Ушаковского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы

Глава Ушаковского муниципального образования

В.В. Галицков

Приложение № 1

к решению Думы Ушаковского

 муниципального образования

от \_\_\_.\_\_\_.2018 г. № \_\_

1. В статье 8 Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования: в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в градостроительных регламентах с основными видами разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Магазины» заменить фразу «Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га» на фразу «Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

2. В статьях 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 29 Правил землепользования и застройки: в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3, Д, ШД, ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-5, ОД-6, ОД-7, ПК-2, ПК-3, ИТ-1, ИТ-2, СХ-2, Р-3 градостроительные регламенты с основными видами разрешенного использования «коммунальное обслуживание» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | **Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.****Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.****Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.** | **Не подлежат установлению** | **2 этажа** | **100%** | **Не подлежат установлению.** |

3. В статье 10 Правил землепользования и застройки: в территориальной зоне размещения объектов дошкольного образования (Д) градостроительные регламенты с основными видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1. | Предельные минимальные размеры земельных участков:длина – 60 м;ширина – 60 м.Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га.Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 5 м | 3 этажа | 50% | не установлены |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для: объектов дошкольного образования (детские ясли, детские сады). |