

ПРОТОКОЛ

проведения заключительного заседания публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешённого использования «под объекты индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6217, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части: исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве – 3 м.»; исключения «минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»; исключения «предельного минимального размера земельных участков: ширина – 15 м.»

с. Пивовариха

«24» января 2018 г.

Место проведения:

с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 (здание администрации Ушаковского муниципального образования).

Время проведения: 11.00 часов.

Присутствовали члены комиссии в составе:

Председатель комиссии:

Галицков В.В. – глава Ушаковского муниципального образования

Заместитель председателя комиссии:

Сучков А.М. - начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Ушаковского муниципального образования.

Секретарь комиссии:

Подрядчикова Ю.Г. - ведущий специалист отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования.

Члены комиссии:

Котин И.А. – заместитель председателя Думы Ушаковского муниципального образования;

Колганова Е.А. – главный специалист правового отдела администрации Ушаковского муниципального образования.

Комиссией установлено следующее:

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 16,28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4.1. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013 № 56 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании», постановлением Главы Ушаковского муниципального образования от 19.09.2013 № 224 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», ст.ст. 17, 44 Устава Ушаковского муниципального образования, постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 737 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» принято решение о проведении публичных слушаний предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешённого использования «под объекты

индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6217, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве – 3 м.»;

- исключения «минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»;

- исключения «предельного минимального размера земельных участков: ширина – 15 м.»

18.12.2017 года в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования и на информационном стенде в здании администрации Ушаковского муниципального образования, опубликовано постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 737 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Прибывшие на публичные слушания граждане прошли регистрацию.

На публичных слушаниях была представлена информация обосновывающая необходимость принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешённого использования «под объекты индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6217, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве – 3 м.»;

- исключения «минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»;

- исключения «предельного минимального размера земельных участков: ширина – 15 м.»

По итогам публичных слушаний было принято положительное решение относительно обсуждаемого вопроса, а также решение о направлении результатов публичных слушаний на рассмотрении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утверждённой постановлением администрации Ушаковского образования от 19.09.2013 г. № 224 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» для подготовки Главе Ушаковского муниципального образования рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе предоставления такого разрешения.

По итогам заседания комиссия решила:

1. Рекомендовать Главе Ушаковского муниципального образования принять положительное решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешённого использования «под объекты индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6217, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве – 3 м.»;

- исключения «минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»;

- исключения «предельного минимального размера земельных участков: ширина – 15 м.»

2. Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний Главе Ушаковского муниципального образования для рассмотрения и принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешённого использования «под объекты индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6217, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве – 3 м.»;

- исключения «минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»;

- исключения «предельного минимального размера земельных участков: ширина – 15 м.»

3. Опубликовать настоящее решение в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования и на информационном стенде в здании администрации Ушаковского муниципального образования.

Председатель комиссии

В.В. Галицков

Заместитель председателя
комиссии

А.М. Сучков

Секретарь комиссии:

Ю.Г. Подрядчикова

Члены комиссии:

И.А. Котин

Е.А. Колганова