



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 02 2024 г.

№ 78

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» применительно к части территории п. Патроны

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 2 закона Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», на основании решения Думы Иркутского района от 14.12.2023 № 57-421/рд «О принятии на 2024 год на уровень Иркутского районного муниципального образования части полномочий Ушаковского муниципального образования по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности», соглашения от 29.12.2023 № 141 «О передаче на уровень Иркутского районного муниципального образования осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности», руководствуясь статьями 39, 45, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация Иркутского районного муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный

(образуемые населенный пункт)», применительно к части территории

п. Патроны в границах земельных участков:

- 1. 38:06:143704:3629; 38:06:143704:2663; 38:06:143704:2475;
- 38:06:143704:2518; 38:06:143704:2536; 38:06:143704:2546; 38:06:143704:2548;
- 38:06:143704:2567; 38:06:143704:2576; 38:06:143704:2578; 38:06:143704:2579;
- 38:06:143704:2580; 38:06:143704:2592; 38:06:143704:2593; 38:06:143704:2594;
- 38:06:143704:2595; 38:06:143704:2599; 38:06:143704:2600; 38:06:143704:2601;
- 38:06:143704:2602; 38:06:143704:2476; 38:06:143704:2477; 38:06:143704:2478;
- 38:06:143704:2479; 38:06:143704:2480; 38:06:143704:2481; 38:06:143704:2482;
- 38:06:143704:2483; 38:06:143704:2484; 38:06:143704:2485; 38:06:143704:2486;
- 38:06:143704:2487; 38:06:143704:2488; 38:06:143704:2489; 38:06:143704:2490;
- 38:06:143704:2491; 38:06:143704:2492; 38:06:143704:2493; 38:06:143704:2494;
- 38:06:143704:2519; 38:06:143704:2520; 38:06:143704:2521; 38:06:143704:2522;
- 38:06:143704:2524; 38:06:143704:2525; 38:06:143704:2526; 38:06:143704:2527;
- 38:06:143704:2531; 38:06:143704:2532; 38:06:143704:2533; 38:06:143704:2534;
- 38:06:143704:2538; 38:06:143704:2539; 38:06:143704:2540; 38:06:143704:2547;
- 38:06:143704:2528; 38:06:143704:2541; 38:06:143704:2543; 38:06:143704:2544;
- 38:06:143704:2545; 38:06:143704:2550; 38:06:143704:2551; 38:06:143704:2552;
- 38:06:143704:2553; 38:06:143704:2554; 38:06:143704:2555; 38:06:143704:2556;
- 38:06:143704:2557; 38:06:143704:2558; 38:06:143704:2583; 38:06:143704:2584;
- 38:06:143704:2585; 38:06:143704:2586; 38:06:143704:2587; 38:06:143704:2588;
- 38:06:143704:2589; 38:06:143704:2590; 38:06:143704:2673; 38:06:143704:2674;
- 38:06:143704:2675; 38:06:143704:2676; 38:06:143704:2678; 38:06:143704:2678;
- 38:06:143704:2530; 38:06:143704:2529; 38:06:143704:2535; 38:06:143704:2537;
- 38:06:143704:2542; 38:06:143704:2549; 38:06:143704:2559; 38:06:143704:2560;
- 38:06:143704:2561; 38:06:143704:2562; 38:06:143704:2563; 38:06:143704:2564;
- 38:06:143704:2565; 38:06:143704:2566; 38:06:143704:2568; 38:06:143704:2569;
- 38:06:143704:2570; 38:06:143704:2571; 38:06:143704:2572; 38:06:143704:2573;
- 38:06:143704:2574; 38:06:143704:2575; 38:06:143704:2577; 38:06:143704:2581;
- 38:06:143704:2582; 38:06:143704:2591; 38:06:143704:2596; 38:06:143704:2597;
- 38:06:143704:2598; 38:06:143704:2664; 38:06:143704:2665; 38:06:143704:2666;
- 38:06:143704:2667; 38:06:143704:2668; 38:06:143704:2669; 38:06:143704:2670;
- 38:06:143704:2671; 38:06:143704:2672; 38:06:143704:2677; 38:06:143704:2679;
- 38:06:143704:2680; 38:06:143704:2681; 38:06:143704:2682; 38:06:143704:2626

следующие изменения:

1) установить территориальную зону «Зона иных объектов отдыха и рекреации» (РЗ-4) в соответствии с приложением I к настоящему решению.

2) Главу 3 «Радостроительные регламенты, устанавливаемые в отношении территориальных зон в границах населенных пунктов, за исключением д. Новолесиха» дополнить статьей 30.1. «РЗ-4 Зона иных объектов отдыха и рекреации» согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Утвердить план и сроки проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к части территории

п. Патроны согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Организатором проведения публичных слушаний назначить Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки на территории

Ушаковского муниципального образования, утвержденную постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования.

4. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Ушаковского муниципального образования:

1) обеспечить опубликование и размещение оповещения о начале публичных слушаний на официальных сайтах Иркутского районного муниципального образования, Ушаковского муниципального образования, на информационных стендах администрации Иркутского районного муниципального образования и администрации Ушаковского муниципального образования, в газете «Ангарские огни»;

2) разместить на официальных сайтах Иркутского районного муниципального образования и Ушаковского муниципального образования, на информационных стендах администрации Иркутского районного муниципального образования и администрации Ушаковского муниципального образования проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», применительно к части территории п. Патроны и информационный материал к нему.

3) провести в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)», применительно к части территории п. Патроны;

4) обеспечить опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальных сайтах Иркутского районного муниципального образования, Ушаковского муниципального образования, в газете «Ангарские огни».

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ангарские огни», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по капитальному строительству.

Мэр района



[Handwritten signature]

Администрация Иркутского районного
муниципального образования
Организационно-контрольное управление
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись: *[Handwritten signature]*

Л.П. Фролов

ПЛАН

КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К П. ПАТРОНИ

ФРАГМЕНТ П. ПАТРОНИ № 1:500

ВВЕДЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ № 1:500

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Приложение 1
 к постановлению администрации
 Иркутского района
 муниципального образования
 от 08.02.2024 № 78

Приложение 2
к постановлению администрации
Иркутского районного
муниципального образования
от 08.02.2018 № 78

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И РЕКРЕАЦИИ» (РЗ-4)**

Статья 30.1. РЗ-4 Зона иных объектов отдыха и рекреации

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Не подлежат установлению.
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержанье данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Охрана природных территорий – КОД 9.1.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Курортная деятельность – КОД 9.2.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
местностей и курорта.					
Санаторная деятельность – КОД 9.2.1.		Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать требования в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	5 этажей	50%	Не подлежат установлению
Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагере.	Не подлежат установлению.				
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Земельные участки общего пользования – КОД 12.0.1 - 12.0.2					
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Отдых (рекреация) – КОД 5.0	Минимальная площадь земельного участка – 0,07	Не подлежат установлению. При размещении объектов	5 этажей	70%	Не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Виды разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений
	га. Максимальная площадь земельного участка – 35 га.	капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 (5.1-5.1.7), 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5.			
Ведение огородничества – КОД 13.1.	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	1 этаж. Предельная высота сооружений – 3 м. 20%
Строительство объектов капитального строительства запрещено.			
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.			
Ведение садоводства – КОД 13.2.	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов	3 этажа 40%
			Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
	га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	Капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями					
Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей							
Земельные участки общего назначения – КОД 13.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению.	2 этажа	100%	Не подлежат установлению		
Земельные участки, являющиеся имуществом обществу пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования							
Специальное пользование водными объектами – КОД 11.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Не подлежат установлению		
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)							
3.3. Выгтовое обслуживание	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в	5 этажей	70%	Не подлежат установлению		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Виды разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями			
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка не подлжит установлению Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.				
Деловое управление 4.1.		Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	4 этажа	70%	Не подлежат установлению
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					
Общественное питание 4.6.	Минимальная площадь земельного участка не подлжит установлению Максимальная площадь	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать	5 этажей	70%	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей и/или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, отношение суммарной площади земельного участка, котлован может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	земельного участка – 0,5 га.	противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями			
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			2 этажа	70%	Не подлежат установлению
Служебные гаражи 4.9.	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями			Не подлежат установлению
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
Стоянка					
транспортных средств 4.9.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мототрициклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок					

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Не подлежат установлению
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Магазины – КОД 4.4.	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	2 этажа	50%	Не подлежат установлению
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					
Выставочно-ярмарочная деятельность – КОД 4.10	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о	2 этажа	50%	Не подлежат установлению

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
		требования пожарной безопасности, СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями		
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)				
Водный транспорт – КОД 7.3.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.
Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства, в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта				

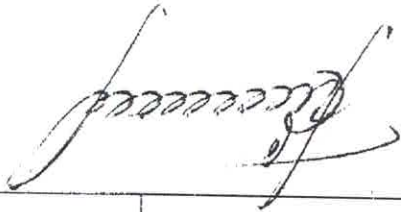
Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Иркутского районного
 муниципального образования
 от 08.02.2024 № 78

**ПЛАН И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
 ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. ПАТРОНЫ**

П/п	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
	Опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к части территории п. патроны	09.02.2024	Иркутская область, Иркутский район, ул. Декабрьских Событий, д. 119а www.irkraion.ru Иркутская область, Иркутский район, с Пивовариха, ул. Дачная, 8 www.ushakovskoe-mo.ru Газета «Ангарские огни»
	Выставка (экспозиция)	с 17.02.2024 г. по 05.03.2024 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр	Иркутская область, Иркутский район, ул. Декабрьских Событий, д. 119а www.irkraion.ru Иркутская область, Иркутский район, с Пивовариха, ул. Дачная, 8 www.ushakovskoe-mo.ru
	Консультации специалистов Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Ушаковского муниципального образования	с 17.02.2024 г. по 05.03.2024 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр	Иркутская область, Иркутский район, ул. Декабрьских Событий, д. 119а www.irkraion.ru Иркутская область, Иркутский район, с Пивовариха, ул. Дачная, 8 www.ushakovskoe-mo.ru телефон 8(3952)718-022
	Регистрация участников публичных слушаний п. Патроны	05.03.2024 с 17.00 часов до 18.00	Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, д. 2А
	Проведение публичных слушаний по проекту п. Патроны	05.03.2024 с 18.00 до 19.00	Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул. Школьная, д. 2А
	Прием письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 17.02.2024 г. по 05.03.2024 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до	Иркутская область, Иркутский район, ул. Декабрьских Событий, д. 119а

Заместитель Мэра по
капитальному строительству

Е.Ю. Емельянова



	16.00 часов, кроме сб., вскр		
	до 07.03.2024 г.	Подготовка заключений по результатам публичных слушаний	
Иркутская область, Иркутский район, ул. Декабрьских Событий, д. 119а	до 07.03.2024 г.	Публикация заключений по результатам публичных слушаний	
Иркутская область, Иркутский район, ул. Декабрьских Событий, д. 119а	до 07.03.2024 г.	результатам публичных слушаний	