

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«09» декабря 2019г.

27 ноября 2019 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 (здание администрации Ушаковского муниципального образования) были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143519:12075, 38:06:143519:12086, 38:06:143519:12089, 38:06:143519:12090, 38:06:143519:12091, 38:06:143519:12092, 38:06:143519:12093, 38:06:143519:12094, 38:06:143519:12076, 38:06:143519:12162, 38:06:143519:12154, 38:06:143519:12029, 38:06:143519:12030, 38:06:143519:12031, 38:06:143519:12186, 38:06:143519:12193, 38:06:143519:12077, 38:06:143519:12079, 38:06:143519:12080, 38:06:143519:12081, 38:06:143519:12082, 38:06:143519:12083, 38:06:143519:12084, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве – 3 м»;

- исключения «от границ смежного участка до основного строения – не менее 3 м»;

- исключения «расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м».

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013г. № 56.

Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 11.11.2019г. № 710 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) 11.11.2019г.

Зарегистрированных в установленном порядке, представителем администрации Ушаковского муниципального образования участников публичных слушаний нет.

Выступили:

1. Председатель публичных слушаний с информацией:

- о вопросах подлежащих обсуждению на публичных слушаниях;
- о цели предоставления разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом установленных обстоятельств комиссия по подготовке правил землепользования и застройки публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, считать состоявшимися.

Рекомендовать Главе Ушаковского муниципального образования принять положительное решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с тем, что минимальные размеры, конфигурация и иные характеристики с основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1» для земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143519:12075, 38:06:143519:12086, 38:06:143519:12089, 38:06:143519:12090, 38:06:143519:12091, 38:06:143519:12092, 38:06:143519:12093, 38:06:143519:12094, 38:06:143519:12076, 38:06:143519:12162, 38:06:143519:12154, 38:06:143519:12029, 38:06:143519:12030, 38:06:143519:12031, 38:06:143519:12186, 38:06:143519:12193, 38:06:143519:12077, 38:06:143519:12079, 38:06:143519:12080, 38:06:143519:12081, 38:06:143519:12082, 38:06:143519:12083, 38:06:143519:12084, расположенных по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве – 3 м»;
- исключения «от границ смежного участка до основного строения – не менее 3 м»;
- исключения «расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м».

Председатель публичных слушаний



А.С. Казарян

Секретарь публичных слушаний



Ю.Г. Подрядчикова