



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

---

Уведомление о принятии в члены Ассоциации проектировщиков  
«Национальное Проектное Объединение» № 594 от 02.04.2019 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта межевания территории*

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-изм.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Уведомление о принятии в члены Ассоциации проектировщиков  
«Национальное Проектное Объединение» № 594 от 02.04.2019 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта межевания территории*

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**101-17-ПМ-ОЧП-К3-изм.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер

Р.А. Бауман

Главный инженер проекта

И.В. Чечин

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-СП	Состав документации по планировке территории	2
101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-ТМ-изм.1	Раздел 1. Межевание территории	4
	1.1 Земельные участки	4

Согласовано		



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-С

Разработал	Чечин		08.22
Проверил	Бауман		08.22
ГИП	Чечин		08.22
Н. контр.	Бауман		08.22

Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Стадия	Лист	Листов
Изм.	1	14







**Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:13:030105:18, с сохранением исходного в измененных границах**

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:143704:2217: ЗУ1	992	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:630, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:2217	993	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2135	1878	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2135: ЗУ1	122	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:2135, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:2238	1880	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2238: ЗУ1	119	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:2238, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631: ЗУ1	116	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631: ЗУ2	119	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:631, с сохранением исходного в изменённых границах

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

:143704:631:3У3	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:3У4	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:3У5	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:3У6	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:3У7	116	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:3У8	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631	5074	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в изменённых границах
:143704:2164:3У1	1000	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:2164, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:2164	1002	Садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в изменённых границах
:143727:903:3У1	53	Общественное управление	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:903, с

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата



				сохранением исходного в изменённых границах
:143727:903:3У2	1003	Садоводство	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:903, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:903	645	Садоводство	Земли населенных пунктов	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143727:965:3У1	499	Садоводство	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:965, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:965:3У2	402	Садоводство	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:965, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:965:3У3	489	Садоводство	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:965, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:965	403	Садоводство	Земли населенных пунктов	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143727:49:3У1	192	Коммунальное обслуживание	-	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:49, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:49	17652	Земельные участки общего пользования	-	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
38:06:143704:2244:3У1	10000	Для размещения дачного поселка	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:2244, с сохранением исходного в изменённых границах
38:06:143704:2244	10000	Для размещения дачного поселка	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках путем объединения

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
: ЗУ1	2694	Садоводство	Земли населенных пунктов	Путем объединения земельного участка с кад. № 38:06:143727:995 и земельного участка с кад. № 38:06:143727:996

Проектом межевания допускается изменение земельных участков путем их объединения между собой, раздела или перераспределения, таким образом, чтобы данные преобразования не противоречили градостроительному кодексу и земельному законодательству.

Таблица 1.2 — Координаты границ вновь образуемых земельных участков

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
<b>38:06:143704:630:ЗУ1</b>			
367870.20	3350213.35	1	38:06:143704
367838.05	3350197.54	2	
367846.11	3350179.63	3	
367877.82	3350195.16	4	
367870.20	3350213.35	1	
<b>38:06:143704:630:ЗУ2</b>			
367838.05	3350197.54	1	38:06:143704
367805.91	3350181.73	2	
367814.39	3350164.11	3	
367846.11	3350179.63	4	
367838.05	3350197.54	1	
<b>38:06:143704:630:ЗУ3</b>			
367877.82	3350195.16	1	38:06:143704
367846.11	3350179.63	2	
367854.16	3350161.73	3	
367854.16	3350161.73	4	
367885.45	3350176.97	5	
367877.82	3350195.16	1	
<b>38:06:143704:630:ЗУ4</b>			
367846.11	3350179.63	1	38:06:143704
367814.39	3350164.11	2	
367822.87	3350146.48	3	
367854.16	3350161.73	4	
367854.16	3350161.73	5	
367846.11	3350179.63	1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>38:06:143704:630</b>			38:06:143704
367892.63	3350180.47	1	
367877.00	3350217.81	2	
367743.29	3350152.05	3	
367757.78	3350114.77	4	
367822.87	3350146.48	5	
367814.39	3350164.11	6	
367805.91	3350181.73	7	
367838.05	3350197.54	8	
367870.20	3350213.35	9	
367877.82	3350195.16	10	
367885.45	3350176.97	11	
367892.63	3350180.47	1	
<b>38:06:143704:2129:3Y1</b>			
368229.02	3351026.74	1	
368186.58	3351006.10	2	
368193.96	3350987.56	3	
368239.02	3351009.26	4	
368231.49	3351028.02	5	
368229.02	3351026.74	1	
<b>38:06:143704:2129</b>			38:06:143704
368239.02	3351009.26	1	
368193.96	3350987.56	2	
368201.40	3350968.87	3	
368246.44	3350990.78	4	
368239.02	3351009.26	1	
<b>38:06:143704:2201:3Y1</b>			38:06:143704
368025.77	3350370.01	1	
368072.13	3350392.36	2	
368064.85	3350410.58	3	
368018.59	3350388.00	4	
368025.77	3350370.01	1	
<b>38:06:143704:2201</b>			38:06:143704
368072.13	3350392.36	1	
368025.77	3350370.01	2	
368033.05	3350351.79	3	
368079.31	3350374.37	4	
368072.13	3350392.36	1	
<b>38:06:143704:2095:3Y1</b>			38:06:143704
368546.22	3350567.91	1	
368540.51	3350582.23	2	
368504.52	3350564.76	3	
368508.07	3350555.90	4	
368515.63	3350552.98	5	
368546.22	3350567.91	1	
<b>38:06:143704:2095</b>			38:06:143704
368540.51	3350582.23	1	
368527.52	3350614.82	2	
368491.47	3350597.33	3	
368504.52	3350564.76	4	
368540.51	3350582.23	1	
<b>38:06:143704:2217:3Y1</b>			38:06:143704

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

367842.63	3350215.54	1	
367828.16	3350251.77	2	
367805.24	3350240.58	3	
367819.71	3350204.35	4	
367842.63	3350215.54	1	
<b>38:06:143704:2217</b>			38:06:143704
367819.71	3350204.35	1	
367805.24	3350240.58	2	
367781.90	3350229.18	3	
367794.13	3350198.54	4	
367801.75	3350195.58	5	
367819.71	3350204.35	1	
<b>38:06:143704:2238</b>			38:06:143704
367779.15	3350718.20	1	
367784.92	3350703.88	2	
367777.79	3350700.69	3	
367787.08	3350677.57	4	
367831.99	3350699.49	5	
367817.07	3350736.71	6	
367779.15	3350718.20	1	
<b>38:06:143704:2238</b>			38:06:143704
368181.91	3350853.49	1	
368181.87	3350853.47	2	
368174.43	3350850.30	3	
368168.95	3350864.02	4	
368131.33	3350845.65	5	
368146.20	3350808.41	6	
368191.14	3350830.36	7	
368181.91	3350853.49	1	
<b>38:06:143704:2135:3У1</b>			38:06:143704
368168.95	3350864.02	1	
368174.43	3350850.30	2	
368181.87	3350853.47	3	
368181.91	3350853.49	4	
368176.28	3350867.60	5	
368168.95	3350864.02	1	
<b>38:06:143704:2238:3У1</b>			38:06:143704
367779.15	3350718.20	1	
367772.13	3350714.77	2	
367777.79	3350700.69	3	
367784.92	3350703.88	4	
367779.15	3350718.20	1	
<b>38:06:143704:631:3У1</b>			38:06:143704
367737.49	3350310.66	1	
367730.41	3350307.77	2	
367735.98	3350293.41	3	
367742.93	3350296.67	4	
367737.49	3350310.66	1	
<b>38:06:143704:631:3У2</b>			38:06:143704
367927.93	3350446.95	1	
367920.70	3350444.06	2	
367926.47	3350429.60	3	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

367933.46	3350433.02	4	
367927.93	3350446.95	1	
<b>38:06:143704:631:3Y3</b>			38:06:143704
368036.00	3350482.81	1	
368028.93	3350479.47	2	
368034.32	3350465.99	3	
368041.58	3350468.89	4	
368036.00	3350482.81	1	
<b>38:06:143704:631:3Y4</b>			38:06:143704
368142.74	3350551.80	1	
368148.30	3350537.87	2	
368155.33	3350541.30	3	
368149.98	3350554.69	4	
368142.74	3350551.80	1	
<b>38:06:143704:631:3Y5</b>			38:06:143704
368245.25	3350601.66	1	
368250.82	3350587.71	2	
368257.85	3350591.15	3	
368252.49	3350604.56	4	
368245.25	3350601.66	1	
<b>38:06:143704:631:3Y6</b>			38:06:143704
368347.63	3350651.84	1	
368353.19	3350637.91	2	
368360.22	3350641.34	3	
368354.87	3350654.73	4	
368347.63	3350651.84	1	
<b>38:06:143704:631:3Y7</b>			38:06:143704
368450.25	3350700.57	1	
368455.80	3350686.61	2	
368462.90	3350690.14	3	
368457.50	3350703.50	4	
368450.25	3350700.57	1	
<b>38:06:143704:631:3Y8</b>			38:06:143704
367833.55	3350427.47	1	
367828.20	3350440.86	2	
367820.96	3350437.97	3	
367826.52	3350424.04	4	
367833.55	3350427.47	1	
<b>38:06:143704:2164:3Y1</b>			38:06:143704
367916.14	3350337.99	1	
367908.91	3350356.11	2	
367862.67	3350333.45	3	
367869.87	3350315.39	4	
367916.14	3350337.99	1	
<b>38:06:143704:2164</b>			38:06:143704
367908.91	3350356.11	1	
367901.69	3350374.20	2	
367855.43	3350351.61	3	
367862.67	3350333.45	4	
367908.91	3350356.11	1	
<b>38:06:143727:903:3Y1</b>			38:06:143727
372773.93	3349232.49	1	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

372795.07	3349251.51	2	
372775.00	3349273.80	3	
372753.86	3349254.77	4	
372773.93	3349232.49	1	
<b>38:06:143727:903:3Y2</b>			38:06:143727
372795.07	3349251.51	1	
372829.37	3349282.36	2	
372790.37	3349287.65	3	
372775.00	3349273.80	4	
372795.07	3349251.51	1	
<b>38:06:143727:903</b>			38:06:143727
372758.20	3349218.34	1	
372773.93	3349232.49	2	
372753.86	3349254.77	3	
372737.63	3349240.15	4	
372758.20	3349218.34	1	
<b>38:06:143727:965:3Y1</b>			38:06:143727
372580.36	3349187.13	1	
372609.90	3349211.75	2	
372594.67	3349230.03	3	
372581.20	3349218.86	4	
372593.99	3349203.50	5	
372577.80	3349190.21	6	
372580.36	3349187.13	1	
<b>38:06:143727:965:3Y2</b>			38:06:143727
372581.20	3349218.86	1	
372594.67	3349230.03	2	
372579.95	3349247.70	3	
372566.49	3349236.50	4	
372579.03	3349221.47	5	
372581.20	3349218.86	1	
<b>38:06:143727:965:3Y3</b>			38:06:143727
372577.80	3349190.21	1	
372593.99	3349203.50	2	
372581.19	3349218.87	3	
372579.03	3349221.47	4	
372562.90	3349208.09	5	
372577.80	3349190.21	1	
<b>38:06:143727:965</b>			38:06:143727
372562.90	3349208.09	1	
372579.03	3349221.47	2	
372566.49	3349236.50	3	
372552.47	3349224.84	4	
372553.60	3349219.25	5	
372562.90	3349208.09	1	
<b>38:06:143727:49:3Y1</b>			38:06:143727
372255.44	3349262.65	1	
372265.33	3349250.74	2	
372274.87	3349258.62	3	
372265.02	3349270.54	4	
372260.80	3349267.06	5	
372255.44	3349262.65	1	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

:3У1			38:06:143727
372166.50	3349276.72	1	
372146.74	3349300.78	2	
372123.99	3349328.48	3	
372120.47	3349327.06	4	
372098.68	3349290.11	5	
372112.82	3349272.92	6	
372132.67	3349248.76	7	
372166.50	3349276.72	1	
38:06:143704:2244:3У1			38:06:143704
368031.54	3350796.93	1	
368024.11	3350815.53	2	
367979.15	3350793.62	3	
367986.59	3350774.98	4	
368031.54	3350796.93	1	
38:06:143704:2244			38:06:143704
368031.54	3350796.93	1	
368016.67	3350834.17	2	
367971.72	3350812.22	3	
367986.59	3350774.98	4	
368031.54	3350796.93	1	

**Таблица 1.3. — Адреса образуемых и изменяемых земельных участков**

№п/п	обозначение	Адрес	
1	38:06:143704:630:3У1	Иркутская область, Иркутский район, 23 км. Байкальского тракта правая сторона, Дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»	пр. Дорожный, 1е
2	38:06:143704:630:3У2		пр. Дорожный, 1в
3	38:06:143704:630:3У3		пр. Дорожный, 1д
4	38:06:143704:630:3У4		пр. Дорожный, 1г
5	38:06:143704:630		пр. Дорожный, 1
6	38:06:143704:2129:3У1		пр. Березовый, 2б
7	38:06:143704:2129		пр. Березовый, 2а
8	38:06:143704:2201:3У1		пр. Ольховый, 3б
9	38:06:143704:2201		пр. Ольховый, 3а
10	38:06:143704:2095:3У1		пр. Прибрежный, 1а
11	38:06:143704:2095		пр. Прибрежный, 2б
12	38:06:143704:2217:3У1		пр. Грвюевый, 2б
13	38:06:143704:2217		пр. Грвюевый, 2а
14	38:06:143704:2238		пр. Яблоневоый, 24
17	38:06:143704:2238:3А1		пр. Яблоневоый, 24а
15	38:06:143704:2135		пр. Сосновый, 21
16	38:06:143704:2135:3У1		пр. Сосновый, 21а
18	38:06:143704:631:3У1		пр. Грвюевый, 7а
19	38:06:143704:631:3У2		Лесной.9а
20	38:06:143704:631:3У3		пр. Ольховый, 7а
21	38:06:143704:631:3У4		пр. Кедровый, 10а

Изм. Копуч. Лист №дож. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22	38:06:143704:631:3У5		пр. Сосновый, 10в
23	38:06:143704:631:3У6		пр. Березовый, 10а
24	38:06:143704:631:3У7		пр. Прибрежный. 8а
25	38:06:143704:631:3У8		пр. Яблоневый, 12а
26	38:06:143704:2164:3У1		пр. Яблоневый. 6а
27	38:06:143704:2164		пр. Яблоневый, 6б
28	38:06:143727:903:3У1	Иркутская область, Иркутский район, 19 км. Байкальского тракта правая сторона, Дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»	99
29	38:06:143727:903:3У2		100
30	38:06:143727:903		98
31	38:06:143727:965:3У1		34в
32	38:06:143727:965:3У2		34г
33	38:06:143727:965:3У3		346
34	38:06:143727:965		34а
35	38:06:143727:49:3У1		82а
36	38:06:143727:49:3У1		Иркутская область, Иркутский район, дачный потребительский кооператив "Ангарский берег"
37	38:06:143704:2244:3У1	Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, «Ангарская дача», квартал № 160 уч. 1, дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»	пр. Ольховый, участок № 24/1
38	38:06:143704:2244		пр. Ольховый, участок № 24

**Проектом межевания не предусматривается образование или изменение лесных участков.**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-ТМ-изм.1	Лист
							14



