

06.03.2023г. № 35

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Учитывая заявление Генерального директора ООО «СЗ Байкальский тракт» Горбуновой Ольги Владимировны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 17, 44 Устава Ушаковского муниципального образования, решением Думы Ушаковского муниципального образования от 21.12.2021г. № 67 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании», администрация Ушаковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:12180, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- определить параметр предельного количества этажей – «этажность – не более 4 этажей»;

- определить параметр – «от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м»;

- исключить параметр «Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта складывается из количества машино-мест на парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных на территориях общего пользования, на земельных участках, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, и машино-мест на земельных участках, предназначенных для жилой застройки»;

- определить параметр «минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения не

менее 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 315 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.»;

- исключить параметр «остальные 90% размещаются в пределах территории комплексного освоения на прилегающих земельных участках в радиусе доступности 800 м. (согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

2. Утвердить план работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Приложение № 1).

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по подготовке правил землепользования и застройки.

4. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

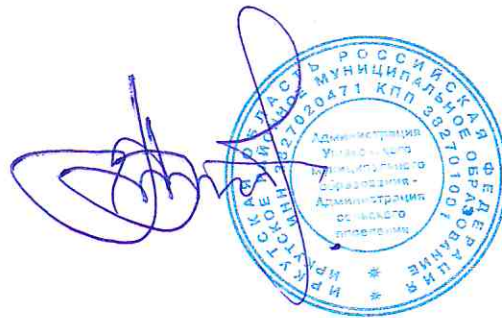
4.1. Обеспечить информирование участников публичных слушаний путем размещения оповещения о начале публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ushakovskoe-mo.ru, а также на информационном стенде, расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

4.2. В срок не более одного месяца с момента размещения оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного п. 4.1. настоящего постановления, провести публичные слушания.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» № ЭЛ № ФС 77-77496 от 25.12.2019 г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ushakovskoe-mo.ru, а также на информационном стенде, расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Ушаковского
муниципального образования
А.С. Сафиулин



Приложение № 1
к постановлению администрации
Ушаковского муниципального образования
от 06.03.2023 г. № 35

ПЛАН

работ по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:12180, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха.

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1	2	3	4
1.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	27.02.2023г.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
2.	Выставка (экспозиция)	С 27.02.2023г. по 13.03.2023г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 Сайт: ushakovskoe-mo.ru
3.	Консультации специалистов отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования	с 27.02.2023г. по 13.03.2023г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
4.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний	с 27.02.2023г. по 13.03.2023г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 15.30 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
5.	Регистрация участников публичных слушаний	13.03.2023г. с 13.00 часов до 14.00 часов	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
6.	Проведение собрания участников публичных слушаний	13.03.2023г. 14.00 часов	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
7.	Прием письменных замечаний и предложений	С 27.02.2023г. по 14.03.2023г.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8

	участников публичных слушаний	с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.	
8.	Подготовка протоколов по результатам публичных слушаний	до 17.03.2023г.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
9.	Подготовка заключений по результатам публичных слушаний	до 21.03.2023г.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
10.	Размещение заключений по результатам публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru)	до 23.03.2023г.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8

Врио Главы Ушаковского
муниципального образования
А.С. Сафиулин

