



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО
НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

042-17-ПМ-ОЧП-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО
НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

042-17-ПМ-ОЧП-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
042-17-ПМ-ОЧП-К1-СП	Состав проектной документации	2
042-17-ПМ-ОЧП-К1-СК	Состав коллектива	3
042-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-17-ПМ-ОЧП-К1-С

Инв. №

полп	Зам. директора	Собенникова О.А.		06.17
	Упр. проектом	Горячева Е.С.		06.17
	Нормоконтроль	Собенникова О.А.		06.17

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ПММ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки	
1	042-17-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2 000	1
2	042-17-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	5
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	042-17-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	6
	042-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Карта планировочной структуры территории Ушаковского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:15 000	1
	042-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	042-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта М 1:2 000	1
4	042-17-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка</i>	21
		Проект межевания территории	
		Основная часть проекта межевания	
5	042-17-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	042-17-ПМ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках</i>	11

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						042-17-ПМ-ОЧП-К1-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Зам. директора	Собенникова О.А.		06.17	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Упр. проектом	Горячева Е.С.		06.17			2	2
	Нормоконтроль	Собенникова О.А.		06.17		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	042-17-ПМ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		Материалы в электронном виде	
	042-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff. Векторный формат данных –AutoCad	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-17-ПМ-ОЧП-К1-СП

Лист

2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Архитектор	Тихон М.П.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	Злыгостева О.С.
Межевание	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

042-17-ПМ-ОЧП-К1-СК

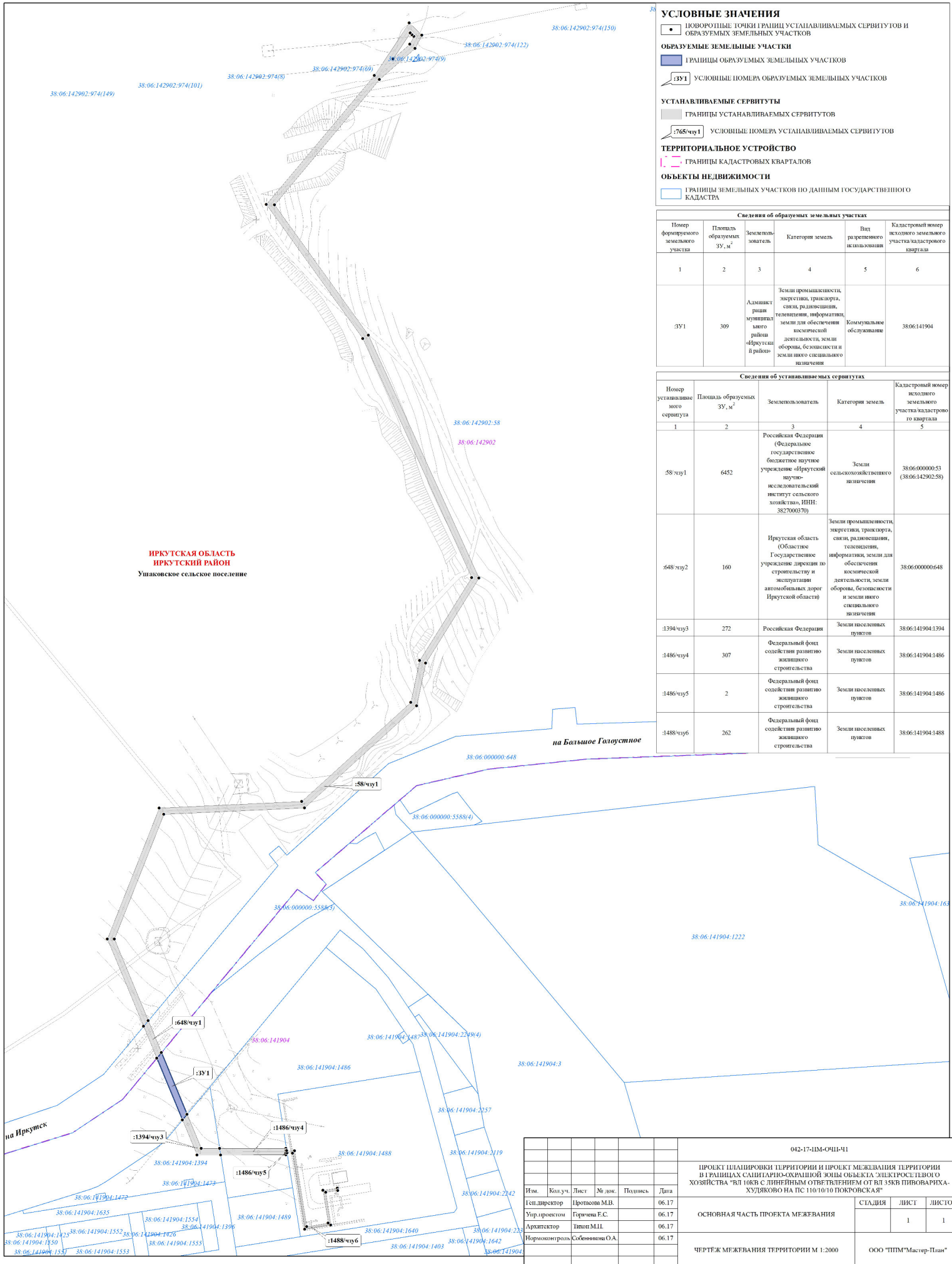
Лист

3



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА "ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ"

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
Ушаковское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСЛОВИЕ ПОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ
- УСЛОВИЕ ПОМЕРА УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА

Сведения об образуемых земельных участках

Номер формируемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, м²	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка кадастрового квартала
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	309	Администрация муниципального района «Иркутский район»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	38:06:141904

Сведения об устанавливаемых сервитутах

Номер устанавливаемого сервитута	Площадь образуемых ЗУ, м²	Землепользователь	Категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка кадастрового квартала
1	2	3	4	5
:58/чзу1	6452	Российская Федерация (Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Иркутский научно-исследовательский институт сельского хозяйства», ИНН: 3827000370)	Земли сельскохозяйственного назначения	38:06:000000:53 (38:06:142902:58)
:648/чзу2	160	Иркутская область (Областное государственное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38:06:000000:648
:1394/чзу3	272	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	38:06:141904:1394
:1486/чзу4	307	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Земли населенных пунктов	38:06:141904:1486
:1486/чзу5	2	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Земли населенных пунктов	38:06:141904:1486
:1488/чзу6	262	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Земли населенных пунктов	38:06:141904:1488

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Исп. директор	Протопова М.В.			06.17
2	Упр. проектом	Гарчева Е.С.			06.17
3	Архитектор	Ильин М.И.			06.17
4	Нормоконтроль	Соболева О.А.			06.17

042-17-ПМ-ОМН-Ч1		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА "ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ"		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	1	1

042-17-ПМ-ОМН-Ч1	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА "ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ"	
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	
ООО "ПТМ" Мастер-План	