Протокол

публичных слушаний по вопросу утверждения генерального плана Ушаковского муниципального образования

26.02.2015 г. д. Новолисиха

Присутствовали:

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.;

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.;

Архитектор 2 категории ОАО «Иркутскгражданпроект» Лобанова И.А.;

Руководитель службы архитектуры Иркутской области – главный архитектор Иркутской области Буйнов А.Н.;

Первый заместитель мэра Иркутского районного муниципального образования Менг А.А.;

Представители Правления Иркутской региональной общественной организации по содействию в создании и поддержании мемориальных кладбищ, изучению историко-культурного наследия;

Руководитель аппарата администрации Иркутского районного муниципального образования Кокунов Д.К.;

Начальник управления по работе с органами власти и СМИ администрации

Иркутского районного муниципального образования Шободоев В.Е.;

Заместитель директора ГНУ ИНИИСХ СО РАСХН Бабкова М.В.;

Жители Ушаковского муниципального образования;

Жители г. Иркутск.

Повестка дня

1. Публичные слушания по вопросу утверждения генерального плана Ушаковского муниципального образования.
2. Вступительное слово Главы Ушаковского муниципального образования Кузнецова А.С.

Настоящие публичные слушания проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана Ушаковского муниципального образования.

Процедура проведения публичных слушаний установлена ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17 Устава Ушаковского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013 № 56.

Распоряжением Главы администрации Ушаковского муниципального образования от 31.12.2014 № 439 «О публичных слушаниях по проекту генерального плана Ушаковского муниципального образования» утвержден план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, назначены председатель и секретарь публичных слушаний.

Извещение общественности о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичных слушаниях, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельства, имеющих значение для надлежащей организации и проведении публичных слушаний проводились посредством публикации в средствах массовой информации (сообщения в газете «Ангарские огни» от 23.01.2015 г. и на официальном сайте органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования).

Прием письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний проводиться до 27.02.2015 г. в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

1. Доклад архитектора 2 категории ОАО «Иркутскгражданпроект» Лобановой И.А.

Генеральный план выполнен на основании муниципального контракта, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Ушаковского муниципального образования.

Документация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный срок реализации генерального плана – 2036 год.

Ушаковское муниципальное образование расположено в центральной части Иркутского района. Граничит с городом Иркутском, Хомутовским, Ревякинским, Голоустненским, Большереченским, Молодежным, Дзержинским муниципальными образованиями, по водохранилищу граничит с Марковским муниципальным образованием.

Площадь территории муниципального образования в установленных границах составляет 121161,0 га

Размещение населенных пунктов характеризуется достаточной удаленностью друг от друга. В состав территории поселения входят земли следующих населенных пунктов: с. Пивовариха, п. Первомайский, д. Бурдаковка, д. Худякова, заимка Поливаниха, п. Добролет, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, п. Лебединка (существует как садоводство).

Фактически в границах Ушаковского муниципального образования располагаются также следующие населенные пункты, не имеющие статуса отдельных населенных пунктов: п. Светлый, п. Еловый, м-он Солнечный 1, м-он Солнечный 2, д. Сухая.

Основные транспортные оси муниципального образования – Байкальсикй и Голоустненский тракты, сеть автомобильных дорог различной категории, а также водные пути р. Ангары.

По данным статистического учета, постоянное население поселения на 1 января 2010 г. составило 6301 чел.

Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составила 18,6 м², что выше, чем в среднем по Иркутскому району.

Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составила 18,6 м², что выше, чем в среднем по Иркутскому району.

Жилищный фонд представлен главным образом малоэтажной коттеджной и усадебной застройкой. Безусадебные 2-этажные многоквартирные жилые дома имеются в административном центре – с. Пивовариха и п. Патроны. Многоквартирные капитальные 3-5-этажные дома имеются в с. Пивовариха.

Нормативная обеспеченность населения объектами обслуживания по многим видам услуг удовлетворена полностью. Существует острая нехватка мест в детских дошкольных учреждениях, нормативная потребность в детских садах удовлетворена меньше чем наполовину. На территории муниципального образования наблюдается недостаток учреждений здравоохранения, отделений почтовой связи, отсутствуют отделения банков и некоторые другие объекты бытового обслуживания.

Основная планировочная идея развития муниципального образования проходит по главным транспортным осям: Байкальскому и Голоустненскому трактам, так же пространственный каркас территории формируется за счет пробивки т.н. «Байкальского луча», проходящего через территорию п-ова Чертугеевский, Молодежного муниципального образования, и далее по территории Ушаковского муниципального образования.

Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов. Проектом предложено включить в границы с. Пивовариха п. Первомайский, з. Сухая в границы п. Добролет.

Одной из особенностей Ушаковского муниципального образования, отражающей его пригородное положение, является наличие, наряду с постоянным, многочисленного временного населения. Наряду с развитием населенных пунктов активно развивается большое количество СНТ и ДНТ. Также на высокий прирост повлияли включение жилых территорий участков фонда РЖС в с. Пивовариха, п. Патроны, д. Новолисиха, д. Бурдаковка, население которых составит 15 450 человек.

На 2016 год население всего муниципального образования согласно прогнозной численности составит 22 000 чел.

На 2036 население Ушаковского муниципального образования ориентировочно составит 37 300 человек.

Генеральный план устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Перспективное развитие Ушаковского муниципального образования, связанное с интенсивным освоением прилегающих к Иркутску территорий, предполагает увеличение транспортной нагрузки.

Проектом предлагается реконструкция автодорог «Иркутск-Листвянка», и «Иркутск – Большое Голоустное» с повышением категории до I-й и II-ой соответственно.

Предлагается строительство автодороги регионального или межмуниципального значения II-ой категории – «Байкальского луча». Строительство новой магистральной улицы «Байкальский луч» вдоль Иркутского водохранилища от створа пр. Маршала Жукова (г. Иркутск) через п-ов Чертугеевский, ТСЖ «Молодежное» и д. Новолисиха с выходом на Байкальский тракт на пересечении с автодорогой «подъезд к п. Патроны».

Основной задачей т.н. «Байкальского луча» является создание дублера Байкальского тракта.

Генпланом предусматривается реконструкция, расширение и уплотнение существующей улично-дорожной сети, и транспортных связей между населенными пунктами, в том числе обход автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» села Пивовариха севернее существующего тракта.

В соответствии с СТП РФ в области федерального транспорта, предусматривается развитие на территории страны сети международных аэропортов, в том числе запланировано рассмотрение возможности создания Иркутского аэропортового комплекса.

Несколько вариантов размещения аэропорта находятся сейчас на рассмотрении в органах федеральной власти.

Также при разработке генплана были учтены предложения администрации Иркутского района по рассмотрению возможности выбора территории под аэропортовый комплекс в пользу Ушаковского муниципального образования.

В связи с этим, генеральный план Ушаковского муниципального образования предусматривает функциональную зону площадью 908,6 га под развитие инфраструктуры аэропорта «Иркутск» на границе с Дзержинским муниципальным образованием, Молодежным муниципальным образованием и с г. Иркутском.

Водоснабжение с. Пивовариха, д. Худякова, п. Еловый, з. Поливаниха, п. Добролёт, п. Горячий Ключ проектируется от месторождения подземных вод, разведанного в районе п. Добролёт (Верхнеушаковская площадь).

Водоснабжение д. Новолисиха, п. Патроны, п. Светлого планируется от месторождения подземных вод, разведанного на правом берегу Иркутского водохранилища (Иркутская площадь).

Водоснабжение д. Бурдаковка предлагается от месторождения подземных вод, разведанного на правом берегу Иркутского водохранилища (Бурдаковское МППВ).

Для осуществления водоснабжения населенных пунктов проектом предусмотрено строительство централизованного водозабора и водоочистных сооружений в п. Еловый, п. Добролет, д. Бурдаковка, строительство резервуаров чистой воды в большинстве населенных пунктов, насосных станций 2 подъёма, а также сетей водопровода общей протяженностью 49 км.

Для принципиальной организации водоотведения в Ушаковском муниципальном образовании предлагается строительство КОС в с. Пивовариха и д. Бурдаковка, а также строительство 3-х напорных трубопроводов общей протяженностью 23 км.

Выпуск очищенных сточных вод с. Пивовариха, д. Худякова, п. Еловый, з. Поливаниха, п. Добролёт, п. Горячий Ключ проектируется в р. Ушаковка.

Водоотведение д. Новолисиха, п. Патроны, п. Светлого планируется с устройством комплекса самотечных и напорных трубопроводов, канализационных насосных станций с перекачкой сточных вод на очистные сооружения в районе с. Пивовариха.

Схема ливневой канализации, в основном, повторяет схему хозяйственно-фекальной. Регулирование дождевых вод производится с помощью регулирующих резервуаров. Ливневая канализация малых населенных пунктов выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки.

В д. Бурдаковка генпланом предлагаются ливневые очистные сооружения.

Тепловые нагрузки потребителей:

- на I очередь строительства – 12,016 Гкал/час;

- на расчетный срок – 246,959 Гкал/час.

Трассировка магистральных сетей произведена с учетом расположения новых потребителей тепловой энергии.

Участки РЖС будут отапливаться электрокотельными.

В перспективе планируется газификация Иркутского района, поэтому в проекте предусмотрен перевод котельных на газ, трассировка газопроводов высокого давления. Перед каждым поселком нужно установить ГРС для понижения давления газа и его распределения по потребителям. Для понижения давления газа со среднего на низкое, необходимо в каждом поселке и участке РЖС организовать по одному ГРП.

Проектные решения генерального плана по энергоснабжающим сетям 10-35-110кВ приняты на основании подсчетов существующих и планируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

На первую очередь предусматривается строительство подстанций в д. Худякова, а также в районе участков РЖС в д. Новолисиха, д. Бурдаковка, п. Патроны, с. Пивовариха, и реконструкция ПС «Пивовариха», ПС «Летняя», строительство новых линий.

На расчетный срок – строительство ПС в п. Еловый, реконструкция ПС «Летняя», строительство отпайки до планируемой ПС «Еловой».

Основным градостроительным ограничением развития с. Пивовариха и прилегающей территории является наличие большого количества объектов культурного наследия. Большая часть Пивоварихи в проектных границах попадает на территорию достопримечательного места «Пивовариха-Худяково», на котором строительная и хозяйственная деятельность без согласования с государственным органом охраны ОКН запрещается.

Кроме того, в юго-западной части населенного пункта находится ОКН регионального значения – «Место захоронения жертв массовых политических репрессий 1937-1940 годов», который требует подробного исследования, изучения и проведения поисковых работ с соблюдением всех мер по сохранению останков тел погибших, в соответствии с ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другими правовыми нормами.

Данный ОКН играет важную роль в истории региона, и требует привлечения особого внимания к проблеме сохранения не только в рамках генерального плана, но как отдельный вопрос для обсуждения с привлечением органов охраны памятников, муниципалитетов, общественности и других заинтересованных лиц. Существует определенное количество вариантов решения данного вопроса, но для выбора конкретного варианта, необходимо провести комплекс детальнейших обследовательских работ, только на основании результатов которых, можно будет выбрать вариант решения.

В результате освоения прилегающих территорий вокруг села происходит объединение двух населенных пунктов с. Пивовариха и п. Первомайский в один. Естественным планировочным делением населенного пункта является ручей Безымянный. Объединением территорий станет организация парковой зоны по руслу ручья и рассредоточение общественных и культурно-бытовых объектов вдоль центральной транспортной оси населенного пункта. Новая жилая застройка закладывается в западном направлении от ул. Степная, а также в восточном направлении территории земельного участка фонда РЖС площадью 49,2 га и предлагаемой численностью населения 8,6 тыс.чел., что повлечет за собой строительство новых соц.объектов. На земельном участке фонда РЖС планируются 4 детских сада, 1 из которых на 110 мест, остальные по 220 мест, общеобразовательная школа на 1700 мест, стационар – 155 койко-мест и поликлиника на 300 посещений в смену, а также спортивный комплекс.

Кроме того, в с. Пивовариха запланировано расширение существующих детских садов до 140 и 280 мест, строительство общественно-деловых объектов.

Проектом предлагается реконструкция автодороги «Иркутск – Большое Голоустное» с повышением категории до II-й в обход села Пивовариха, т.к. категорированная дорога не может проходить по территории населенного пункта в соответствии с п. 4.10 "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*"

Теплоснабжение села Пивовариха производится от угольной котельной. Тепловую мощность данной котельной предлагается поднять до порядка 10 Гкал/час. Кроме того планируется открыть дополнительно две угольные котельные мощностью 5 и 9 Гкал/час.

Развитие п. Светлый, м-он Солнечный, м-он Солнечный-2 включает в себя создание общественной инфраструктуры, в том числе предусматривается строительство начальной школы-детского сада на 140 мест и спортивной площадки.

Развитие д. Новолисиха предполагается вдоль природной планировочной оси пади Половинная. Организация застроенной территории населенного пункта направлена на упорядочивание существующих кварталов. Большое влияние на функционально-планировочную структуру имеет проектируемый транспортный каркас, поперек развивающейся территории проходит главная планировочная ось «Байкальский луч», организующая взаимосвязь проектируемых участков с г. Иркутском. Территориально магистраль делит поселок на две части, однако, продольным связующим звеном становится рекреационная зона вдоль пади Половинной, соединяя лесной массив в северной части территории и пляжные рекреационные зоны вдоль Иркутского водохранилища.

Организация новой жилой застройки к югу от «Байкальского луча» предполагается фондом РЖС. Площадь территории составит 62,3 га, численность населения 3 тыс.чел. Проектом генерального плана на данном участке заложено 2 детских сада на 220 и 110 мест, общеобразовательная школа на 550 мест.

Также в границах населенного пункта предлагается начальная школа-детский сад на 100 мест.

Южная часть д. Новолисиха в проектных границах, прирастает еще на 116,8 га за счет включения земельного участка под развитие и застройку фондом РЖС в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области №240-пп от 6 мая 2014 г. Дополнительно на эту территорию потребуется строительство 2х детских садов по 240 мест, 2 школы по 600 мест, стационар на 200 койко-мест, поликлиника на 200 посещений в смену. Данные по соц.объектам даны укрупненно, точные цифры будут известны после разработки на этот земельный участок проекта планировки.

 Развитие этой части населенного пункта может быть ограничено, т.к. большая часть полуострова находится на территории ОКН – достопримечательное место «Падь Волчья-Падь Безымянная», и требует соответствующих согласований с органом охраны ОКН, при проведении строительных и проектных работ. Кроме того, территория полуострова попадает во второй и третий пояса охраны источника питьевого водоснабжения, что требует развития, в первую очередь, централизованного водоотведения.

Генеральным планом предусмотрено строительство угольной котельной в деревне Новолисиха мощностью порядка 9,5 Гкал/час.

В поселке Патроны, расположенном на берегу Иркутского водохранилища, предлагается формировать новую застройку по направлению к Байкальскому тракту, оставляя береговую линию для развития рекреационных зон. Застройка формируется преимущественно индивидуальными жилыми домами.

В п. Патроны на территории участка РЖС, площадью 21,6 га и численностью 750 чел. планируются детский сад на 80 мест, общеобразовательная школа на 135 мест, объекты общественно-делового назначения.

Кроме того, генпланом предлагается строительство начальной школы-детского сада на 65 мест в районе существующей застройки.

Градостроительные ограничения территории – большое количество ОКН, водоохранная и прибрежная защитная зона от Иркутского водохранилища, второй и третий пояс охраны источников питьевого водоснабжения, что требует развития, в первую очередь, централизованного водоотведения.

Электрическую котельную в поселке Патроны предлагается расширить до порядка 2400 кВт, при этом необходимо будет дополнительно провести тепловые сети к новым объектам.

Д. Худякова развивается вдоль Голоустненского тракта в восточном направлении. Существующая территория требует структуризации, завершения кварталов жилой застройки, формирования единого транспортного каркаса.

Генеральным планом предлагается строительство начальной школы-детского сада на 100 мест, а также спортивной площадки.

Северная часть д. Худякова попадает на территорию, обладающую признаками ОКН.

В деревне Худякова наибольшим теплопотреблением обладает школа, поэтому рекомендуется организовать блочно-модульную котельную мощностью 0,5 Гкал/час.

Поселок Горячий ключ, согласно генеральному плану, развивается в северном направлении, где организуются кварталы индивидуальной жилой застройки. В связи с удаленностью от административного центра в планируемых участках организуются зоны спортивного и социально-бытового назначения.

В поселке Горячий Ключ не требуется организация новых теплоисточников, рекомендуется лишь произвести реконструкцию уже имеющихся сетей, а именно произвести подземную прокладку трубопроводов вместо наземной.

Большая часть поселка находится на территории ОАН.

Проектом предусмотрено объединение поселка Добролет и заимки Сухой в один населенный пункт, с сохранением между ними лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Проект, в своей основе, сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения.

Новая жилая застройка и объекты общественно-делового назначения планируются в северо-западной части поселка Добролет.

Развитие заимки Поливаниха будет происходить вдоль Голоустненского тракта. Планировочный каркас формируется продольными кварталами по направлению автодороги.

Планируется строительство начальной школы-детского сада на 65 мест, объектов общественно-делового назначения.

Основным ограничением хозяйственной и строительной деятельности для новых кварталов является наличие объекта археологического наследия.

Большая часть деревни Бурдаковка расположена в границах ОАН – достопримечательное место «Долина реки Бурдаковки» и «Бурдаковка-Каролок», накладывающих определенные ограничения на ведение строительной и хозяйственной деятельности.

Развитие идет по направлению к водохранилищу между заливами Каролок и Бурдаковский. Важную роль в развитии территории играет участок фонда РЖС площадью 54 га и планируемой численностью на расчетный срок 1900 чел. На этом земельном участке генпланом предусмотрено строительство 2х детских садов по 120 мест, общеобразовательной школы на 410 мест.

Новая застройка планируется и в северо-восточном направлении населенного пункта.

Также в Бурдаковке предлагается строительство еще 1 детского сада на 110 мест, объектов общественно-делового назначения.

Проектом реконструкции автодороги «Иркутск-Листвянка» предусмотрен также обход д. Бурдаковка, что отражено в настоящем проекте генерального плана Ушаковского муниципального образования.

Также предлагается построить угольную котельную в деревне Бурдаковка мощностью порядка 6,5 Гкал/час.

Поселок Еловый решен в виде самостоятельного жилого населенного пункта площадью более 700 га, разделенного на сеть территориально-обособленных микрорайонов и кварталов. В основу планировочной структуры поселка положен рельеф участка, сформированный системой хребтов.

Для данной территории необходимо 2 детских сада по 280 мест, общеобразовательная школа на 1200 мест, поликлиника на 300 посещений в смену, клубное учреждение, а также несколько спортивных площадок.

Западная часть п. Еловый попадает на территорию памятника археологического наследия «Сеннушка», а также на территорию, обладающую признаками ОКН, накладывающие ограничения, согласно ФЗ-73.

На территории поселка необходимо построить угольную котельную мощностью 11 Гкал/час.

В завершение необходимо отметить, что многократное увеличение площади населенных пунктов муниципального образования, а также рост значительного числа садоводств и дачных товариществ, влечет за собой значительное увеличение финансовой нагрузки на бюджет муниципалитета, на содержание существующей инфраструктуры и создание новых инженерных сетей и социальных объектов для обеспечения населения необходимыми ресурсами и услугами.

1. Вопросы жителей Ушаковского муниципального образования

Шильке Л.А., житель д. Новолисиха:

– почему планируется котельная в д. Новолисиха на угле, а не на газе?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– газофикация – это планирование на перспективу, более подробная информация пока неизвестна.

Пушкарев И.В., житель д. Новолисиха:

– как будет расширяться Байкальский тракт, и где будет проходить взлетно-посадочная полоса и как будет проходить расселение жителей д. Новолисиха?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– Байкальский тракт по-прежнему остается, будет лишь его расширение, точное расположение взлетно-посадочной полосы неизвестно, поскольку проект схемы планирования территории предусматривает три варианта размещения взлетно-посадочной полосы: Поздняково, Ангарский район, Иркутский район. Конкретной информации размещения взлетно-посадочной полосы нет.

Дичко, житель д. Новолисиха:

– Байкальский луч делит д. Новолисиху пополам?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

–Байкальский луч идет из г. Иркутск через Чертугеевский залив, через Молодежное муниципальное образование, ниже д. Новолисиха. Данный проект запланирован с 2002 г. в схеме территориального планирования Иркутской области. Об изменении транспортировки у разработчиков нет дополнительных данных.

Мотаис Е.И., житель д. Новолисиха:

– мой дом находится в 70 м от Байкальского тракта, в какую сторону будет проходить расширение Байкальского тракта?

 Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

 – реконструкция Байкальского тракта будет разрабатываться с учетом минимизации затрат по направлению Иркутск-Листвянка, расширение в левую сторону.

Первый заместитель мэра Иркутского районного муниципального образования Менг А.А.:

– по Байкальскому лучу обращений не поступало, этот вопрос нигде не обсуждался. По размещению взлетно-посадочной полосы конкретной информации на сегодняшний день тоже нет.

Муклимов Р.А., житель д. Новолисиха:

– прошел ли государственную экспертизу проект генерального плана Ушаковского муниципального образования?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– в соответствии с генеральным планом разработанный проект выносится на публичные слушания, затем на согласование в Правительство Российской Федерации и федеральных органов власти.

Житель д. Новолисиха:

– почему по генеральному плану отсутствует дорога с д. Новолисиха в с. Пивовариха?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– на слайдах продемонстрированы материалы, на которых все дороги сохранены.

Горюнова О.В., житель д. Новолисиха:

– проходит ли Байкальский луч через переулок Светлый?

 Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– Байкальский луч проходит по землям фонда РЖС, по старой Лисихе – нет.

Сидоров Р., житель д. Новолисиха:

– участок, на котором планируется строительство школы и котельной, предоставлен в собственность физического лица и не нем уже существует шесть строений.

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.:

– запланированные объекты будут находиться на участке фонда РЖС, не на земельных участках физических лиц.

Белоглазова Е.В., житель д. Новолисиха:

– учителя получили земельные участки, будут ли они задействованы под реконструкцию дороги и будет ли изменяться функциональная зона?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– данную информацию нужно смотреть по схеме по каждому отдельному участку.

Житель д. Новолисихи:

– почему расширение Байкальского тракта будет именно в левую сторону?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– на генеральном плане мы обозначаем только зону расширения Байкальского тракта, более конкретная информация будет на следующем этапе.

Руководитель аппарата администрации Иркутского районного муниципального образования Кокунов Д.К.:

– данный вопрос генеральным планом не предусмотрен. Вопрос про участки, которые попадут под реконструкцию дороги, будет рассматриваться с каждым в отдельном случае, вы можете обратиться в администрацию Иркутского районного муниципального образования (кабинет № 10).

Нилов, житель д. Новолисиха:

– предусмотрен ли генеральным планом съезд на ул. Таежная?

Начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Захарова Н.П.:

– разработан проект планировки Байкальского тракта, съезд предусмотрен, обращайтесь в администрацию Ушаковского муниципального образования, чтобы посмотреть схему.

Представитель СНТ «Дорожник»:

– какое строительство планируется на участке фонда РЖС?
 Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– строительство малоэтажных домов (3 этажа).

Костылева Е.В., житель д. Новолисиха:

– строительство школы и детского сада, это только для тех жителей которые будут проживать на участках фонда РЖС?

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.:

– инфраструктура фонда РЖС предусмотрена для всех жителей д. Новолисиха.

Макаревич М.Н., житель д. Новолисиха:

– если жители принимают генеральный план, размещение взлетно-посадочной полосы будет на территории Ушаковского муниципального образования?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– Градостроительным Кодексом Российской Федерации предусмотрена процедура принятия генерального плана, все предложения, поступившие после публичных слушаний будут рассмотрены для внесения изменений в генеральный план.

Ширяев А., житель д. Новолисиха:

– при выборе размещения взлетно-посадочной полосы нужно учитывать, что на нашей территории постоянные туманы, соответственно будет плохая видимость для посадки самолетов.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– этот вопрос не относится к разработчикам ОАО «Иркутскгражданпроект».

Прядихина, житель п. Солнечный:

– возле п. Солнечный 2 указана зона ИТ-4, что на ней планируется?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральный план разрабатывается до 2036 г. В связи с увеличением населения, существует необходимость увеличивать зону инженерной и транспортной инфраструктуры. Конкретные сети будут определены проектом планировки.

Гожа Т.А., житель д. Новолисиха:

– предусмотрено ли генеральным планом выделение земельных участков для жителей д. Новолисиха?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральным планом предусмотрено расширение границ д. Новолисиха, для выделения земельных участков обращайтесь в администрацию Ушаковского муниципального образования.

Глава Ушаковского муниципального образования Кузнецов А.С.:

– пишите официальное обращение о расширении границ д. Новолисиха для выделения земельных участков.

Пищенко А.В., житель д. Новолисиха:

– когда будет строительство Байкальского луча? Весь поток машин идет через нашу деревню.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– генеральный план предусмотрен на первую очередь и на расчетный срок.

Заместитель директора ГНУ ИНИИСХ СО РАСХН Бабкова М.В.

– Почему при разработке функциональных зон не учитывалась категория земельных участков, а именно рядом с участком кадастровый номер 38:06:143519:6155 находится участок земель лесного фонда являющийся собственность РФ и занят лесными насаждениями, согласно разработанного Вами проекта генплана на данный участок установлена функциональная зона СХ-2 т.е в соответствии с Градостроительных кодексом РФ на данный земельный участок будет установлен градостроительный регламент размещения ДНТ и СНТ.

Учитывая отсутствие на участке более 150 га лесных насаждений предлагаю, изменить функциональную зону СХ-2 на рекреационную зону и земельные участки попадающие во второй пояс Ершовского водозабора оставить СХ-1 для сельскохозяйственного использования, а не СХ-2 тем болеее при отсутствии общего сбора канализационных стоков.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– ваше обращение будет рассмотрено.

Сафонов И.В., житель д. Новолисиха:

– почему на схемах отсутствуют улицы Трактовая и Спортивная?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– обе дороги сохраняются.

Начальник отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Захарова Н.П.:

– обращайтесь в администрацию Ушаковского муниципального образования, чтобы конкретно посмотреть на наших схемах.

Прядихина, жительница п. Солнечный:

– почему поселки Солнечный-1 и Солнечный-2 не имеют статуса населенных пунктов? Мы возражаем против присоединения к п. Светлый.

 Архитектор 2 категории ОАО «Иркутскгражданпроект» Лобанова И.А.:

 – генеральным планом предусмотрено объединение поселков Солнечный 1 и Солнечный 2 в п. Светлый и тогда они приобретут статус населенного пункта.

Прядихина, жительница п. Солнечный:

– жители п. Солнечный 2 возражают против упразднения и вхождения его в состав п. Светлый.

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– ваше обращение будет рассмотрено.

Усов Д.В., житель д. Новолисиха:

– для каких целей генеральным планом предусмотрен Байкальский луч?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– Байкальский луч необходим из-за увеличения численности населения и увеличения нагрузки существующего Байкальского тракта.

Обломонова Р.П., житель д. Новолисиха:

– Байкальский луч делит д. Новолисиху пополам?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– Байкальский луч будет проходить рядом с землями фонда РЖС, смежно с высоковольтной линией.

Мурашов, житель д. Новолисиха:

– предусмотрены ли развязки дорог с. Пивовариха – Байкальский тракт –Новолисиха?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– развязки дорог предусморены.

Бацмановский А.Н., житель д. Новолисиха:

– касается ли новая развязка старых дорог д. Новолисиха?

Начальник юридического отдела ОАО «Иркутскгражданпроект» Свих П.Г.:

– обращайтесь в администрацию Ушаковского муниципального образования для рассмотрения конкретной схемы.

1. Выступления и предложения

Член Иркутской региональной Общественной организации по содействию в создании и поддержании мемориальных кладбищ, изучению историко-культурного наследия «Иркутский исторический некрополь», представитель по доверенности социально – исторического негосударственного Фонда «Мемориал – Сибирь» Вечер Н.Н.:

– В 1989 г. во время поисковых мероприятий и расследования уголовного дела, возбужденного ФСБ по Иркутской области установлено, что восточнее с. Пивовариха, в лесном массиве имеется захоронение людей, погибших от репрессий в период 1937 –1940 годов. Постановлением советских органов от 24 октября 1989г. № 446 этому захоронению присвоен статус кладбища, а прилегающей местности статус зоны скорби. Постановлением Губернатора Иркутской области от 31 октября 1997 г. № 303 – месту захоронения жертв массовых политических репрессий 1937 – 1940 годов присвоен статус памятника истории.

Сегодня представленный на обсуждение проект генерального плана Ушаковского муниципального образования в части Мемориала допускает нарушение многих федеральных законов.

 Из материалов генерального плана (том 2, материалы по обоснованию 2010 – 2012 гг.), стало понятно, что рассматривается в 2015 г. старый вариант проекта. Муниципальным заказчиком является администрация Ушаковского муниципального образования.

Задание на подготовку проекта генерального плана выдал заказчик, принял подрядчик, имя которого не известно, существуют только росписи.

Много сегодня с тревогой, возмущением говорилось о функциональной зоне ИТ – 4 под транспортно – пересадочный узел, о дорогах запланированных, о взлетно – посадочной полосе.

 Однако, проектировщики, да и заместитель мэра Иркутского района Менг А.А. явно лукавили, о том, что никакого проекта по строительству новой ВПП – 2 нет, Менг А.А. зачитал даже письмо заместителя генерального директора по строительству и инфраструктуре ОАО «Международный аэропорт Иркутск». Я тоже имею такой ответ, но ведь теперь аэропорт передан в Иркутскую область и до настоящего времени видимо не переоформлен. Письмо главы Ушаковского муниципального образования Кузнецова А. С. подтверждает факт включения в зону развития транспорта и под места захоронения массовых политических репрессий.

 На странице 43 того же тома 2, в 5.2. проектные решения четко прописаны, что по территории, отведенной под размещение новой ВПП – 2 с разворотом на 33 градуса проходят автомобильные дороги регионального значения Иркутск – Большое Голоустное и автодорога местного значения Пивовариха – Новолисиха. Обходные дороги нанесены так, что расположение ВПП – 2 просматривается без особого труда.

Том 3 часть 2 содержит сведения об объектах культурного наследия в таблице 1.

Собственниками или пользователями земли памятника истории по состоянию на 1 марта 2012 г. являются ОПХ «Иркутское» и ПСФ «Инсодружество», пользователь земельного участка Ассоциация жертв политических репрессий Восточной Сибири и г. Иркутска отсутствует.

ОПХ «Иркутское» и ПСФ «Инсодружество» ликвидированы до обозначенной даты, то есть до 1 марта 2012 г.

Большая часть территории памятника истории включена в транспортно – пересадочную зону, и сечется дорогой Пивавариха – Новолисиха, часть существующей дороги вырезается.

Уважаемые участники общественных слушаний об утверждении генерального плана Ушаковского муниципального образования, сегодня настала пора защитить место упокоения невинных жертв беззакония и произвола, не будем отворачиваться от больных вопросов нашей истории, пора искупить вину государства, которое допустило в то время преступление перед своим народом. По данным историков в лесу захоронено более 20 тысяч мучеников, граждан 47 национальностей.

Гражданское движение «Мемориал» в Иркутске поддерживают общественники Москвы и Улан – Удэ.

Прошу вас поставить свои подписи под предложениями на имя главы администрации Ушаковского муниципального образования Кузнецова А. С., которые будут переданы под регистрацию.

Зверева Н.А., житель д. Новолисиха:

– аэропорт не должен быть в черте города, д. Новолисиха расстраивается, строятся коттеджи, выбросы от самолетов негативно скажутся на здоровье людей.

Прядихина И.М., житель п. Солнечный 2:

– жители п. Солнечный 2 возражают против упразднения и вхождения его в состав п. Светлый. Генеральный план противоречит нормам экологии, здоровья и безопасности граждан.

Бросян А.К., житель д. Новолисиха:

– прошу оставить зону ОД на земельном участке, находящемся в моей собственности и принять генеральный план в предложенной редакции.

Фереферов А.А., председатель ДНП «Союз»

– просим внести изменение в генеральный план Ушаковского муниципального образования – изменить функциональную зону ПН-2 земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Иркутское лесничество, Хомутовское участковое лесничество, «Пригородная дача», квартал № 140 выд. 12,13,14 на функциональную зону СХ-2. Материалы переданы в администрацию Ушаковского муниципального образования.

Волжинский Е.А.

– просим рассмотреть наши материалы, переданные в протокольную группу.

Жители д. Новолисиха выразили свое выступление к публичным слушаниям в письменном виде о несогласии принятия генерального плана Ушаковского муниципального образования.

Жители ул. Трактовой и ул. Спортивной д. Новолисиха представили обращение в письменном виде о непринятии генерального плана Ушаковского муниципального образования в виду отсутствия в нем улиц Трактовая и Спортивная д. Новолисиха.

Глава Ушаковского муниципального образования:

– если вопросов, выступлений и предложений у жителей Ушаковского муниципального образования больше не имеется, публичные слушания считаются оконченными.

1. Предложения и рекомендации, одобренные большинством участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № входящий | дата | Перечень документов | От кого | Краткое содержание |
| 1 | 328 | 03.03.2015 | Обращение ДНТ «Хрустальное» от 18.02.15 г. №1-Х (1л.), распоряжение от 19.08.15 г., №361/3 (1л.),схема расположения(1 л.) | ДНТ «Хрустальное» | Включение ДНТ «Хрустальный» в границы населенного |
| 2 | б/н | 24.02.2015 | Замечания и предложения от 24.02.15 г. №01.(2л.),доверенность от 24.02.15 г. (1 л.) | ООО «Сибирь Инвест» | Замечания по семи пунктам согласно письму. |
| 3 | 277 | 26.02.2015 | Обращение от граждан от 26.02.15 г.(1л.) | Учителя МОУ ИМО «Пивоварская СОШ» | Внесение изменений в ген. план, включить перенос дороги южнее д. Новолисиха, которая проходит по участкам учителей. |

Приложения:

1. Списки участников публичных слушаний по проекту генерального плана Ушаковского муниципального образования на 2 (двух) листах.
2. Перечень документов по предложениям участников публичных слушаний на 7 (семи) листах.
3. Перечень документов по замечаниям участников публичных слушаний на 12 (двенадцати) листах.

Глава Ушаковского

муниципального образования Кузнецов А.С.

Секретариат:

Начальник правового отдела

администрации Ушаковского

муниципального образования Ведерникова К.Б.

Главный специалист правового отдела

администрации Ушаковского

муниципального образования Филькина К.Е.