

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешённого использования «под объекты индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6217, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части: исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве – 3 м.»; исключения «минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»; исключения «предельного минимального размера земельных участков: ширина – 15 м.»

Основания для проведения публичных слушаний:

ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № ISI-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4.1. Федерального закона от 29.12.2004 № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013 № 56 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, ст. 17, 44 Устава Ушаковского муниципального образования

Сроки проведения публичных слушаний:

С 21.12.2017 г. по 11.01.2018 г., в соответствии с Постановлением главы Ушаковского муниципального образования от 18.12.2017 г. № 739 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Формы оповещения о публичных слушаниях:

вывешивание в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования по адресу: <http://ushakovskoe-mo.ru/> с 21.12.2017 г.

Сведения о размещении экспозиции:

с 21.12.2017г. по 11.01.2018 г. Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8,
до 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр. Сайт: ushakovskoe-mo.ru

Консультации специалистов отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования:

с 21.12.2017г. по 11.01.2018 г.

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, с 8.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

Предварительная регистрация участников публичных слушаний

с 21.12.2017г. по 11.01.2018 г.

Место проведения: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, с 8.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Зарегистрированных в установленном порядке, представителем администрации

Ушаковского муниципального образования участников - 4 человека.

Перед участниками публичных слушаний выступили:

1. Представители администрации Ушаковского муниципального образования;

2. Представитель ООО «ВостСибСтрой Девелопмент» с обоснованием необходимости принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешённого использования «под объекты индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6217, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве - 3 м.»;

- исключения «минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.»;

- исключения «предельного минимального размера земельных участков: ширина - 15 м.»

Во время проведения, после проведения публичных слушаний письменных замечаний, предложений по вопросу публичных слушаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешённого использования «под объекты индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6217, площадью 688 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Новолисиха, в части:

- исключения «минимального отступа от красной линии при новом строительстве - 3 м.»;

- исключения «минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м.»;

- исключения «предельного минимального размера земельных участков: ширина - 15 м.»

2. Направить результаты публичных слушаний на рассмотрение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утверждённой постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 19.09.2013 г. № 224 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» для подготовки рекомендаций Главе Ушаковского муниципального образования о предоставлении разрешения или об отказе предоставления такого разрешения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования по адресу: <http://usha1mvskoe-mo.ru/>.

Председатель публичных слушаний _____ А.М. Сучков

Секретарь публичных слушаний _____ Ю.Г. Подрядчикова