РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

**ДУМА**

УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18.03.2016 № 07

с. Пивовариха

Об утверждении положения о составе, порядке

подготовки генерального плана Ушаковского

муниципального образования и внесения

в него изменений

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Ушаковского муниципального образования, руководствуясь статьями 9, 18, 23-24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244, статьями14Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями6, 43 Устава Ушаковского муниципального образования, Дума Ушаковского муниципального образования РЕШИЛА:

1. Утвердить положения о составе, порядкеподготовки генерального плана Ушаковскогомуниципального образования и внесения в него изменений (приложение № 1)
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Ушаковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Ушаковского

муниципального образования,

Глава Ушаковского

муниципального образования А.С. Кузнецов

Приложение № 1

к Решению Думы Ушаковского

муниципального образования

от 18.03.2016 № 07

**Положение о составе, порядке подготовки генерального плана УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ и внесения в него изменений**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Ушаковского муниципального образования (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных ПриказомМинрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана Ушаковского муниципального образования и порядку подготовки изменений и внесения их в генеральный план.

3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования Ушаковского муниципального образования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании решения главы Ушаковского муниципального образования.

5. Финансирование подготовки проекта генерального плана осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, иных источников финансирования, определенных законодательством.

6. Проект генерального плана выполняется на электронных носителях и дублируется на бумажных носителях.

7. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план содержит утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

8. Состав генерального плана устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Подготовка проекта генерального плана поселения, городского округа осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

10. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой Ушаковского муниципального образования.

11. Решение о подготовке проекта генерального плана подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Ушаковского муниципального образования в сети "Интернет".

12. Заинтересованные лица вправе направить свои предложения для учета при подготовке проекта генерального плана Ушаковского муниципального образования в течение тридцати дней со дня официального опубликования решения о подготовке проекта генерального плана.

13. Закупки товаров, работ, услуг в целях разработки проекта генерального плана осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14. В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития области, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа.с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

15. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

16. Администрация Ушаковского муниципального образования обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана.

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

18. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случаях, установленных федеральным законодательством.

19. Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11 и 12 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» и настоящим Порядком.

20. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования принимается главой администрации Ушаковского муниципального образования. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

21. Основанием для принятия главой администрации такого решения является:

1) внесение изменений в программу комплексного социально-экономического развития Ушаковского муниципального образования;

2) принятие или внесений изменений в существующие программы, реализуемые за счет средств бюджета Ушаковского муниципального образования и предусматривающих создание объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

3) принятие решений администрацией Ушаковского муниципального образования, предусматривающих создание объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

4) направление в администрацию Ушаковского муниципального образования инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

5) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, направленных в связи с утверждением или внесением изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации, предусматривающих размещение объектов федерального значения на территории Ушаковского муниципального образования;

6) поступление предложений о внесении изменений в генеральный план от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области, а также предложений о внесении изменений в генеральный план от заинтересованных физических и юридических лиц;

7) инициатива органов местного самоуправления (должностных лиц органов местного самоуправления) Ушаковского муниципального образования или главы Ушаковского муниципального образования.

22. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования может осуществляться одновременно применительно к разным территориям Ушаковского муниципального образования, независимо от проектных решений каждого проекта.

23. В проекте внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования должны указывать в отношении какой территории Ушаковского муниципального образования вносятся изменения в генеральный план Ушаковского муниципального образования. При этом в картографической части проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования может отображаться вся территория Ушаковского муниципального образования, в отношении которой не вносятся изменения.

24. Подготовка осуществляется привлекаемым органом местного самоуправления на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

Председатель Думы Ушаковского

муниципального образования,

Глава Ушаковского

муниципального образования А.С. Кузнецов