

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении**  
**разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с**  
**кадастровым номером 38:06:143519:14301 «Для индивидуального жилищного**  
**строительства – КОД 2.1.»**

«14» апреля 2022 г.

28 марта 2022 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 (здание администрации Ушаковского муниципального образования) были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:14301 «Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.» по заявлению Горковенко Алексея Сергеевича.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 21.12.2021г. № 67 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании».

Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 18.03.2022г. № 41 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:14301 «Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.» размещено в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) 17.03.2022г.

Зарегистрированных в установленном порядке, представителем администрации Ушаковского муниципального образования участников публичных слушаний нет.

***Выводы по результатам публичных слушаний:***

С учетом установленных обстоятельств комиссия по подготовке правил землепользования и застройки публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:14301 «Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.», считать состоявшимися.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденными решением Думы Ушаковского МО от 31.08.2016г. № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт) с последними изменениями, внесенными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.10.2020г. № 47 земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:14301 расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – ЖЗ-2.

В соответствии со ст. 36 правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденных решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016г. № 27 с последними изменениями, внесенными решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.10.2020г. № 47, в зоне ЖЗ-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1.;
- блокированная жилая застройка – КОД 2.3.;
- коммунальное обслуживание – КОД 3.1.;
- социальное обслуживание – КОД 3.2.;
- бытовое обслуживание – КОД 3.3.;
- магазины – КОД 4.4.;
- общественное питание – КОД 4.6.;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание- 3.1.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.;
- гостиничное обслуживание – КОД 4.7.;
- культурное развитие – КОД 3.6.;
- спорт – КОД 5.1.;
- банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.

Учитывая, что условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:14301, установлены, рекомендовать Главе Ушаковского муниципального образования предоставить разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:14301 «Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ А.С. Казарян

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Н.А. Волкова