**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Россия, 664511, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная № 8,

 Телефон, факс: 698-319, e-mail: irkumo@mail.ru

 Главе Ушаковского

муниципального образования

Галицкову В.В.

Заключение
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования

В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования поступило обращение, направленное ООО «ППМ «Мастер-План» вх. рег. от 19.12.2019г. № 5331 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории Ушаковского муниципального образования в отношении ДПК «Ангарский Берег», утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.12.2018г. № 161.

Согласно поступившему предложению в территориальной зоне СХ-2 «Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» в отношении земельных участков с разрешенным использованием «для ведения садоводства» установить максимальный размер земельного участка - 0,3 га.

В соответствии с п.1 ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32.

Согласно Закону Иркутской области от 10.12.2003 года № 63-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения садоводства, огородничества составляют 0,5 га.

По итогам заседания от 14.01.2020 г. комиссией по подготовке правил землепользования и застройки принято решение рекомендовать Главе Ушаковского муниципального образования принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории Ушаковского муниципального образования в отношении ДПК «Ангарский Берег».

Председатель комиссии А.С. Казарян