



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
с проектом межевания территории в ее составе,
предусматривающая размещение линейного объекта

строительство объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным
ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»

Ушаковское муниципальное образование Иркутского района
Иркутской области

Заказчик проекта:
Открытое акционерное общество
«Иркутская электросетевая компания»

Разработчик проекта:
ООО «ВСКК» в лице генерального директора

Б.Н.Томилов

М.П.



ИРКУТСК 2019 г.

№ п/п	Состав документации	страница
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий (М 1:2000 на 1 л.)	7
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:2000 на 1 л.)	8
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	9
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.3.1	Ведомость координат красных линий	10
2.3.2	Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта	11
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	13
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	15
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	15
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	16
2.7.3	Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов	17
2.7.4	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	17
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	19
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:5000 на 1л)	24
3.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000)	25
3.3	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:2000 на 1л)	26
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1	Описание природно-климатических условий территории	27
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	29
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	30
	II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5.	Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка	
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	32

5.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	34
5.3	Ведомость координат образуемых земельных участков	36
6.	Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.	
6.1	Чертеж межевания территории (М 1:1000 на 1 л.)	39
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	40
III. ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Решение ОАО «ИЭСК» № 06.001-05-4,23-1866-106 от 23.08.2018г. «О подготовке документации по планированию территории»	
	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных сооружений	
	Копия письма ЦСН от 31.08.2018г. № 02-76-5889/18	
	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»», расположенного на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района, разработан ООО «ВСКК» по заказу Восточных электрических сетей – филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания» в соответствии с договором № 147-ВЭС-2018 от 14.08.2018г.

Документация разработана в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:25000, сельскохозяйственная карта масштаба 1:25 000, а также ортофотопланы по состоянию на 2007г.

Согласно технической характеристике линейного объекта, строительство ВЛ 10/0,4кВ выполняется для обеспечения электроэнергией перспективных коммунально-бытовых потребителей ДНТ «Щукино» Иркутского района.

В рамках рабочего проекта предусматривается установка трансформаторной подстанции КТПС 10/0,4/63.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г.
№ 190-ФЗ в редакции от 03.08.2018г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", (ред. от 25.04.2014 г.)
- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012г. №34;
- «Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;
- Техническое задание к Договору № 147-ВЭС-2018 от 14.08.2018г. на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории, получению разрешения на строительство объекта, выданное филиалом ООО «ИЭСК» «Восточные электрические сети».
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «ВСКК» в 2018г.

Утвержден Постановлением
администрации Ушаковского
муниципального образования
от «__» _____ 20__ г. № _____

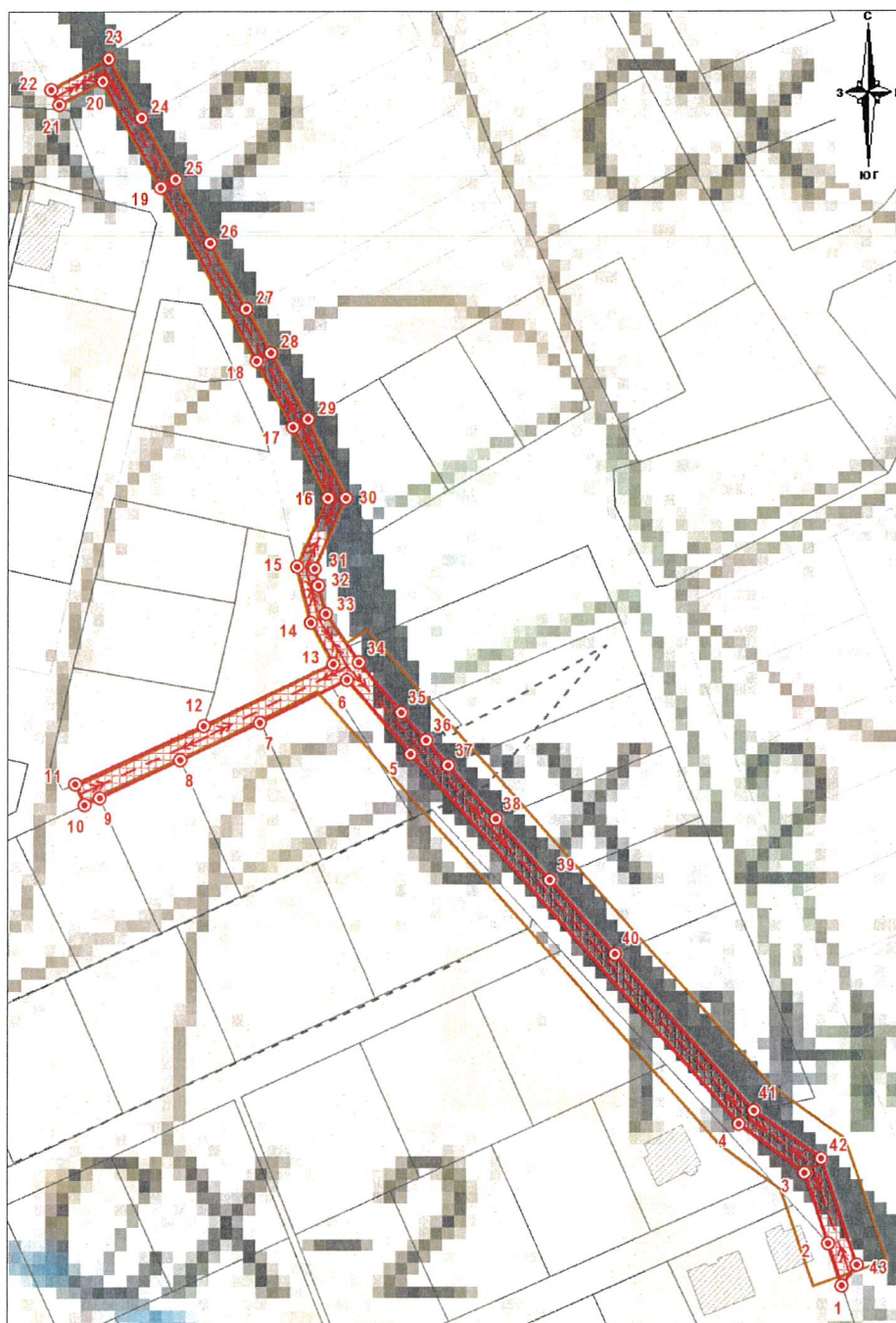
I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и
линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства,
ДНТ «Щукино»»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП
Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	375835,46	3345815,78
2	375846,68	3345812,09
3	375865,77	3345805,66
4	375878,85	3345787,80
5	375978,51	3345698,60
6	375998,47	3345681,14
7	375986,99	3345657,59
8	375976,92	3345635,88
9	375966,88	3345613,88
10	375965,01	3345609,79
11	375970,49	3345607,28
12	375986,08	3345642,36
13	376002,63	3345677,38
14	376013,89	3345671,20
15	376028,93	3345667,51
16	376047,38	3345675,83
17	376066,61	3345666,35
18	376084,34	3345656,46
19	376131,07	3345630,37
20	376159,70	3345614,29
21	376153,45	3345602,61
22	376157,42	3345600,48
23	376165,75	3345616,05
24	376149,85	3345624,97
25	376133,27	3345634,30
26	376116,12	3345643,86
27	376098,43	3345653,74
28	376086,53	3345660,39
29	376068,70	3345670,34
30	376047,46	3345680,80
31	376028,50	3345672,25
32	376023,95	3345673,36
33	376016,20	3345675,26
34	376003,18	3345684,32
35	375989,67	3345695,98
36	375982,18	3345702,70
37	375975,46	3345708,71
38	375961,05	3345721,61
39	375944,56	3345736,37
40	375924,73	3345754,12
41	375882,52	3345791,90
42	375869,54	3345810,31
43	375841,04	3345819,75

Условные обозначения

- - красные линии
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 0,4 и ВЛ 10 кВ
- - - - проектируемые ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ
- 1 - поворотная точка красных линий
- застраиваемая территория
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

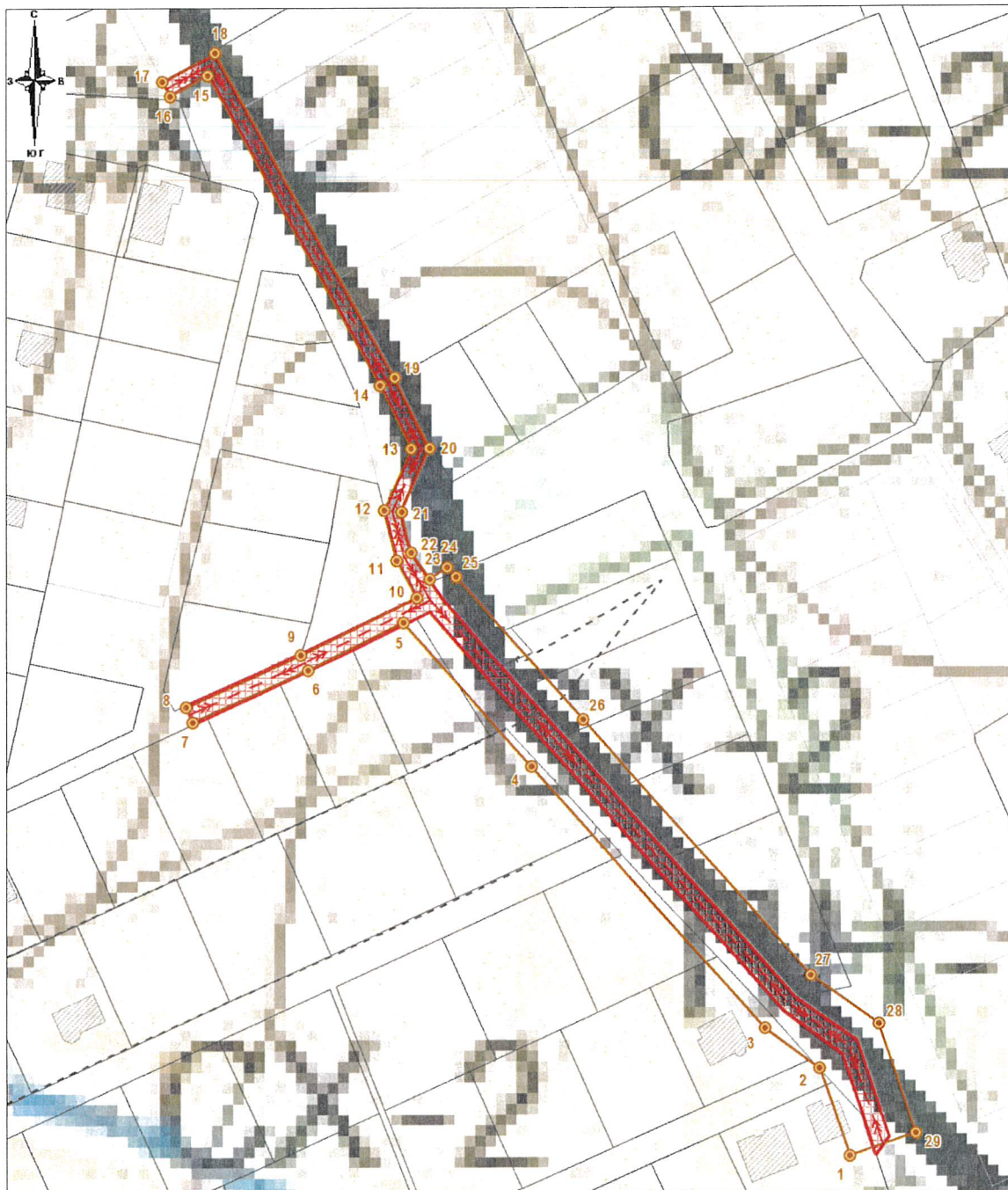
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		25.03.19
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		25.03.19

ПШТ
Проект планировки территории.
Графическая часть

Чертеж красных линий	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	1	1
	ООО «ВСКК»		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП
Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»



Условные обозначения

- - красные линии
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 0,4 и ВЛ 10 кВ
- - - - проектируемые ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ
- 1 - поворотная точка устанавливаемой охранной зоны
- застраиваемая территория
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

					ПШТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
			<i>[Signature]</i>	25.03.19		1:2000	1	1
Генеральный директор		Томилов Б.Н.	<i>[Signature]</i>	25.03.19		ООО «ВСКК»		
Исполнитель		Кузьмина А.Г.	<i>[Signature]</i>					

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Началом трассы проектируемой ВЛ 10 кВ является существующая опора ВЛ 10 кВ РП Новолисиха - Садоводства, расположенная у границы земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:11459 (ДНТ "Прибрежный", ул. Нижняя, уч. 27). Конец трассы проектируемой ВЛ 10 кВ – проектируемая КТПС 10/0,4 кВ, расположенная на границе земельного с кадастровым номером 38:06:143519:9051. Начало трассы проектируемой ВЛ 0,4 кВ - проектируемая КТПС 10/0,4 кВ, 1-й конец трассы ВЛ 0,4 кВ – проектная опора ВЛ 0,4 кВ, расположенная на границе земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143519:2830 (ДНТ "Щукино", участок № 101) и 38:06:143519:3093 (ДНТ "Щукино", участок №100); 2-й конец трассы – проектная опора ВЛ 0,4 кВ на границе земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:2413 (ДНТ "Щукино", участок 65).

Протяженность проектируемой ВЛ 10 кВ составляет 216м., проектируемой ВЛ 0,4 кВ – 277м.

Проектируемые ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ планируется выполнить на бетонных опорах.

На проектируемом линейном объекте «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»» для ВЛ 10 кВ принят провод марки СИП 3 1*50, для ВЛ 0,4 кВ - СИП 2 4*70.

В порталном пролете тяжение в проводе и тросе ослаблено исходя из нагрузок на порталы.

Согласно «Правилам учета степени ответственности» для проектируемой ВЛ устанавливается нормальный уровень ответственности.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района южнее д.Новолисиха.

Проектируемые ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ проходят по землям сельскохозяйственного назначения в границах ДНТ «Щукино».

Территория размещения проектируемого объекта расположена в юго-западной части муниципального образования и ограничена:

- с юго-востока - существующей ВЛ 10 кВ;
- с северо-востока – границей ДНТ «Щукино»

От существующей опоры (начальной точки) трасса ВЛ 10 кВ проходит в северо-западном направлении вдоль асфальтированной дороги на протяжении 216 м до проектной КТП 10/0,4 кВ. Далее напряжением 0,4 кВ 1-й участок проходит в юго-западном направлении 80 м до конечной точки, 2-й участок – в северо-западном направлении проходит 197 м.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.3.1. Ведомость координат красных линий

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса **красные линии** - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линий приняты границы формируемой полосы отвода проектируемых ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ.

Таблица 1.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	375835,46	3345815,78
2	375846,68	3345812,09
3	375865,77	3345805,66
4	375878,85	3345787,80
5	375978,51	3345698,60
6	375998,47	3345681,14
7	375986,99	3345657,59
8	375976,92	3345635,88
9	375966,88	3345613,88
10	375965,01	3345609,79
11	375970,49	3345607,28
12	375986,08	3345642,36
13	376002,63	3345677,38
14	376013,89	3345671,20
15	376028,93	3345667,51
16	376047,38	3345675,83

17	376066,61	3345666,35
18	376084,34	3345656,46
19	376131,07	3345630,37
20	376159,70	3345614,29
21	376153,45	3345602,61
22	376157,42	3345600,48
23	376165,75	3345616,05
24	376149,85	3345624,97
25	376133,27	3345634,30
26	376116,12	3345643,86
27	376098,43	3345653,74
28	376086,53	3345660,39
29	376068,70	3345670,34
30	376047,46	3345680,80
31	376028,50	3345672,25
32	376023,95	3345673,36
33	376016,20	3345675,26
34	376003,18	3345684,32
35	375989,67	3345695,98
36	375982,18	3345702,70
37	375975,46	3345708,71
38	375961,05	3345721,61
39	375944,56	3345736,37
40	375924,73	3345754,12
41	375882,52	3345791,90
42	375869,54	3345810,31
43	375841,04	3345819,75

2.3.2. Ведомость координат устанавливаемой охранной зоны линейного объекта

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10м – для ВЛ напряжением 10 кВ и 2 м - для ВЛ напряжением 0,4 кВ.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх-

ности дороги более 4, метра (в охранных зонах воздушных линии электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Таблица 2.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	375835,26	3345807,98
2	375861,50	3345798,99
3	375873,53	3345782,27
4	375952,14	3345711,87
5	375995,22	3345673,17
6	375981,02	3345644,26
7	375965,47	3345609,48
8	375970,03	3345607,42
9	375985,54	3345642,14
10	376002,75	3345677,19
11	376013,83	3345671,02
12	376028,97	3345667,33
13	376047,35	3345675,57
14	376066,42	3345666,17
15	376159,33	3345614,10
16	376153,15	3345602,71
17	376157,54	3345600,34
18	376166,11	3345616,19
19	376068,74	3345670,60
20	376047,50	3345681,09
21	376028,49	3345672,61
22	376016,31	3345675,50
23	376008,35	3345681,06
24	376011,83	3345686,42
25	376008,98	3345689,06
26	375966,16	3345727,51
27	375889,22	3345796,33
28	375874,63	3345816,83
29	375842,06	3345827,84

Площадь устанавливаемой охранной зоны составляет 5948 кв.м.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27 (в редакции от 06.09.2017.), трасса проектируемых ВЛ, а также соответствующая полоса отвода под строительство, проходят за пределами населенных пунктов, в отношении которых разработаны и утверждены Правила. Таким образом, сведения о территориальной зоне взяты из сведений Генерального плана Ушаковского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012 г. № 34.

Согласно Генеральному плану, проектируемый линейный объект расположен в границах территориальной зоны СХ-2 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения.

Для данных территориальных зон Правилами установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов.

Таблица 3.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Обозначение территориальной зоны	Установленные виды разрешенного использования	Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>СХ-2 зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения</p>	<p><u>Основные виды использования:</u> 1. скотоводство 2. звероводство 3. птицеводство 4. свиноводство 5. пчеловодство 6. рыбоводство 7. научное обеспечение сельского хозяйства 8. обеспечение сельскохозяйственного производства 9. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 10. ветеринарное обслуживание 11. амбулаторное ветеринарное обслуживание 12. приюты для животных 13. для ведения личного подсобного хозяйства 14. ведение огородничества 15. ведение садоводства 16. ведение дачного хозяйства</p>	<p>Для п.1-п.12. Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка - 0,06 га. Максимальный размер земельного участка – 12 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки - 60%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимать на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований. Размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м. Иные показатели: Предельные параметры ограждения: Предельная высота ограждения (забора) - 2 м.</p>

<p style="text-align: center;">СХ-2 зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения</p>		<p>Для п.13. Количество этажей – 3. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м, при осуществлении нового строительства. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 12м. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</p> <p>Для п.14-п.16. Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка - 0,04 га. Максимальный размер земельного участка - 0,25 га, в случаях предоставления в собственность бесплатно - 0,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальное количество этажей - 1 этаж. Предельное количество этажей - 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки - 20%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Расстояние от домов до хозяйственных построек скота и птицы не менее 15 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м. Иные показатели: Предельные параметры размеров сторон земельных участков: Минимальная длина земельного участка по уличному фронту 8 м, минимальная ширина/глубина- 8 м. Озеленение: Минимальный процент озеленения - 20%. Предельные параметры ограждения: Предельная высота ограждения (забора) - 2 м.</p>
	<p><u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u> 1. коммунальное обслуживание 2. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Для п.1. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p> <p>Для п.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей</p>

СХ-2 зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения		предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами.
	Условно разрешенные виды использования: нет	

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый линейный объект расположен в границах за пределами населенных пунктов. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство ВЛ, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по монтажу ВЛ и КТПС не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 31.08.2018г. № 02-76-5889/18) установлено, что на территории, принятой для строительства линейного объекта ВЛ, КТПС, и прилегающей территории, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

2.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения неблагоприятного воздействия строительной техники на окружающую среду необходимо проведение комплексных мероприятий: применение неэтилированного бензина, ди-

зельного топлива, газа, присадок к топливу, оборудование автотранспорта нейтрализаторами для улавливания отработавших газов.

Бензин для карбюраторных двигателей внутреннего сгорания применяется неэтилированный, содержащий наименьшее количество опасных примесей. Минимизация вредных выбросов может производиться также за счет соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов и за счет отмены погрузочно-разгрузочных работ при ветрах более 7 м/с.

При разработке проекта производства работ (ППР) должен быть составлен график использования и передвижения строительных машин и механизмов. График составляется таким образом, чтобы исключить холостые перегоны техники, не связанные с непосредственным выполнением строительных работ.

Машины и механизмы к работе должны допускаться в исправном состоянии. Контроль за состоянием техники проводят ее владельцы, они же осуществляют плату за выбросы.

Своевременный осмотр, ремонт и регулировка двигателей внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, выполняется на стационарной базе предприятия, выполняющего строительные работы.

На объекте строительства формируются удовлетворительные условия для самоочищения атмосферы: открытое воздушное пространство, отсутствие влажности и ветры приводят к быстрому рассеиванию выделяемых строительной техникой веществ.

Учитывая кратковременность работы двигателей, можно сделать вывод, что выбросы вредных веществ будут незначительными и кратковременными, не окажут влияния на общий фон и не вызовут вредных экологических последствий.

2.7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для охраны земель во время строительства проектом предусматривается:

- рациональное использование земель при складировании конструкций, материалов;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами обеспечение рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их на санкционированную свалку;
- проезд строительной техники по существующим автодорогам и в пределах полосы временного отвода земель;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительномонтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке и в водоохраных зонах водотоков и водоемов;

- запрещение слива горюче - смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- заправка строительной техники на стационарных автозаправочных станциях;
- вывоз лишнего грунта, оставшегося от разработки котлованов, в пониженные места рельефа, предотвращая тем самым образование эрозии почвы;
- непучинистые грунты для обратной засыпки котлованов приобретать на договорной основе из местных карьеров, что исключает их добычу в не установленных законодательством местах.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, после окончания строительных работ, нарушенные земли приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т.е. проводится техническая рекультивация земель:

- уборка строительного мусора;
- засыпка и выравнивание ям.

2.7.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов вода для производственных нужд технологически не требуется.

При проведении строительно-монтажных работ воздействие на водную среду оказывается в виде потребления воды на хозяйственно - бытовые нужды стройки.

Водоснабжение стройки осуществляется привозной водой, качество которой на питьевые нужды должно соответствовать гигиеническим требованиям согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

Вода должна находиться в емкости из нержавеющей стали, объем которой принят из расчета хранения питьевой воды не более 2-х суток. Вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства.

Производственные сточные воды и хозяйственно - бытовые стоки на проектируемых объектах отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что строительство и эксплуатация проектируемых объектов не оказывают непосредственного воздействия на состояние поверхностных и подземных вод, а также на состояние рыбных запасов водотоков и водоемов, т.к. проектом не предусматривается:

- водозабор из водотоков и водоемов;
- сброс сточных вод в водотоки и водоемы;
- прокладка трубопровода в русле водотоков и водоемов.

2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов

До начала строительства должны быть заключены договора между Заказчиком и специа-

лизированными предприятиями, принимающими отходы.

Сбор отходов должен осуществляться постоянно. Складирование требуется осуществлять на площадке с твердым покрытием в герметичных контейнерах, исключающих загрязнение окружающей среды.

По мере накопления строительные отходы, низкой и очень низкой степени вредного воздействия на окружающую природную среду вывозятся на санкционированную свалку.

Отходы чёрного и цветного металла по завершении работ передаются для вторичного использования в организации, имеющей лицензию по данному виду деятельности.

За период строительства плановой замены шин, фильтров, аккумуляторов и т.п. на технике участвующей в строительстве, производиться не будет.

Строительная организация должна принять надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды, меры по общению с отходами:

-соблюдаться действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила при общении с отходами;

-осуществляться отдельный сбор образующихся отходов по их видам, классам опасности, чтобы обеспечить использование отходов в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение;

-обеспечиваться условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей.

Отходы производства и потребления, размещаемые в местах временного накопления, практически не оказывают влияние на окружающую среду и не являются источниками вредных выбросов в атмосферу.

Перевозка отходов с места накопления на санкционированную свалку и специализированные предприятия осуществляются специально оборудованным транспортом. Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой отходов, должны быть механизированы и по возможности герметизированы.

Отходы, образующиеся в процессе эксплуатации проектируемых объектов, утилизируются по плану эксплуатирующей организации.

Во время строительства и эксплуатации проектируемой ВЛЗ опасных отходов, влияющих на окружающую среду и здоровье людей, не образуется.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при монтаже линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения реконструкции территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключая падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка – не реже чем через каждые 6 месяцев.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно табл. 1 и 2 СНиП III-4-80* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительной – монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ВЛ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

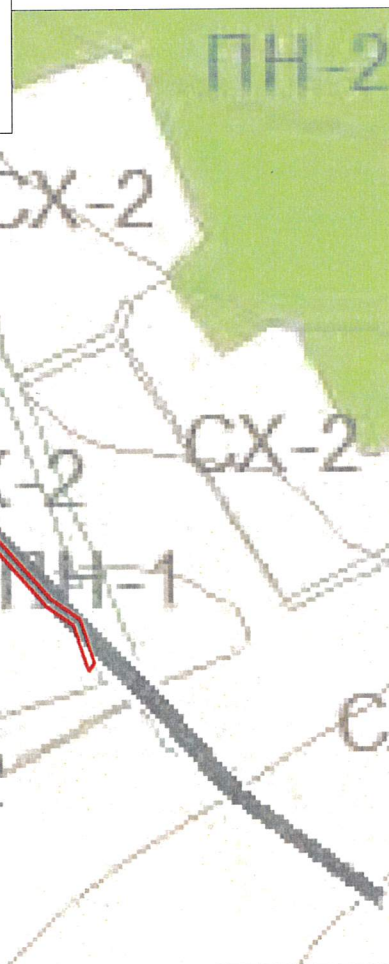
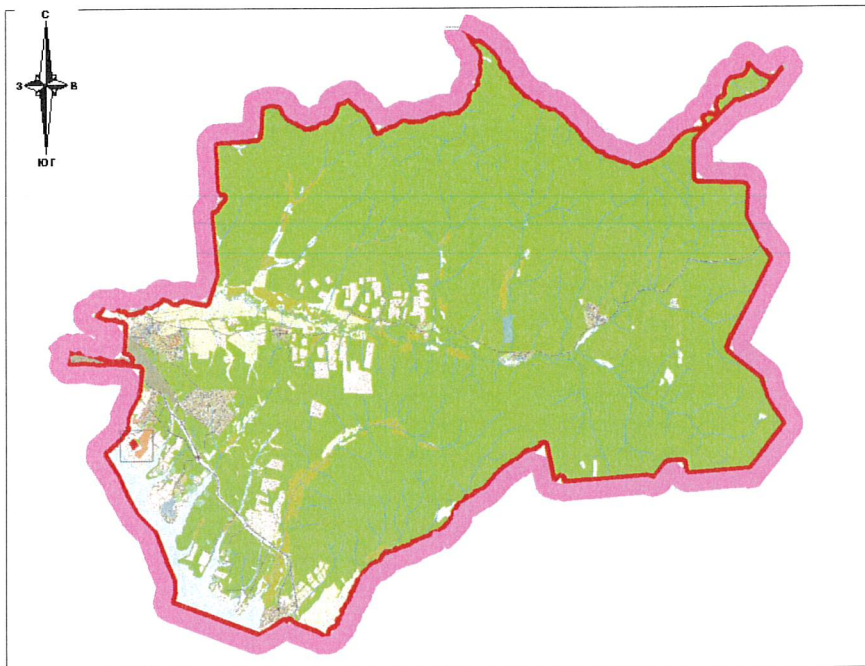
Приоритетным при разработке противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10/0,4 кВ РП
 Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Шукино»»



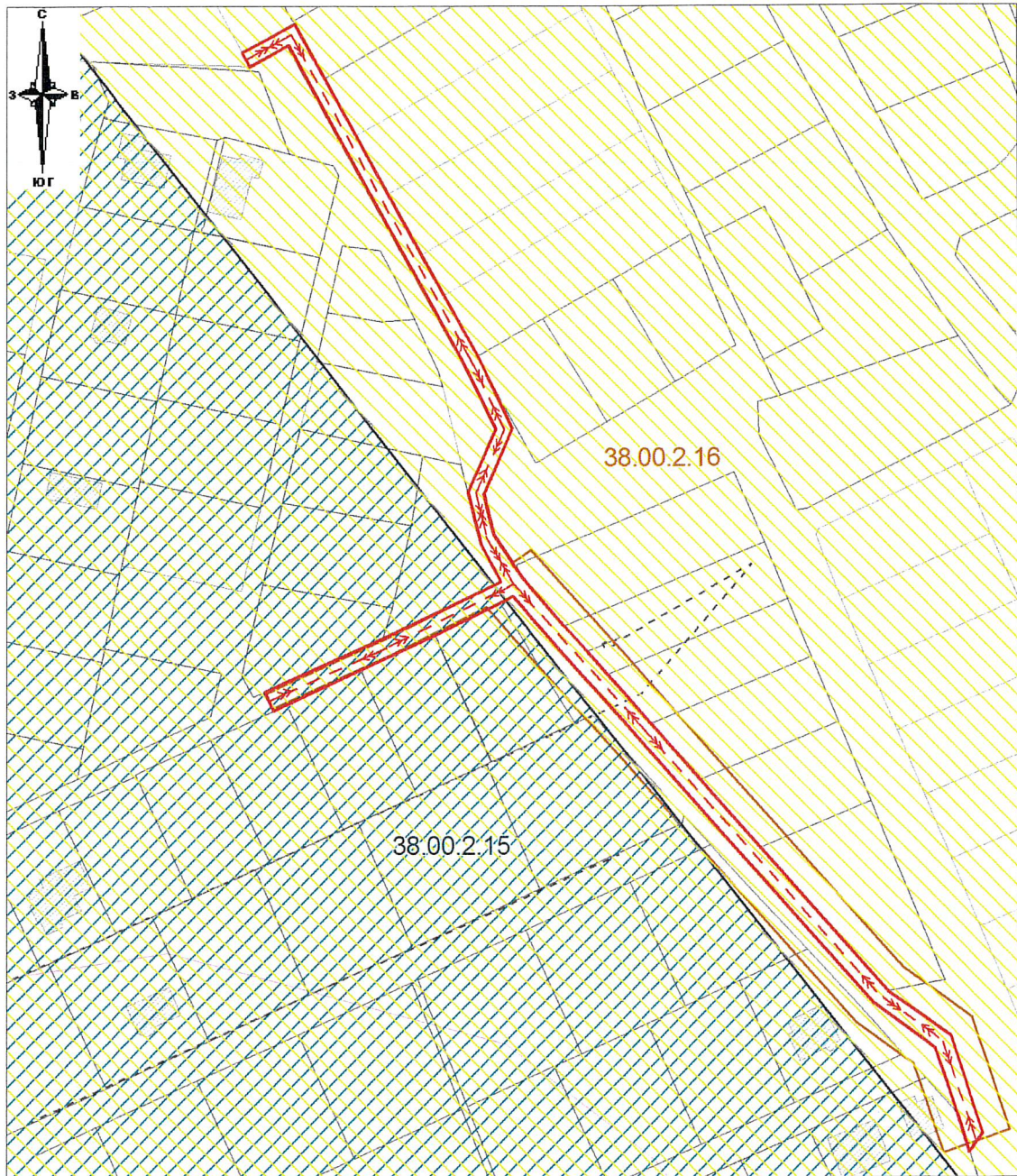
Условные обозначения

- Граница муниципального образования
- Элемент планировочной структуры

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Масштаб	Лист	Листов
							1:5000	1
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		25.03.19	ООО «ВСКК»			
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		25.03.19				

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10/0,4 кВ РП
Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»

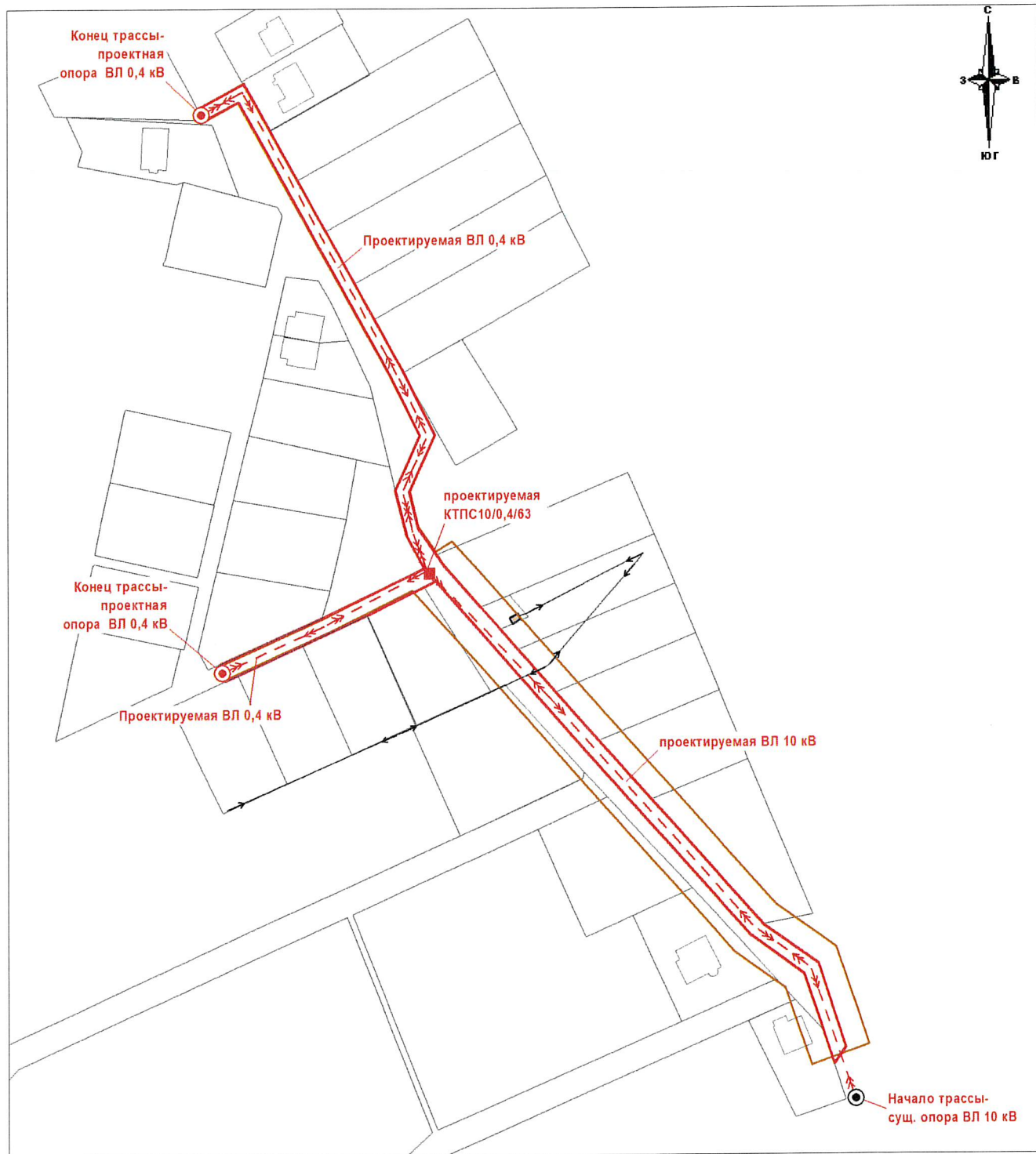


Условные обозначения

- | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|---|
| | - красные линии | 38.06.2.16 | - третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор) |
| | - устанавливаемая охранная зона ВЛ | 38.06.2.15 | - второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор) |

					ППТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Масштаб	Лист	Листов
				25.03.19			1:2000	1
				25.03.19	ООО «ВСКК»			
		Генеральный директор	Томилов Б.Н.					
		Исполнитель	Кузьмина А.Г.					

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10/0,4 кВ РП
 Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Шукино»»



Условные обозначения

- - граница зоны проектирования
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ
- - - >>> - ось проектируемой ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ

					ПШТ			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб	Лист	Листов
				25.03.19		1:2000	1	1
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		25.02.19	ООО «ВСКК»			
Исполнитель		Кузьмина А.Г.						

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат. Согласно схеме климатического районирования территории РФ район трассирования входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район изысканий относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат территории проектирования резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

Территория проектирования расположена во 2-й зоне морозостойкости. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 2,8 метра. В зимний период наиболее заметен эффект «острова тепла», когда из-за нагретых зданий средняя суточная температура воздуха в центре поселка на 1 - 2 °С выше, чем за его пределами. Вегетационный период в среднем длится 148 дней в году. Безморозный период - 95 дней. Среднесуточная температура воздуха выше 0 °С держится в течение 189 дней. На тёплый период года (май - сентябрь) приходится 77 % всех осадков, на холодный — 23 %. Среднегодовая скорость ветра - 2,1 м/с. Наибольшее количество ветреных дней приходится на весну и осень. Среднегодовая влажность воздуха умеренная — 72 %. Абсолютный максимум годовых осадков был зафиксирован в 1938 году на уровне 797 мм, абсолютный минимум - в 1884 году на уровне 209 мм.

Незамерзающая полынья Ангары - нижнего бьефа ГЭС вызывает регулярные туманы в осенне-зимний период, увеличение влажности воздуха в прибрежной зоне, и, как следствие, иней на деревьях. Влияние верхнего бьефа - водохранилища носит локальный характер.

Рельеф. На территории Иркутской области выделяется три крупных орографических единицы: Средне-Сибирское плоскогорье, нагорье Восточного Саяна и Байкальское нагорье. Наибольшую часть территории занимает Средне-Сибирское плоскогорье, в крайней юго-западной части которого располагается район изысканий.

Средне-Сибирское плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая залесенная поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Междуречья разобщены долинной сетью. В пределах района изысканий в рельеф плоскогорья врезаны долины р. Ангары и ее притоков: рек Иркутта, Каи и Ушаковки. Речные долины в районе изысканий разнообразны по поперечным профилям. Общей чертой всех долин является наличие нескольких надпойменных террас.

Растительность. Характер растительности в районе проектирования определяется геоморфологическим положением участка. По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта планировки фактически не использовалась и по большей части является пастбищем, покрытым луговой растительностью и местами кустарниками.

Гидрография. На территории проектирования водные объекты отсутствуют. Проектируемый линейный объект расположен вблизи Иркутского водохранилища.

Тектоника. Район изысканий находится в краевой части Сибирской платформы. На территории Сибирской платформы выделяется два структурных этажа – фундамент и осадочный чехол. Тектоническое развитие района изысканий проходило в несколько этапов. На докембрийском этапе была сформирована древняя зона складчатости, которая является фундаментом всей Сибирской платформы. В палеозойское, мезозойское и кайнозойское время на древнем складчатом фундаменте происходило накопление осадочного чехла.

С начала палеозоя на докембрийском фундаменте начинают образовываться каледонские, раннекиммерийские, позднекиммерийские и новейшие кайнозойские структурные формы. Эти формы разделяются на крупные структуры и частные структуры. Образование крупных структур связано с волнообразными изгибаниями докембрийского фундамента, в которое вовлекались породы осадочного чехла - палеозойские и мезозойские. К крупным структурам описываемого района относятся мезозойские прогибы, заполненные юрскими отложениями. К частным тектоническим структурам относятся пологие куполовидные поднятия осадочного покрова, выделяемые среди нижнепалеозойских отложений.

На каледонском тектоническом этапе происходили колебательные движения с раскалыванием докембрийского фундамента Сибирской платформы и современным оформлением внутреннего поля рассматриваемого региона. На этом этапе на границах с современным горным обрамлением Сибирской платформы происходило заложение Присаянской впадины и Прибайкальской зоны складок. В нижнекиммерийский (верхнепалеозойский) и киммерийский

(мезозойский) тектонические этапы продолжались колебательные дислокации кристаллического фундамента. Происходили глыбовые движения в горном обрамлении Сибирской платформы и образование юрских прогибов в присаянской зоне. На кайнозойском тектоническом этапе продолжались глыбовые колебательные движения в кристаллическом фундаменте и прилегающих областях. Произошло формирование Байкальской зоны разломов. В рассматриваемом регионе происходит поднятие территории, что приводит к частичному размыву юрских отложений.

В целом тектонические движения за время геологического развития региона носили колебательный характер, что привело к горизонтальному или слабонаклонному залеганию палеозойских, мезозойских и кайнозойских отложений осадочного чехла. Складчатые структуры и крупные разрывные нарушения в рассматриваемом регионе при картировании не выявлены.

Локальные тектонические нарушения в районе изысканий тяготеют к долинам рек и мелких водотоков, а последние, как правило, развиваются по ослабленным зонам, обусловленным тектоническими смещениями. Значительная длина тектонических нарушений, протягивающихся на десятки километров из бассейна одной реки в другой, подчеркивается направлением притоков, нередко ориентированным вкост простирания или навстречу основному водотоку. Большинство разрывных нарушений представляют собой малоамплитудные сбросы. Амплитуда смещения разрывных нарушений осадочного чехла невелика и не превышает нескольких или первых десятков метров.

Время заложения разрывных нарушений в значительной мере обусловлено возрастом отложений, к которым они приурочены. Тектонические нарушения в позднем плиоцене, плейстоцене и голоцене сыграли решающую роль в формировании современной гидросети. По тектоническим нарушениям, показанным и непоказанным на геологической карте, возникли долины основных рек Ангары, Китоя, Иркуты, Ушаковки и их многочисленных притоков. Так, притоки р.р. Ангары, Ушаковки и Куды протягиваются в северо-восточном (прибайкальском), а притоки рек Иркуты, Китоя – в северо-западном (присаянском) направлениях независимо от того, что зачастую притоки перпендикулярны основному водотоку.

4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»» выполнялось в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы отвода составила для ВЛ 0,4 кВ – 4,5 м, для ВЛ 10 кВ - 5,5 м.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 2533 кв.м.

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа **2533 кв.м.**, преимущественно касаясь проектируемого линейного объекта. В связи с этим в проектном решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с тем, что для разрешенного использования «под строительство объекта электросетевого хозяйства» Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования не установлены предельные параметры застройки, площадь застраиваемой территории определяется как сумма площадей отдельных земельных участков, занимаемых каждой опорой. Площадь застраиваемой территории уточняется рабочей документацией.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» минимальный размер земельного участка для установки опоры ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Утвержден Постановлением
администрации Упавского
муниципального образования
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: : «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и
линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиа – Садоводства,
ДНТ «Щукино»»

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Началом трассы проектируемой ВЛ 10 кВ является существующая опора ВЛ 10 кВ РП Новолисиха - Садоводства, расположенная у границы земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:11459 (ДНТ "Прибрежный", ул. Нижняя, уч. 27). Конец трассы проектируемой ВЛ 10 кВ – проектируемая КТПС 10/0,4 кВ, расположенная на границе земельного с кадастровым номером 38:06:143519:9051. Начало трассы проектируемой ВЛ 0,4 кВ - проектируемая КТПС 10/0,4 кВ, 1-й конец трассы ВЛ 0,4 кВ – проектная опора ВЛ 0,4 кВ, расположенная на границе земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143519:2830 (ДНТ "Щукино", участок № 101) и 38:06:143519:3093 (ДНТ "Щукино", участок №100); 2-й конец трассы – проектная опора ВЛ 0,4 кВ на границе земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:2413 (ДНТ "Щукино", участок 65).

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района южнее д.Новолисиха.

Проектируемые ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ проходят по землям сельскохозяйственного назначения в границах ДНТ «Щукино».

От существующей опоры (начальной точки) трасса ВЛ 10 кВ проходит в северо-западном направлении вдоль асфальтированной дороги на протяжении 216 м до проектной КТП 10/0,4 кВ. Далее напряжением 0,4 кВ 1-й участок проходит в юго-западном направлении 80 м до конечной точки, 2-й участок – в северо-западном направлении проходит 197 м.

Протяженность проектируемой ВЛ 10 кВ составляет 216м., проектируемой ВЛ 0,4 кВ – 277м.

Проектируемые ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ планируется выполнить на бетонных опорах.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ и КТПС 10/0,4 кВ осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их после окончания строительного-монтажных работ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Трасса проектируемых ВЛ расположена на землях сельскохозяйственного назначения в границах ДНТ «Щукино».

Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны в таблице 4.

ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
-	:ЗУ1	2059	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское МО	Коммунальное обслуживание (для строительства объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»)	муниципальные земли
38:06:143519:2591	:2591/чзу1(1)	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Иркутский, 15 км Байкальского тракта, дачное некоммерческое товарищество "Щукино"	Для дачного строительства (земли общего пользования)	ДНТ «Щукино»
38:06:143519:2591	:2591/чзу1(2)	34	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Иркутский, 15 км Байкальского тракта, дачное некоммерческое товарищество "Щукино"	Для дачного строительства (земли общего пользования)	ДНТ «Щукино»
Итого муниципальных земель, собственность на которые не разграничена		2059				
Итого земель лесного фонда		0				
Итого на землях собственников		474				
Итого по проекту		2533				

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»» выполнялось в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-г1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

В соответствии с Законом Иркутской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области» 1625-ОЗ от 18.12.2014 г. (в редакции от

03.05.2017г), предоставление земельных участков, право на которые не разграничено, осуществляется Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Образование земельных участков, расположенных на землях, право собственности на которые не разграничено, будет производиться в соответствии с данным Проектом межевания территории.

Образование и оформление прав на земельные участки, сформированных на землях собственников и иных правообладателей, будет производиться в соответствии с нормами Гражданского и Земельного законодательства, а также Федерального Закона №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».

В данном проекте сформирован один земельный участок, образуемый из муниципальных земель, право собственности на которые не разграничено. Земельный участок :ЗУ1 – общей площадью - **2059 кв.м.**

Характеристика земельного участка, образованного в рамках данного Проекта межевания территории указана в таблице 5.

Таблица 5.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:ЗУ1				
:ЗУ1	2059	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское МО	Коммунальное обслуживание (для строительства объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»)
ИТОГО по :ЗУ1	2059			

5.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Образуемому в данном Проекте земельному участку :ЗУ установлено разрешенное использование – «коммунальное хозяйство» с указанием его использования.

5.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 6.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок :ЗУ1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н1	375835,46	3345815,78
н2	375846,68	3345812,09
н3	375865,77	3345805,66
н4	375878,85	3345787,80
н5	375978,51	3345698,60
н6	375998,47	3345681,14
н7	375997,90	3345679,97
н8	376002,63	3345677,38
н9	376013,89	3345671,20
н10	376028,93	3345667,51
н11	376047,38	3345675,83
н12	376066,61	3345666,35
н13	376084,34	3345656,46
н14	376131,07	3345630,37
н15	376159,70	3345614,29
н16	376157,06	3345609,36
н17	376161,00	3345607,16
н18	376165,75	3345616,05
н19	376149,85	3345624,97
н20	376133,27	3345634,30
н21	376116,12	3345643,86
н22	376098,43	3345653,74
н23	376086,53	3345660,39
н24	376068,70	3345670,34
н25	376047,46	3345680,80
н26	376028,50	3345672,25
н27	376023,95	3345673,36
н28	376016,20	3345675,26
н29	376003,18	3345684,32
н30	375989,67	3345695,98
н31	375982,18	3345702,70
н32	375975,46	3345708,71
н33	375961,05	3345721,61
н34	375944,56	3345736,37
н35	375924,73	3345754,12
н36	375882,52	3345791,90
н37	375869,54	3345810,31
н38	375841,04	3345819,75
Площадь земельного участка		2059 кв.м.

Образуемый земельный участок 38:06:143519:2591/чзу1(1)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н7	375997,90	3345679,97
н39	375986,99	3345657,59
н40	375976,92	3345635,88
н41	375966,88	3345613,88
н42	375965,01	3345609,79
н43	375970,48	3345607,30
н44	375986,08	3345642,36
н8	376002,63	3345677,38
Площадь земельного участка		440 кв.м.

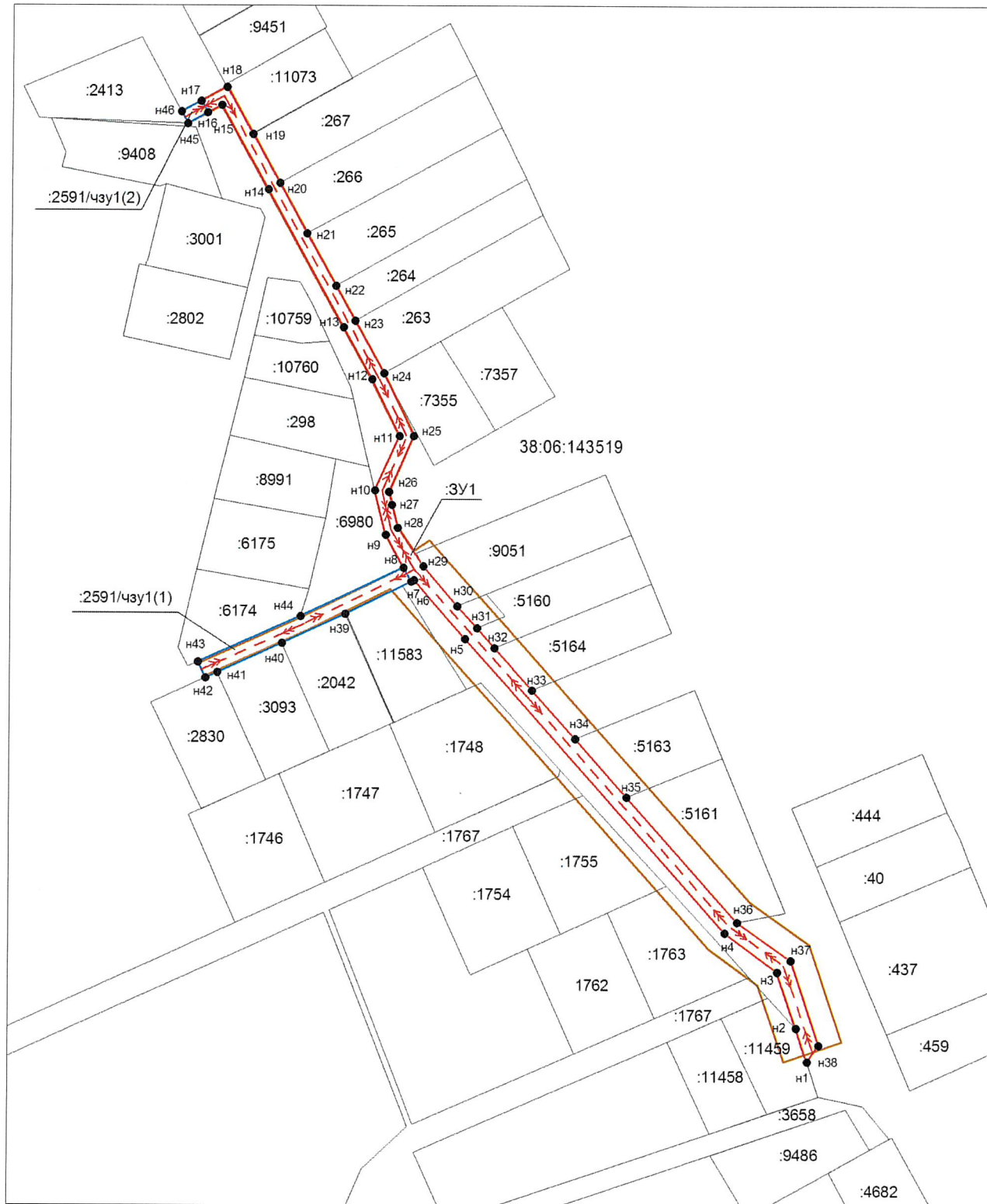
Образуемый земельный участок 38:06:143519:2591/чзу1(2)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н16	376157,06	3345609,36
н45	376153,45	3345602,61
н46	376157,42	3345600,48
н18	376161,00	3345607,16
Площадь земельного участка		34 кв.м.

**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»



Экспликация образуемых земельных участков (частей)				
Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:ЗУ1	2059	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское МО	коммунальное обслуживание (для строительства объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»)
:2591/чзу1(1)	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Иркутский, 15 км Байкальского тракта, дачное некоммерческое товарищество "Щукино"	Для дачного строительства (земли общего пользования)
:2591/чзу1(2)	34	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Иркутский, 15 км Байкальского тракта, дачное некоммерческое товарищество "Щукино"	Для дачного строительства (земли общего пользования)
ИТОГО по объекту	2533			

Условные обозначения

- - граница образуемой части земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового участка
- - граница устанавливаемой охранной зоны ВЛ 0,4, ВЛ 10 кВ
- - - - ось проектируемой ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ
- 38:06:143519 - номер кадастрового квартала
- :5164 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1, :2591/чзу1(1) - условный номер образуемого земельного участка, части
- н1 - поворотная точка границы образуемого участка

					ПМТ			
					Проект планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		25.03.19			1:2000	1
Исполнитель		Кузьмина А.Г.		25.03.19	ООО «ВСКК»			

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть) представлен в разделе 3 данной документации.

Приложения



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

23.08.2018

№ 06.001-05-4.23-1866-106

О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства линейных объектов:

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха-Садоводства, ДНТ «Щукино» (СР 923/18 1062/18)

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ ДНТ «Щукино» (СР 1115/18), в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

РЕШИЛ:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории в границах санитарно-охранной зоны для размещения линейных объектов:

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха-Садоводства, ДНТ «Щукино» (СР 923/18 1062/18)

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ ДНТ «Щукино» (СР 1115/18), на территории Ушаковского муниципального образования.

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов:

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха-Садоводства, ДНТ «Щукино» (СР 923/18 1062/18)

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ ДНТ «Щукино» (СР 1115/18)

2.2. В течении одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировке территории и передать администрации Ушаковского муниципального образования для утверждения в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова.

Главный инженер

А.В. Барсуков



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»

А.В. Барсуков

08 2018 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территории,
предусматривающего размещение линейных сооружений:

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха-
Садоводства, ДНТ «Щукино» (СР 923/18 1062/18)
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ ДНТ «Щукино» (СР 1115/18)

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования. ОАО «ИЭСК» Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
3.	Источник финансирования работ	
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Восточно Сибирская Кадастровая Компания» (ООО «ВСКК»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

7.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Иркутская область, Иркутский район, территория муниципального образования «Ушаковское»</p> <p>Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейного объекта.</p> <p>Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ 10кВ; ВЛ 0,4кВ.</p> <p>Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Технических решениях, которые являются неотъемлемой частью договора № 147-ВЭС-2018 заключенного с ООО «ВСКК»</p>
8.	<p>Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Ушаковского муниципального образования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	<p>Состав проекта</p>	<p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Проекты планировки и межевания территории должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	<p>Наименование разделов</p>	<p>Содержание</p>

		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <p>- создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия; <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений; <p>Пояснительная записка (текстовая часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройстве) линейных объектов; <p>Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p><u>Основная часть проекта межевания включает в себя:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC) местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления; 2. Согласования выполняются Разработчиком в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Заданием на проектирование; 3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории. 4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.

Главный инженер филиала
 ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 «22» 08 2018 г.



А.В. Барсуков



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

31 АВГ 2018

№

02-76-5889/18

на № 310-2018 от 08.08.2018

ООО "Восточно-Сибирская
Кадастровая Компания"

На земельном участке, под размещение объекта: "КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 РП Новолисиха-Садоводство, ДНТ Щукино, уч. 65; 101", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, ДНТ "Щукино", отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеназванного закона историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (Открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство от 30.03.2015г. № 0540-01/И-038 СРО-И-038-25122012

Строительство объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям

2018-12/10-ИГД

Генеральный директор

Б.Н. Томилов



ИРКУТСК-2018г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.1. Общие сведения.

Инженерно-геодезические изыскания производились на основании технического задания (приложение 3.1), утвержденной программой на выполнение инженерно-геодезических работ (приложение 3.2) на объекте «КПТС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»».

Право на производство работ подтверждается наличием следующих документов: допуск СРО на выполнение инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0540-01-И-038 СРО-И-038-25122012 от 30.03.2015г. (приложение 3.3), выданное Ассоциацией «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «Геобалт»». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение топографо-геодезических материалов и данных: о ситуации и рельефе местности, о существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), об элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах) необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Результатом выполнения инженерно-геодезических работ является план территории масштабом 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 1,0м.

Полевые работы выполнялись в период с 28.09.2018 по 01.10.2018. изыскательским отрядом ООО «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» в составе:

1. Геодезист – Томилов Б.Н.
2. Топограф – Кошнев А.В.

Камеральная обработка результатов полевых измерений при выполнении съемки выполнялась в конце каждого рабочего дня геодезистом – Томиловым Б.Н.

3. Технический отчет составил геодезист – Томилов Б.Н.

Обработка полевых работ производилась по средством программы Trimble Business Center v3.2. в системе координат МСК-38, зона 3.

Выполненные инженерные изыскания включают следующие полевые и камеральные работы:

- создание плано-высотного съемочного обоснования;
- плано-высотная привязка геологических выработок;
- топографическая съемка масштаба 1:1000;
- обработка полевых измерений;
- камеральные работы по полевым материалам;
- составление технического отчета.

Виды и объемы работ по объекту определены Техническим заданием и выполнены в соответствии с действующей нормативной документацией (СП 11-104-97, ВСН 30-81). Методы, технология, технические требования и последовательность выполнения топографо-геодезических работ согласованы с Заказчиком в Программе инженерно-геодезических изысканий.

Взам. инв. №							Текстовая часть	Лист
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инструменты, используемые при выполнении топографо-геодезических работ, прошли метрологические исследования и признаны пригодными к применению, что подтверждается свидетельствами о поверке (Приложение 3.4).

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице № 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов работ	Ед.изме- рения	Объем
1	Создание планово-высотного обоснования (с использованием приемников GPS)	шт	2
2	Топографическая съемка объектов масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 1,0 м	га	1,6
3	Камеральные работы: обработка полевых измерений, составление и выдача технического отчета	Тех. отчет	1

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

1. Инструкция по топографической съемке масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., «Недра» 1982г.

2. СНиП 11-02-96; СП 11-104-97, Госстрой РФ, М., 1997г.

3. Инструкция о порядке контроля и приемке топографических и картографических работ ГУГК, М., «Недра», 1979г.

4. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS»

5. РТМ 1-024-81 по составлению технических отчетов.

6. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»

7. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

8. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Объект: ««КПТС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»».

Трасса изысканий расположена в Иркутском районе, Ушаковское муниципальное образование.

Категория земель массово – земли сельскохозяйственного назначения.

Вблизи территории изысканий имеется водный объект - Иркутское водохранилище.

В геоморфологическом плане территория изысканий расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья. Данное плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с

Взам. инв. №							Текстовая часть	Лист				
									2018-12/10-ИГД	4		
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч			Лист	№ док
Инв. № подл.												

мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район изысканий относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Сейсмичность 6-7 баллов.

Наибольшее количество грозových дней в году 60-70.

Среднегодовая скорость ветра 2.1 м/с.

Наибольшая глубина промерзания в зависимости от состава грунта составляет 2,8 м.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходятся затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

1.3. Топографо-геодезическая изученность района работ

По степени топографо-геодезической изученности район изысканий относится к хорошо изученному.

В качестве исходных данных для создания планово-высотного обоснования использовались пункты Государственной Геодезической Сети, расположенные вблизи объекта изысканий. Координаты и высоты исходных пунктов получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (Приложение 3.5). Все пункты обследованы на пригодность для работы.

1.3.1. Планово-высотное съёмочное обоснование.

Съёмочное плановое обоснование развито с применением Глобальной системы Позиционирования (GPS). Прием сигналов от спутников выполнен двумя двухчастотными GNSS-приемниками Javad TRIUMPH-1 № 04767 и Javad TRIUMPH-1 № 08427.

GPS – измерения выполнены в режиме «Статистика». Продолжительность спутниковых наблюдений составляла не менее часа для каждого пункта. Обработка измерений производилась в программном комплексе, поставляемом с GNSS-оборудованием, Trimble Business Center v3.2.

Взам. инв. №						Текстовая часть
Подпись и дата						2018-12/10-ИГД
Инв. № подл.						Лист 5
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	

После обработки и уравнивания спутниковых измерений – проект экспортировался в полевой контроллер и после калибровки района работ по исходным пунктам выполнялась топографическая съемка.

1.3.2. Топографическая съемка.

Съемке и отображению на плане в масштабе 1:1000 подлежат все элементы ситуации существующей застройки и благоустройства, подземные и наземные сети и сооружения, выражающиеся в масштабе плана и предусмотренными для указанных масштабов действующими условными знаками. Рельеф местности отображается пикетами с отметками и горизонталями с сечением рельефа через 1,0 м для плана масштабом 1:1000. Условные знаки дополняются пояснительными надписями на планах.

При производстве топографической съемки координировались:

- пересечения автомобильных дорог;
- столбы, опоры линий электропередач;
- границ автомобильных дорог, технологических проездов;
- углы металлических и деревянных ограждений;
- велась съемка недоступных объектов (высота подвеса проводов, высота столба, и другие недоступные объекты).

Топографическая съемка производилась с точек съемочного обоснования, полученных с помощью GPS-приемников. Инженерно-геодезические работы выполнены на площади 1,6 га в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 1,0 м.

Топографическая съемка на объекте выполнена полярным методом.

Расстояния от прибора до рейки при съемке четких контуров не превышали 90 м, при съемке контуров с нечеткими очертаниями – 120м. высоты пикетов определены на всех характерных точках местности, но не реже чем через 20 м. расстояния от прибора до рейки при съемке рельефа не превышали 100м.

Топографические планы выполнены в цифровом (электронном) виде.

Плановой и высотной основой для съёмки масштаба 1:500 служили точки планового и высотного обоснования, опирающиеся на пункты государственной геодезической сети.

Топографическая съемка местности выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром с соблюдением требований нормативных документов (СП 11-104-97, «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»).

При выполнении тахеометрической съемки для сокращения продолжительности полевых и камеральных работ использовался электронный тахеометр Berger CST-305R № 44549-10 с регистрацией и накоплением результатов измерений. Отклонение от первоначального ориентирования не превышало 1,5'.

Обработка полевых измерений тахеометрической съемки и построение цифровой модели местности производились с помощью лицензионного программного продукта ПАНОРАМА модуль «Геодезия».

Для снижения степени доступа к графическим материалам и удобства проектирования топографические планы и каталоги составлены в открытой системе координат МСК-38 (зона 3).

Взам. инв. №							Текстовая часть	Лист				
									2018-12/10-ИГД	6		
Подпись и дата							Изм.	Кол.уч			Лист	№ док
Инв. № подл.												

1.4. Охрана труда и окружающей среды

При производстве изыскательских работ строго соблюдались правила по защите и охране окружающей среды, руководствуясь основами земельного, водного и лесного законодательства и в соответствии с требованиями Федерального закона «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002г., а также ГОСТ 17,5,3,04-83.

Охрана труда организуется согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ.

Перед выездом на полевые работы с сотрудниками полевого подразделения был проведен целевой инструктаж. Строго соблюдались правила противопожарной безопасности.

Все работники были обеспечены сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями законодательства РФ, В частности, в соответствии с Правилами обеспечения работников специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009г. № 290н.

1.5. Технический контроль и приемка работ

Текущий контроль и приемка всех видов работ на объекте производилась ответственным сотрудником в составе полевой группы в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ.

Порядок приемки комплекса полевых работ выполняется в соответствии с СТП 5.01.04-97. Приемка осуществляется главными специалистами отдела изысканий. Окончательную приемку отчетной документации осуществляет комиссия из специалистов и генеральным директором.

1.6. Заключение

Предъявленные к приемке работы выполнены в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту «КПТС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»» выполнены ООО «ВСКК» в соответствии с Техническим заданием, Программой работ и действующими нормативными документами.

Наличие и полнота полученных топографо-геодезических материалов достаточна для принятия оптимальных проектных решений и разработки рабочей документации объекта строительства.

Отчет составил  Томилов Б.Н.

Текстовая часть

2018-12/10-ИГД

Лист

7

Взам. инв. №

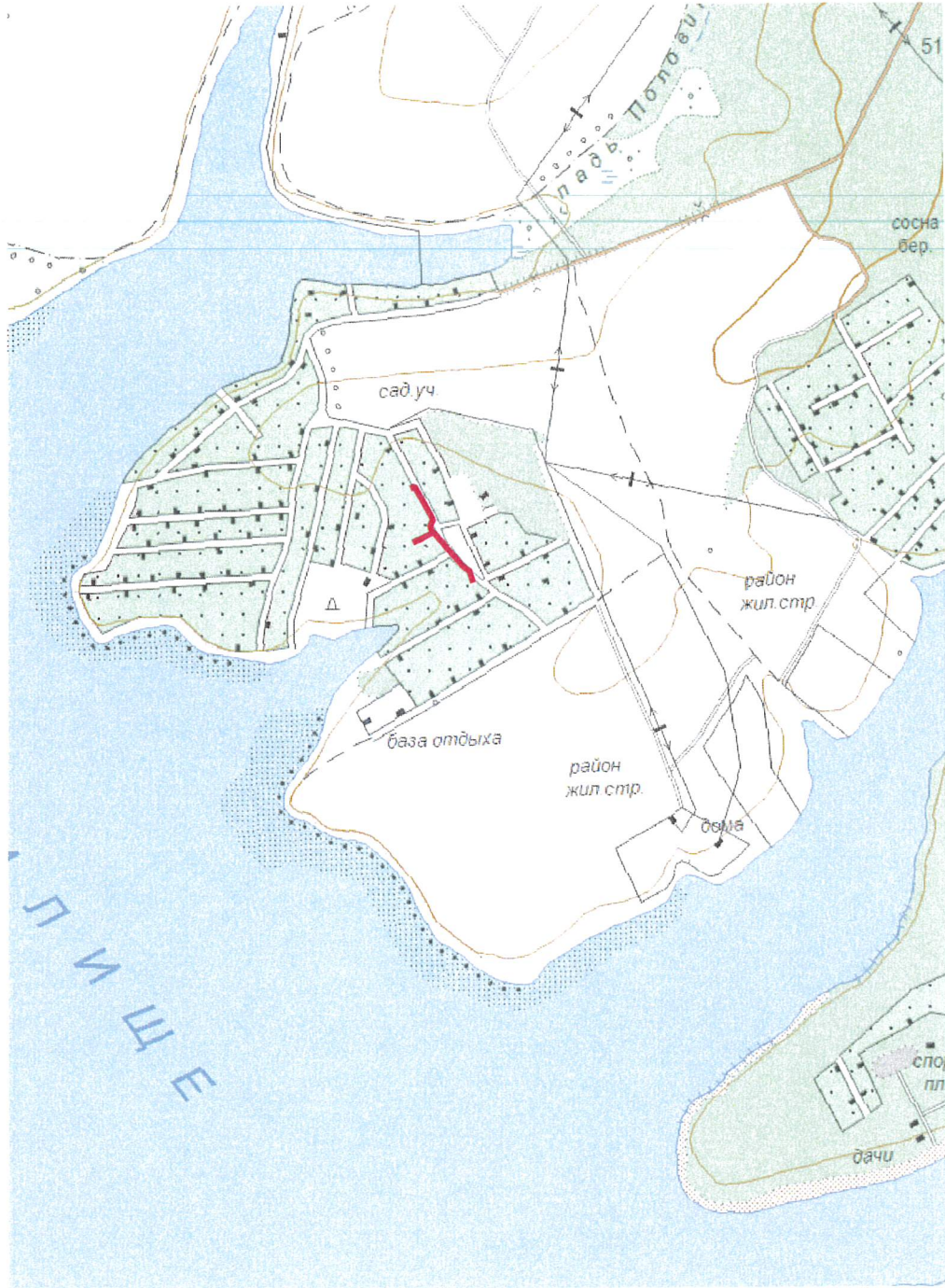
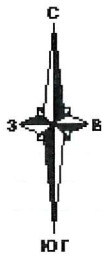
Подпись и дата

Инв. № подл.


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

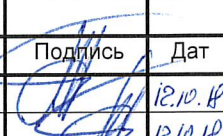
ОБЗОРНЫЙ ПЛАН ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

 - трасса линейного объекта

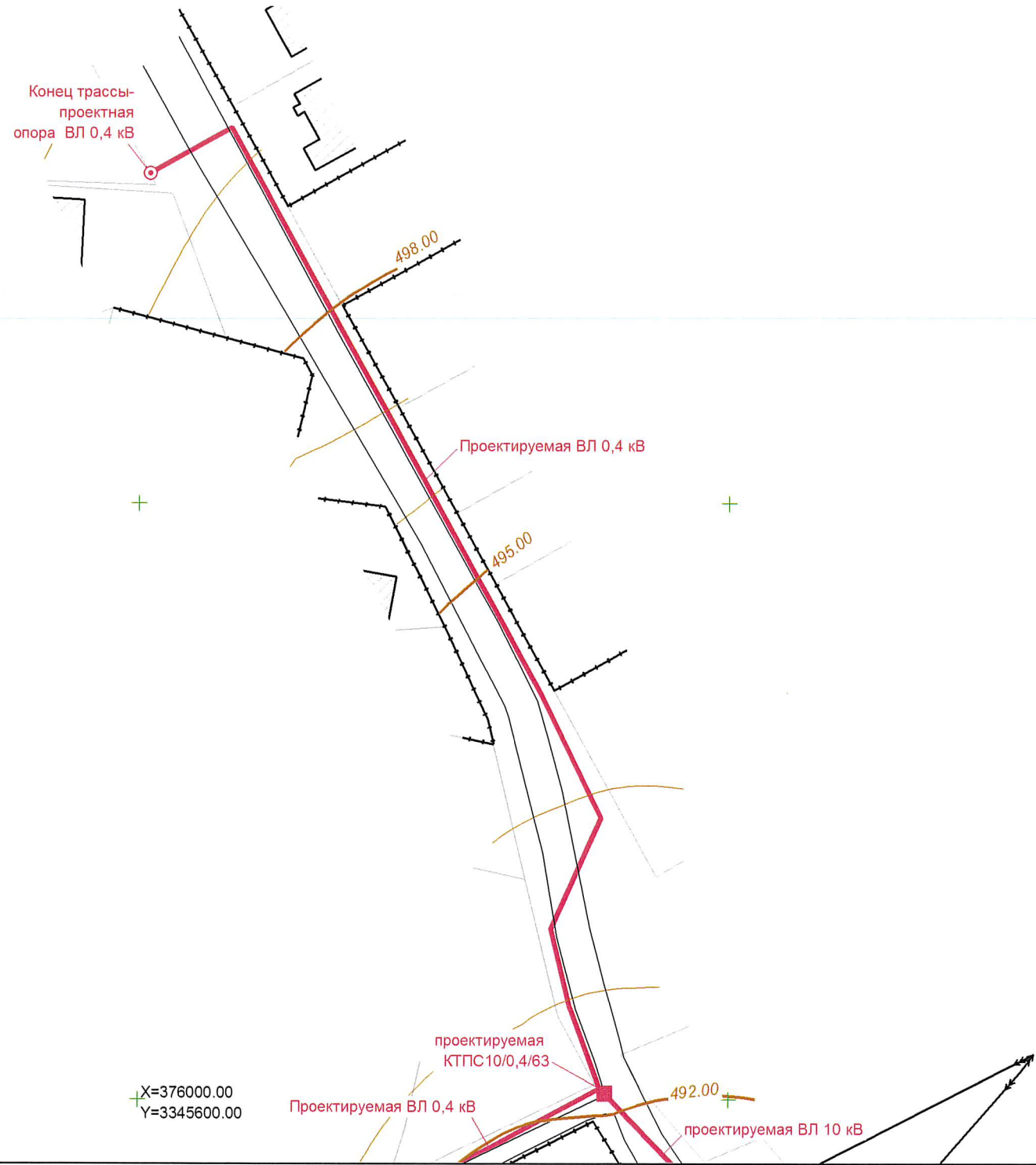
					2018-12/10-ИГД			
					Строительство объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новалисixa – Садоводства ДНТ «Шукино»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дат	Обзорный план трассы линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
	Ген. директор	Томилов Б.Н.		12.10.18		ООО «ВСКК»		
	Исполнитель	Томилов Б.Н.		12.10.18				

ПЛАН ТРАССЫ



Лист 1

Лист 2

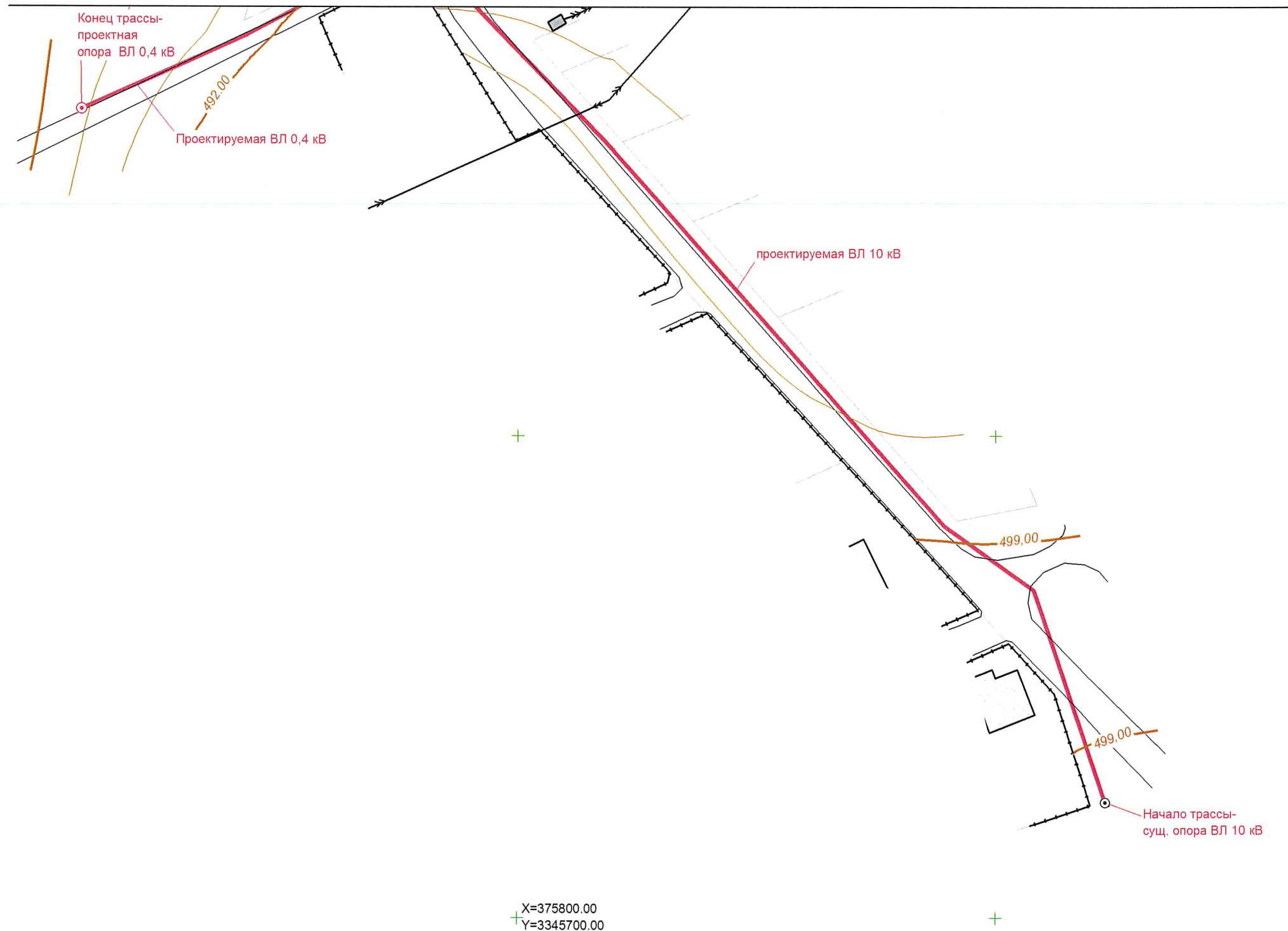
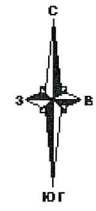


Масштаб 1:1000

1. План составлен по материалам топографической съемки, выполненной ООО «ВСКК» в октябре 2018г.
2. План составлен в системе координат МСК-38 зона 3
3. Система высот Балтийская
4. В качестве исходных данных были использованы ближайшие пункты ГГС

					2018-12/10-ИГД			
					Строительство объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	План трассы	Стадия	Лист	Листов
			<i>[Signature]</i>	12.10.18		П	1	2
			<i>[Signature]</i>	12.10.18		ООО «ВСКК»		

ПЛАН ТРАССЫ



Лист 1
Лист 2

Масштаб 1:1000

					2018-08/10-ИГД			
					Строительство объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	План трассы	Стадия	Лист	Листов
				12.10.18		П	2	2
				12.10.18		ООО «ВСКК»		



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер филиала ОАО «ВСКК» «Восточные электрические сети»

А.В. Барсуков

08 2018г.

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки
Проекта планировки и межевания территории для размещения
линейных объектов:**

«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ РП Новолисиха-
Садоводства, ДНТ «Щукино» (СР 923/18 1062/18)
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ ДНТ «Щукино» (СР 1115/18)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2018-12/10-ИГД

Приложение 3.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО «ВСКК»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основания для выполнения инженерно-геодезических изысканий	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов.
2.	Заказчик	ОАО «ИЭСК»
3.	Источник финансирования работ	ОАО «ИЭСК»
4.	Виды разрабатываемой документации	Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта.
5.	Разработчик документации	ООО «ВСКК», Договор № 147-ВЭС-2018.
6.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Иркутский район, территория муниципального образования «Ушаковское».
II. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ		
1.	Вид строительства	Новое строительство
2.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы ранее выполненных изысканий - отсутствуют
3.	Цели инженерных изысканий	Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
4.	Сроки выполнения инженерных изысканий	Срок выполнения работ по инженерным изысканиям составляет не более 30 дней, с даты утверждения Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий.
5.	Проектируемые сооружения, их технические характеристики.	ВЛ 10кВ; ВЛ 0,4кВ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2018-12/10-ИГД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
						Приложение 3.1			
						ООО «ВСКК»			

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
б.	Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий	<p>Документацию по инженерно-геодезическим изысканиям разработать в соответствии с действующими нормативными документами РФ:</p> <p>1 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96.</p> <p>2 СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p> <p>3 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГУГК СССР. М., Недра. 1989 г.</p> <p>4 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS»</p> <p>5 «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций». Москва «Недра», 1978 г.</p> <p>6 ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»</p> <p>7 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88.</p> <p>8 Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20</p> <p>9 Прочая действующая НТД.</p> <p>Составить и согласовать с Заказчиком программу изысканий.</p> <p>Получить в установленном порядке исходные геодезические данные для выполнения работ.</p> <p>При производстве топографо-геодезических работ необходимо выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировка участка изысканий; - отыскание пунктов полигонометрии; - создание плано-высотного обоснования и геодезические привязки к исходным пунктам; - съемка трассы ВЛ; <p>Принять на объекте: Система координат Местная МСК-38 Система высот Балтийская 1977 г.</p> <p>Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 м:</p> <p>Выполнить топографическую съемку коридоров коммуникаций в масштабе 1:2 000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Выполнить топографическую съемку участков пересечений линейными сооружениями автомобильных дорог, линий электропередачи, линий электросвязи, подземных и надземных инженерных коммуникаций, водотоков, косогорных участков, заболоченных участков, застроенных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.</p> <p>Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки.</p> <p>На топографических планах показать все надземные и подземные коммуникации. Указать владельцев коммуникаций.</p> <p>Местоположение всех подземных коммуникаций с их техническими характеристиками, а также их правильное</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-12/10-ИГД		
Приложение 3.1	Стадия П	Лист 3
	Листов 4	ООО «ВСКК»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>наименование и направление согласовать на топографических планах с эксплуатирующими службами. По результатам согласований составить ведомости согласований с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций.</p> <p>На топографических планах показать границы существующих земельных участков.</p> <p>Выполнить камеральную обработку материалов.</p> <p>В результате выполненных изысканий должны быть представлены материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический Отчет в 4-х экземплярах с топографическим планом на бумажной основе; - Технический Отчет в 1-м экземпляре на электронном носителе, электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg) и ГИС Панорама (sxf) с классификатором (rsc) .

Заместитель начальника ОКС

В.В. Шахов

Главный специалист ГПП ПТО

А.В. Маляров

Взам. инв. №	Подпись и дата	2018-12/10-ИГД						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Приложение 3.1						ООО «ВСКК»		

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «ВСКК»

 Б.Н.Томилов
 « 28 » 09 2018г.

ПРОГРАММА
 на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Общие сведения.

Наименование объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ0,4 кВ и линейным ответвлением от ВО 10 кВ РП Новолисиха – Садоводства, ДНТ «Щукино»»

Местоположение объекта изысканий: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование

Идентификационные сведения об объекте: объект электросетевого хозяйства, воздушная линия

Границы изысканий: границы работ определены как площадь шириной 15 м в обе стороны от проектной оси трассы объекта строительства.

Цель инженерно-геодезических изысканий: инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Краткая характеристика района работ: В пределах территории изысканий водные объекты отсутствуют. Территория изысканий расположена в бассейне Иркутского водохранилища.

В геоморфологическом плане территория изысканий расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья. Данное плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 – 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Согласно схеме климатического районирования территории РФ район изысканий входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район

Взам. инв. №							2018-12/10-ИГД		
Подпись и дата	Изм.	Коп.уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата	Приложение 3.2		
Инв. № подл.							Стадия		
							Лист		
						Листов			
						П 1 5			
						ООО «ВСКК»			

изысканий относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Сейсмичность 6-7 баллов.

Наибольшее количество грозных дней в году 60-70.

Среднегодовая скорость ветра 2.1 м/с.

Наибольшая глубина промерзания в зависимости от состава грунта составляет 2,8 м.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

Сведения о заказчике работ: Филиал ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети

Оценка изученности территории.

По степени топографо-геодезической изученности район изысканий относится к хорошо изученному.

В качестве исходных данных для создания планово-высотного обоснования использовались пункты Государственной Геодезической Сети, расположенные вблизи объекта изысканий. Координаты и высоты исходных пунктов получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Все пункты обследованы на пригодность для работы

Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Какие-либо особенности строения рельефа в районе работ отсутствуют. Техногенные факторы, влияющие на выполнение полевых работ, не выявлены.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	2018-12/10-ИГД					
	Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Приложение 3.2						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	2	5	
ООО «ВСКК»						

Состав и виды работ, организация их выполнения.

Выполнение работ на объекте преследует целью создание цифровой модели участка местности под площадку для строительства линии электропередачи. Для решения поставленной задачи, сокращения сроков полевых и камеральных работ на объекте, топографо-геодезические изыскания предлагается выполнить с использованием набора следующих геодезических инструментов, прошедших метрологические исследования, на которые имеются свидетельства о метрологической поверке:

- многочастотные ГНСС приемники Javad TRIUMPH-1 № 04767 и Javad TRIUMPH-1 № 08427.

- тахеометр электронный Berger CST-305R № 44549-10;

- персональные компьютеры HP и программного комплекса AutoCAD Civil 3D Land Desktop Companion 2009. Для камеральной обработки результатов полевых измерений.

Выполнению полевых работ предшествует обследование пунктов, которые предполагается использовать в качестве исходных.

Для общей доступности рассмотрения материалов изысканий и работы с ними большего круга заинтересованных лиц, а также исключения грифа секретности изыскания выполнить в местной системе координат МСК-38 (зона 3), в Балтийской системе высот 1977 г.

Исходные пункты ГГС: пункт триангуляции Двухрядный, пункты полигонометрии – Горный Нов., Лисихинская.

Работа выполняется 1 бригадой, оснащенной необходимыми приборами.

Тахеометрическую съёмку указанного в техническом задании масштаба выполнить в строгом соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

К выполнению съёмки указанного масштаба в соответствии с СП 11-104-97 предъявляются следующие требования:

- максимально допустимое расстояние между речными пикетами не должно превышать 15 м.

- предельные расстояния от прибора до чётких контуров местности при измерении электронным тахеометром не должны превышать 250 м, до нечётких контуров местности – 375 м.

Камеральная обработка топографо-геодезических работ по увязке съёмочного

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2018-12/10-ИГД	Стадия	Лист	Листов		
										Инд. № подл.	Подпись и дата
						Приложение 3.2			ООО «ВСКК»		

обоснования, обработке нивелирных ходов предусматривается с использованием программного комплекса CREDO на ПЭВМ как в полевых, так и в стационарных условиях.

По результатам полевых работ и окончательной камеральной обработке материалов изысканий Заказчику передать следующую документацию:

1. План трассы линии ВЛ в масштабе 1:1000.
2. Технический отчёт.

Контроль качества и приемка работ.

Текущий контроль и приемку всех видов работ на объекте производить ответственным сотрудником в составе полевой группы в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяет основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ.

Порядок приемки комплекса полевых работ выполнять в соответствии с СТП 5.01.04-97. Приемку осуществлять главными специалистами отдела изысканий. Окончательную приемку отчетной документации осуществлять комиссией из специалистов и генеральным директором.

Используемые нормативные документы.

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- "Руководство по изысканиям трасс и площадок для электросетевых объектов напряжением 0,4 - 20 кВ" (утв. РАО "ЕЭС России" 02.08.1999);
- «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000-1:500»;
- программа работ

Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

Охрану труда организовать согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ.

Перед выездом на полевые работы с сотрудниками полевого подразделения провести

Взам. инв. №							2018-12/10-ИГД		
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Приложение 3.2	
							Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
							ООО «ВСКК»		

целевой инструктаж. Строго соблюдать правила противопожарной безопасности.

Всех работников обеспечить сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями законодательства РФ, В частности, в соответствии с Правилами обеспечения работников специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009г. № 290н.

Представляемые отчетные материалы.

По результатам полевых работ и окончательной камеральной обработке материалов изысканий Заказчику передать:

Технический отчет в соответствии с действующими нормативами с приложением необходимых документов и материалов изысканий в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде на CD.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2018-12/10-ИГД	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Приложение 3.2				ООО «ВСКК»		
							ООО «ВСКК»		



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)



**АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,
ул. Центральная, дом 46
www.геобалт.рф
№ СРО-И-038-25122012

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 0540-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Восточно-Сибирская Кадастровая Компания»**

ОГРН 1123850036496, ИНН 3849024896,
664035, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Шелихова, д.44

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партнерства
(высшего коллегиального органа управления саморегулируемой организации,
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» от 30 марта 2015 г.
договором)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «30» марта 2015 г.

Свидетельство без приложения не действует.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

(дата выдачи, номер Свидетельства)



Директор

С.Г. Черных

СРО ИИ 038

СРО ИИ 038

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-12/10-ИГД		
Стадия	Лист	Листов
П	1	5
Приложение 3.3		
ООО «ВСКК»		

ПАМЯТКА

Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

приостановлено;
прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте Ассоциации СРО «ГЕОБАИТ» геобайт.рф или у специалиста отдела, обслуживающего данного члена СРО; Арушянян Мария 8-906-272-79-34. С 10 до 18 часов московского времени.

Взам. инв. №	Подпись и дата						2018-12/10-ИГД		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Приложение 3.3						П	2	5
							ООО «ВСКК»		

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 30 марта 2015 г. № 0540-01/И-098

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» ИНН 3849024896 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» ИНН 3849024896 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трасирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018-12/10-ИГД

Приложение 3.3

Стадия	Лист	Листов
П	3	5
ООО «ВСКК»		

3.3.	Изучения дусловых процессов водных объектов, деформаций и перерябтки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения).
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезовые). Испытания штамповые и натуральных сай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов на отдельных программах для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающей территории.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Индустриал Компани» ИНН 3849024896 имеет свидетельство:

№ п/п	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:2500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трасирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:2500
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2018-12/10-ИГД

Приложение 3.3

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

ООО «ВСКК»

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2018-12/10-ИГД
Приложение 3.4

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «ВСКК»		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05599188

Действительно до: « 23 » мая 20 19 г.

Средство измерений: Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в

CST/berger CST-305R

Фабричный идентификационный номер по объективно единственному экземпляру, серия и номер знака поверки

рег. номер 44549-10

заводской номер: 065763
серия (если та же серия и номер места)

поверено без ограничений
наименование значений, диапазонов, на которых поверено средство измерения (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с Раздел "Методика поверки" руководства
по эксплуатации, согл. с ГЦИ СИ ФГУ "Ростест-Москва" в ноябре 2009 г.

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда
наименование эталона, тип, заводской номер, регистрационный номер

№3.2.ГСХ.0007.2017, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0001.2015

номер (при наличии), размер, класс или погрешность эталона, примененного при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +21,8°С,
относительная влажность 58 %, давление 743 мм.рт.ст.
факторы, стабилизируемые в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки при выполнении установленных в описании типа метрологических требований и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Уткин С.Ю.

Поверитель

Петров М.А.

Дата поверки « 24 » мая 20 18 г.

ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВТЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Приложение 3.4

2018-12/10-ИГД

Стадия	Лист	Листов
П	2	3
ООО «ВСКК»		



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05600188

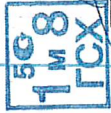
Действительно до: « 23 » мая 20 19 г.

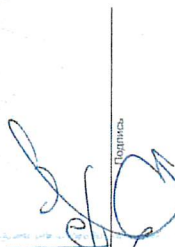
Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ «НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

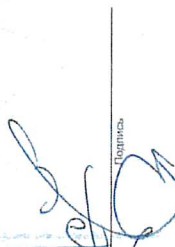
Средство измерений **GNSS-приемник спутниковый геодезический**
многоканальный TRIUMPH-1-G3T
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака приращившей
рег. номер **40045-08**
заводской номер **04767**
платформа (если таковая серия и номер известна)

поверено **без ограничений**
наименование значений, диапазонов, для которых поверено средство измерений (если предусмотрено метрологической поверкой)
поверено в соответствии с **МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»**
наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: **эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017**
номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: **температура +21 °С**
наименование влияющих факторов
относительная влажность 50 %, давление 756 мм.рт.ст.
диапазон, интервалы значений в документе на метрологический поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки при условии соответствующим установленным в описании типа метрологическими требованиями и приложениями к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 


Руководитель 

Поверитель 

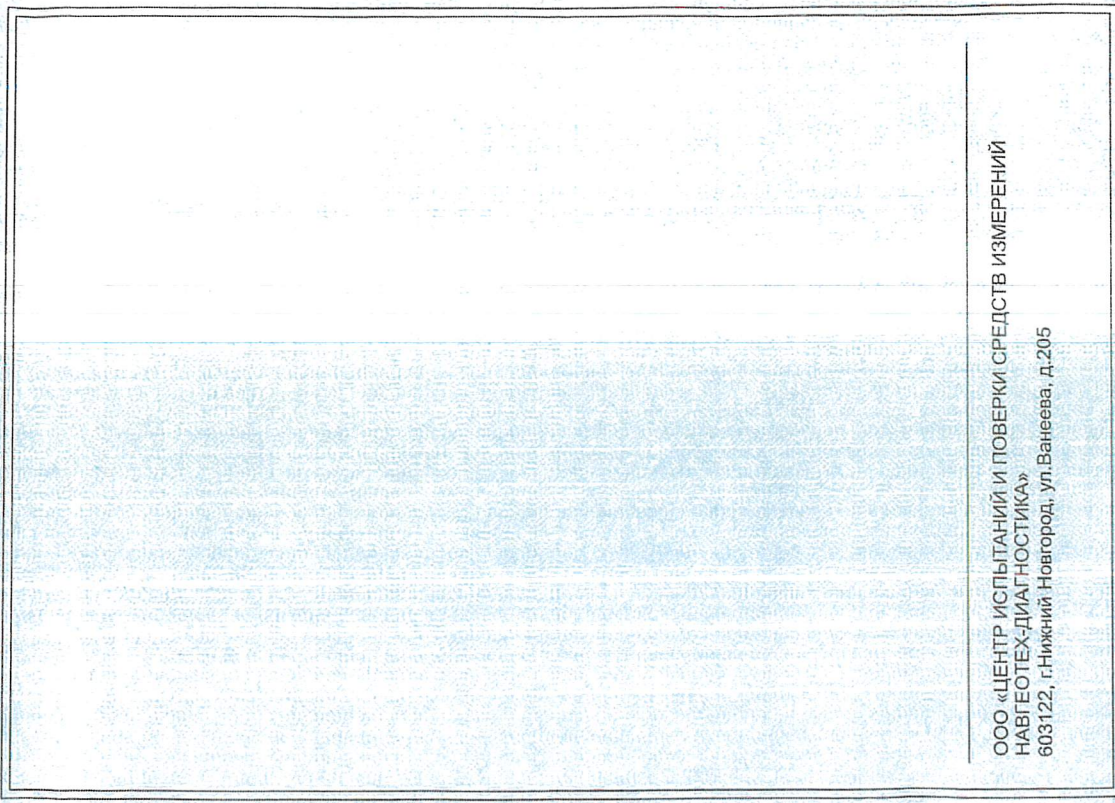
Уткин С.Ю.

Петров М.А.

Дата поверки « 24 » мая 20 18 г.



М С 17004275803



ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение 3.4

2018-12/10-ИГД

Стадия	Лист	Листов
П	3	3
ООО «ВСКК»		



НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05601188

Действительно до: « 23 » мая 20 19 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

Средство измерений **GNSS-приемник спутниковый геодезический**
многоканальный TRIUMPH-1-G3T
полупроводниковый, тип, модификация, регистрационный номер в
федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака принадлежности
рег. номер 40045-08

заводской номер **08427**
полученный (если таков серия и номер завода)

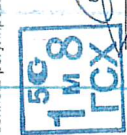
поверено **без ограничений**
на измерение базисных расстояний, расстояний, на которых предусмотрено применение (если предусмотрено метрической поверки)

поверено в соответствии с **МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»**
наименование документа, на основании которого выполнена поверка


с применением эталонов: **эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №ВЗ.2.ГСХ.0007.2017**
наименование эталона, на основании которого выполнено поверочное измерение

при следующих значениях влияющих факторов: **температура +21 °С, относительная влажность 50 %, давление 756 мм.рт.ст.**
факторы, характеризующие в документе на метрологическую поверку, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (первоначальной) поверки призначено соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодно к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 


Руководитель 
Подпись

Поверитель 
Подпись

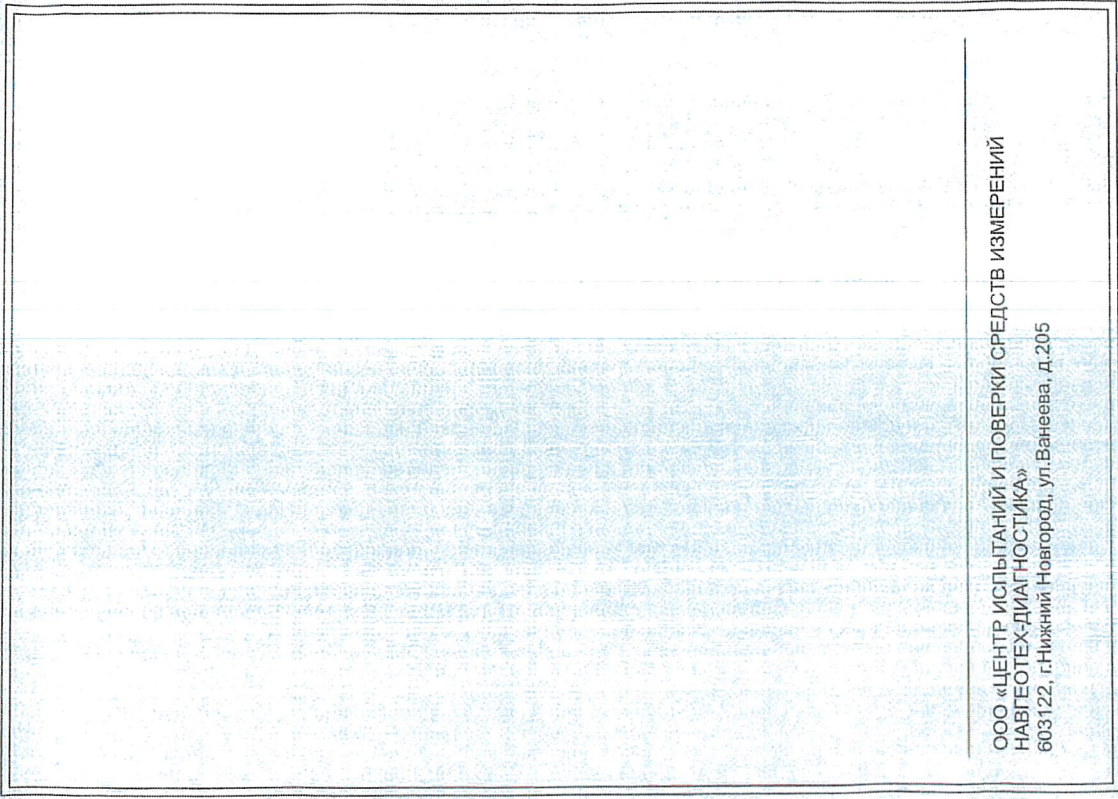
Уткин С.Ю.

Петров М.А.

Дата поверки « 24 » мая 20 18 г.



К 1700427-5509

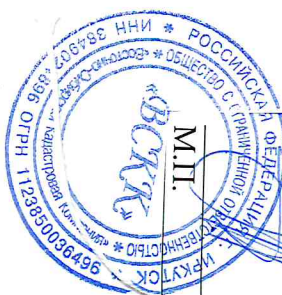


ООО «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА»
603122, г.Нижний Новгород, ул.Ванеева, д.205

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ ГГС

№ п/п	Наименование пункта	Кл.	Координаты		Высота
			X, м	Y, м	
1	птр Двухрядный (сигнал)	4	337972.96	3343899.93	479.1
2	пп Горный Нов. (сигнал)	4	379577.83	3345197.78	492.1
3	пп Лисихинская (сигнал)	3	381047.58	3348236.36	578.0

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2018-12/10-ИГД			
Инв. № подл.						Приложение 3.5	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ВСКК»		



М.П.

Томилов Б.Н.

Пролито, пронумеровано
и скреплено печатью на
79 листах.