**Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

**(муниципальный земельный контроль)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Земельный кодекс Российской Федерации | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 2 статьи 7,  статья 12,  статья 13,  пункт 1 статьи 25,  пункт 1 статьи 26,  пункт 12 статьи 39.20,  статья 39.33,  статья 39.35,  статья 42,  пункты 1, 2 статьи 56,  подпункт 4 пункта 2 статьи 60,  статья 78,  пункт 3 статьи 87,  статья 88,  пункты 1, 2 статьи 89,  пункты 1-6, 8 статьи 90,  статья 91,  пункты 1, 2 статьи 92,  статья 93,  пункт 7 статьи 95,  пункты 2, 4 статьи 97, пункты 2, 3, 5 статьи 98,  пункты 2, 3 статьи 99,  пункт 2 статьи 103 |
| 2 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 1, 2 статьи 8.1 |
| 3 | Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства | статья 1,  подпункты 3,7 пункта 2 статьи 19 |
| 4 | Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ. «О личном подсобном хозяйстве» | Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | пункт 1 статьи 2,  пункты 2, 3 статьи 4,  статья 10 |
| 5 | Федеральный закон  от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | статья 1,  статья 8 |
| 6 | Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | часть 17 статьи 6 |
| 7 | Федеральный закон от 10.01.1996  № 4-ФЗ «О мелиорации земель» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статья 25 |
| 8 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | пункт 2 статьи 3 |
| 9 | Градостроительный кодекс Российской Федерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 17, 19 статьи 51 |
| 10 | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 3 статьи 28 |
| 11 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Весь документ |
| 12 | Решение Думы от 24.04.2013 № 33 «Об утверждении Положения "О муниципальном земельном контроле на территории Ушаковского муниципального образования» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Весь документ |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции:**

"Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

– самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ);

– использование земельного участка не по целевому назначению (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ);

– неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ).

**КоАП РФ Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка**

[Самовольное](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378774/cd052d348c458a77529289a2daf05a76866b89d6/#dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

**КоАП РФ Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_423603/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100010), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451792/54179b602a94ee33b01318897e0f050dc25d73cf/#dst6401), [2.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451792/54179b602a94ee33b01318897e0f050dc25d73cf/#dst7227) и [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451792/54179b602a94ee33b01318897e0f050dc25d73cf/#dst6403) настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

**КоАП РФ Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению**

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.