

ИП ТОЛСТОПЯТОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

Утверждено:
Постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 38:06:143727:2001 И 38:06:000000:9806,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В П.ПАТРОНЫ, УШАКОВСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА,
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2023

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта планировки территории	Номера листов
1	2	3
<i>Материалы по обоснованию</i>		
1.	<i>Текстовая часть</i>	
1.1.	Общие данные	3
1.2.	Результаты инженерных изысканий	6
1.3.	Природно-климатические условия	
1.4.	Планировочные ограничения	
1.4.1.	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.4.2.	Особо охраняемые территории и объекты	18
1.5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	19
1.6.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	20
1.7.	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
1.8.	Обеспечение пожарной безопасности	27
1.8.1.	Оповещение населения	29
1.8.2.	Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций	29
1.8.3.	Противопожарные расстояния	30
1.9.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	31
1.10.	Обоснование очередности планируемого развития территорий	34
2.	<i>Графическая часть</i>	36
2.1.	Карта планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального р-на с отображением границ элементов планировочной структуры	
2.2.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
2.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
2.4.	Схема размещения существующих объектов капитального строительства	
2.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
2.6.	Схема вертикальной планировки территории	
2.7.	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	
	<i>Приложения</i>	

ИП ТОЛСТОПЯТОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

Утверждено:
Постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 38:06:143727:2001 И 38:06:000000:9806,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В П.ПАТРОНЫ, УШАКОВСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА,
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. «Текстовая часть»

Кадастровый инженер _____ Толстопятов Р.В.

2023

1.1. Общие данные

Документация по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:2001 и 38:06:000000:9806 выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами местного самоуправления и заинтересованными организациями.

Все схемы и карты выполнены на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

1. Договор о комплексном развитии незастроенной территории №20/7750-22 от 20.12.2022г.;
2. Договор аренды земельных участков для комплексного развития незастроенной территории №20/7749-22 от 20.12.2022г.;
3. Решение о подготовке проектной документации от 09.06.2023 исх.№74/1.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

1. Определения элементов планировочной структуры.
2. Установления красных линий в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3), отделяющих территории общего пользования и инженерно-транспортные коридоры от границ земельных участков, необходимых для объектов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, объектов иного назначения.
3. Установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, плоскостных сооружений, территории общего пользования.

Проектные решения выполнены с учетом следующих документов:

- Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержден решением Думы Ушаковского муниципального образования от 27.04.2023г. №22 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2015 г. №34»;
- Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2017г. №43 «О внесении изменений в решение Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. №27»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования №37 от 31.08.2017 г., в редакции решения Думы Ушаковского муниципального образования от 28.09.2020г. №43;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
 - Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
 - СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 - СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
 - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
 - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- и другими документами.

В качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- Кадастровые планы территории (КПТ) в границах территории проектирования, актуализированные на 10.09.2023 г.
- Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 02.11.2023г. №03-76-10284/23.
- Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 08.09.2023г. №02-66-5895/23.
- Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 06.09.2023г. №02-91-10005/23.

Проектом планировки территории определены элементы планировочной структуры, установлены красные линии, установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в южной части п. Патроны Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, на землях, по целевому назначению относящихся к землям населённых пунктов.

1.2. Результаты инженерных изысканий

Для подготовки проекта планировки территории выполнялись инженерно-геодезические изыскания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:2001, 38:06:000000:9806, расположенных в п. Патроны, Ушаковское муниципальное образование, Иркутского района Иркутской области, ИП Толстопятов Р.В. на основании договора №б/н от 08.08.2023г.

Система координат – МСК-38 зона №3 Система высот - Балтийская.

Виды и объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям приведены в табл.1

Наименование работ	Единица измерения	Объем	
		По программе	Фактически
Топографо-геодезические работы в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:2001, 38:06:000000:9806, расположенных в п. Патроны, Ушаковское муниципальное образование, Иркутского района Иркутской области, подготовка топографического плана в масштабе 1:500	га	102,7	102,7

Инженерно-геодезические изыскания проводились в соответствии с действующими общегосударственными и отраслевыми стандартами, работы выполнены в соответствии с требованиями:

- СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», Москва, «Недра», 1982 г.
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», Москва, «Недра», 1989 г.
- «Инструкция о порядке контроля и приёмке топографических, геодезических и картографических работ», 1989 г.
- «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», ПТБ-88, М., «Недра», 1991 г.

Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий:

На территорию п. Патроны, Ушаковское муниципальное образование, Иркутского района, Иркутской области, в отношении которой проводились топографо-геодезические работы, отсутствует плановая основа масштаба 1:500.

Сведения о методике и технологии выполненных работ:

На проектируемую территорию подготовлен топографический план с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра. Геодезическая привязка точек выполнялась с помощью геодезической спутниковой аппаратуры: приборы были поверены в соответствии с ГОСТ 8.793-2012.

Обработка материалов GPS - измерений выполнена с помощью программного обеспечения " Topcon Tools" на персональном компьютере. Координаты пикетов исчислены в системе координат: МСК-38, зона 3. В процессе полевых работ были использованы пункты полигонометрии: пп 2550 X-372132.511,У-3277577.832; пп 0509 X-374378.796,У-3277548.699; пункты триангуляции птр. Черная сопка X-372304.322,У-3271947.89; птр Половинка X-380959.492,У-3275613.545.

Камеральная обработка осуществлялась по материалам полевых работ. Обработку материалов полевых измерений выполнено в программном комплексе AutoCad 2019 с картографической надстройкой CSoft Geonics.

При производстве топографо-геодезических работ были использованы следующие приборы и оборудование:

- Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS, заводской номер NE11633736

- Аппаратура геодезическая спутниковая Emlid Reach RS+, заводской номер A24486791B13A2C91738.

Все требования и допуски согласно инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; 1982 г. и требований СП 11-104-97 соблюдены. Материалы оформлены надлежащим образом и пригодны для разработки проекта.

1.3. Природно-климатические условия

Климат

Климат на территории Ушаковского МО резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и умеренно влажным летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом – общим падением давления и активизацией циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 - -2,9оС. Самый холодный месяц – январь, а самый теплый – июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале-середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3-0,4м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 - -22,9 оС (абсолютный минимум - -50 оС).

Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с

повышением температуры до +40 оС. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Лето теплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7-+17,7 оС). Осадков в течение года выпадает немного (430 – 600 мм), причем основная часть – в виде дождей.

На территории муниципального образования преобладают северо-западные ветры: максимальные скорости ветра достигают 3,0-4,0 м/с. Зимой они меньше (1,5-3,0 м/с), что связано с антициклональным характером погоды в это время.

Долина реки Ангары и Иркутского водохранилища отличается сравнительно более интенсивной ветровой деятельностью в течение всего года. Ветровой режим здесь определяется взаимодействием преобладающего переноса воздушных масс (в основном юго-восточного и северо-западного). Он характеризуется преобладанием переноса воздушных масс в приземном слое вдоль долины р. Ангары.

Специальные исследования, проведенные в долинах и падах, различающихся по морфометрическим характеристикам и ориентации, с целью выявления микроклиматических различий, а также анализ существующей информации, показывает следующее: долины расположены перпендикулярно береговой линии и вдоль по основному северо-западному потоку, отличаются повышенной активностью местной циркуляции атмосферы вследствие наложения горно-долинной и бризовой на мезомасштабные процессы над акваторией озера.

Повторяемость штилей измеряется в течение года от 29 до 42%. Изменение ветрового режима может вызвать резкие колебания температуры воздуха.

Зима длится в пределах исследуемой территории с начала ноября по конец марта (144-150 дней). Лето продолжается со второй декады июня по начало сентября. Весна (апрель-первая декада июня) длинная и затяжная, что связано с продолжительным периодом таяния ледяного покрова на озере Байкал, температура воздуха в этот период ниже равноширотных на 2-3 оС.

Осень продолжается почти два месяца. Благодаря отепляющему влиянию водных масс озера температура воздуха чуть выше (на 0,5-2,5 оС), чем за пределами котловины.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март – всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм.

Таблица 2. Среднемесячная и годовая сумма атмосферных осадков, мм.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
16	12	14	28	30	55	112	89	57	22	17	22	474

Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составила 2,3 мм/мин. Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в

первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму по отрывочным данным метеостанции Лиственничное на открытом месте колеблется от 14 до 22 см, в защищенном – от 23 до 32 см.

Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму на открытом месте колеблется от 6 до 29 см, в защищенном – от 17, до 44 см. Среднее число дней с метелью – 10, наибольшее – 25.

Нормативная нагрузка от снегового покрова – 70 кг/ м², глубина сезонного промерзания грунтов – 3,0 м.

Рельеф, геологическое строение

Рельеф в границах проекта разнообразный: в нем присутствуют плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения. Его можно характеризовать как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный.

В орографическом отношении территория Ушаковского муниципального образования расположена в пределах юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья. Среднесибирское плоскогорье в тектоническом отношении соответствует Сибирской платформе.

Территория по геоморфологическому районированию относится к области Верхне - приангарской семигумидной равнин и плато. Относится к зоне слабой неотектонической активности. Ведущими процессами в современном рельефообразовании являются - русла и поймы рек. Морфологические изменения строения русла и поймы постоянно происходит под действием текучей воды. При эрозии ложа, а также в результате транспорта и аккумуляции наносов обуславливает развитие различных форм русел и руслового рельефа.

В геологическом строении муниципального образования принимают участие юрские отложения среднего отдела, представленные кубинской свитой, которые перекрыты и поверхности мощной толщей элювиальных образований и делювиальных отложений.

Элювиальные образования представлены суглинками, глинами, песком, дресвяным грунтом являющимися продуктами выветривания коренных пород. Скальные образования на участке представлены песчаниками, алевролитами и в меньшей мере аргиллитами выветрелыми, трещиноватыми. Делювиальные отложения распространены более ограниченно и тяготеют в основном к пологим до 5-100 склонам. Состав отложений, как правило, суглинистый, реже встречаются песок и глина. Поле распространения верхнечетвертичных делювиальных лессовидных супесей и суглинков отмечаются просядочные западины, блюдца, мелкие воронки, главным образом, единичные.

В границах Ушаковского муниципального образования имеются разведанные месторождения общераспространенных полезных ископаемых с числящимися запасами на государственном балансе месторождений Иркутской области.

Почвы и растительность

На рассматриваемой территории преобладают серые темно-серые

слабоподзоленные среднесуглинистые и легкосуглинистые почвы, легкие по механическому составу. Основными почвами здесь являются слабоподзолистые, на более повышенных участках они сменяются торфянисто-подзолистыми почвами. Средне и сильноподзолистые почвы распространены по наиболее высоким водоразделам на междуречном пространстве. По механическому составу распространены средние и легкие суглинки. Которые занимают плоские водоразделы, пологие склоны и склоны средней крутизны.

Супесчаные почвы имеют островной характер. По долинам рек и ручьев залегают песчаные, илистые, галечные почвы с богатым гумусовым горизонтом. Кроме подзолистых почв на территории поселения встречаются почвы болотного и пойменного типа с повышенным и избыточным увлажнением. По влажности наибольшая часть почв относится к категории свежих. На торфяных почвах распространены ельники сосняки сфагновые V-Va бонитетов. К почвам с избыточно-проточным увлажнением относятся торфянисто-перегнойные богатые почвы. Мерзлотно-болотные почвы и в горных, и в равнинных лесах распространены в долинах рек, падах, распадках. Эрозионные процессы развиты слабо и наблюдаются лишь в местах бурного стока воды, под воздействием которой разрушаются склоны, лишенные древесно-кустарниковой растительности. Во время летних паводков местами разрушаются берега рек.

По лесорастительному районированию территория поселения относится к среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной зоны Сибири и к Байкальскому горному лесному району Южно-Сибирской горной зоны. Растительность представлена смешанным лесом. Основными лесобразующими породами являются сосна, лиственница, ель, пихта, береза и осина, кустарниковые породы в меньшей мере распространены на территории лесничества. По правобережью р.Куды вблизи населенных пунктов встречаются открытые распаханые или луговые участки.

В целом на территории поселения преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлохвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая среднюю и верхнюю часть водоразделов и пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3-4 классов бонитета, реже -2 класса.

Гидрологические условия

Водные объекты, протекающие по территории поселения, принадлежат к Ангарскому бассейну. Все реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, является климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность

имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

Питание рек района смешанное дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55% годового объема). Талые воды составляют до 29-30% годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16-20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Реки бассейна р. Ангары замерзают в конце ноября и вскрываются во второй половине апреля. Густота речной сети значительна (0,4-0,7 км/км²). Среднегодовая температура воды в реках около 5оС, а в июле поднимается до 16 °С.

Уровень воды в реках в период летних дождевых паводков (июль-август) и весеннего половодья поднимается на 2-3 м, что приносит немалый ущерб хозяйству района. Весенние паводки на малых реках непродолжительны (3-7 дней). Летние паводки могут длиться более 7 дней.

Иркутское водохранилище представляет собой затопленную долину реки Ангары между плотиной и истоком реки из озера Байкал, с большим количеством узких заливов. Площадь – 154 км² (затопленная часть водохранилища – 138,6 тыс.га). Длина – 65 км. Ширина – от 4 км у плотины до 0,5 км у озера Байкал. В результате подпора, созданного Иркутской ГЭС, средний многолетний уровень озера Байкал поднялся примерно на 1 м. Полезный объем – 46,5 млрд. м³. Реки, впадающие в водохранилище, как правило, небольшие. С Олхинского плато стекают в основном небольшие ручьи. Исключением являются две более крупные реки – Курма и Аланка. Правые притоки – более полноводные. Это объясняется более пологим правым берегом водохранилища. Самая крупная из этих речек так и называется – Большая. Пониженные части долин притоков Ангары в месте образования водохранилища оказались затопленными водой и образовали заливы водохранилища. Наибольший из этих заливов – Курминский, его длина 11 км, площадь 20 км².

Согласно п. 6 ст. 65 Водного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ) ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ для р. Ангара, водоохранная зона составляет 200 м, следовательно, для Иркутского водохранилища водоохранная зона также составляет 200 м.

Пунктом 13 ст. 65 Водного кодекса РФ установлена ширина прибрежной защитной полосы водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Водоохранной зоной считается территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Геологические условия

Природные условия Иркутского района и Ушаковского сельского поселения в том числе, согласно СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности. На территории района проявлены следующие опасные процессы:

- Процессы подтопления;
- Эрозионные процессы, береговая, речная, плоскостная, овражная эрозия и склоновые процессы;
- Деформации грунтов, в том числе, связанные с криогенными процессами (просадка, пучение, солифлюкция);
- Процессы заболачивания.

Подтопление. Поскольку большинство населенных пунктов поселения расположено в долинах водотоков, основная опасность подтопления связана с паводками. Единичные случаи подтопления главным образом наблюдаются на участках застройки, расположенных в основной долине в пределах конусов выноса боковых притоков.

Эрозионные процессы имеют широкое распространение на территории поселения. Основное значение имеют процессы почвенной эрозии (плоскостной, склоновой и овражной), активизированные вырубкой лесов и распашкой земель, в том числе и на склонах долин. Процессы эрозии приводят к снижению плодородия и уменьшению эффективности сельского хозяйства в целом.

Эрозия приводит к уничтожению почв - плодородного слоя, на создание которого природой потрачены миллионы лет. Разрушение почвенного слоя даже в благоприятных условиях может произойти за 20-30 лет, а при наличии овражной и склоновой эрозии - гораздо быстрее. Ежегодно Россия теряет из-за процессов эрозии 100 га пашни, которая переходит в менее ценные сельхозугодья.

Различают ветровую и водную эрозию. Ветровая эрозия (дефляция) – вынос ветром мелких частиц почвы, водная - перенос частиц почвы водой. Водная эрозия может приводить к разрушению дорог, линий связи и других коммуникаций. В результате эрозии в почвах уменьшается содержание элементов, усвояемых растениями (азота, фосфора, калия), в том числе и элементов, от которых зависит не только урожай, но и качество сельскохозяйственной продукции: йода, меди, цинка, молибдена, никеля. Недостаток микроэлементов может вызвать заболевания у людей и животных.

Эрозия ухудшает физические свойства почвы и способствует появлению почвенной засухи.

Главная причина эрозии - вырубка лесов и неадекватное землепользование.

Береговая абразия - процесс разрушения берегов водотоков. Причиной разрушения является водорастворимость берегов и динамический режим работы рек со значительным колебанием уровня воды. Освоение и использование прибрежных территорий требует специальных изысканий. В прибрежных населенных пунктах процессы абразии могут приводить к разрушениям. Необходима организация мониторинга за состоянием берега с целью планирования мероприятий по защите населения.

Образование наледей. Связано с уменьшением живого сечения реки в период отрицательных температур. Площадь развития наледей достигает 100-150 м².

Мощность наледного льда до 2 м и более. Наличие наледей осложняет эксплуатации транспортных сооружений.

Грунтовые условия

Просадка. К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-95 относятся пылевато - глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов, дающих при замачивании при постоянной внешней нагрузке дополнительные деформации- просадки, происходящие вследствие уплотнения грунта в результате изменения его структуры

На территории Ушаковского поселения просадочными являются горизонты суглинков, входящих в состав рыхлых отложений долин. При общей мощности рыхлых отложений порядка 5-20 м мощность просадочных горизонтов составляет 1-3 м, причем в разрезе может встречаться несколько просадочных горизонтов.

Рыхлые отложения, содержащие просадочные грунты, не считаются надежными основаниями для застройки.

Пучинистые грунты. Пучинистость проявляется в отношении грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания – глин и песков мелких пылеватых. Пучение обусловлено тем, что накапливающаяся при промерзании грунта избыточная влага увеличивается в объеме. Распределение влаги может быть неоднородным. В отдельных случаях в грунте формируются линзы льда. Расположение линз определяется динамикой движения воды в порах грунта. При высоком уровне грунтовых вод происходит движение воды к фронту промерзания, при этом грунты характеризуются как сильно пучинистые.

Сейсмичность территории

Сейсмичность района составляет (учитывая ответственность сооружений): для объектов массового строительства (карта ОСР-2015 А) 8 баллов, для объектов повышенной ответственности (карта ОСР-2015 В) – 8 баллов, для особо ответственных объектов (карта ОСР-2015 С) – 9 баллов в соответствии с СП 14.13330.2018, актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Генеральному плану Ушаковского муниципального образования в границах территории проекта планировки отсутствуют действующие лицензии на право пользования участками недр.

Санитарная очистка территории

В соответствии с Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 №58-28-мпр "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области" на территории Ушаковского муниципального образования для расчетов количества отходов от всех участков принят норматив – 0,1875 т/год.

В границах территории проектирования планируется 7 площадок для сбора ТКО.

На территории Ушаковского муниципального образования действует

региональный оператор по обращению с отходами РТ-НЭО Иркутск. Вывоз ТКО осуществляется на Полигон ТБО в г. Иркутске 5-й км Александровского тракта, эксплуатируемый МУП «Спецавтохозяйство» в ГРОРО № 38-00033-3-00758-281114/Полигон ТКО п. Юго-Восточный Ангарский городской округ, эксплуатируемый ООО «АМП», в ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814 (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом министерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр, с изменениями от 7 декабря 2021 года, приказ № 77-мпр).

Несанкционированные свалки на территории в границах проекта планировки отсутствуют.

Для сбора и удаления твёрдых коммунальных отходов предусматривается применение системы несменяемых сборников.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелёными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.). Контейнеры ёмкостью 0,75 м³.

Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга - 0,35 м.

При временном хранении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

1.4. Планировочные ограничения

1.4.1. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схему границ зон с особыми условиями использования территории.

Территория в границах проекта планировки имеет обременение в виде границ зон с особыми условиями использования территории. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности,

которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено Федеральным законом. (Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 16.02.2022)).

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, которые оказывают влияние на градостроительное освоение территории:

- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Приаэродромная территория;
- 200 метровая водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища;
- 2,3 пояса Зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор).

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электроэнергетики

Охранные зоны объектов электроэнергетики устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 №160, в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

На территории планирования установлены охранные зоны объектов:

- ВЛ-10 кВ – 10 м;
- КЛ-10 кВ – 10м;
- электросетевой комплекс «Патроны».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах объектов электроэнергетики запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на

глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Приаэродромная территория

Проектируемая территория частично расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск (реестровый номер 38:00-6.667).

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ИРКУТСК» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории, получил экспертное заключение № 01.05.Т.41753.07.18 от 27.07.2018.

В соответствии с правилами установления приаэродромной территории (постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017) определяется порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Проектируемая территория расположена в 3, 4, 6, - подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутска, установленных приказом Росавиации от 29.05.2019 №421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск».

В данных подзонах установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

б) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

в) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

1.4.2. Особо охраняемые территории и объекты

Особо охраняемые природные территории

Согласно письму министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 08.09.2023г. №02-66-5895/23; информационному письму министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 20.01.2023г. №02-66-309/23 особо охраняемые природные территории в границах проекта планировки отсутствуют, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009г. №631-р Иркутский муниципальный район не включен в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

В соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18.06.2020 №26-мпр "Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 01.05.2020 года" существующие ООПТ регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (в действующей редакции), на проектируемой территории, планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, отсутствуют.

Территории и объекты культурного наследия

В соответствии с письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – Служба) от 02.11.2023г. №02-76-10284/23 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:143727:2001 и 38:06:000000:9806 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов и культурного наследия.

На земельном участке с кадастровым номером 38:06:000000:9806 на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия стоит выявленный объект археологического наследия «Стоянка Радиостанция 1» (регистрационный номер 14.2.249). По результатам археологических полевых работ предмет охраны ОАН «Стоянка Радиостанция 1» не подтвержден.

На основании п. 1 ст. 5.1, п. 3. ст. 36 Федерального закона от 25 февраля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, а также

на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, запрещается. В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия. На основании ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ решение вопроса о допустимости строительства может быть принято службой по результатам рассмотрения разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия либо проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических работ, получивших положительное заключение историко-культурной экспертизы.

1.5.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В целях определения функционального назначения проектом планировки территории предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- ЖЗ-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОДЗ-1 – многофункциональная общественно-деловая зона
- ОДЗ-2 - зона специализированной общественной застройки
- ПЗ-4 - зона транспортной инфраструктуры
- РЗ-1 - зона озелененных территорий общего пользования.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства спроектированы с максимальным использованием существующего рельефа.

Значительная часть проектируемой территории представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно генеральному плану Ушаковского МО, на 01.01.2010 г. в Ушаковском поселении действовало 2 средних общеобразовательных школы в с. Пивовариха и начальная школа в д. Бурдаковка общей вместимостью 725 мест, что почти удовлетворяет нормативным потребностям, внешкольные учреждения представлены школой искусств, которую посещают 100 учащихся. В настоящий момент на территории действуют 4 детских сада в с.Пивовариха, д.Бурдаковка, п.Патроны и п.Горячий Ключ общей вместимостью 155 мест, что не удовлетворяет нормативным потребностям.

В связи с размещением в границах проектируемой территории зон застройки индивидуальными жилыми домами, а также увеличением спроса на малоэтажную жилую застройку с хорошими условиями транспортной доступности от г.Иркутск, а следовательно развитием в Ушаковском МО застройки усадебного типа, имеется необходимость создания дополнительных учебных мест. Зона специализированной общественной застройки в границах проектируемой территории предполагает размещение школы, детского сада, спортивных площадок.

В целях комфортного приживания жителей поселка, а также развития малого и среднего бизнеса, увеличения рабочих мест, в границах проектируемой территории предполагается размещение объектов торговли (торгово-развлекательные центры, общественное питание), центра креативных индустрий, парков, объектов культуры, аквапарка, торгового комплекса, объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания (диагностический центр), объектов дорожного сервиса (автомойка, клининг).

Зона транспортной инфраструктуры, предназначенная для объектов дорожного сервиса (автомойка, клининг), расположена в юго-восточной части территории вдоль автомобильной дороги «Областная автомобильная дорога общего пользования Подъезд к п. Патроны».

1.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В границах проектируемой территории размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

К объектам местного значения муниципального района в границах проектируемой территории будут относиться школа, детский сад. Также в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:2001 расположены сооружения с кадастровыми номерами: 38:06:000000:6532 (канализационный коллектор), 38:06:141001:870 (линия электрификации кабельная), 38:06:143727:1928 (кабельная линия 10 кВ), в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9806 расположены сооружения с кадастровыми номерами: 38:06:000000:6532 (канализационный коллектор), 38:06:141001:870 (линия электрификации кабельная), 38:06:000000:5271 (электросетевой комплекс «Патроны»), 38:06:141001:898 (линия электрификации).

1.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской

обороне, и опирается на сложившееся зонирование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории муниципального образования и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и рассредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

- повышение устойчивости функционирования, проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защиту от опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие систем связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при ЧС.

Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения:

Защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют. На разрабатываемой территории при реализации мероприятий, предусмотренных данным проектом планировки, после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение зданий и сооружений, причиняя ущерб экономике города. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения могут быть частично или полностью уничтожены.

Угрозу населению и экономике города и территории проекта планировки могут нанести террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества. К основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации градообслуживающих объектов и сооружений, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

В границах проектирования существует вероятность реализации террористических актов в виде минирования зданий, сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы, нарушение объектов жизнедеятельности и прекращение их работы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди работников предприятия, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций
Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

Перечень возможных ЧС техногенного характера:

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся аварии на производственных объектах и коммунально-энергетических сетях.

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения

населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Перечень возможных ЧС природного характера:

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы.

Землетрясения:

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмостойчивость рассчитанную на 9 баллов.

Согласно результатам сейсмическую опасность для естественного состояния грунтов (I принцип строительства и эксплуатации) следует принять для периода повторяемости $T=500$ лет – 5,0 баллов, для периода повторяемости $T=1000$ лет – 5,0 баллов; для прогнозируемого состояния грунтов (II принцип строительства и эксплуатации) для периода повторяемости $T=500$ лет – 5,0 баллов, для периода повторяемости $T=1000$ лет – 6,0 баллов

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км²);
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНИП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.

приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы):

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 30 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности.

Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Атмосферные осадки:

Для района характерна изменчивость режима ветра на разных уровнях, в приземном слое образуются микроклиматические явления. На высоте порядка 1000м господствуют ветры зонального переноса западных и юго-западных румбов. В холодный период года в районе устанавливается область высокого давления – Сибирский антициклон с малооблачной погодой, слабыми ветрами и малым количеством осадков. В теплом полугодии увеличивается облачность и количество осадков. В этот период выпадает до 80-90% годовой их нормы. Количество осадков в разные годы колеблется от 250 до 600мм. Климатологической нормой рекомендуется сумма в 400мм осадков за год. Снежный покров предохраняет почву от сильного выхолаживания и глубокого промерзания. Устойчивое становление снежного покрова происходит во второй декаде октября, его разрушение – в третьей декаде апреля. Снеговые нагрузки на горизонтальную поверхность составляют 100-150кг/м². Зимой наиболее характерны малооблачные погодные условия, летом – увеличивается повторяемость пасмурного неба до 35%. В холодный период года устанавливается ясная погода общей продолжительностью до 20-30 дней. Среднегодовое число дней с туманами составляет 34. Максимальное число дней с туманами наблюдается летом и в начале осени. Непрерывно туманы могут сохраняться от нескольких минут до 6 и более суток. Метели в районе наблюдаются преимущественно в марте и апреле в течение 5-6 дней в году. Грозы происходят в теплое время года с мая по сентябрь в общей сложности порядка 16 дней в году. Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков, как в летний, так и в зимний

период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры):

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем водоснабжения и водоотведения, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, остановка производства.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны:

Организации в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- планируют и организуют проведение мероприятий по гражданской обороне;
- проводят мероприятия по поддержанию своего устойчивого функционирования в военное время;
- осуществляют подготовку своих работников в области гражданской обороны;
- создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Организации, отнесенные в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне. Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Типовой порядок создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны.

Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, создают и поддерживают в состоянии готовности локальные системы оповещения.

При разработке раздела проектной документации "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" объектов капитального строительства следует руководствоваться следующими национальными стандартами и сводами правил:

ГОСТ Р 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".

ГОСТ Р 22.1.13-2013 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации".

СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

По вопросу подготовки и согласования перечня объектов, на которые необходимо разрабатывать мероприятия ПТМ ГО и ЧС в составе проектной документации и специальные технические условия (СТУ) на создание структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), включая подсистему мониторинга конструкций (СМИК) следует обратиться к подведомственной МЧС России организации - ВНИИ ГО ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий:

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Организации обязаны выполнять все требования и осуществлять меры в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Также при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимы:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

1.8. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Ежегодно администрацией Иркутского района принимается постановление «О выполнении мероприятий в период действия особого противопожарного режима, установленного на территории Иркутской области» (апрель текущего года).

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Эксплуатация участков должна осуществляться с соблюдением требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008г.

Проектом предусматривается ряд мероприятий:

- соблюдение противопожарных разрывов при строительстве объектов капитального строительства;
- обработка всех деревянных конструкций огнезащитными составами (антипиренами);
- свободный доступ пожарных машин к каждому участку;
- содержание дорог в технически исправном состоянии;
- устройство пожарных резервуаров расчетной емкости для нужд пожаротушения, в том числе утепленных;
- устройство системы оповещения (телефоны мобильной связи);
- разработка схем эвакуации людей из пожароопасных зон и ознакомление с ними всех жителей;
- разработка должностных инструкций для сторожей по правилам поведения в случае ЧС;

- установка средств наглядной агитации, как на территории проектирования, так и на прилегающих к ним территориях;

- организация дежурства в пожароопасный период года.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделения пожарной охраны - ПЧ-159.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

На проектируемом участке подразделений пожарной охраны нет. Обслуживанием территории Ушаковского муниципального образования занимается подразделение пожарной охраны – ПЧ-159. Также на территории муниципального образования в с. Пивовариха создано добровольное пожарное формирование в составе 6 человек.

Забор воды на пожаротушение

На проектируемой территории источников забора воды для пожаротушения нет. Перечень инженерной и водовозной техники от Ушаковского муниципального образования, приспособленной для подвоза воды и тушения пожаров, откорректирован к пожароопасному периоду 2022 года:

- п. Горячий Ключ ОО «СибВуд» Челпанов А. В., 10 чел., 2 ед. техники, приспособленная техника – 1 ед., 1 помпа.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», размещение дополнительных подразделений пожарной охраны для защиты проектируемой территории не требуется.

Забор воды на пожаротушение

При застройке проектируемого участка территории, необходимо размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения. Для обеспечения пожаротушения на территории предусмотрен пожарный гидрант.

1.8.1. Оповещение населения

Существующее состояние

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения

ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории муниципального образования, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

В Иркутском районном муниципальном образовании действующая система оповещения населения Иркутского района функционирует на базе ЕДДС.

ЕДДС является органом повседневного управления Иркутского районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Основными задачами ЕДДС являются: прием от населения и организаций сообщений о пожарах и любых чрезвычайных происшествиях, несущих информацию об угрозе или факте возникновения ЧС природного, техногенного или биолого-социального характера. Проверка достоверности и анализ поступающей информации, доведение ее до ДДС, в компетенцию которых входит реагирование на принятое сообщение. Предоставление докладов об угрозе или возникновении ЧС, сложившейся обстановке, возможных вариантах решения и действиях по ликвидации ЧС.

Непосредственно на проектируемой территории электросирен нет, но на территории Ушаковского муниципального образования в с. Пивовариха ул. Дачная д. 6 (крыша здания) установлен 1 громкоговоритель.

Проектные предложения

Для извещения о пожарной опасности требуется установка пожарных оповещателей, устанавливаемых на здании физкультурно-оздоровительного комплекса, которые должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума.

1.8.2. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора населения при ЧС (ПС). На проектируемой территории ПС нет.

Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного размещения (ППВР). На проектируемой территории ППВР нет.

Проектные предложения

Эвакуации пострадавших будет осуществляться в ближайший приемный пункт временного размещения, расположенный на территории Ушаковского

муниципального образования – ПВР № 19 Ушаковское МО с. Пивовариха, ул. Дачная, 6 (МКУ УМО «Культурно-спортивный комплекс»), вместимостью 300 человек.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ППВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах.

1.8.3. Противопожарные расстояния

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках, а также между домами соседних участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом требований подраздела 5.3 при организованной малоэтажной застройке. Противопожарные расстояния между хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются. Расстояния от домов и построек на участках до зданий и сооружений на территориях общего назначения должны приниматься в соответствии с таблицей 1 (СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям").

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года) противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года).

1.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрены мероприятия, гарантирующие отсутствие загрязнения земель, а именно:

тарное и контейнерное хранение пылящих и сыпучих материалов;

вывоз образующихся строительных отходов.

В целях защиты почвы участка, а также сопредельных территорий, от возможного загрязнения предусматриваются следующие природоохранные меры:
исключение применения ядохимикатов и химудобрений;
не допускающего захламление территории застройки и приграничных территорий.

Так как техногенное воздействие на почвенный покров связано с нарушением земель в период строительных работ (передвижение строительной техники, складирование стройматериалов и пр.), то для предотвращения и смягчения этого воздействия предусматривается комплекс мероприятий:

при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания категорически запрещается слив масел и горючего на поверхность почвы подъездной дороги. Отработанное горючее собирается в специальные резервуары для последующей передачи специализированному предприятию для переработки и утилизации;

весь строительный мусор и отходы, по мере накопления, вывозятся на спецпредприятия, чтобы не допустить захламления и заваливания мусором строительной площадки и прилегающих территорий. Строго запрещается закапывать и сжигать строительные отходы и бракованные железобетонные элементы. В период окончания строительных работ весь строительный мусор должен быть вывезен для последующей утилизации и/или переработки;

к работе допускаются строительные машины только серийного производства в технически исправном состоянии, исключающие утечку топлива и масла и не превышающих норм выброса в атмосферу вредных веществ;

временная стоянка строительных машин разрешается только на специальной площадке с твердым покрытием;

заправка строительной техники осуществляется только закрытым способом (автозаправщиками). Заправка автотранспорта производится на автозаправочных станциях. Техническое обслуживание строительных машин и автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведенной площадки;

предусматривается устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов;

организуется твердые покрытия для всех подъездных путей.

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, добыче полезных ископаемых и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют по ГОСТ 17.4.3.03-85 «Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ».

Все работы производятся в пределах временных ограждений строительных площадок.

Мероприятия по восстановлению и благоустройству территории после

завершения строительства включают в себя:

уборку строительного мусора;
уборку временных сооружений;
корректировку ландшафта (засыпка рвов, траншей, ям, впадин, провалов грунта).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства проектом рекомендуется исполнение мероприятий:

а) рассредоточение во времени работы технологических операций, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе (это организационно-техническое мероприятие применяется, в связи с тем, что в период строительства источники выбросов являются временными и носят локальный характер);

б) к работе в период СМР допускается только исправная строительная техника и автотранспорт. Для этого необходимо проведение периодического контроля содержания загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами Подрядчика. Для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах производится контроль топливной системы механизмов, а также системы регулирования подачи топлива, обеспечивающих его полное сгорание;

в) применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого, жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивание мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды;

г) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

д) соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключаящих переделки;

е) завершение строительства доброкачественной уборкой с восстановлением растительного покрова.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции:

В целях охраны поверхностных и подземных вод, а также водных биологических ресурсов в период строительства предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия:

обязательное строгое соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;

запрещение передвижения транспорта вне существующих или построенных

дорог;

оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора коммунального мусора и строительных отходов;

исключение хранения топлива на строительной площадке, слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;

предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ, для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

своевременный вывоз отходов и мусора с площадки проведения работ на полигон ТБО по договору со специализированными организациями;

водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, отходов производства и потребления (отработанные масла и смазки хранить в герметично закрытых бочках на высланных водонепроницаемым барьером и огороженных бордюром площадках);

осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Попадание топлива на открытые грунтовые поверхности на территории проектируемого объекта исключается, т.к. автотранспорт будет передвигаться по твердым покрытиям временных и существующих дорог.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания:

При производстве строительного-монтажных работ предусматриваются мероприятия по защите от повреждений сохраняемых зеленых насаждений:

запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих под вырубку.

снятие грунта под кронами деревьев не допускается.

разработку траншей, котлованов и выемок допускается производить не ближе 2 м от ствола взрослого дерева.

Не допускается складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола дерева не допускается: сливать горюче смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Проектом предусматриваются следующие меры по ослаблению воздействия на животный и растительный мир:

сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;

запрещение строительному персоналу кормить и травмировать животных, встречающихся в месте строительства;

содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;

оснащение строителей специальными контейнерами для сбора отходов;

ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства;

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места с последующей утилизацией и очисткой;

использование специальных бездымных установок для обогрева помещений и подогрева воды, материалов, двигателей;

хранение запаса ГСМ на площадках в бочках на специально отведенном оборудованном месте;

сбор масел со всех агрегатов и механизмов в специальные емкости (бочки и др.) с последующей отправкой на регенерацию;

восстановление почвенно-растительного покрова после проведения строительно-монтажных работ на техническом и биологическом этапе рекультивации.

В связи с вышесказанным строительство объекта не представляет угрозы растительному и животному миру.

Во время эксплуатации ПС не представляют опасности для растительного и животного мира.

За соблюдением всех перечисленных мероприятий предлагается осуществлять производственный контроль.

Общее руководство системой производственного контроля на объекте осуществляет руководитель предприятия. Организацию производственного контроля осуществляет главный инженер. Оперативное руководство и координацию работ осуществляет начальник отдела охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль осуществляется как самостоятельно, так и во взаимодействии с природоохранными органами федерального и регионального уровней на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, заключенными соглашениями, а также с привлечением заинтересованных учреждений и организаций.

1.10. Обоснование очередности планируемого развития территории

На территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9806 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 38:06:141001:878, 38:06:141001:891, 38:06:141001:897, 38:06:141001:364, 38:06:141001:746, 38:06:141001:747, 38:06:141001:748, 38:06:141001:749, 38:06:141001:750, 38:06:141001:751, 38:06:141001:752, 38:06:141001:753, 38:06:141001:754, 38:06:141001:755, 38:06:141001:756, 38:06:141001:757, 38:06:141001:758, 38:06:141001:759, 38:06:141001:787 и 15 объектов другого имущества, подлежащие сносу/демонтажу силами и за счет Застройщика.

Развитие рассматриваемой территории планируется осуществлять в 3 этапа.

На первом этапе предусматривается:

- ограждение территории;
- строительство улично-дорожной сети в целях обеспечения доступа к земельным участкам;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство школы, детского сада.

На втором этапе предусматривается:

- строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки.

На третьем этапе предусматривается:

- Строительство объектов торговли (торгово-развлекательные центры, общественное питание), центра креативных индустрий, объектов культуры, аквапарка, торгового комплекса, спортивных площадок.

Составил:

Кадастровый инженер _____ Толстопятов Р.В.

ИП ТОЛСТОПЯТОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

Утверждено:
Постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
38:06:143727:2001 И 38:06:000000:9806, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
П.ПАТРОНЫ, УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

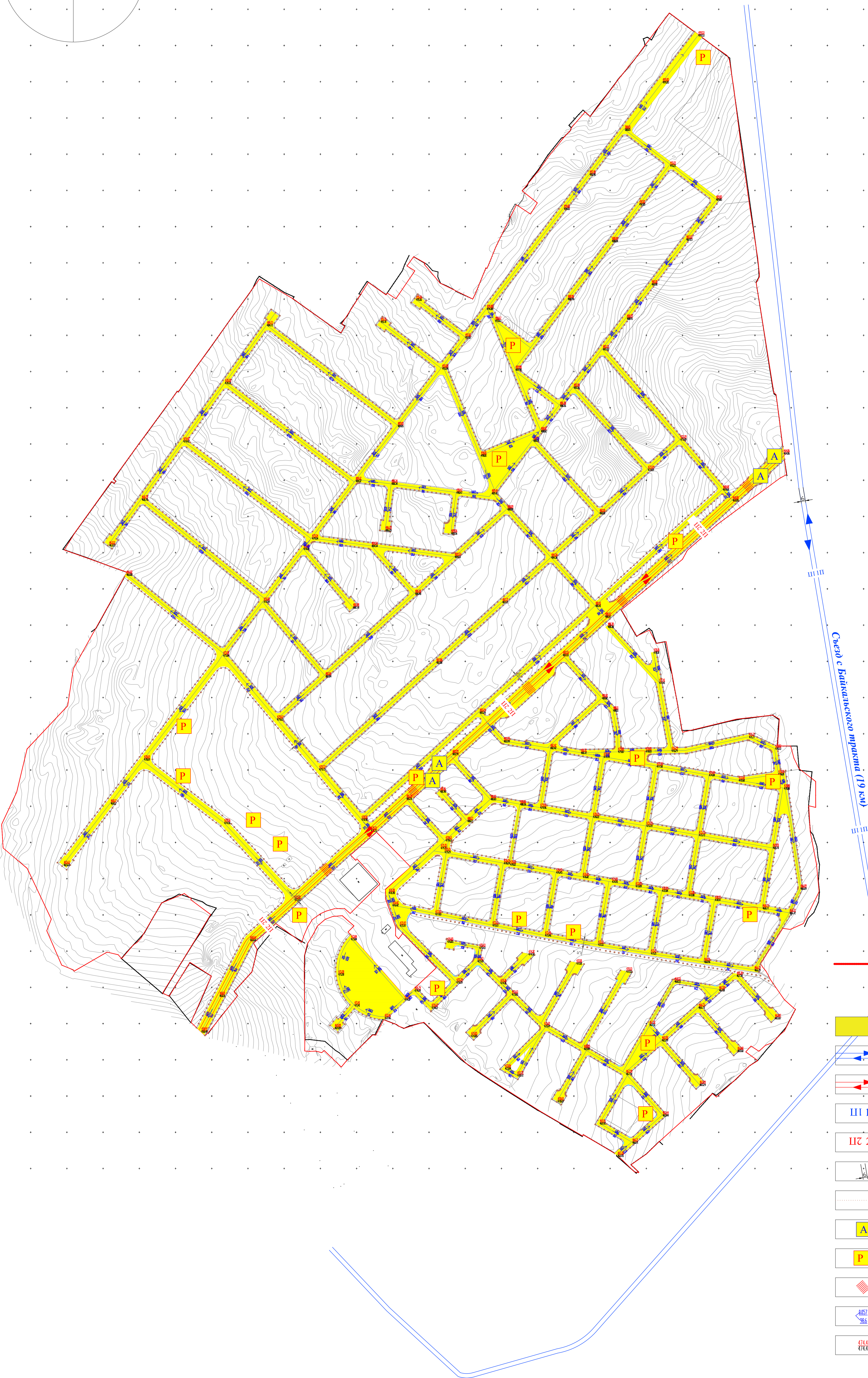
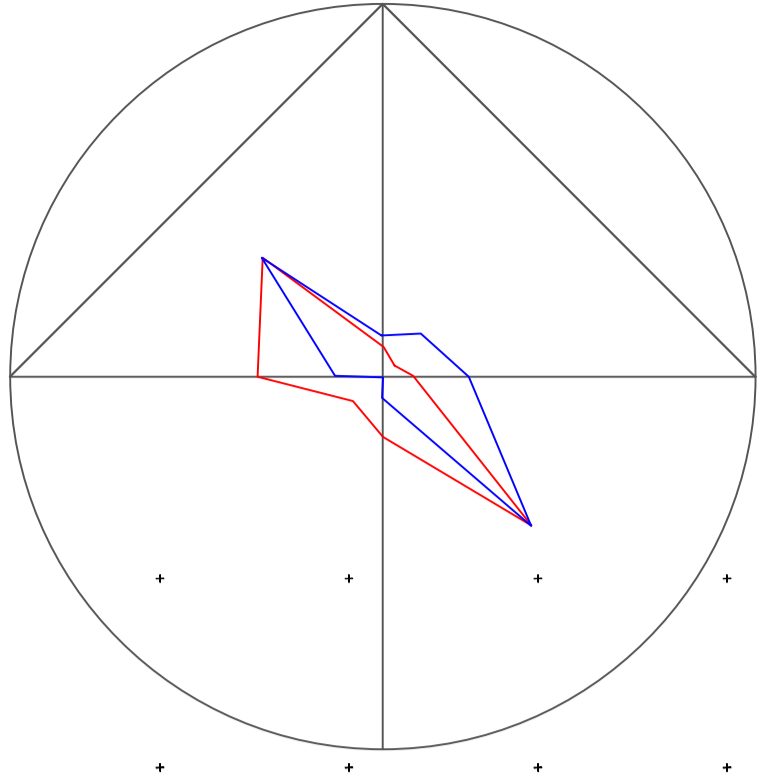
Раздел 4. «Графическая часть»

Кадастровый инженер _____ Толстопятов Р.В.

2023

С

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Схема организации движения транспорта и пешеходов



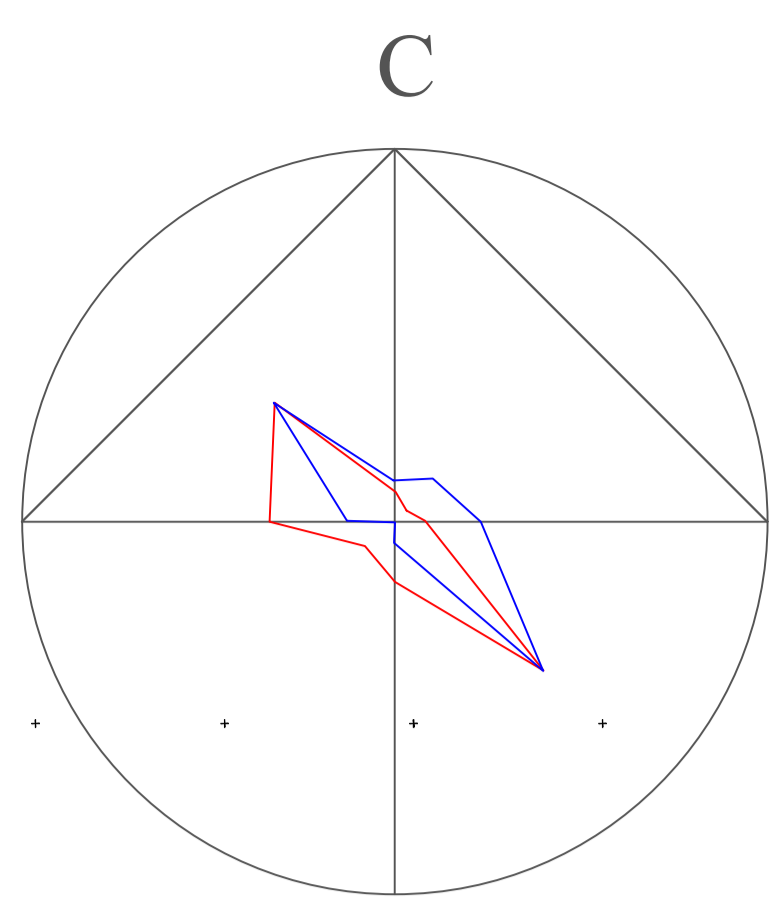
Условные обозначения:

Границы проекта планировки территории - 102,7 га

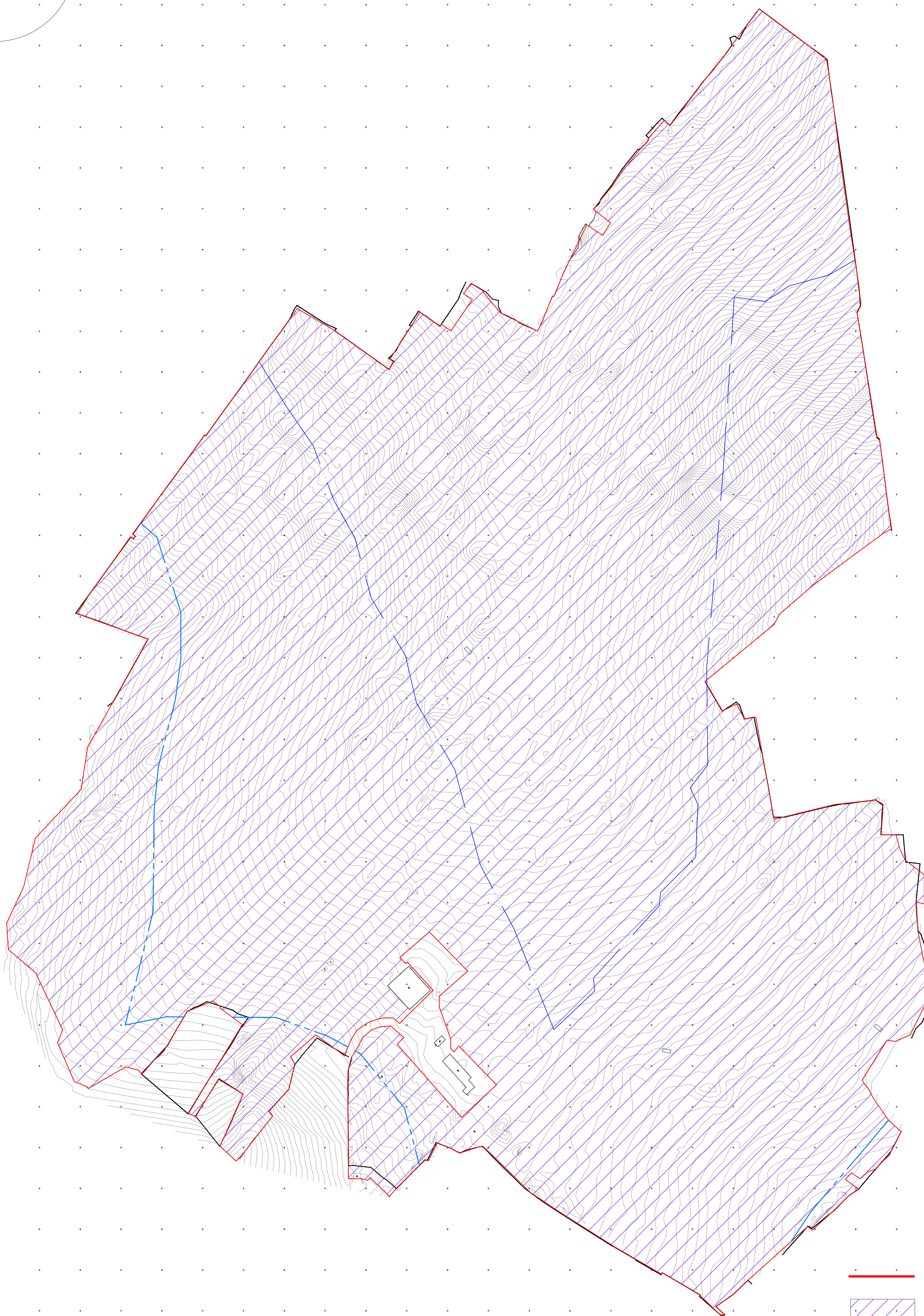
Транспортное обслуживание территории:

- Проектируемая автодорожная сеть
- Организация движения существующего транспорта
- Организация движения транспорта (предложение)
- Количество полос движения в каждом направлении (существующее положение)
- Количество полос движения в каждом направлении
- Линейные размеры УДС
- Организация движения пешеходов
- Остановка общественного транспорта
- Проектируемые парковки и стоянки
- Проектируемые наземные пешеходные переходы
- уклоноуказатель расстояние
- проектные высотные отметки
существующие высотные отметки

Проект комплексного развития территории земельных участков по...					Страница	Лист	Листов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					II	2	-
Схема организации движения транспорта и пешеходов. МТ-2009					ООО "Рубират"		



Проект планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

Границы проекта планировки территории - 102,7 га

Приаздромная территория

Линии градостроительного регулирования

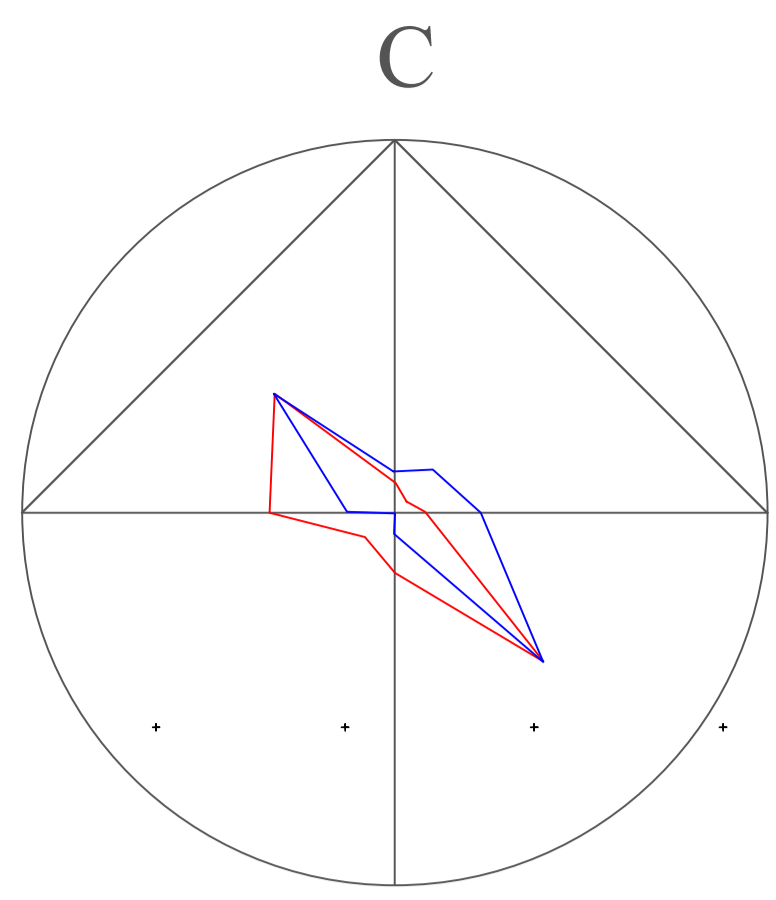
200 метровая водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища

2-ой пояс Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор)

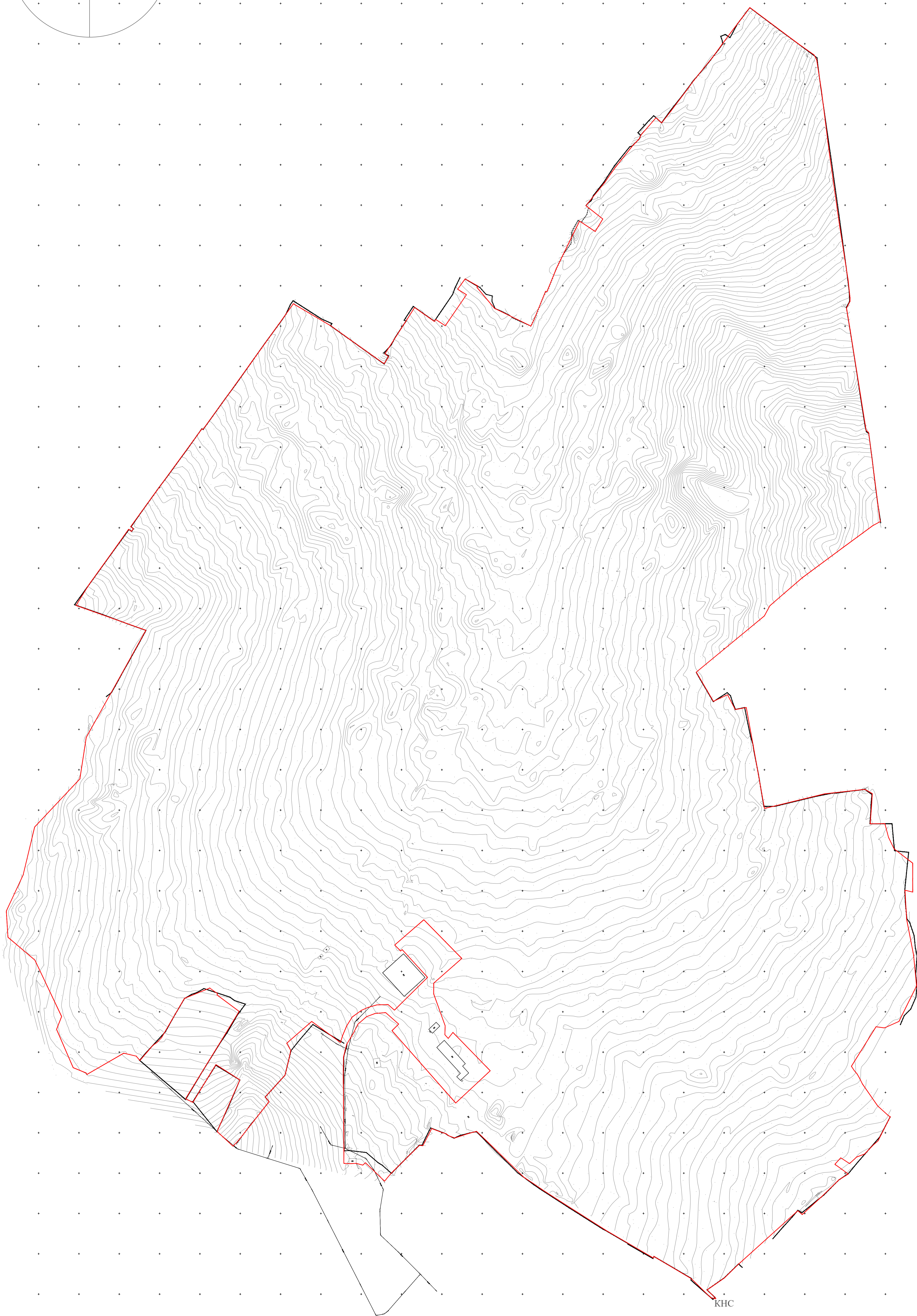
Существующее использование территории:

объекты капитального строительства, существующие

Проект комплексного развития территории земельных участков по зонам с границами земельных участков с кадастровыми номерами 38.06.143727.2001, 38.06.000000.9806, расположенных в п.Патроном, МО "Ушаковский" Иркутского района Иркутской области					Страница	Лист	Листов
Исполнители:	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Руководитель:	Выполнил г.б.			II	4	-	
Инженер:	Инженер Г.Б.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М.Г.2008			
Утвердил:				ООО "Рубинград"			



Проект планировки территории
Схема размещения существующих объектов капитального строительства

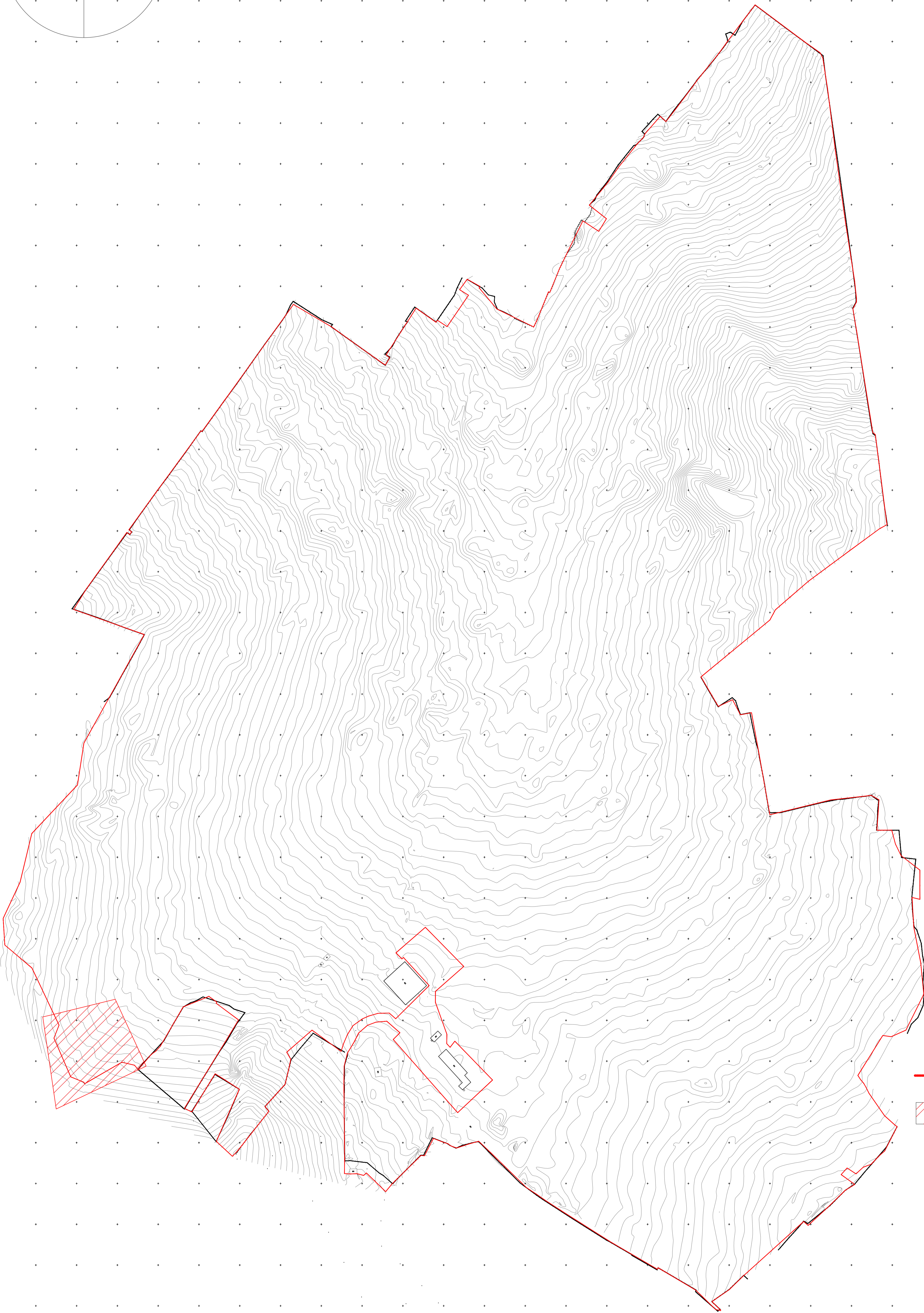
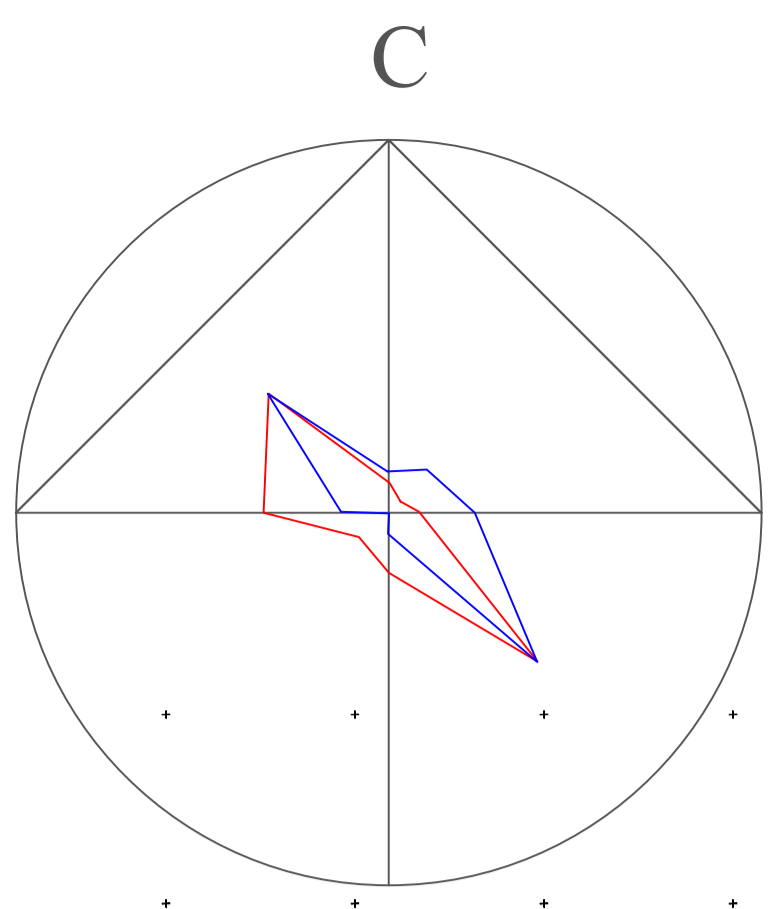


- Условные обозначения:**
- Границы проекта планировки территории - 102,7 га
 - Существующее использование территории:**
 - объекты капитального строительства, существующие



Проект комплексного развития территории земельных участков по землеустроительному плану территории № 38.06.143727.2001.38.06.000000.9806, расположенного в п.Патроном, МО "Ушаковский" Истринского района Истринской области					Страница	Лист	Листов
Исполнитель	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
Разработчик	Выполнил Г.В.			Материалы по обоснованию			
Инженер	Инженер Г.В.			II	5	-	
Схема размещения существующих объектов капитального строительства, М 1:2000					ООО "Рубинград"		
Утв.							

Проект планировки территории

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

-  Границы проекта планировки территории - 102,7 га
-  Границы территории объектов культурного наследия

Изм.	Кол.	Уд.	Лист	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Ред.	1	1	1			II	3	-
Инженер						ООО "Рубиром"		

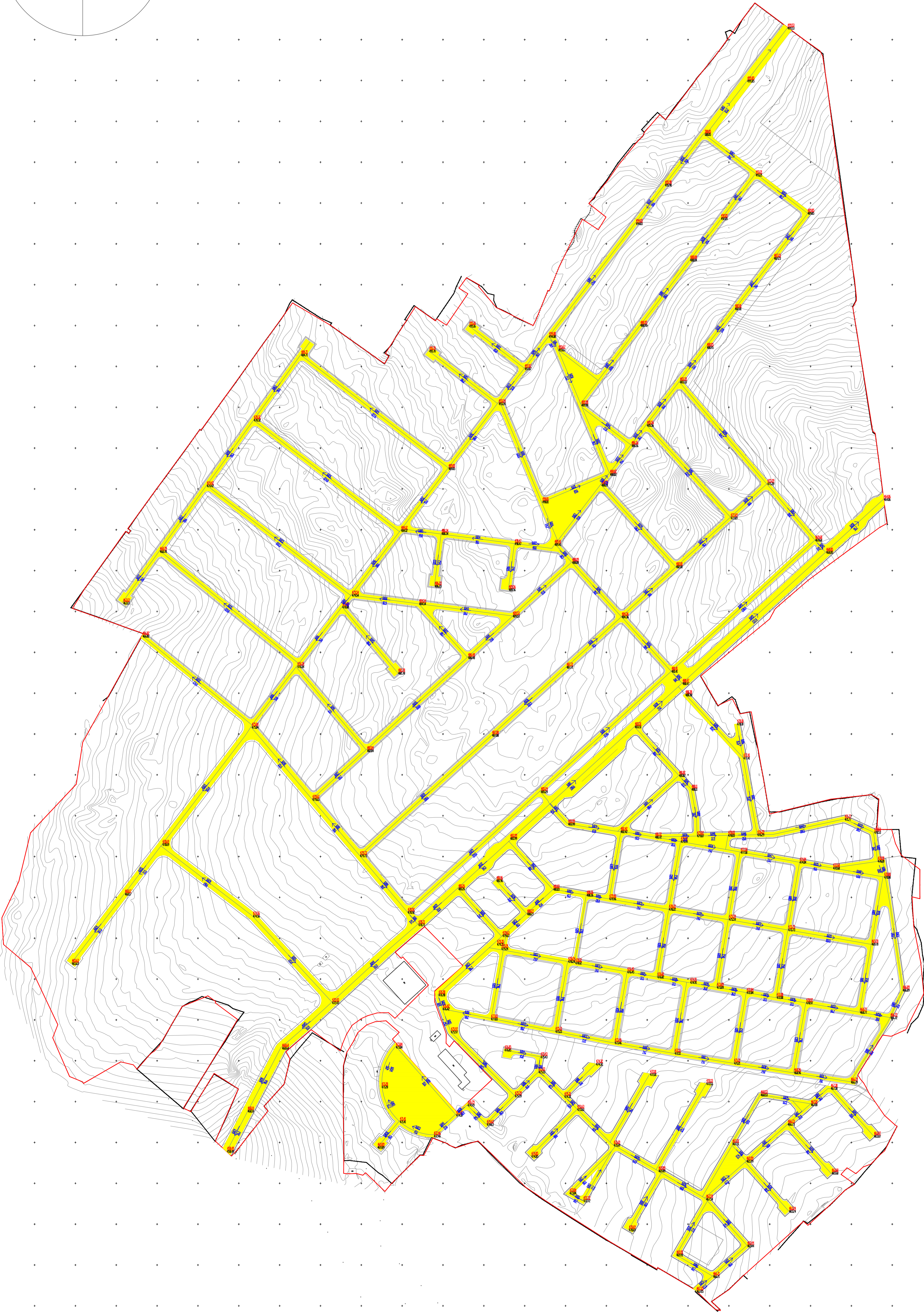
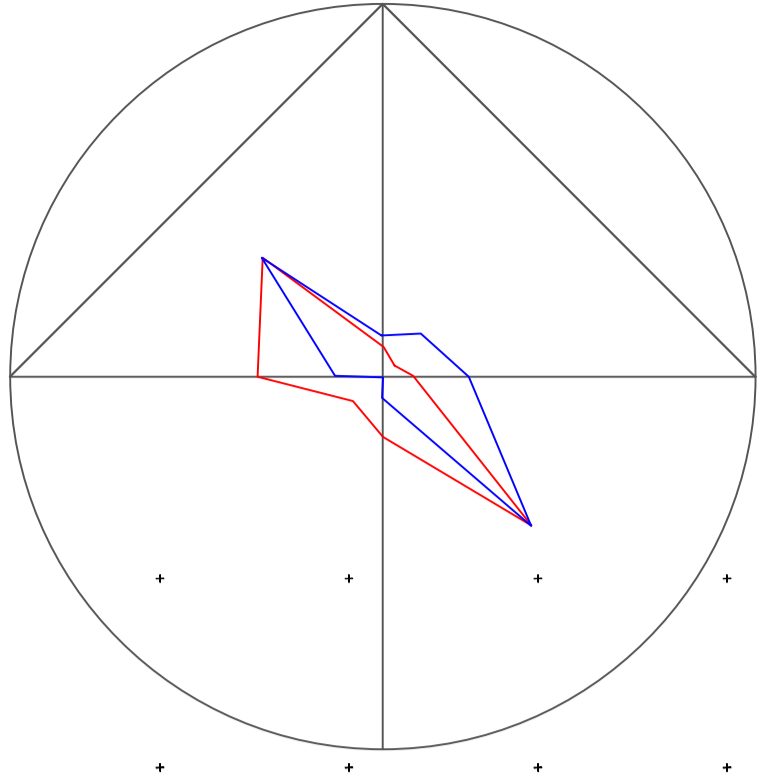
Проект комплексного развития территории земельные участки по лоткам в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38.06.143727.2001, 38.06.000000.9806, расположенных в п.Патроми, МО "Ушаковское" Истринского района Истринской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию



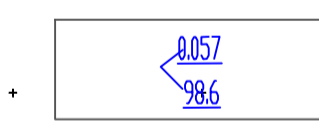
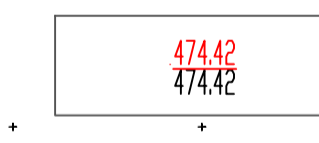
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М.П.2009

С

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Схема вертикальной планировки территории

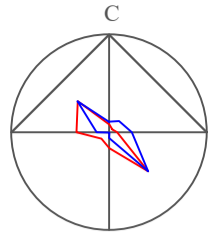


Условные обозначения:

-  Границы проекта планировки территории - 102,7 га
-  Проектируемая автомобильная сеть
-  уклоноуказатель
расстояние
-  проектные высотные отметки
существующие высотные отметки

Проект комплексного развития территории земельные участки по лоткам с границей земельных участков с кадастровыми номерами 38.06.143727.2001, 38.06.000000.9806, расположенных в п.Патроном, МО "Ушаковский" Истринского района Истринской области					Страница	Лист	Листов
Исполнитель	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
Разработчик	Выполнил Г.В.	Согласовано		Материалы по обоснованию			
Инженер	Инженер Г.В.	Согласовано		Статус оригинальной планировки территории, М			
Утвердил				1/2000			
					ООО "Рубинград"		

Имя, Фамилия, Подпись и дата



**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Варианты планировочных и объемно-пространственных
решений застройки территории**



Изм. № подл.

Подпись и дата

Изм. № подл.

			Проект комплексного развития территории земельных участков по зонам в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143727:2001, 38:06:000000:9806, расположенного в п.Патроны, МО "Ушаковское" Иркутского района Иркутской области		
Изм.КолучЛист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб. Басанова Т.Б.	<i>[Подпись]</i>		П	-	-
Архитектор Басанова Т.Б.	<i>[Подпись]</i>				
Утв.			ООО "Рубигрант"		

ПРИЛОЖЕНИЯ



ИП Толстопятову Р.В.

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-27-23

E-mail: sooknio@yandex.ru

02.11.2023 № 03-76-10284/23

на № 2 от 03.10.2023

О предоставлении информации

На участке с кадастровым номером 38:06:143727:2001, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, район п. Патроны, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

На участке с кадастровым номером 38:06:000000:9806, расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, район п. Патроны отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

На участке с кадастровым номером 38:06:000000:9806 на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия стоит выявленный объект археологического наследия "Стоянка Радиостанция 1" (регистрационный номер 14.2.249. в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденном приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 г. №18-спр). По результатам археологических полевых работ предмет охраны ОАН "Стоянка Радиостанция 1" не подтвержден.

В силу ст.ст. 28 - 32 Федерального закона № 73-ФЗ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для решения вопроса об исключении из границ земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:9806 ОАН "Стоянка Радиостанция 1"

необходимо выполнить государственную историко-культурную экспертизу, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель руководителя службы -
начальник контрольно-
инспекционного отдела

М.С. Назарова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00D9A040B37E718E7920E0023CCE3585D2
Владелец Назарова Мария Сергеевна
Действителен с 16.12.2022 по 10.03.2024

Т.Ф. Пержакова
24-17-54

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние 2023 г.	Расчетный срок 2036 г.
1 Территория			
1.1 Площадь проектируемой территории - всего	га м ² /чел.	102,7 -	102,7 370
в т. ч. территории жилых зон	га	-	53,5
из них индивидуальная жилая застройка	га м ² /чел.	- -	45,9 43,8
Блокированная жилая застройка	га м ² /чел.	- -	7,6 30
объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения общеобразовательное	га	-	4,9
В том числе ДДУ	га	-	1,4
В том числе общеобразовательное школьное учреждение	га	-	3,5
рекреационных зон	га	-	6,6
Автодорожного полотна	га	-	12,4
Зон общественно-делового назначения	га	-	15,8
Зон обслуживания населения	га	-	0,7
прочие территории	га	-	8,8
1.3 Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	га	-	21,2
зеленые насаждения общего пользования	га	-	8,8
улицы, дороги, проезды, площади	га	-	12,4
1.4 Плотность жилой застройки	тыс. м ² общей площади /га	-	2,2
2 Население			
2.1 Численность населения в границах проекта	тыс. чел.	-	2,8
2.2 Плотность населения в границах проекта	чел./га	-	27
2.3 Плотность населения в границах жилой застройки	чел./га	-	51,9
3 Жилищный фонд			
3.1 Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади	-	120
3.2 Средняя этажность застройки	этаж	-	2,2
3.3 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	-	-
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	-
3.5 Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
по реконструкции	то же	-	-
3.6 Новое жилищное строительство - всего	то же	-	27,8
в т. ч. малоэтажные жилые дома (до 3 эт. включительно)	то же	-	553
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
Детские дошкольные учреждения	место	-	240
Общеобразовательные	место	-	550
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность улично-дорожной сети	км	-	17,26

5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего в т. ч. автобус и маршрутные такси	км км	- -	1,14 1,14
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе: временного хранения	машиномест машиномест	- -	2106 1000
5.4 Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1 000 жителей)	автомобилей	-	398,6
6 Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.5 Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год		5030