

**28.10.2022 г. № 182**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**  
**УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УШАКОВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.6, 32, 44 Устава Ушаковского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 – земельный участок, общей площадью 473 кв. м., кадастровый номер 38:06:140601:379, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Горячий Ключ, ул. Лесная, 10-Б. Обременения недвижимого имущества – отсутствуют. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под строительство и эксплуатацию магазина.

Лот № 2 – земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса – КОД 4.9.1, площадью 803 кв. м, кадастровый номер 38:06:140103:439, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дорожная. Обременения недвижимого имущества – отсутствуют.

Шаг аукциона 1 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток 20 % от начальной цены предмета аукциона в электронной форме.

Форма торгов: Аукцион в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 07.11.2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07.12.2022 г.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 09.12.2022 года.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 12.12.2022 года по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество».

2. Утвердить информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Ушаковского муниципального образования в электронной форме (прилагается).

3. Создать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

- Сафиулин Александр Сергеевич – заместитель главы администрации Ушаковского муниципального образования, председатель комиссии;

- Колганова Елена Александровна – начальник правового отдела администрации Ушаковского муниципального образования;
- Ким Алла Викторовна – начальник финансово-экономического отдела администрации Ушаковского муниципального образования;
- Рачкован Юлия Александровна – начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования
- Парфенова Анастасия Александровна – заместитель начальника правового отдела администрации Ушаковского муниципального образования, аукционист.

4. Определить стартовую цену:

- по лоту № 1 в размере 300 000,00 руб. триста тысячи рублей 00 копеек) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство и эксплуатацию магазина, общая площадь 473 кв.м., кадастровый номер 38:06:140601:379, адрес: Иркутская область, Иркутский район, п Горячий Ключ, ул. Лесная, № 10-Б, подготовленным ООО «Прайс Хаус ТВ”с» от 08 августа 2022 года № 409-Ф/22-7.

- по лоту № 2 в размере 432 000,00 рублей (четыреста тридцать две тысячи рублей ноль копеек) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, - КОД 4.9.1, общая площадь 803 кв.м., кадастровый номер 38:06:140103:439, адрес: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дорожная, подготовленным ООО «Прайс Хаус ТВ”с» от 8 августа 2022 года № 409-Ф/22-4.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ushakovskoe-mo.ru](http://www.ushakovskoe-mo.ru), а также на информационном стенде, расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

6. Разместить информацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Ушаковского муниципального образования  
С.У. Сайфулин

