**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*  *Основная часть проекта планировки* | | |
| **Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории**  **2019** |

**Содержание**

| Наименование | Нумерация |
| --- | --- |
| **Содержание** | 2 |
| **Состав документации по планировке территории** | 3 |
| **Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий** | 4 |
| 1.1 Красные линии | 4 |
| **Раздел 2. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории** | 5 |
| 2.1 Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности. | 5 |
| 2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения | 6 |

Состав документации по планировке территории

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Количество страниц/**  **листов** |
|
|
| **Проект планировки территории** |  |
| ***Основная часть проекта планировки*** |  |
| Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. | 6 |
| Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000 | 1 |
| ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории*** |  |
| Книга 2. Обоснование положений по планировке территории | 21 |
| Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с. Пивовариха с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000 | 1 |
| Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | 1 |
| Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 | 1 |
| Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории  М 1:1 000 | 1 |
| **Проект межевания территории** |  |
| ***Основная часть проекта межевания*** |  |
| Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 7 |
| Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1 000 | 1 |
| ***Материалы по обоснованию проекта межевания территории*** |  |
| Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | 1 |

**Раздел 1. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий**

* 1. **Красные линии**

В целях выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, определения границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги – проектом планировки установлены красные линии.

Красные линии закреплены в МСК 38, зона 3.

**Таблица 1.1 – Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Каталог координат поворотных и концевых точек красных линий** | | |
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1 | 383403,24 | 3345901,91 |
| 2 | 383389,56 | 3346015,35 |
| 3 | 383389,51 | 3346037,05 |
| 4 | 383389,47 | 3346057,05 |
| 5 | 383391,60 | 3346065,87 |
| 6 | 383412,40 | 3346066,60 |
| 7 | 383438,84 | 3346064,01 |
| 8 | 383461,97 | 3346059,30 |
| 9 | 383464,14 | 3346058,56 |
| 10 | 383478,66 | 3346056,55 |
| 11 | 383500,06 | 3346050,41 |
| 12 | 383508,25 | 3346041,18 |

**Раздел 2. Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

* 1. **Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности**

**Таблица 1.2 – Положение о размещении объектов капитального строительства, их параметры и характеристики. Положения об очередности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планируемое размещение объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| **Зона размещения ОКС** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Этажность** | **Характеристика, емкость/мощность** | **Значение** | **Вид мероприятия** | **Очередь строительства** | **Площадь (S) зоны размещения, га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Социальная инфраструктура | | | | | | | |
| ЗР-1 | Конно-спортивный центр | - | - | - | Планируемые | Расчетный срок (2035) | 0.80 |
| ЗР-2 | Конно-спортивный центр | - | - | - | Планируемые | Расчетный срок (2035) | 0.40 |
| ЗР-3 | Проезд | - | - | - | Планируемые | Расчетный срок (2035) | 0.14 |

**2.2 Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения**

**Таблица 1.2 – Основные технико-экономические показатели**

| **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние**  **2018 г.** | **По проекту**  **2035 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1 Территория** |  |  |  |
| 1.1 Площадь проектируемой территории - всего | га | 1,2 | 1,2 |
| территории рекреационных зон | га  м2/чел. | 1,2  - | 1,2  - |