



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»

Утверждено постановлением администрации  
Ушаковского муниципального образования  
от 09.07.2019 № 10/19  
Врио Главы Ушаковского  
муниципального образования  
А.М. Сучков



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК  
«АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта межевания территории*

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**101-17-ПМ-ОЧП-К3**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Башкова В.В.



2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре  
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК  
«АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Основная часть проекта межевания территории*

**Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**101-17-ПМ-ОЧП-КЗ**

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Башкова В.В.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
101-17-ПМ-ОЧП-К3-СП	Состав документации по планировке территории	2
101-17-ПМ-ОЧП-К3-СК	Состав коллектива	3
101-17-ПМ-ОЧП-К3-ТМ	Раздел 1. Межевание территории	4
	1.1 Земельные участки	4

Согласовано									

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

							101-17-ПМ-ОЧП-К3-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
						Содержание						
Ген. директор		Прозасова М.В.			03.19					Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Башкова В.В.			09.19						1	1
										ООО «ППМ «Мастер-План»		

## Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории, в границах земельных участков ДПК «Ангарский берег» (площадка №1 и площадка №2)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		<b>Проект планировки территории</b>	
1		<b>Основная часть проекта планировки</b>	
	101-17-ПП-ОЧП-К1	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	19
	101-17-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	1
	101-17-ПП-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2 000	1
2		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	101-17-ПП-ОМ-К2	Книга 2. Обоснование положений по планировке территории	61
	101-17-ПП-ОМ-1	Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Ушаковского муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:25000	1
	101-17-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	101-17-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000	1
	101-17-ПП-ОМ-4	Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:2 000	1
	101-17-ПП-ОМ-5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

101-17-ПМ-ОЧП-К3-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации	Ген. директор	Протасова М.В.		03.19
	Упр. проектом	Башкова В.В.		03.19
	Нормоконтроль	Протасова М.В.		03.19

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		<b>Проект межевания территории</b>	
3		<b>Основная часть проекта межевания</b>	
	101-17-ПМ-ОЧП-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	17
	101-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	101-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:2 000	1
4		<b>Материалы в электронном виде</b>	
	101-17-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», AutoCAD, *.jpeg.	1 экз.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

101-17-ПМ-ОЧП-К3-СП

Лист

2

## Состав коллектива

в разработке проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельных участков ДПК «Ангарский берег» (площадка №1 и площадка №2) принимали участие:

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	В.В. Башкова
Руководитель группы	М.А. Зашкина
Архитектор	В.А. Баранова
<b>Транспорт, инженерная подготовка территории</b>	
Инженер	А.Ю. Туктаров
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
<b>Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)</b>	
Кадастровый инженер	Е.Ю. Гомблиевская

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-СК

Лист

3

# Раздел 1. Межевание территории

## 1.1 Земельные участки

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков:

1) путем раздела существующих земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

В соответствии с земельным кодексом РФ ст. 11.4 Раздел земельных участков, находящихся в государственной собственности, производится с сохранение исходного в измененных границах.

Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания разрабатывался на застроенную территорию со сложившейся застройкой. Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых и изменённых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, представлены в таблице 1.1

Сведения о координатах, образуемых и изменённых земельных участков представлены в таблице 1.2

Сведения об адресах, образуемых и изменённых земельных участков представлены в таблице 1.3

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						101-17-ПМ-ОЧП-К3-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директор		Протасова М.В.			03.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом		Башкова В.В.			03.19			4	30
Нормоконтроль		Протасова М.В.			03.19		ООО «ППМ «Мастер-План»		

**Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:13:030105:18, с сохранением исходного в измененных границах**

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:143704:630:ЗУ1	699	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:630, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:630:ЗУ2	697	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:630, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:630:ЗУ3	689	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:630, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:630:ЗУ4	687	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:630, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:630	3228	Общественное управление	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2129:ЗУ1	1000	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704:2129, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:2129	999	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2201:ЗУ1	1001	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 2201, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:2201	1001	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2095:ЗУ1	599	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 2095, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:2095	1401	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-17-ПМ-ОЧП-К3-ТМ					
Лист					
5					

Лист
5



Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:143704:2217:ЗУ1	992	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 2217, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:2217	993	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2135	1878	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2135:ЗУ1	122	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 2135, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:2238	1880	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143704:2238:ЗУ1	119	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 2238, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:ЗУ1	116	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:ЗУ2	119	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:ЗУ3	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:ЗУ4	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:ЗУ5	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:ЗУ6	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 631, с сохранением исходного в изменённых границах

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-ТМ

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:143704:631:ЗУ7	116	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631:ЗУ8	115	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143704: 631, с сохранением исходного в изменённых границах
:143704:631	5074	Земельные участки общего пользования	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
143704:2164:ЗУ1	1000	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Путем раздела земельного участка с кад. № 143704:2164, с сохранением исходного в изменённых границах
143704:2164	1002	садоводство	Земли сельскохозяйственного назначения	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143727:903:ЗУ1	853	Общественное управление	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:903, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:903:ЗУ2	1003	садоводство	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:903, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:903	645	садоводство	Земли населенных пунктов	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах
:143727:965:ЗУ1	499	садоводство	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:965, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:965:ЗУ2	402	садоводство	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:965, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:965:ЗУ3	489	садоводство	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:965, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:965	403	садоводство	Земли населенных пунктов	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:143727:49:ЗУ1	192	Коммунальное обслуживание	-	Путем раздела земельного участка с кад. № 38:06:143727:49, с сохранением исходного в изменённых границах
:143727:49	17652	Земельные участки общего пользования	-	Исходный земельный участок, сохраненный в измененных границах

**Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках путем объединения**

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	2694	садоводство	Земли населенных пунктов	Путем объединения земельного участка с кад. № 38:06:143727:995 и земельного участка с кад. № 38:06:143727:996

Проектом межевания допускается изменение земельных участков путем их объединения между собой, раздела или перераспределения, таким образом, чтобы данные преобразования не противоречили градостроительному кодексу и земельному законодательству.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-ТМ	Лист
								8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Таблица 1.2 – Координаты границ вновь образуемых земельных участков**

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
<b>38:06:143704:630:3У1</b>			38:06:143704
367870.20	3350213.35	1	
367838.05	3350197.54	2	
367846.11	3350179.63	3	
367877.82	3350195.16	4	
367870.20	3350213.35	1	
<b>38:06:143704:630:3У2</b>			38:06:143704
367838.05	3350197.54	1	
367805.91	3350181.73	2	
367814.39	3350164.11	3	
367846.11	3350179.63	4	
367838.05	3350197.54	1	
<b>38:06:143704:630:3У3</b>			38:06:143704
367877.82	3350195.16	1	
367846.11	3350179.63	2	
367854.16	3350161.73	3	
367854.16	3350161.73	4	
367885.45	3350176.97	5	
367877.82	3350195.16	1	
<b>38:06:143704:630:3У4</b>			38:06:143704
367846.11	3350179.63	1	
367814.39	3350164.11	2	
367822.87	3350146.48	3	
367854.16	3350161.73	4	
367854.16	3350161.73	5	
367846.11	3350179.63	1	
<b>38:06:143704:630</b>			38:06:143704
367892.63	3350180.47	1	
367877.00	3350217.81	2	
367743.29	3350152.05	3	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала	
1	2	3	4	
367757.78	3350114.77	4		
367822.87	3350146.48	5		
367814.39	3350164.11	6		
367805.91	3350181.73	7		
367838.05	3350197.54	8		
367870.20	3350213.35	9		
367877.82	3350195.16	10		
367885.45	3350176.97	11		
367892.63	3350180.47	1		
<b>38:06:143704:2129:3У1</b>				38:06:143704
368229.02	3351026.74	1		
368186.58	3351006.10	2		
368193.96	3350987.56	3		
368239.02	3351009.26	4		
368231.49	3351028.02	5		
368229.02	3351026.74	1		
<b>38:06:143704:2129</b>			38:06:143704	
368239.02	3351009.26	1		
368193.96	3350987.56	2		
368201.40	3350968.87	3		
368246.44	3350990.78	4		
368239.02	3351009.26	1		
<b>38:06:143704:2201:3У1</b>			38:06:143704	
368025.77	3350370.01	1		
368072.13	3350392.36	2		
368064.85	3350410.58	3		
368018.59	3350388.00	4		
368025.77	3350370.01	1		
<b>38:06:143704:2201</b>			38:06:143704	
368072.13	3350392.36	1		
368025.77	3350370.01	2		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
368033.05	3350351.79	3	
368079.31	3350374.37	4	
368072.13	3350392.36	1	
<b>38:06:143704:2095:3У1</b>			
368546.22	3350567.91	1	38:06:143704
368540.51	3350582.23	2	
368504.52	3350564.76	3	
368508.07	3350555.90	4	
368515.63	3350552.98	5	
368546.22	3350567.91	1	
<b>38:06:143704:2095</b>			
368540.51	3350582.23	1	38:06:143704
368527.52	3350614.82	2	
368491.47	3350597.33	3	
368504.52	3350564.76	4	
368540.51	3350582.23	1	
<b>38:06:143704:2217:3У1</b>			
367842.63	3350215.54	1	38:06:143704
367828.16	3350251.77	2	
367805.24	3350240.58	3	
367819.71	3350204.35	4	
367842.63	3350215.54	1	
<b>38:06:143704:2217</b>			
367819.71	3350204.35	1	38:06:143704
367805.24	3350240.58	2	
367781.90	3350229.18	3	
367794.13	3350198.54	4	
367801.75	3350195.58	5	
367819.71	3350204.35	1	
<b>38:06:143704:2238</b>			
367779.15	3350718.20	1	38:06:143704

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
367784.92	3350703.88	2	
367777.79	3350700.69	3	
367787.08	3350677.57	4	
367831.99	3350699.49	5	
367817.07	3350736.71	6	
367779.15	3350718.20	1	
<b>38:06:143704:2238</b>			
368181.91	3350853.49	1	
368181.87	3350853.47	2	
368174.43	3350850.30	3	
368168.95	3350864.02	4	
368131.33	3350845.65	5	
368146.20	3350808.41	6	
368191.14	3350830.36	7	
368181.91	3350853.49	1	
<b>38:06:143704:2135:3У1</b>			38:06:143704
368168.95	3350864.02	1	
368174.43	3350850.30	2	
368181.87	3350853.47	3	
368181.91	3350853.49	4	
368176.28	3350867.60	5	
368168.95	3350864.02	1	
<b>38:06:143704:2238:3У1</b>			38:06:143704
367779.15	3350718.20	1	
367772.13	3350714.77	2	
367777.79	3350700.69	3	
367784.92	3350703.88	4	
367779.15	3350718.20	1	
<b>38:06:143704:631:3У1</b>			38:06:143704
367737.49	3350310.66	1	
367730.41	3350307.77	2	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
367735.98	3350293.41	3	
367742.93	3350296.67	4	
367737.49	3350310.66	1	
<b>38:06:143704:631:3У2</b>			38:06:143704
367927.93	3350446.95	1	
367920.70	3350444.06	2	
367926.47	3350429.60	3	
367933.46	3350433.02	4	
367927.93	3350446.95	1	
<b>38:06:143704:631:3У3</b>			38:06:143704
368036.00	3350482.81	1	
368028.93	3350479.47	2	
368034.32	3350465.99	3	
368041.58	3350468.89	4	
368036.00	3350482.81	1	
<b>38:06:143704:631:3У4</b>			38:06:143704
368142.74	3350551.80	1	
368148.30	3350537.87	2	
368155.33	3350541.30	3	
368149.98	3350554.69	4	
368142.74	3350551.80	1	
<b>38:06:143704:631:3У5</b>			38:06:143704
368245.25	3350601.66	1	
368250.82	3350587.71	2	
368257.85	3350591.15	3	
368252.49	3350604.56	4	
368245.25	3350601.66	1	
<b>38:06:143704:631:3У6</b>			38:06:143704
368347.63	3350651.84	1	
368353.19	3350637.91	2	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Координата Х	Координата У	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
368360.22	3350641.34	3	
368354.87	3350654.73	4	
368347.63	3350651.84	1	
<b>38:06:143704:631:3У7</b>			
368450.25	3350700.57	1	38:06:143704
368455.80	3350686.61	2	
368462.90	3350690.14	3	
368457.50	3350703.50	4	
368450.25	3350700.57	1	
<b>38:06:143704:631:3У8</b>			
367833.55	3350427.47	1	38:06:143704
367828.20	3350440.86	2	
367820.96	3350437.97	3	
367826.52	3350424.04	4	
367833.55	3350427.47	1	
<b>38:06:143704:2164:3У1</b>			
367916.14	3350337.99	1	38:06:143704
367908.91	3350356.11	2	
367862.67	3350333.45	3	
367869.87	3350315.39	4	
367916.14	3350337.99	1	
<b>38:06:143704:2164</b>			
367908.91	3350356.11	1	38:06:143704
367901.69	3350374.20	2	
367855.43	3350351.61	3	
367862.67	3350333.45	4	
367908.91	3350356.11	1	
<b>38:06:143727:903:3У1</b>			
372773.93	3349232.49	1	38:06:143727
372795.07	3349251.51	2	
372775.00	3349273.80	3	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

101-17-ПМ-ОЧП-КЗ-ТМ

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
372753.86	3349254.77	4	38:06:143727
372773.93	3349232.49	1	
<b>38:06:143727:903:3Y2</b>			
372795.07	3349251.51	1	
372829.37	3349282.36	2	
372790.37	3349287.65	3	
372775.00	3349273.80	4	38:06:143727
372795.07	3349251.51	1	
<b>38:06:143727:903</b>			
372758.20	3349218.34	1	
372773.93	3349232.49	2	
372753.86	3349254.77	3	
372737.63	3349240.15	4	38:06:143727
372758.20	3349218.34	1	
<b>38:06:143727:965:3Y1</b>			
372580.36	3349187.13	1	
372609.90	3349211.75	2	
372594.67	3349230.03	3	
372581.20	3349218.86	4	38:06:143727
372593.99	3349203.50	5	
372577.80	3349190.21	6	
372580.36	3349187.13	1	
<b>38:06:143727:965:3Y2</b>			
372581.20	3349218.86	1	
372594.67	3349230.03	2	38:06:143727
372579.95	3349247.70	3	
372566.49	3349236.50	4	
372579.03	3349221.47	5	
372581.20	3349218.86	1	
<b>38:06:143727:965:3Y3</b>			
372577.80	3349190.21	1	38:06:143727

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Номер кадастрового квартала
1	2	3	4
372593.99	3349203.50	2	
372581.19	3349218.87	3	
372579.03	3349221.47	4	
372562.90	3349208.09	5	
372577.80	3349190.21	1	
<b>38:06:143727:965</b>			
372562.90	3349208.09	1	
372579.03	3349221.47	2	
372566.49	3349236.50	3	
372552.47	3349224.84	4	
372553.60	3349219.25	5	
372562.90	3349208.09	1	
<b>38:06:143727:49:3У1</b>			38:06:143727
372255.44	3349262.65	1	
372265.33	3349250.74	2	
372274.87	3349258.62	3	
372265.02	3349270.54	4	
372260.80	3349267.06	5	
372255.44	3349262.65	1	
<b>:3У1</b>			38:06:143727
372166.50	3349276.72	1	
372146.74	3349300.78	2	
372123.99	3349328.48	3	
372120.47	3349327.06	4	
372098.68	3349290.11	5	
372112.82	3349272.92	6	
372132.67	3349248.76	7	
372166.50	3349276.72	1	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

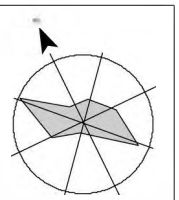
**Таблица 1.3. – Адреса образуемых и изменяемых земельных участков**

№п/п	обозначение	адрес	
1	38:06:143704:630:3У1	Иркутская область, Иркутский район, 23 км. Байкальского тракта правая сторона, Дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»	пр. Дорожный, 1е
2	38:06:143704:630:3У2		пр. Дорожный, 1в
3	38:06:143704:630:3У3		пр. Дорожный, 1д
4	38:06:143704:630:3У4		пр. Дорожный, 1г
5	38:06:143704:630		пр. Дорожный, 1
6	38:06:143704:2129:3У1		пр. Березовый, 2б
7	38:06:143704:2129		пр. Березовый, 2а
8	38:06:143704:2201:3У1		пр. Ольховый, 3б
9	38:06:143704:2201		пр. Ольховый, 3а
10	38:06:143704:2095:3У1		пр. Прибрежный, 1а
11	38:06:143704:2095		пр. Прибрежный, 2б
12	38:06:143704:2217:3У1		пр. Грушевый, 2б
13	38:06:143704:2217		пр. Грушевый, 2а
14	38:06:143704:2238		пр. Яблоневоый, 24
17	38:06:143704:2238:3У1		пр. Яблоневоый, 24а
15	38:06:143704:2135		пр. Сосновый, 21
16	38:06:143704:2135:3У1		пр. Сосновый, 21а
18	38:06:143704:631:3У1		пр. Грушевоый, 7а
19	38:06:143704:631:3У2		Лесной, 9а
20	38:06:143704:631:3У3		пр. Ольховый, 7а
21	38:06:143704:631:3У4		пр. Кедровый, 10а
22	38:06:143704:631:3У5		пр. Сосновый, 10в
23	38:06:143704:631:3У6		пр. Березовый, 10а
24	38:06:143704:631:3У7		пр. Прибрежный, 8а
25	38:06:143704:631:3У8		пр. Яблоневоый, 12а
26	38:06:143704:2164:3У1		пр. Яблоневоый, 6а
27	38:06:143704:2164		пр. Яблоневоый, 6б
28	38:06:143727:903:3У1	Иркутская область, Иркутский район, 19 км. Байкальского тракта правая сторона, Дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»	99
29	38:06:143727:903:3У2		100
30	38:06:143727:903		98
31	38:06:143727:965:3У1		34в
32	38:06:143727:965:3У2		34г
33	38:06:143727:965:3У3		34б
34	38:06:143727:965		34а
35	38:06:143727:49:3У1		82а
36	:3У1	Иркутская область, Иркутский район, дачный потребительский кооператив "Ангарский берег"	участок 51

**Проектом межевания не предусматривается образование или изменение лесных участков.**

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-17-ПМ-ОЧП-К3-ТМ	Лист 17
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	------------



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)

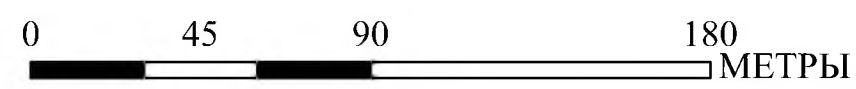
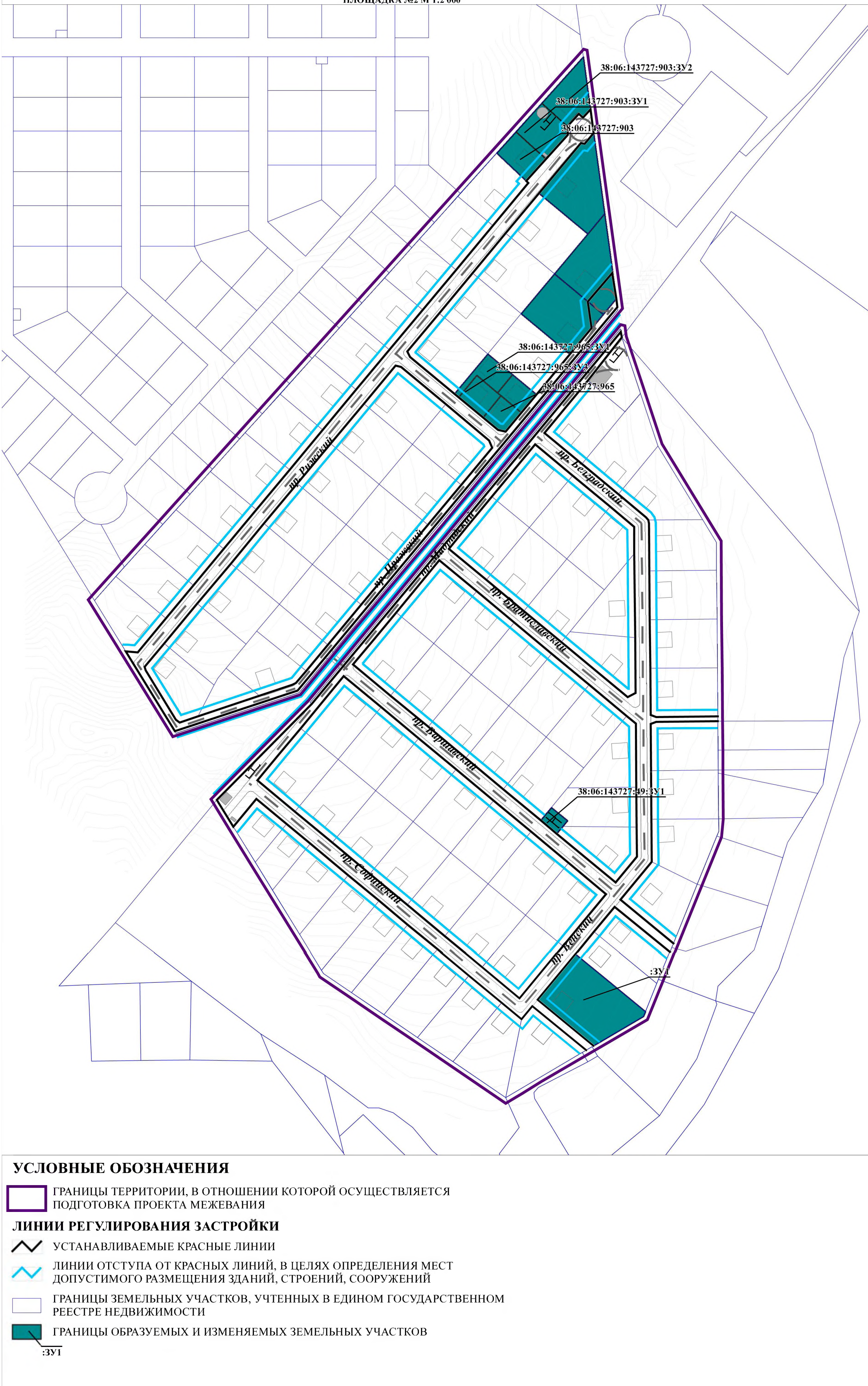
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2 000

ПЛОЩАДКА №1 М 1:2 000



ПЛОЩАДКА №2 М 1:2 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
  - ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
  - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
  - ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
  - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Адреса образуемых и изменяемых земельных участков			
№п/п	обозначение	адрес	
1	38:06:143704:630:3У1	пр. Дорожный, 1е	
2	38:06:143704:630:3У2	пр. Дорожный, 1в	
3	38:06:143704:630:3У3	пр. Дорожный, 1д	
4	38:06:143704:630:3У4	пр. Дорожный, 1г	
5	38:06:143704:630	пр. Дорожный, 1	
6	38:06:143704:2129:3У1	пр. Березовый, 2б	
7	38:06:143704:2129	пр. Березовый, 2а	
8	38:06:143704:2201:3У1	пр. Ольховый, 3б	
9	38:06:143704:2201	пр. Ольховый, 3а	
10	38:06:143704:2095:3У1	пр. Прибрежный, 1а	
11	38:06:143704:2095	пр. Прибрежный, 2б	
12	38:06:143704:2217:3У1	пр. Грушевый, 2б	
13	38:06:143704:2217	Иркутская область, Иркутский район, 23 км. Байкальского тракта правая сторона, Дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»	пр. Грушевый, 2а
14	38:06:143704:2238	пр. Яблоневый, 24	
17	38:06:143704:2238:3У1	пр. Яблоневый, 24а	
15	38:06:143704:2135	пр. Сосновый, 21	
16	38:06:143704:2135:3У1	пр. Сосновый, 21а	
18	38:06:143704:631:3У1	пр. Грушевый, 7а	
19	38:06:143704:631:3У2	Лесной, 9а	
20	38:06:143704:631:3У3	пр. Ольховый, 7а	
21	38:06:143704:631:3У4	пр. Кедровый, 10а	
22	38:06:143704:631:3У5	пр. Сосновый, 10в	
23	38:06:143704:631:3У6	пр. Березовый, 10а	
24	38:06:143704:631:3У7	пр. Прибрежный, 8а	
25	38:06:143704:631:3У8	пр. Яблоневый, 12а	
26	38:06:143704:2164:3У1	пр. Яблоневый, 6а	
27	38:06:143704:2164	пр. Яблоневый, 6б	
28	38:06:143727:903:3У1	99	
29	38:06:143727:903:3У2	100	
30	38:06:143727:903	98	
31	38:06:143727:965:3У1	Иркутская область, Иркутский район, 19 км. Байкальского тракта правая сторона, Дачный потребительский кооператив «Ангарский берег»	34в
32	38:06:143727:965:3У2	34г	
33	38:06:143727:965:3У3	34б	
34	38:06:143727:965	34а	
35	38:06:143727:49:3У1	82а	
36	3У1	Иркутская область, Иркутский район, дачный потребительский кооператив "Ангарский берег"	участок 51

101-17-ПМ-ОНП-Ч1					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДПК «АНГАРСКИЙ БЕРЕГ» (ПЛОЩАДКА №1 И ПЛОЩАДКА №2)					
Изм.	Кал. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Упр. проектом	Башкова В.В.		03.19		
Нормоконтроль	Протасова М.В.		03.19		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ				Страница	Лист
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				1	1
М 1:2000				ООО "ПМ "Мастер-План"	