



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЕЕ СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩУЮ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв)**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование  
Иркутского района Иркутской области

Утверждено постановлением администрации  
Ушаковского муниципального образования  
от 29.12.2020 № 59



Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск 2020





Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ПС 110/35/10 кВ Дачная»**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование  
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2020

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>4</b>
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	4
<b>2.2 ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА .....</b>	<b>4</b>
<b>2.4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА .....</b>	<b>4</b>
<b>2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА .....</b>	<b>5</b>
<b>2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА .....</b>	<b>5</b>
<b>2.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>5</b>
2.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	5
2.7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова .....	6
2.7.3 Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов .....	6
2.7.4 Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов .....	7
2.7.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира .....	7
<b>2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ .....</b>	<b>8</b>

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. директора		Стогний Т.А.				Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.					2	9	
Проверила		Мохова В.С.			ООО «Кадестр»				
Исполнил		Поляковский И.О.							





# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект местного значения «ПС 110/35/10 кВ Дачная» расположен на территории Ушаковским муниципального образования в 15 км от центра муниципального образования с. Пивовариха.

Вид строительства: новое.

Линия электропередачи предназначена для электроснабжения жителей Марковского муниципального образования Иркутского района

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	Муниципальное образование «Иркутский район»
Городские округа и поселения	Ушаковское сельское поселение

## 2.2 ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В Административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района вблизи залива Еловый Иркутского водохранилища и истоки реки Листвяги.

Проектируемая ПС 110/35/10 кВ (противопожарный разрыв) расположен на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

## 2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Красные линии и охранный зона не подлежат переносу, в границы зон планируемого размещения вносятся изменения.

№ зоны, площадь, м <sup>2</sup>	№ точки	X	Y
1 6877	н1	369266.38	3354319.50
	н2	369260.54	3354325.65
	н3	369268.93	3354326.43
	н4	369229.31	3354368.01
	н5	369221.01	3354367.26
	н6	369215.69	3354372.85
	н7	369139.05	3354344.40
	н8	369162.38	3354281.15
	н1	369266.38	3354319.50
2 3434	н1	369204.19	3354392.20
	н2	369183.24	3354414.14
	н3	369074.79	3354374.13
	н4	369084.69	3354347.29
	н1	369204.19	3354392.20

## 2.4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Согласно Генеральному плану проектируемая ПС расположена в границах территориальных зон:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»	Лист 4
------	----------	------	--------	-------	------	---	-----------

ПН-2 – зоны, занятые лесами

Для указанной зоны градостроительные регламенты, а также предельные параметры земельных участков не установлены.

## **2.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА**

Мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству ПС не предусматривается.

## **2.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ВСВЯЗИ РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА**

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 09.12.2016 № 02-76-7436/16) установлено, что на территории, принятой для строительства ПС и прилегающей территории, объекты культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

## **2.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Строительство подстанции осуществляется в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды согласно ФЗ №7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. При этом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

### **2.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ от строительной техники являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Состав мероприятий в период строительства:

- оборудование автотранспорта, перевозящего сыпучие грузы, съемными тентами;
- содержание парка техники в исправном техническом состоянии, регулярное прохождение технического обслуживания и технических осмотров;
- снижение количества одновременно работающих машин и механизмов;
- применение современной строительной техники оборудованной системой контроля режима работ двигателя, предупреждающей об аварийных режимах его работы.

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях ввиду малых объемов выбросов не предусматриваются.

Состав мероприятий в период эксплуатации:

- содержание парка техники в исправном техническом состоянии, регулярное прохождение технического обслуживания и технических осмотров;
- применение современной строительной техники оборудованной системой контроля режима работ двигателя, предупреждающей об аварийных режимах его работы.

Залповые выбросы загрязняющих веществ технологией эксплуатации проектируемого объекта не предусмотрены.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»	Лист
										5

Для въезжающего и выезжающего автотранспорта должно действовать ограничение скорости движения по территории до 5 км/час, которое обеспечивает частичное снижение шума.

### 2.7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Плодородный слой снимается, чтобы на ПС не прорастала трава (требования эксплуатационных служб) и используется при благоустройстве откосов площадки подстанции и т.п.

Для охраны земель при выполнении строительных работ необходимо обеспечить:

- исключение выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- рациональное использование земель при складировании конструкций во время строительства.

Размещение объекта предполагается вне земель природно-заповедного фонда. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ отсутствуют. Проектируемый объект не вызывает ощутимого изменения нагрузок на грунты оснований. Земли, на которых размещается объект, в результате работ не подвергаются ощутимому нарушению, затоплению, подтоплению, иссушению.

Благоустройство нарушенной территории запланировано после проведения строительных работ, в том числе:

- удаление из пределов строительства всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Для исключения выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли при реализации проектных решений должны быть исключены случаи заправки строительной техники ГСМ на стройплощадке, а также выбрасывания обтирочных материалов в места, специально для этого не предназначенные, т.е. техническое обслуживание техники необходимо производить на специализированных базах.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной, технологии.

Для выполнения мероприятий охраны окружающей среды от отходов производства и пребывания людей (бытовые отходы) - на территории строительства должен осуществляться контроль:

- за своевременным вывозом отходов всех видов;
- за состоянием места сбора отходов.

Контроль осуществляется лицом ответственным за производство работ.

После завершения работ убирается строительный мусор, ликвидируется ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы

### 2.7.3 Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



При реализации проектных решений не будет производиться забор воды из природных источников, сброс загрязненных стоков, проведение работ в прибрежных защитных полосах и акватории водных объектов.

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод от проектируемого объекта могут являться:

- фильтрационные утечки замасленных вод и бытовых стоков из ёмкостей и трубопроводов;
- аварийный сброс трансформаторного масла в маслосборник при аварии на трансформаторе, связанной с разрывом бака.

Для предупреждения негативных последствий аварийных ситуаций на проектируемом объекте в процессе строительства и эксплуатации необходимо обеспечить:

- тщательное выполнение работ при строительстве и эксплуатации трубопроводов и ёмкостей для приёма сточных вод и трансформаторного масла в соответствии с и правилами;
- аккумулирование струйных переливов масла в маслоприёмных ямах трансформаторов.

Технологические источники загрязнения поверхностных вод на территории ПС при эксплуатации также отсутствуют - в случае утечки масла из трансформаторов оно отводится в маслоприёмники и далее в маслосборники.

Требуемый объём маслосборника определяется по п. 4.2.69 ПУЭ-7. Принятый в проектной документации маслосборник (с учетом номенклатуры производимых типоразмеров емкостей) - заглубленный стальной резервуар ёмкостью 50 м<sup>3</sup>.

Поливо-мочные работы на площадке ПС не предусматриваются ввиду размещения высоковольтного оборудования и отсутствия технологических источников загрязнения. В связи с отсутствием технологических источников загрязнения поверхностных вод на территории ПС (в случае утечки масла из трансформаторов оно отводится в герметичный маслосборник).

В случае аварии на трансформаторе, связанной с проливом нефтесодержащих сточных вод, содержимое маслосборника будет вывозиться и утилизироваться ООО «Гидротехнологии Сибири».

#### **2.7.4 Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов**

Эксплуатационные отходы на ПС и ВЛ связаны исключительно с производством текущих ремонтов, технологические отходы при ее безаварийной эксплуатации отсутствуют.

По положениям РД 153-34.3-02.206-00 «Рекомендации по разработке проекта нормативов образования и лимитов размещения отходов для предприятий электрических сетей» расчеты отходов выполняется не по каждой конкретной подстанции и кабельной линии а в целом для предприятия электрических сетей (исходя из общей численности транспорта на предприятии, единиц оборудования на обслуживаемых ПС, суммарной длины обслуживаемых ВЛ), производить расчет для одной ПС нецелесообразно.

Из отходов обслуживания техники учтен обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами.

В связи с незначительной продолжительностью строительства и малым объемом СМР техническое обслуживание техники связанное с заменой расходных жидкостей и запасных частей производится на специализированных базах подрядчиков.

Транспортировка отходов по договору с МУП «Спецавтохозяйство» на полигон ТКО должна производиться с соблюдением правил экологической и пожарной безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

#### **2.7.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Территория, предназначенная для размещения объекта, находится вблизи от Байкальского тракта, и непосредственной близости от существующих ВЛ 110 кВ и 35 кВ, характеризуется высоким уровнем антропогенного и техногенного воздействия.

Непосредственно на площадке планируемого размещения ПС при выполнении экологических изысканий не было встречено крупных представителей лесного таежного эколого- фаунистического комплекса (соболь, колонок, барсук, бурый медведь, рысь, благородный олень, лось) и птиц. Были отмечены черная ворона, большая синица, белка, следы жизнедеятельности полевок.

В связи с достаточной освоенностью района расположения объекта, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции и миграции.

В соответствии с положениями «Методики оценки вреда и исчисления размера ущерба от уничтожения объектов животного мира и нарушения их среды обитания» проектируемая ПС располагается в пределах зоны прямого уничтожения и зоны сильного воздействия от существующих уже много лет объектов транспортной и электросетевой инфраструктуры (Байкальский тракт, ВЛ 110 кВ и 35 кВ), где снижение численности и продуктивности объектов животного мира достигает 100% (т.е. возможны только случайные встречи мигрирующих животных, за исключением синантропных видов).

Какого-либо значимого ухудшения условий обитания этих видов при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируется. Технологические процессы при строительстве сопровождаются незначительным и кратковременным выделением загрязняющих веществ в атмосферу.

Проектной документацией на отпаечных опорах предусматривается установка птицезащитных устройств, работы в границах акватории, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов не предусматриваются, специальные мероприятия по охране животного мира разрабатывать не требуется.

## **2.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории проектируемого объекта, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Склаживать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны, согласно СНиП III-4-80\* опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительном - монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Рабочим проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на: людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ПС заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации ПС.

Система предотвращения пожара на проектируемой ПС обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ПС;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ПС обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ПС, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
				Изм.	Кол. уч.	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ПС считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ПС можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной территории;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ПС и ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ПС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»	



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ПС 110/35/10 кВ Дачная»**

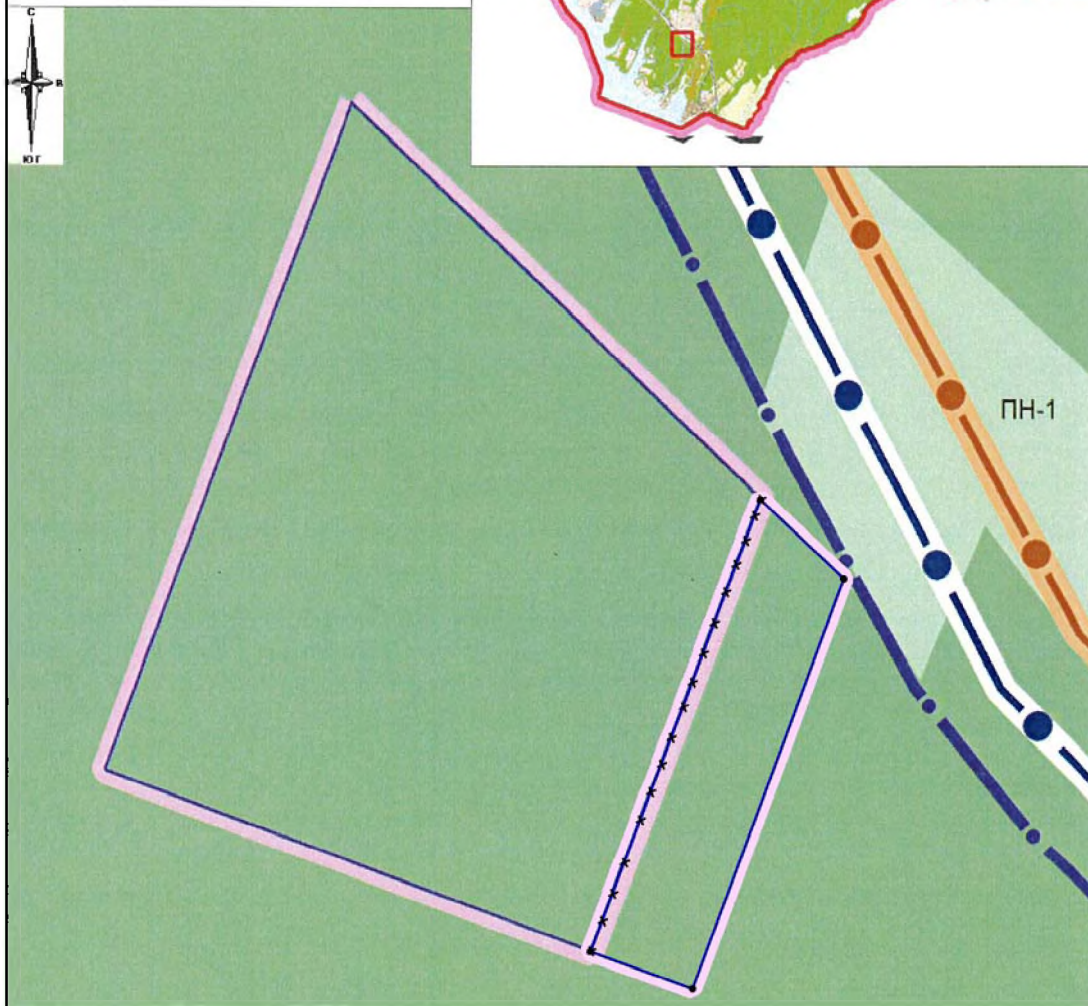
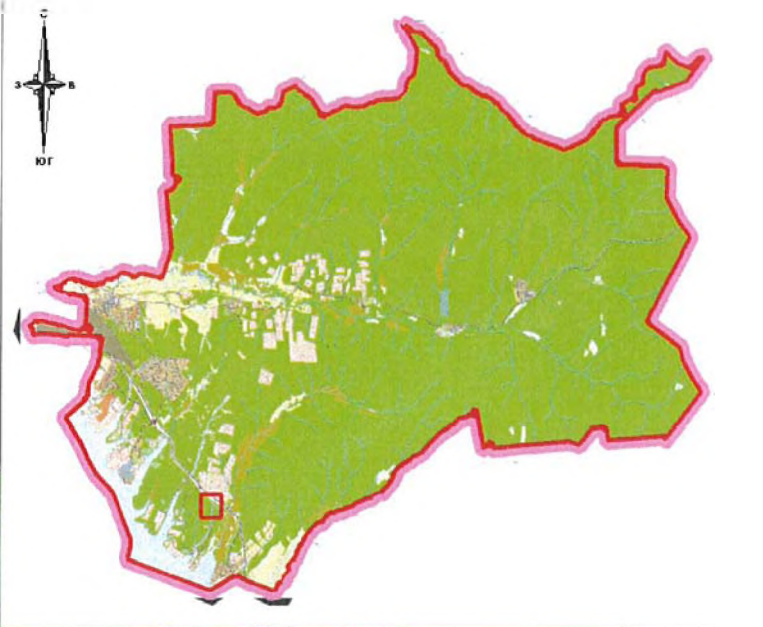
**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование  
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2020



**Условные обозначения:**



Территория планирования



Отменяемая граница территории планирования

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Н.Контроль					
Зам.директора					
Директор					
Проверила					
Исполнил					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»

Проект планировки территории.  
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1





Схема расположения элементов  
планировочной структуры. Масштаб  
1:2 000

ООО "Кадастр"



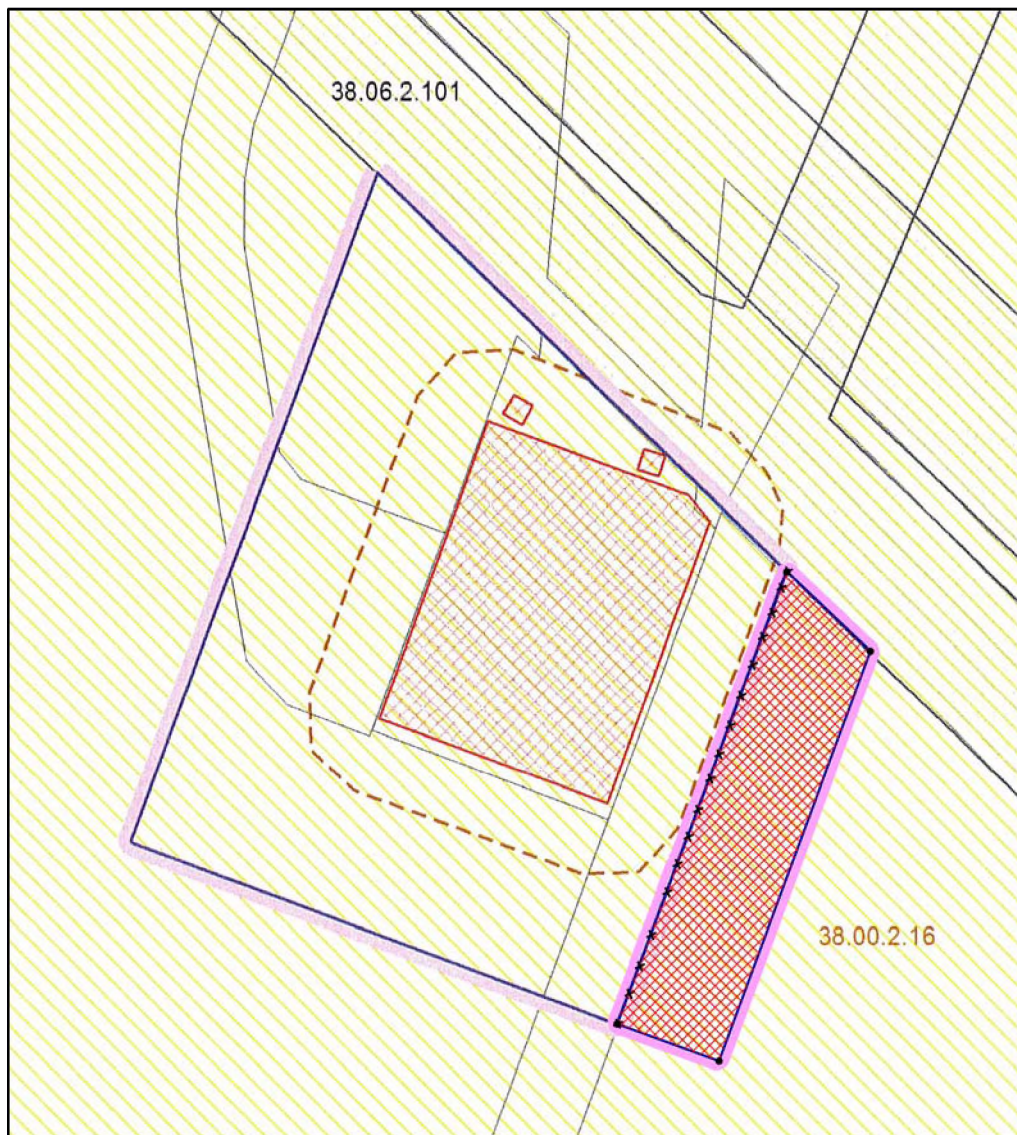


**Условные обозначения:**






-  Территория планирования
-  Зона планируемого размещения
-  Отменяемая граница территории планирования
-  Устанавливаемая зона планируемого размещения

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»		
						Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>ПП</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>								
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2 000						<b>ООО "Кадастр"</b>		
Н.Контроль								
Зам.директора Стогний Т.А.								
Директор Стогний А.М.								
Проверила Мохова В.С.								
Исполнил Поляковский И.О.								

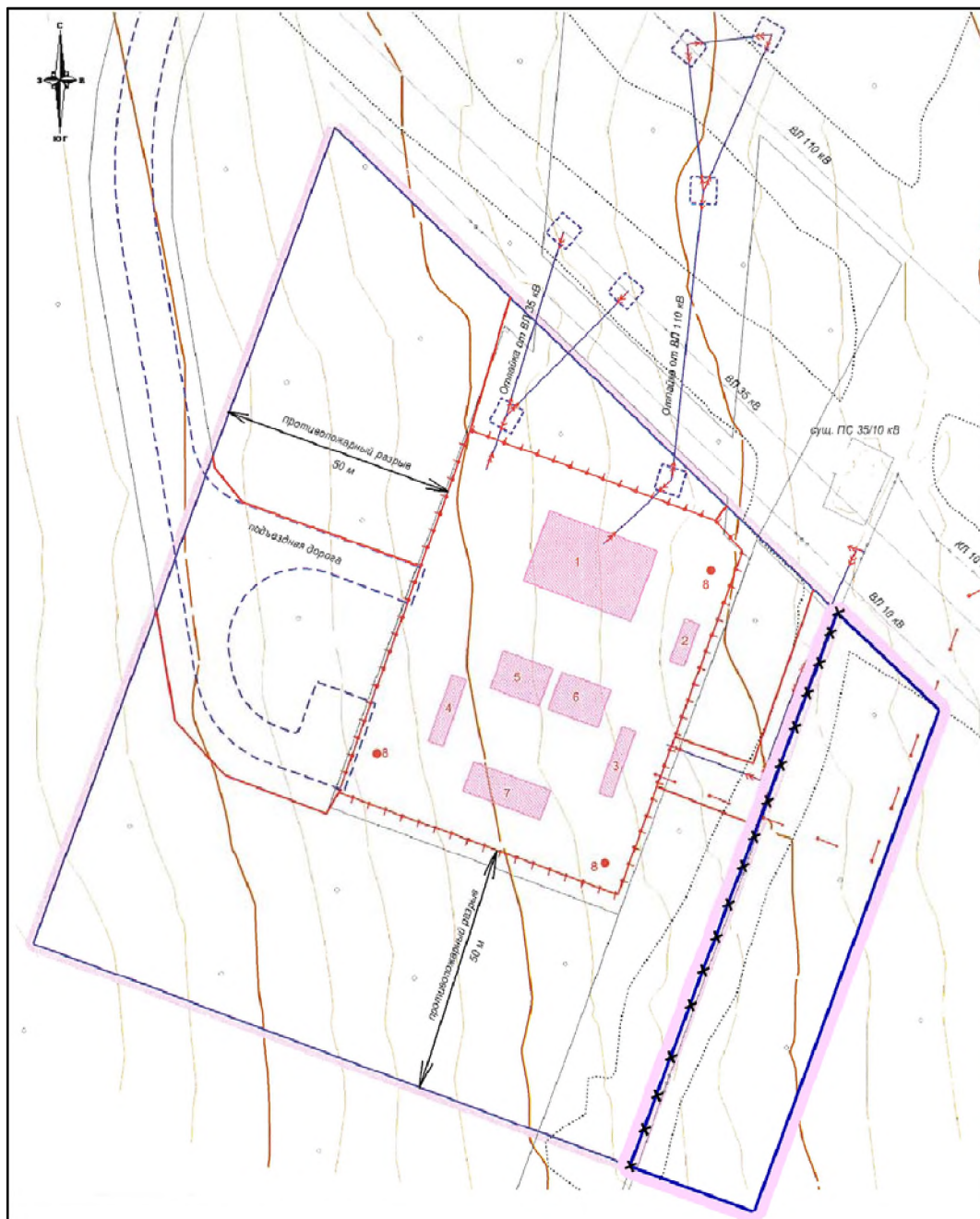









**Условные обозначения:**

-  Территория планирования
-  Зона планируемого размещения
-  Отменяемая граница территории планирования
-  Устанавливаемая зона планируемого размещения
-  Граница устанавливаемой охранной зоны
- 38.06.2.16 Третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Иркутск (Ершовский водозабор)
- 38.06.2.101 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»					
						Стадия	Лист	Листов			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>					
									<b>ПП</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Н.Контроль						<b>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2 000</b>					
Зам.директора		Стогний Т.А.							<b>ООО "Кадастр"</b>		
Директор		Стогний А.М.									
Проверила		Мохова В.С.									
Исполнил		Поляковский И.О.									



**Условные обозначения:**

-  Зона планируемого размещения зданий и сооружений
-  Красные линии
-  Граница размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  Отменяемая граница территории планирования
-  Территория планирования

						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»</b>					
						Стадия	Лист	Листов			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>					
Н.Контроль									III	1	1
Зам.директора		Стогний Т.А.									
Директор		Стогний А.М.									
Проверила						<b>Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1 000</b>					
Исполнил									<b>ООО "Кадастр"</b>		
		Мохова В.С.									
		Поляковский И.О.									



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ПС 110/35/10 кВ Дачная»**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование  
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2020



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть:</b>		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2 000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
<b>Материалы по обоснованию:</b>		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:2 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:2 000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2 000
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1 000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ППРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь – Искусство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								2	25
Зам. директора	Стогний Т.А.						ООО «Кадастр»		
Директор	Стогний А.М.								
Проверила	Мохова В.С.								
Исполнил	Поляковский И.О.								

#### 4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

*Климат.* Согласно схеме климатического районирования территории РФ район планирования входит в климатическую зону IV. По схематической карте зон влажности район планирования относится к сухой зоне.

Из-за удалённости от морей климат территории проектирования резко континентальный со значительными суточными и годовыми колебаниями температур воздуха. Разница летних и зимних температур может превышать 80 °С. Среднегодовое солнцесияние составляет 318 дней.

Отрицательная температура устанавливается в октябре и держится до середины апреля. Зима суровая, затяжная продолжительностью около 6 месяцев. С приходом Сибирского антициклона устанавливается ясная, морозная и безветренная погода. Самый холодный месяц в году - январь, средняя температура составляет -18 °С. Весна сухая, короткая; снег сходит в апреле, плюсовая температура устанавливается к началу мая. Лето в первой половине жаркое и сухое, на вторую половину приходится затяжные дожди. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура составляет 18 °С. Осень тёплая и сухая; характерны резкие суточные перепады температур.

Территория проектирования расположена во 2-й зоне морозостойкости. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 2,8 метра. В зимний период наиболее заметен эффект «острова тепла», когда из-за нагретых зданий средняя суточная температура воздуха в центре поселка на 1 - 2 °С выше, чем за его пределами. Вегетационный период в среднем длится 148 дней в году. Безморозный период - 95 дней. Среднесуточная температура воздуха выше 0 °С держится в течение 189 дней. На тёплый период года (май - сентябрь) приходится 77 % всех осадков, на холодный — 23 %. Среднегодовая скорость ветра - 2,1 м/с. Наибольшее количество ветреных дней приходится на весну и осень. Среднегодовая влажность воздуха умеренная — 72 %. Абсолютный максимум годовых осадков был зафиксирован в 1938 году на уровне 797 мм, абсолютный минимум - в 1884 году на уровне 209 мм.

Незамерзающая полынья Ангары - нижнего бьефа ГЭС вызывает регулярные туманы в осенне-зимний период, увеличение влажности воздуха в прибрежной зоне, и, как следствие, иней на деревьях. Влияние верхнего бьефа - водохранилища носит локальный характер.

*Рельеф.* На территории Иркутской области выделяется три крупных орографических единицы: Средне-Сибирское плоскогорье, нагорье Восточного Саяна и Байкальское нагорье. Наибольшую часть территории занимает Средне-Сибирское плоскогорье, в крайней юго-западной части которого располагается район изысканий.

Средне-Сибирское плоскогорье характеризуется монотонным несложным рельефом. Основным элементом рельефа являются широкие междуречья с мягкими, сглаженными формами увалов. Внешне рельеф междуречий выглядит как обширная слабоволнистая залесенная поверхность. Средние высоты плоскогорья над уровнем моря составляют 500 - 700 м. Общий наклон плоскогорья направлен на северо-запад.

Междуречья разобщены долинной сетью. В пределах района изысканий в рельеф плоскогорья врезаны долины р. Ангары и ее притоков: рек Иркуты, Каи и Ушаковки. Речные долины в районе изысканий разнообразны по поперечным профилям. Общей чертой всех долин является наличие нескольких надпойменных террас.

*Растительность.* Характер растительности в районе проектирования определяется ; геоморфологическим положением участка. По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта планировки не использовалась и покрыта лесной растительностью.

*Гидрография.* На территории проектирования водные объекты отсутствуют. Проектируемый линейный объект расположен вблизи Иркутского водохранилища и полностью расположен в 3-м поясе санитарной защиты источника водоснабжения.

*Тектоника.* Район планирования находится в краевой части Сибирской платформы. На территории Сибирской платформы выделяется два структурных этажа - фундамент и осадочный чехол. Тектоническое развитие района изысканий проходило в несколько этапов. На до- кембрийском этапе была сформирована древняя зона складчатости, которая является

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь – Искусство»						Лист 3
				Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



фундаментом всей Сибирской платформы. В палеозойское, мезозойское и кайнозойское время на древнем складчатом фундаменте происходило накопление осадочного чехла.

С начала палеозоя на докембрийском фундаменте начинают образовываться каледонские, раннекиммерийские, позднекиммерийские и новейшие кайнозойские структурные формы. Эти формы разделяются на крупные структуры и частные структуры. Образование крупных структур связано с волнообразными изгибаниями докембрийского фундамента, в которое вовлекались породы осадочного чехла - палеозойские и мезозойские. К крупным структурам описываемого районе относятся мезозойские прогибы, заполненные юрскими отложениями. К частным тектоническим структурам относятся пологие куполовидные поднятия осадочного покрова, выделяемые среди нижнепалеозойских отложений.

На каледонском тектоническом этапе происходили колебательные движения с раскалыванием докембрийского фундамента Сибирской платформы и современным оформлением внутреннего поля рассматриваемого региона. На этом этапе на границах с современным горным обрамлением Сибирской платформы происходило заложение Присаянской впадины и Прибайкальской зоны складок, В нижнекиммерийский (верхнепалеозойский) и киммерийский (мезозойский) тектонические этапы продолжались колебательные дислокации кристаллического фундамента. Происходили глыбовые движения в горном обрамлении Сибирской платформы и образование юрских прогибов в присаянской зоне. На кайнозойском тектоническом этапе продолжались глыбовые колебательные движения в кристаллическом фундаменте и прилегающих областях. Произошло формирование Байкальской зоны разломов. В рассматриваемом регионе происходит поднятие территории, что приводит к частичному размыву юрских отложений.

В целом тектонические движения за время геологического развития региона носили колебательный характер, что привело к горизонтальному или слабонаклонному залеганию палеозойских, мезозойских и кайнозойских отложений осадочного чехла. Складчатые структуры и крупные разрывные нарушения в рассматриваемом регионе при картировании не выявлены.

Локальные тектонические нарушения в районе изысканий тяготеют к долинам рек и мелких водотоков, а последние, как правило, развиваются по ослабленным зонам, обусловленными тектоническими смещениями. Значительная длина тектонических нарушений, протягивающихся на десятки километров из бассейна одной реки в другой, подчеркивается направлением притоков, нередко ориентированным вкрест простирания или навстречу основному водотоку. Большинство разрывных нарушений представляют собой малоамплитудные сбросы. Амплитуда смещения разрывных нарушений осадочного чехла невелика и не превышает нескольких или первых десятков метров.

Время заложения разрывных нарушений в значительной мере обусловлено возрастом отложений, к которым они приурочены. Тектонические нарушения в позднем плиоцене, плейстоцене и голоцене сыграли решающую роль в формировании современной гидросети. По тектоническим нарушениям, показанным и непоказанным на геологической карте, возникли долины основных рек Ангары, Китоя, Иркуты, Ушаковки и их многочисленных притоков. Так, притоки р.р. Ангары, Ушаковки и Куды протягиваются в северо-восточном (прибайкальском), а притоки рек Иркуты, Китоя - в северо-западном (присаянском) направлениях независимо от того, что зачастую притоки перпендикулярны основному водотоку.

#### 4.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Определение границ зоны планируемого размещения объекта: «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв) выполнялось в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 16011 кв.м.

#### 4.3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В связи с тем, что для разрешенного использования «под строительство объекта электросетевого хозяйства» Правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования не установлены предельные параметры застройки, площадь застраиваемой территории определяется как площадь земельного участка, определенного рабочими материалами. Площадь застраиваемой территории уточняется рабочей документацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь – Искусство»	



Общество с ограниченной ответственностью  
"Кадастр"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ПС 110/35/10 кВ Дачная»**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Местоположение: Ушаковское муниципальное образование  
Иркутского района Иркутской области

Директор

А.М. Стогний

г. Иркутск 2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект межевания</i>		
1.	<i>Основная часть</i>	
1.1	Текстовая часть	
1.2	Чертеж межевания территории	1:2 000
2.	Материалы по обоснованию	
2.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	1:2 000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь – Искусство»	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1

## РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Площадка для строительства «ПС 110/35/10 кВ Дачная» (противопожарный разрыв) расположена на территории Ушаковского муниципального образования в 15 км от центра муниципального образования - с.Пивовариха, в районе 27-го километра Байкальского тракта. Ближайшими населенными пунктами к району проведения работ являются г. Иркутск и поселок городского типа Большая Речка.

В соответствии с рабочей документацией подключение ПС к существующим сетям осуществляется путем строительства двухцепных отпайек от ВЛ 110 кВ Восточная - Туристская 1(11) цепь с отпайками.

Подключение ПС на напряжение 35 кВ выполняется заходами от одноцепной ВЛ 35 кВ Летняя - Пансионат А в расщелку с разделением на две ВЛ 35 кВ Дачная - Оптимист и Дачная - Летняя с отпайкой на ПС 35 Пансионат А.

На ПС 110 кВ Дачная предусматривается установка двух трансформаторов 110/35/10 кВ мощностью по 25 МВА с возможностью установки трансформаторов по 40 МВА каждый.

Для организации сбора и утилизации поверхностных сточных вод с площадки ПС предусмотрена организация соответствующих уклонов, система водотводных лотков, колодец с фильтр-патроном, поглощающий колодец.

Площадка строительства ПС 110/35/10 кВ включает противопожарный разрыв, предусмотренный Правилами устройства электроустановок, шириной 50 м от проектной границы ПС.

Границы земельных участков, сформированные настоящим проектом, определены с целью использования их после окончания строительного-монтажных работ.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38, зона 3.

Проектируемая ПС 110/35/10 кВ (противопожарный разрыв) расположена на землях лесного фонда Ангарского лесничества и землях сельскохозяйственного назначения. Общие данные о земельных участках, образованных в границах зон проектирования указаны далее.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь – Искусство»						Лист
				Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

**ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОБРАЗОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН**

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
38:06:000000:5579	:5579:ЗУ1(1)	3612	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:5579	:5579:ЗУ1(2)	44	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:5570	:5570:ЗУ1	25	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:5643	:5643:ЗУ1	2834	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:5579	:5579:ЗУ1(3)	6062	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация
38:06:000000:53	38:06:000000:53	3434	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка	Под сельскохозяйственное использование	«Иркутский научно-исследовательский институт сельского хозяйства»
Итого муниципальных земель, собственность на которые не разграничена		0				
Итого земель лесного фонда		12577				
Итого на землях иных правообладателей		3434				
Итого по проекту		16011				

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
 «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь –  
 Искусство»



## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАННЫХ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
38:06:000000:5579:ЗУ1				
:5579:ЗУ1(1)	3612	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:5579:ЗУ1(2)	44	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:5579:ЗУ1(3)	6062	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 12ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
ИТОГО по :5579:ЗУ1	9718			
38:06:000000:5570:ЗУ1				
:5570:ЗУ1	25	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
ИТОГО по :5570:ЗУ1	25			
38:06:000000:5643:ЗУ1				
:5643:ЗУ1	2834	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 163 (в. 4ч, 13ч)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
ИТОГО по :5643:ЗУ1	2834			
38:06:000000:53				
38:06:000000:53	3434	Земли сельскохозяйственного назначения	Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка	Под сельскохозяйственное использование
Итого по 38:06:000000:53	3434			

Земельным законодательством установлено, что образование земельных участков под размещение линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, включая земельные участки, расположенные на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

В п. 12.3 ст.45 Градостроительного кодекса РФ указано, что документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а также в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь – Искусство»	Лист 4

В данном проекте отсутствуют земельные участки, образуемые из муниципальных земель, право собственности на которые не разграничено.

На землях лесного фонда данным Проектом образуется 3 земельных (лесных) участка общей площадью 1,2577 га, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:000000:5579- 0,9718 га, 38:06:000000:5570 - 0,0025 га и 38:06:000000:5643 - 0,2834 га.

На землях сельскохозяйственного назначения образуется участок с кадастровым номером 38:06:000000:53 – 0,3434 га.

Характеристики земельных (лесных) участков представлены в отдельном подразделе Проекта (Подраздел 5.3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка), (раздел согласован Министерством Лесного комплекса Иркутской области).

Обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пп.3, п.5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса РФ).

## 5.2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь – Искусство»	Лист
										5

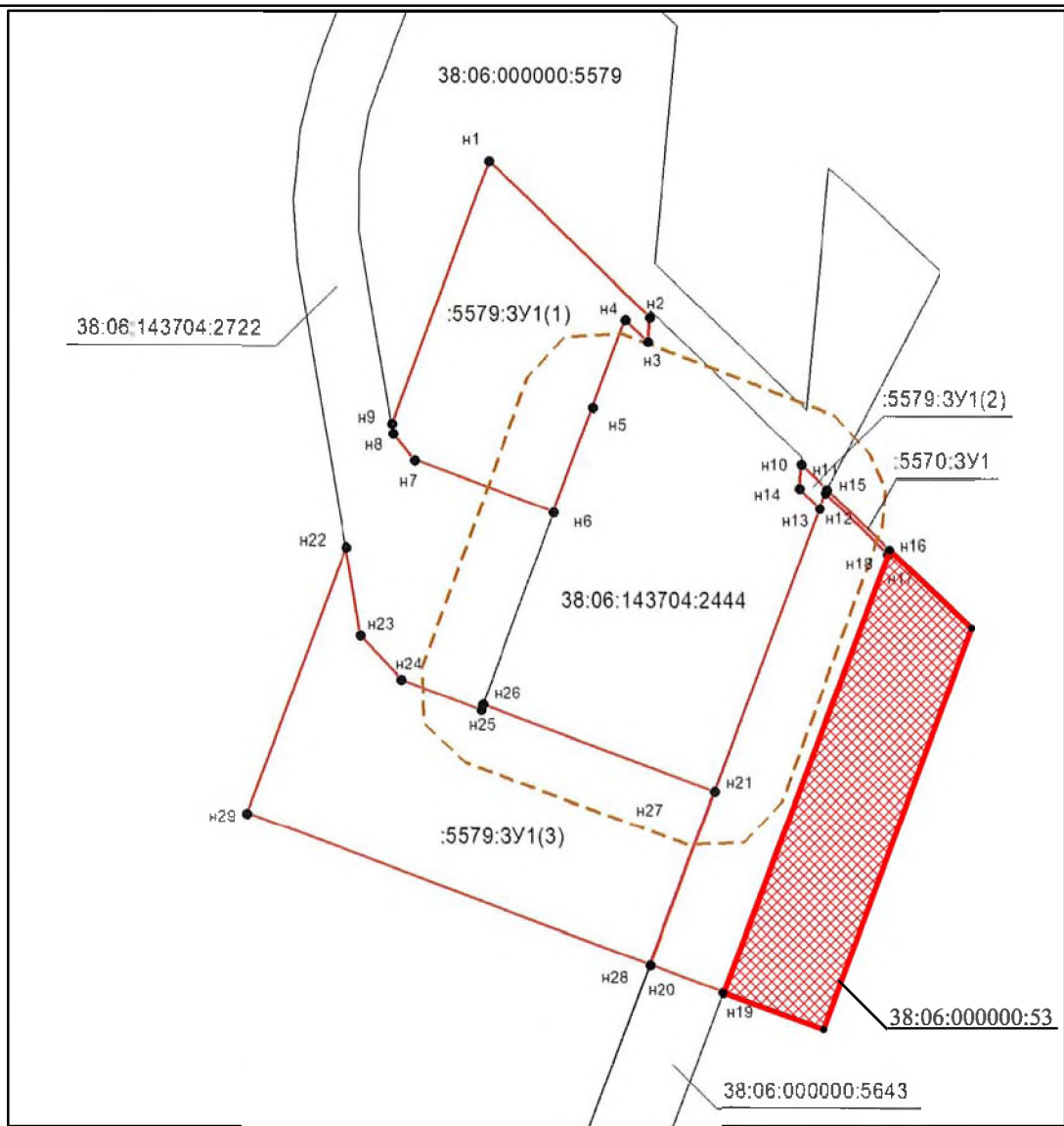
разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Земельного и Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.





Образуемым данным Проектом земельным (лесным) участкам установлен вид разрешенного использования - «для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» с указанием цели его использования - трансформаторная подстанция всех классов напряжения (для строительства ПС 110/35/10 кВ Дачная (противопожарный разрыв))

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охранный зона вдоль трассы ВЛ 10 - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Монтаж СКТП -10/0,4 кВ № 6304 с ВЛ-10 кВ «ПС Мельничная Падь – Искусство»	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.



**Условные обозначения:**

-  Красные линии
-  Граница устанавливаемой охранной зоны
-  Поворотная точка земельного участка
-  Устанавливаемый публичный сервитут

						<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ПС 110/35/10 кВ Дачная»</b>					
						Стадия	Лист	Листов			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>					
Н.Контроль									<b>ПП</b>	1	1
Зам.директора Стогний Т.А.											
Директор Стогний А.М.											
Проверила Мохова В.С.						<b>ООО "Кадастр"</b>					
Исполнил Поляковский И.О.											
<b>Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2 000</b>											