

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства**

«08» июля 2020 г.

25 июня 2020 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 (здание администрации Ушаковского муниципального образования) были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140105:1232, в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 2,4 метров.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013г. № 56.

Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 15.06.2020г. № 194/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) 18.06.2020г.

Зарегистрированных в установленном порядке, представителем администрации Ушаковского муниципального образования участников публичных слушаний нет.

***Выводы по результатам публичных слушаний:***

С учетом установленных обстоятельств комиссия по подготовке правил землепользования и застройки публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, считать состоявшимися.

Учитывая, что минимальный размер, конфигурация и иные характеристики земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:140105:1232, позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом, применительно к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. А также, исходя из положений п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:140105:1232, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, не представляется возможным.

Рекомендовать Главе Ушаковского муниципального образования отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140105:1232, в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 2,4 метров.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ А.С. Казарян

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Ю.Г. Подрядчикова