

**19.02.2018г. № 126**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**  
**УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ.**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ушаковского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Ушаковского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 24, 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 43, 46 Устава Ушаковского муниципального образования, администрация Ушаковского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В срок до 28 февраля 2018 года организовать работу по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ, с учетом положений статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом положений Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости».

2. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица в целях подготовки предложений, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, вправе направлять свои предложения о внесении изменений в Генеральный план Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. В срок до 28 февраля 2018 года организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ, в соответствии с проектом внесения изменений в Генеральный план Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить, что градостроительное зонирование будет осуществляться в один этап.

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.

6. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования к населенному пункту п. Горячий Ключ в следующем порядке:

1) принятие, рассмотрение и подготовка заключений по предложениям заинтересованных лиц, указанных в пункте 6 настоящего Постановления – в течение 7 календарных дней со дня окончания срока приема указанных предложений, указанного в пункте 6 настоящего Постановления;

2) подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ – в течение 90 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления;

3) проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Ушаковского муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутского района, схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и направление его главе Ушаковского муниципального образования или направление такого проекта комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на доработку – в течение 30 календарных дней со дня подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ;

4) доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ в случае, если по результатам проверки, указанной в подпункте 3 пункта 7 настоящего Постановления, принято соответствующее решение – в течение 30 календарных дней;

5) принятие главой решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ – в течение 10 календарных дней со дня поступления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ;

6) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ – в течение 30 дней, со дня опубликования такого проекта;

7) внесение комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования изменений с учетом результатов публичных слушаний, указанных в подпункте 5 пункта 7 настоящего Постановления, в проект внесения изменений в Правила землепользования и

застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ и представление такого проекта главе Ушаковского муниципального образования – в течение 30 календарных дней, со дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний, указанных в подпункте 6 пункта 7 настоящего Постановления;

8) принятие главой Ушаковского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ в Думу Ушаковского муниципального образования или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления – в течение 10 календарных дней, со дня представления указанного проекта;

9) доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенному пункту п. Горячий Ключ в случае, если Дума Ушаковского муниципального образования приняла соответствующее решение и направила указанный проект главе Ушаковского муниципального образования на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту – в течение 30 календарных дней.

7. Определить, что состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки установлены постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 9.09.2013 № 224 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки».

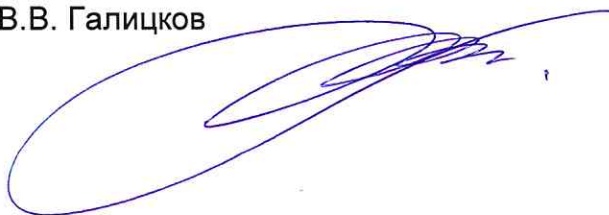
8. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 1).

9. Назначить ответственным за реализацию данного постановления отдел градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования администрации Ушаковского муниципального образования.

10. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Ушаковского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления Ушаковского муниципального образования, на информационном стенде в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: ул. Дачная, 8.

11. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ушаковского  
муниципального образования  
В.В. Галицков



**ПОРЯДОК  
направления заинтересованными лицами своих  
предложений в комиссию по подготовке проекта о  
внесении изменений в Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки Ушаковского  
муниципального образования**

1. С момента опубликования решения главы Ушаковского муниципального образования о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в комиссию проекта о внесении изменений в Генеральный план Правил землепользования и застройки (далее - комиссия).
2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 19.11.2015г. № 287/1.
3. Предложения могут быть направлены:
  - 3.1. посредством почтовой связи (с пометкой «Предложения по проекту проекта о внесении изменений в Генеральный план») по адресу: 664511. Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8;  
Адрес электронной почты администрации муниципального образования: [irkumo@mail.ru](mailto:irkumo@mail.ru).
4. Направленное предложение должно содержать:
  - для физических: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;
  - для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;
  - суть предложения;
  - личную подпись и дату.Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.
5. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.
6. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту проекта о внесении изменений в Генеральный план.

Глава Ушаковского  
муниципального образования  
В.В. Галицков

