

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ П. ПАТРОНЫ**

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» на следующие земельные участки:

38:06:143704:3629; 38:06:143704:2663; 38:06:143704:2475;
38:06:143704:2518; 38:06:143704:2536; 38:06:143704:2546; 38:06:143704:2548;
38:06:143704:2567; 38:06:143704:2576; 38:06:143704:2578; 38:06:143704:2579;
38:06:143704:2580; 38:06:143704:2592; 38:06:143704:2593; 38:06:143704:2594;
38:06:143704:2595; 38:06:143704:2599; 38:06:143704:2600; 38:06:143704:2601;
38:06:143704:2602; 38:06:143704:2476; 38:06:143704:2477;
38:06:143704:2478; 38:06:143704:2479; 38:06:143704:2480; 38:06:143704:2481;
38:06:143704:2482; 38:06:143704:2483; 38:06:143704:2484; 38:06:143704:2485;
38:06:143704:2486; 38:06:143704:2487; 38:06:143704:2488; 38:06:143704:2489;
38:06:143704:2490; 38:06:143704:2491; 38:06:143704:2492; 38:06:143704:2493;
38:06:143704:2494; 38:06:143704:2519; 38:06:143704:2520; 38:06:143704:2521;
38:06:143704:2522; 38:06:143704:2524; 38:06:143704:2525; 38:06:143704:2526;
38:06:143704:2527; 38:06:143704:2531; 38:06:143704:2532; 38:06:143704:2533;
38:06:143704:2534; 38:06:143704:2538; 38:06:143704:2539; 38:06:143704:2540;
38:06:143704:2547; 38:06:143704:2528; 38:06:143704:2541; 38:06:143704:2543;
38:06:143704:2544; 38:06:143704:2545; 38:06:143704:2550; 38:06:143704:2551;
38:06:143704:2552; 38:06:143704:2553; 38:06:143704:2554; 38:06:143704:2555;
38:06:143704:2556; 38:06:143704:2557; 38:06:143704:2558; 38:06:143704:2583;
38:06:143704:2584; 38:06:143704:2585; 38:06:143704:2586; 38:06:143704:2587;
38:06:143704:2588; 38:06:143704:2589; 38:06:143704:2590; 38:06:143704:2673;
38:06:143704:2674; 38:06:143704:2675; 38:06:143704:2676; 38:06:143704:2678;
38:06:143704:2523; 38:06:143704:2530; 38:06:143704:2529; 38:06:143704:2535;
38:06:143704:2537; 38:06:143704:2542; 38:06:143704:2549; 38:06:143704:2559;
38:06:143704:2560; 38:06:143704:2561; 38:06:143704:2562; 38:06:143704:2563;
38:06:143704:2564; 38:06:143704:2565; 38:06:143704:2566; 38:06:143704:2568;
38:06:143704:2569; 38:06:143704:2570; 38:06:143704:2571; 38:06:143704:2572;
38:06:143704:2573; 38:06:143704:2574; 38:06:143704:2575; 38:06:143704:2577;
38:06:143704:2581; 38:06:143704:2582; 38:06:143704:2591; 38:06:143704:2596;
38:06:143704:2597; 38:06:143704:2598; 38:06:143704:2664; 38:06:143704:2665;
38:06:143704:2666; 38:06:143704:2667; 38:06:143704:2668; 38:06:143704:2669;

38:06:143704:2670; 38:06:143704:2671; 38:06:143704:2672; 38:06:143704:2677;
38:06:143704:2679; 38:06:143704:2680; 38:06:143704:2681; 38:06:143704:2632;
38:06:143704:2626 в части:

1) установить территориальную зону «Зона иных объектов отдыха и рекреации» (РЗ-4) в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.

2) Главу 3 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в отношении территориальных зон в границах населенных пунктов, за исключением д. Новолисиха» дополнить статьей 30.1. «РЗ-4 Зона иных объектов отдыха и рекреации» согласно приложению 2 к настоящему решению.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки администрации на территории Ушаковского муниципального образования.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, в силу положений Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ.

Экспозиция проекта открыта с 17.02.2024 г. по 05.03.2024 по адресу:

- Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 1 этаж

- Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

Часы работы экспозиции с 08.00 – 12.00 часов, с 13.00 – 16.00 часов, все дни, кроме праздничных дней, субботы, воскресенья, перерыв с 12.00 – 13.00.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции проекта.

В период проведения экспозиции проекта проводится консультирование посетителей экспозиции проекта по теме публичных слушаний в период с 17.02.2024 г. по 05.03.2024 по адресу:

- Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, д. 119а, 6 этаж, каб. 608;

- Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8, 2 этаж, каб. № 7.

Собрание участников публичных слушаний проводится 05.03.2024 в 18.00 по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, ул.

Школьная, 2А.

Регистрация участников собрания публичных слушаний п. Патроны
05.03.2024 с 17.00 до 18.00.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), копия паспорта гражданина РФ;

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, копия свидетельства о государственной регистрации, выписка Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);

- представителям физических лиц, действующим по доверенности: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), копия паспорта гражданина РФ, копия доверенности;

- представителям юридических лиц, действующим по доверенности: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, копия свидетельства о государственной регистрации, выписка Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), копия доверенности.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту с соблюдением требований посредством:

- в письменной или в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора адрес администрации Иркутского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, в период с 17.02.2024 г. по 05.03.2024 г. с 09.00 до 13.00

часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней), на адрес электронной почты: adm@irkraion.ru.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 17.02.2024 г. по 05.03.2024 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены с 17.02.2024 г. по 05.03.2024:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Иркутского районного муниципального образования www.irkraion.ru;

- администрации Ушаковского муниципального образования www.ushakovskoe-mo.ru;

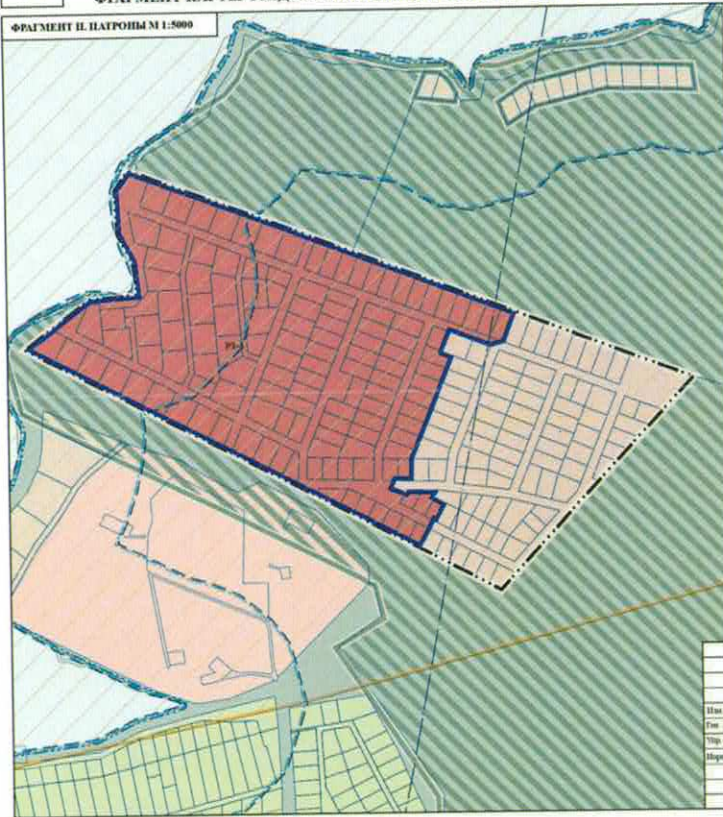
- на информационном стенде администрации Иркутского районного муниципального образования, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ПАТРОНЫ
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:5 000



ФРАГМЕНТ П. ПАТРОНЫ М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ
 - ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗЕМЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦЫ НЕДЕЛЯНЫХ УЧАСТКОВ
 - ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ВОДОТОК, РЕКА, РЫБЕЙ КАНАЛ
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНА ПЛАНС ОБЪЕКТОВ ОТДЕЛА И РЕКОНСТРУКЦИИ
 - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕЗЕРВАНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
 - СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДИЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЛИ ПОДЪЕМНЫХ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДОАГ
 - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
 - ЗОНЫ САНИТАРИЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРИЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРИЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
 - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
 - БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
 - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
 - ДРУГИЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ПРИАЭРОПОРТОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
 - ПОДЗОНЫ ПРИАЭРОПОРТОВОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОПОРТА КРУТСКОЕ
 - 4 ПОДЗОНА
 - ОКРАИНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
 - ЗЕСОПАРКОВЫЙ ЗЕЛЕННЫЙ ПОЯС

007-23-К3					
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ПАТРОНЫ					
Имя	Екатерина	Лист	№ док.	Полном	Дата
Ген. директор	Привалов М. В.				
Упр. проекта	Баранов В. А.				
Проектировщик	Климентьев О. А.				
		Страна	Лист	Листов	
		Российская Федерация	1	1	
		ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:5 000		ООО "ИПБ "Мистер-План"	

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И РЕКРЕАЦИИ» (РЗ-4)**

Статья 30.1. РЗ-4 Зона иных объектов отдыха и рекреации

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Не подлежат установлению.
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2					
Охрана природных территорий – КОД 9.1.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными					
Курортная деятельность – КОД 9.2.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.					
Санаторная деятельность – КОД 9.2.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №	5 этажей	50%	Не подлежат установлению

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Виды разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями		
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2			
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
Отдых (рекреация) – КОД 5.0	Минимальная площадь земельного участка – 0,07 га. Максимальная площадь земельного участка – 35 га.	5 этажей	70%
	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями		Не подлежат установлению
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, огдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Виды разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений
			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
			иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 (5.1.1-5.1.7), 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5.			
Ведение огородничества – КОД 13.1.	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	1 этаж. Предельная высота сооружений – 3 м.
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.			
Ведение садоводства – КОД 13.2.	Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	3 этажа 40%
Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей			
Земельные участки общего	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению.	2 этажа 100%
			Не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Виды разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений
назначения – КОД 13.0 Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования			иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Специальное пользование водными объектами – КОД 11.2.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	100%
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам водопользования для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)			Не подлежат установлению
Бытовое обслуживание 3.3.	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	Не подлежат установлению При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	5 этажей 70%
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)			
Деловое управление 4.1.	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №	4 этажа 70%
			Не подлежат установлению

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Виды разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений
		123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
			иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			
Общественное питание 4.6.	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	5 этажей 70%
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)			
Служебные гаражи 4.9.	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.	Не подлежат установлению. При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями	2 этажа 70%
			Не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Виды разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		
		<u>безопасности». СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями</u>			
	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо				
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Не подлежат установлению
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Магазины – КОД 4.4.	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.	Не подлежат установлению. <u>При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2013 и другими установленными требованиями</u>	2 этажа	50%	Не подлежат установлению
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.					

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Выставочно-ярмарочная деятельность – КОД 4.10	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,01 Га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,7 Га.</p>	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>При размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать противопожарные отступы в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13.130.2013 и другими установленными требованиями</p>	2 этажа	50%	Не подлежат установлению
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предначиненных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)					
Водный транспорт – КОД 7.3.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.
Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства, в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта					