

14.09.2023 № 156

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И
ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ПАТРОНЫ**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Ушаковского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории Ушаковского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 30, 31, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 44, 46 Устава Ушаковского муниципального образования, администрация Ушаковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к п. Патроны (далее – Проект).

2. Установить этапы градостроительного зонирования территории согласно приложению № 1.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта согласно приложению № 2.

4. Установить, что предложения о внесении изменений в Проект направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденную постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 20 мая 2022 года № 87.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» № ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019 г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ushakovskoe-mo.ru, а также на информационном стенде, расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район,

с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ушаковского
муниципального образования



С. У. Сайфулин

Этапы
градостроительного зонирования

№ п\п	Наименование этапа
1	Сбор, анализ, обработка исходной информации
2	Разработка градостроительного зонирования с учетом проекта генерального плана Ушаковского муниципального образования и ограничений застройки по зонам охраны культурного наследия, зонам охраны водоемов, зонам санитарной охраны водозаборов, зонам сейсмической интенсивности, зонам санитарно-гигиенических требований, зонам влияния динамических источников шума
3	Разработка градостроительных регламентов
4	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к п. Патроны
5	Утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к п. Патроны Думой Ушаковского муниципального образования

**Порядок
и сроки проведения работ по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Ушаковского муниципального образования
применительно к п. Патроны**

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к п. Патроны (далее – проект)	не более 30 дней	комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования (далее – комиссия), отдел градостроительства и земельных отношений Ушаковского муниципального образования (далее – ОГиЗО)
2.	Проверка проекта	не более 14 дней	ОГиЗО
3.	Направление проекта главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в комиссию на доработку	не более 14 дней	ОГиЗО
4.	Доработка проекта (в случае направления проекта на доработку)	не более 14 дней	ОГиЗО
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту	не более 5 дней	Глава Ушаковского муниципального образования
6.	Проведение публичных слушаний по проекту	не более 30 дней	Комиссия, ОГиЗО
7.	Доработка проекта по результатам публичных слушаний	не более 30 дней	Комиссия
8.	Представление проекта Главе Ушаковского муниципального образования	не более 14 дней	Комиссия
9.	Принятие решения о направлении указанного проекта в Думу Ушаковского	не более 10 дней	Глава Ушаковского муниципального образования

	муниципального образования или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления		
10.	Утверждение представленного проекта либо возвращение его на доработку	не более 30 дней	Дума Ушаковского муниципального образования
11.	Публикация Правил и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	не более 10 дней	