от 07 декабря 2016г. № 430

с. Пивовариха

О корректировке в соответствии с нормами законодательства о градостроительной деятельности правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково,   
п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ,   
д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)

В целях приведения в соответствие с нормами законодательства о градостроительной деятельности, принимая во внимание письмо службы архитектуры Иркутской области от 25.10.2016 № 82-37-1507/16, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 43, 46 Устава Ушаковского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В срок до 31 января 2016 года организовать работу по корректировке правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам:   
   с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт),   
   п. Солнечный (образуемый населенный пункт), утвержденных решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 № 27 в соответствии с нормами законодательства о градостроительной деятельности.
2. Установить, что градостроительное зонирование будет осуществляться в один этап.
3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в следующем порядке:
5. принятие, рассмотрение и подготовка заключений по предложениям заинтересованных лиц, указанных в пункте 6 настоящего Постановления – в течение 5 календарных дней со дня окончания срока приема указанных предложений, указанного в пункте 3 настоящего Постановления;

2) подготовка технического задания и заключение договора на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования - в течение 10 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления;

3) подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в течение 30 календарных дней со дня заключения договора, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Постановления;

4) проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ушаковского муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутского района, схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и направление его главе Ушаковского муниципального образования или направление такого проекта комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на доработку – в течение 5 календарных дней со дня подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования;

5) доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в случае, если по результатам проверки, указанной в подпункте 4 пункта 4 настоящего Постановления, принято соответствующее решении – в течение 10 календарных дней;

6) принятие главой решения о проведение публичных слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования – в течение 10 календарных дней со дня поступления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования после проверки, указанной в подпункте 4 пункта 4 настоящего Постановления;

7) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в течение двух месяцев, со дня опубликования такого проекта;

8) внесение комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования изменений с учетом результатов публичных слушаний, указанных в подпункте 7 пункта 4 настоящего Постановления, в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории и представление такого проекта главе Ушаковского муниципального образования – в течение 10 календарных дней, со дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

9) принятие главой Ушаковского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в Думу Ушаковского муниципального образования или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления – в течение 10 календарных дней, со дня представления указанного проекта;

10) доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования в случае, если Дума Ушаковского муниципального образования приняла соответствующее решение и направила указанный проект главе Ушаковского муниципального образования на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту – в течение 10 календарных дней.

1. Определить, что состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки установлены постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 9.09.2013 № 224 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки».
2. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 1).
3. Утвердить график по корректировке правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет,   
   з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны,   
   д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт) (Приложение № 2).
4. Назначить ответственным за реализацию данного постановления отдел градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования администрации Ушаковского муниципального образования.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Ушаковского  муниципального образования | А.С. Кузнецов |

Приложение № 1

к постановлению администрации   
Ушаковского муниципального образования

от 07 декабря 2016г. № 430

**ПОРЯДОК  
направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования решения главы Ушаковского муниципального образования о подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту правил землепользования и застройки (далее – предложения) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).
2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 19.11.2015г. № 287/1.
3. Предложения могут быть направлены:
   1. посредством почтовой связи (с пометкой «Предложения по проекту Правил землепользования и застройки») по адресу: 664511. Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8;

Адрес электронной почты администрации муниципального образования: irkumo@mail.ru.

1. Направленное предложение должно содержать:

- для физических: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;

- суть предложения;

- личную подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

1. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.
2. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Ушаковского  муниципального образования | А.С. Кузнецов |

Приложение № 2

к постановлению администрации   
Ушаковского муниципального образования

от 07 декабря 2016г. № 430

График по корректировке правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам:   
с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ,   
д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт) (далее – ПЗЗ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сроки |
|  | Опубликования постановления о начале работ по корректировке ПЗЗ | 07.12.2107 |
|  | Заключение контракта на выполнение Работ | до 16.12.2017 |
|  | Прием заявления заинтересованных лиц | до 16.12.2016 |
|  | Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ | до 31.01.2017 |
|  | Проверка администрацией Ушаковского муниципального образования проекта внесения изменений в ПЗЗ | до 15.02.2017 |
|  | Доработка проекта внесения изменений в ПЗЗ по замечаниям администрации Ушаковского муниципального образования | до 28.02.2017 |
|  | Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ главе Ушаковского муниципального образования | до 15.03.2017 |
|  | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ | 20.03.2017-22.05.2017 |
|  | Доработка проекта внесения изменений в ПЗЗ с учетом публичных слушаний | до 06.06.2017 |
|  | Внесение проекта внесения изменений в ПЗЗ в Думу Ушаковского муниципального образования и его утверждение | до 24.06.2017 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Ушаковского  муниципального образования | А.С. Кузнецов |