

01.02.2018 г. №78
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 17, 44 Устава Ушаковского муниципального образования, решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013 № 56 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании», постановлением Главы Ушаковского муниципального образования от 19.09.2013 № 224 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», Глава Ушаковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт), (далее – публичные слушания).

2. Утвердить план работы по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 1).

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по подготовке правил землепользования и застройки.

4. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

4.1. обеспечить информирование участников публичных слушаний путем размещения сообщения о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) и на информационном стенде, расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования.

4.2. В срок не более одного месяца с момента размещения сообщения, предусмотренного п. 4.1. настоящего постановления, провести публичные слушания.

5. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) и на информационном стенде, расположенном в здании администрации Ушаковского муниципального образования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Сучкова А.М.

Глава Ушаковского
муниципального образования
В.В. Галицков



П Л А Н

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)

№	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1	2	3	4
1.	Выставка (экспозиция)	с 05.02.2018 г. по 12.02.2018 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха ул. Дачная, 8 Сайт: ushakovskoe-mo.ru
2.	Консультации специалистов отдела градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования	с 05.02.2018 г. по 12.02.2018 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха ул. Дачная, 8
3.	Предварительная регистрация участников публичных слушаний (запись по телефону)	с 05.02.2018 г. по 12.02.2018 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 15.30 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха ул. Дачная, 8
4.	Регистрация участников публичных слушаний	13.02.2018 с 15.00 часов до 15.30 часов	в с. Пивовариха в здании дома культуры, расположенного по ул. Дачная, 6

5.	Проведение публичных слушаний	13.02.2018 в 15.30 часов	в с. Пивовариха в здании дома культуры, расположенного по ул. Дачная, 6
6.	Прием письменных замечаний и предложений участников публичных слушаний	с 05.02.2018 г. по 15.02.2018 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
7.	Подготовка протоколов по результатам публичных слушаний	до 16.02.2018 г.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
8.	Подготовка заключений по результатам публичных слушаний	до 16.02.2018 г.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8
9.	размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) заключения по результатам публичных слушаний	16.02.2018 г.	Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8

Глава Ушаковского
муниципального образования
В.В. Галицков

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худяково, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт) (далее – Правила землепользования и застройки):

В статье 8 Правил землепользования и застройки в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в основных видах разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Магазины» изменить фразу «Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га» на фразу «Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

Во всех территориальных зонах Правил землепользования и застройки, где установлены градостроительные регламенты с основными видами разрешенного использования «коммунальное обслуживание», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Не подлежат установлению.