**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**КОННО-СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, С. ПИВОВАРИХА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*  *Основная часть проекта межевания территории* | | |
| **Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**  **2019** |

**Содержание**

| Наименование | Нумерация |
| --- | --- |
| **Содержание** | 2 |
| **Состав документации по планировке территории** | 3 |
| **Раздел 1. Межевание территории** | 4 |
| 1.1 Земельные участки | 4 |

Состав документации по планировке территории

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Количество страниц/**  **листов** |
|
|
| **Проект планировки территории** |  |
| ***Основная часть проекта планировки*** |  |
| Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории. | 6 |
| Чертеж 1. Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000 | 1 |
| ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории*** |  |
| Книга 2. Обоснование положений по планировке территории | 21 |
| Схема 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с. Пивовариха с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000 | 1 |
| Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | 1 |
| Схема 3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 | 1 |
| Схема 4. Варианты планировочных решений застройки территории М 1:1 000 | 1 |
| **Проект межевания территории** |  |
| ***Основная часть проекта межевания*** |  |
| Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 7 |
| Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1 000 | 1 |
| ***Материалы по обоснованию проекта межевания территории*** |  |
| Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | 1 |

**Раздел 1. Межевание территории**

* 1. **Земельные участки**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков путем перераспределения, а также образование земельных участков из земель неразграниченных территорий.

Проект межевания разработан с учетом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешенного использования земельных участков, координаты границ образуемых земельных участков представлены в таблице 1.1, 1.2 и 1.3.

Таблица 1.1. - Сведения об образуемых земельных участках путем объединения

**1) образуемый земельный участок в измененных границах**

2) образование земельного участка путем перераспределения из земель неразграниченных территорий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение земельного участка: **ЗУ1** | | | | | |
|  | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых/исключаемых в состав образуемого земельного участка | | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|  | Кадастровый номер земельного участка | Площадь (Р), м2 | Обозначения | Площадь (Р), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 38:06:140101:404 | 8071 | :404/п1 | 7956 | - |
| 2 | 38:06:140101 | - | Т/п1 | 261 |  |
| Общая площадь образуемого земельного участка: ЗУ1= 8217 м2 | | | | | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) |

**Таблица 1.2. - Сведения об образуемых земельных участках в измененных границах путем раздела**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых/исключаемых в состав образуемого земельного участка | | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|  | Кадастровый номер земельного участка | Площадь (Р), м2 | Обозначения | Площадь (Р), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 38:06:140101:405 | 4453 | - | - | Под иными объектами специального назначения |
| 2 | - | - | 38:06:140101:405:чзу1 | 4115 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) |
|  | - | - | 38:06:140101:405:чзу2 | 184 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
|  | - | - | 38:06:140101:405:чзу3 | 154 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

**Таблица 1.3. – Координаты границ образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗУ1 | | |
| 1 | 383472.09 | 3346005.56 |
| 2 | 383450.24 | 3346025.47 |
| 3 | 383389.51 | 3346037.05 |
| 4 | 383389.56 | 3346015.35 |
| 1 | 383392.49 | 3345991.02 |
| 5 | 383403.24 | 3345901.91 |
| 6 | 383411.36 | 3345904.89 |
| 7 | 383431.79 | 3345912.40 |
| 8 | 383433.12 | 3345906.47 |
| 9 | 383464.22 | 3345913.44 |
| 10 | 383461.97 | 3345923.50 |
| 11 | 383471.92 | 3345927.17 |
| 12 | 383475.74 | 3345934.72 |
| 13 | 383462.63 | 3345942.04 |
| 14 | 383459.82 | 3345952.85 |
| 15 | 383457.21 | 3345966.42 |
| 16 | 383460.88 | 3345976.50 |
| 17 | 383460.59 | 3345976.59 |
| 18 | 383459.11 | 3345976.23 |
| 19 | 383458.67 | 3345976.27 |
| 20 | 383458.71 | 3345976.68 |
| 21 | 383458.79 | 3345979.23 |
| 22 | 383458.80 | 3345981.98 |
| 23 | 383459.42 | 3345986.38 |
| 24 | 383460.39 | 3345989.91 |
| 25 | 383461.12 | 3345991.69 |
| 26 | 383465.50 | 3345997.54 |
| 27 | 383472.09 | 3346005.56 |
|  |  |  |
| 1 | 383408.89 | 3345950.13 |
| 2 | 383403.42 | 3345952.06 |
| 3 | 383405.65 | 3345957.68 |
| 4 | 383408.89 | 3345950.13 |
|  |  |  |
| 1 | 383407.11 | 3345907.34 |
| 2 | 383407.14 | 3345906.94 |
| 3 | 383406.74 | 3345906.92 |
| 4 | 383406.71 | 3345907.32 |
| 5 | 383407.11 | 3345907.34 |
|  |  |  |
| 1 | 383393.04 | 3345991.27 |
| 2 | 383392.16 | 3345998.05 |
| 3 | 383396.32 | 3345995.27 |
| 4 | 383393.04 | 3345991.27 |
|  |  |  |
| 1 | 383461.32 | 3345991.17 |
| 2 | 383461.07 | 3345990.00 |
| 3 | 383461.47 | 3345988.80 |
| 4 | 383462.41 | 3345988.11 |
| 5 | 383463.61 | 3345987.98 |
| 6 | 383464.71 | 3345988.54 |
| 7 | 383465.32 | 3345989.57 |
| 8 | 383465.31 | 3345990.78 |
| 9 | 383464.66 | 3345991.78 |
| 10 | 383463.75 | 3345992.26 |
| 11 | 383462.53 | 3345992.19 |
| 12 | 383461.69 | 3345991.65 |
| 13 | 383461.32 | 3345991.17 |
| 38:06:140101:405:чзу1 | | |
| 1 | 383478.66 | 3346056.55 |
| 2 | 383474.13 | 3346057.18 |
| 3 | 383464.14 | 3346058.56 |
| 4 | 383463.01 | 3346058.95 |
| 5 | 383461.97 | 3346059.30 |
| 6 | 383438.85 | 3346064.02 |
| 7 | 383438.84 | 3346064.02 |
| 8 | 383412.41 | 3346066.60 |
| 9 | 383391.60 | 3346065.88 |
| 10 | 383390.68 | 3346062.08 |
| 11 | 383389.47 | 3346057.05 |
| 12 | 383389.47 | 3346054.91 |
| 13 | 383389.51 | 3346037.05 |
| 14 | 383450.24 | 3346025.47 |
| 15 | 383472.09 | 3346005.56 |
| 16 | 383472.98 | 3346004.83 |
| 17 | 383474.83 | 3346003.59 |
| 18 | 383480.21 | 3346011.04 |
| 19 | 383490.56 | 3346021.77 |
| 20 | 383502.11 | 3346034.87 |
| 21 | 383505.41 | 3346038.62 |
| 22 | 383505.56 | 3346038.79 |
| 23 | 383508.02 | 3346040.97 |
| 24 | 383500.06 | 3346050.41 |
| 25 | 383478.66 | 3346056.55 |
|  |  |  |
| 1 | 383471.31 | 3346021.03 |
| 2 | 383471.02 | 3346021.31 |
| 3 | 383474.99 | 3346025.39 |
| 4 | 383475.27 | 3346025.11 |
| 5 | 383471.31 | 3346021.03 |
|  |  |  |
| 1 | 383441.89 | 3346056.19 |
| 2 | 383441.60 | 3346056.18 |
| 3 | 383441.60 | 3346056.46 |
| 4 | 383441.88 | 3346056.47 |
| 5 | 383441.89 | 3346056.19 |
| 38:06:140101:405:чзу2 | | |
| 1 | 383478.66 | 3346056.55 |
| 2 | 383500.06 | 3346050.41 |
| 3 | 383508.02 | 3346040.97 |
| 4 | 383512.66 | 3346045.10 |
| 5 | 383514.22 | 3346046.49 |
| 6 | 383501.30 | 3346057.04 |
| 7 | 383493.90 | 3346057.52 |
| 8 | 383487.34 | 3346058.33 |
| 9 | 383487.33 | 3346056.51 |
| 10 | 383478.66 | 3346056.55 |
| 38:06:140101:405:чзу3 | | |
| 1 | 383391.60 | 3346065.88 |
| 2 | 383412.41 | 3346066.60 |
| 3 | 383438.84 | 3346064.02 |
| 4 | 383423.60 | 3346067.12 |
| 5 | 383413.91 | 3346069.10 |
| 6 | 383394.64 | 3346074.36 |
| 7 | 383393.71 | 3346074.59 |
| 8 | 383392.20 | 3346068.34 |
| 9 | 383391.60 | 3346065.88 |

**3**