



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО
НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

042-17-ПМ-ОЧП-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ 10КВ С ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ
ОТ ВЛ 35КВ ПИВОВАРИХА-ХУДЯКОВО
НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания

Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

042-17-ПМ-ОЧП-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
042-17-ПМ-ОЧП-К2-СП	Состав проектной документации	2
042-17-ПМ-ОЧП-К2-СК	Состав коллектива	3
042-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Межевание территории	6
	1.1 Земельные участки	6
	1.2 Сервитуты	7
	Приложение	10
	Приложение 1. Приложение №1 к договору №277-ВЭС-2016 от 06 апреля 2017 г. Техническое задание на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» (СР 685/14)	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

полн

042-17-ПМ-ОЧП-К2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект планировки территории	
		Основная часть проекта планировки	
1	042-17-ППЛ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ППЛ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2 000	1
2	042-17-ППЛ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	5
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	042-17-ППЛ-ОМ-К3	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	6
	042-17-ППЛ-ОМ-1	Схема 1. Карта планировочной структуры территории Ушаковского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:15 000	1
	042-17-ППЛ-ОМ-2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	1
	042-17-ППЛ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации движения транспорта М 1:2 000	1
4	042-17-ППЛ-ОМ-К4	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта территории. Пояснительная записка</i>	21
		Проект межевания территории	
		Основная часть проекта межевания	
5	042-17-ПМ-ОЧП-К1	<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2 000	1
6	042-17-ПМ-ОЧП-К2	<i>Раздел 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках</i>	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

042-17-ПМ-ОЧП-К2-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зам. директора	Собенникова О.А.		06.17
Упр. проектом	Горячева Е.С.		06.17
Нормоконтроль	Собенникова О.А.		06.17

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	2
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	042-17-ПМ-ОМ-КЗ	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	4
	042-17-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	1
8		Материалы в электронном виде	
	042-17-ППЛ-ПМ-Д1	Диск 1 (DVD-R) Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов формате *.tiff. Векторный формат данных –AutoCad	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-17-ПМ-ОЧП-К2-СП

Лист

2

Состав коллектива

в разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Заместитель генерального директора	Собенникова О.А.
Управляющий проектом	Горячева Е.С.
Архитектор	Тихон М.П.
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	Злыгостева О.С.
Межевание	
Кадастровый инженер	Злыгостева О.С.
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

042-17-ПМ-ОЧП-К2-СК

Лист

3

Введение

Выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская».

Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков.

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Решение Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 03 февраля 2017 г. № 2 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Договор на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» (СР 685/14).

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02 ноября 2012 г. № 607-пп (в редакции от 23 июля 2015г. № 355-пп);
- Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2015 г. № 15-101/рд;
- Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30 декабря 2015 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)» с изменениями, утверждёнными решением Думы от 07 октября 2016 г. № 30;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Ген. директор	Протасова М.В.	06.17
	Упр. проектом	Горячева Е.С.	06.17

						042-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка		

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278 тм-т1, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 20 мая 1994 г.;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08 сентября 2014 г. № 33995).

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
042-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ					Лист
					5

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Земельные участки

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.1. Для определения разрешенного использования земельных участков используется Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельного участка под временный отвод для строительства – коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Площадь земельных участков для временного отвода определяется согласно «Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрической сети». Площадь отвода земель для монтажа опор представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Ширина полос земель, предоставляемых для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

Таким образом, ширина полосы временного отвода под строительство воздушной линии электропередачи выбрана 2 м в каждую сторону от горизонтальной проекции крайнего провода, и составляет 5,5 м, для кабельной линии электропередачи – 2 м.

Площадь земельного участка, образуемого под временный отвод на период строительства, указана в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Сведения об образуемых земельных участках

Номер формируемого земельного участка	Площадь образуемых ЗУ, м ²	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	309	Администрация муниципального района «Иркутский район»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	38:06:141904

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Лист

Координаты образуемого земельного участка приводятся в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Координаты образуемого земельного участка

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Площадь, м ²
1	2	3	4
:ЗУ1			309
383796.71	3348720.06	1	
383744.55	3348741.70	2	
383739.80	3348737.74	3	
383791.95	3348716.09	4	
383796.71	3348720.06	1	

1.2 Сервитуты

Границы сервитутов определены согласно «Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрической сети». Площадь отвода земель для монтажа опор представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Ширина полос земель, предоставляемых для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

Таким образом, ширина полосы временного отвода под строительство воздушной линии электропередачи выбрана 2 м в каждую сторону от горизонтальной проекции крайнего провода, и составляет 5,5 м, для кабельной линии электропередачи – 2 м.

Сведения об устанавливаемых сервитутах приводятся в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Сведения об устанавливаемых сервитутах

Номер устанавливаемого сервитута	Площадь образуемых ЗУ, м ²	Землепользователь	Категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала
1	2	3	4	5
:58/:чзу1	6452	Российская Федерация (Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Иркутский научно-исследовательский институт сельского хозяйства», ИНН: 3827000370)	Земли сельскохозяйственного назначения	38:06:000000:53 (38:06:142902:58)
:648/:чзу2	160	Иркутская область (Областное Государственное учреждение дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38:06:000000:648
:1394/:чзу3	272	Российская Федерация	Земли населенных пунктов	38:06:141904:1394
:1486/:чзу4	307	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Земли населенных пунктов	38:06:141904:1486

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 7

Номер устанавливаемого сервитута	Площадь образуемых ЗУ, м ²	Землепользователь	Категория земель	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала
1	2	3	4	5
:1486/чзу5	2	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Земли населенных пунктов	38:06:141904:1486
:1488/чзу6	262	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	Земли населенных пунктов	38:06:141904:1488

Таблица 1.4 – Координаты границ зон действия сервитутов

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Назначение
1	2	3	4
:58/чзу1			Для пользования участком 38:06:142902:58
384666.17	3348929.61	1	
384655.87	3348940.33	2	
384644.67	3348934.54	3	
384618.35	3348904.45	4	
384512.57	3348815.74	5	
384402.53	3348895.14	6	
384197.28	3348988.67	7	
384125.59	3348943.63	8	
384089.49	3348936.01	9	
384003.29	3348841.03	10	
383997.81	3348721.95	11	
383892.53	3348680.26	12	
383823.61	3348708.88	13	
383818.84	3348704.88	14	
383892.48	3348674.32	15	
384003.14	3348718.14	16	
384008.70	3348838.80	17	
384092.37	3348930.99	18	
384127.69	3348938.45	19	
384197.70	3348982.43	20	
384399.65	3348890.44	21	
384512.82	3348808.77	22	
384621.76	3348900.14	23	
384666.17	3348929.61	1	
384657,63	3348930,55	24	
384654,72	3348933,56	25	
384648,13	3348930,14	26	
384635,77	3348916,03	27	
:648/чзу1			Для пользования участком 38:06:000000:648
383818.84	3348704.88	1	
383823.61	3348708.88	2	
383796.71	3348720.06	3	
383791.95	3348716.04	4	
383818.84	3348704.88	1	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 8
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	-----------

Координата X	Координата Y	Номер точки на карте	Назначение
1	2	3	4
:1394/чзу3			Для пользования участком 38:06:141904:1394
383744.55	3348741.70	1	
383715.64	3348753.74	2	
383715.65	3348769.27	3	
383710.13	3348770.15	4	
383710.13	3348750.07	5	
383739.80	3348737.74	6	
383744.55	3348741.70	1	
:1486/чзу4			Для пользования участком 38:06:141904:1486
383715.65	3348769.27	1	
383715.69	3348825.38	2	
383710.19	3348825.39	3	
383710.13	3348770.15	4	
383715.65	3348769.27	1	
:1486/чзу5			Для пользования участком 38:06:141904:1486
383713.94	3348825.38	1	
383713.91	3348825.98	2	
383711.90	3348826.30	3	
383711.94	3348825.38	4	
383713.94	3348825.38	1	
:1488/чзу6			Для пользования участком 38:06:141904:1488
383713.91	3348825.98	1	
383713.63	3348832.55	2	
383649.72	3348842.91	3	
383652.65	3348861.05	4	
383680.26	3348856.74	5	
383682.12	3348868.86	6	
383680.14	3348869.17	7	
383678.58	3348859.02	8	
383651.00	3348863.33	9	
383647.44	3348841.24	10	
383711.71	3348830.85	11	
383711.90	3348826.30	12	
383713.91	3348825.98	1	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Лист 9
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------	-----------

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					042-17-ПМ-ОЧП-К2-ТМ	Лист
								10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Цель работы

комплекс работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» (СР 685/14)

Общая протяженность ВЛ-10 кВ – 1,170 км.

Общая протяженность КЛ-10 кВ – 0,110 км.

№ п/п	Наименование этапа работ
1	Комплекс работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах санитарно-охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская» (СР 685/14)

Заказчик обеспечивает Подрядчика необходимыми доверенностями для представления интересов Заказчика в организациях и учреждениях.

Материалы, подлежащие передаче Подрядчиком Заказчику:

- Все письма, заявления, запросы направленные и полученные в результате исполнения настоящего договора;
- Утвержденные распоряжением органа местного самоуправления проект планировки территории и проект межевания территории

ЗАКАЗЧИК

Директор филиала ОАО «ИЭСК»
«Восточные электрические сети»



/ А.И. Садохин /

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



/М.В. Протасова