ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ"

Документация по планировке территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района

Том 1. Проект планировки территории

12.2021-ППТ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2022

ЭВЕРЕСТ
КОНСАЛТИНГ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ"

Проект планировки территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Основная часть

12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ

Том 1

Руководитель проекта А. Ю. Побута

ГИП Е.А. Зелент

2022

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	Содержание	2
12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	Состав документации по планировке территории	3
12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	1. Общие данные	5
12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	3. Положения об очередности планируемого развития территории	7
12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	Приложение 1. Каталог координат границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	8
12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	Приложение 2. Каталоги координат границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	9

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ		
Разработал		Зелент Е.А.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зелент Е.А.					П	2	1
							ООО "Эверест Консалтинг"		
Норм. конт.		Побута А.Ю.							

Копировал

Состав документации по планировке территории

№ раздела/ чертежа	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	12.2021-ППТ	Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1	12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	12.2021-ППТ/ОЧ.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
Чертеж 1	*12.2021-ППТ/ОЧ.ЧКЛ*	*Чертеж красных линий*	*М 1:2000*
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3	12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 4	12.2021-ППТ/МО.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Карта 1	*12.2021-ППТ/МО.ПСТП*	*Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения*	*М 1:50000*
Схема 1	*12.2021-ППТ/МО.ЗОУИТ*	*Схема границ зон с особыми условиями использования территории*	*М 1:2000*
Схема 2	*12.2021-ППТ/МО.УДС*	*Схема организации движения транспорта, пешеходов и организации улично-дорожной сети*	*М 1:2000*

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Зелент			
ГИП		Зелент			
Н. контроль		Побуга			

12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ

Состав

Стадия	Лист	Листов
П	3	1

ООО "Эверест Консалтинг"

Копировал

Схема 3	*12.2021-ППТ/МО.ВПТ*	*Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*	*М 1:2000*
Схема 4	*12.2021-ППТ/МО.ЗОУИТ*	*Схема границ зон с особыми условиями использования территории*	*М 1:1000*
Том 2	12.2021-ПМТ	Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории			
ПЗ	12.2021-ПМТ/ОЧ.ПЗ	Пояснительная записка	
Чертеж 1	12.2021-ПМТ/ОЧ.ЧМТ	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
ПЗ	12.2021-ПМТ/МО.ПЗ	Пояснительная записка	
Чертеж 2	12.2021-ПМТ/МО.СИТ	Чертеж современного использования территории	М 1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Подготовка документации по планировке территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района, осуществлялась на основании распоряжения администрации Ушаковского муниципального образования от 01.02.2022 № 10 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания», и с учётом результатов инженерно-геодезических изысканий, подготовленных МУП «БТИ г.Иркутска» в 2021 году.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена в границах микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”), расположенного в северной части п. Патроны Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на (земли населённых пунктов).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования находится в 15 км к югу от п. Пивовариха, на правом берегу Ангары. Участок работ находится в районе резко-континентального климата с холодной продолжительной зимой, обильным количеством осадков, относительно тёплым и влажным летом, короткими переходными периодами от зимы к лету и наоборот. Самым холодным месяцем является январь, наиболее теплым - июль. Осадков в среднем выпадает до 403мм в год. Высота снежного покрова варьирует от 15-25см. Появление снежного покрова происходит в середине октября, сход снежного покрова во второй половине апреля.

Направление и скорость преобладающих ветров зависит, в основном, от распределения атмосферного давления в различные сезоны года. Средние скорости ветров в большинстве случаев не превышают 2м/сек.

Промерзание почв начинается с октября и длится до апреля. Нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов составляет более 3,5м.

Район работ площадью 15.81 га расположен в Иркутской области, п. Патроны. Растительность древесно-кустарниковая с преобладанием хвойных пород.

Уклон рельефа хорошо выражен.

Опасные природные процессы (оползни, карст и прочее) отсутствуют.

Согласно генеральному плану Ушаковского муниципального образования, на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, не предусматривается размещение объектов местного значения поселения.

Микрорайон Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”) предназначен для малоэтажной жилой застройки – индивидуальное жилищное

строительство, дома блокированной и малоэтажной многоквартирной застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки – автомойка, теннисный корт, зона отдыха, волейбольная площадка, детская площадка, банный комплекс, административное здание, зелёные насаждения, сети инженерно-технического обеспечения, улично-дорожная сеть, парковки.

В целях определения функционального назначения проектом планировки территории предусмотрено разделение микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”) на восемь зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1) зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки, предназначенная для индивидуального жилищного строительства;

2) зона планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки, предназначенная для блокированной жилой застройки, а также индивидуального жилищного строительства;

3) зона планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки, предназначенной для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки, объектов инженерно-технического обеспечения;

4) зона планируемого размещения объектов административно-делового назначения, спорта, предназначенная для размещения автомойки, административного здания, теннисного корта, объектов инженерно-технического обеспечения;

5) зона планируемого размещения объектов социально-бытового обслуживания, спорта, предназначенная для размещения банного комплекса, а также спортивных сооружений и объектов инженерно-технического обеспечения;

6) зона планируемого размещения объектов отдыха, предназначенная для детской площадки, волейбольной площадки, объектов благоустройства;

7) зона планируемого озеленения, предназначенной для сохранения и размещения зелёных насаждений;

8) зона планируемого размещения улично-дорожной сети, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, включая парковки, служебные гаражи, объекты инженерно-технического обеспечения и противопожарных объектов (пожарный резервуар).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования для индивидуального жилищного строительства установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м;

- минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м;

2) предельное количество этажей – 3 этажа;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%;

4) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие рассматриваемой территории планируется осуществлять в 3 этапа.

На первом этапе предусматривается:

- ограждение территории;
- строительство улично-дорожной сети;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство КПП, автомойки, административного здания;
- создание парковки в северо-восточной части микрорайона;
- создание зоны отдыха, размещение детской площадки, зелёных насаждений.

На втором этапе предусматривается:

- размещение парковки, позволяющей парковку и разворот крупногабаритного транспорта (грузовые автомобили, автобусы, спец. техника управляющей компании);
- размещение служебного модульного гаража (для спец. техники управляющей компании);
- размещение пожарного резервуара.

На третьем этапе предусматривается:

- строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- размещение теннисного корта, волейбольной площадки;
- строительство банного комплекса.

Приложение 1

Каталог координат границы планируемого планировочного элемента
(МСК-38, зона 3)

№ точки	X	Y
1	373935,53	3349196,52
2	373929,92	3349180,71
3	373852,51	3349127,66
4	373847,58	3349124,25
5	373846,06	3349123,22
6	373838,58	3349118,15
7	373804,96	3349095,39
8	373772,63	3349073,49
9	373741,39	3349052,34
10	373711,08	3349031,82
11	373682,64	3349012,56
12	373655,86	3348994,55
13	373631,28	3348977,78
14	373606,30	3348960,86
15	373581,77	3348944,25
16	373564,20	3348932,35
17	373544,54	3348932,31
18	373526,49	3348932,26
19	373510,84	3348928,67
20	373478,12	3348921,16
21	373469,65	3348965,53
22	373466,99	3348979,44
23	373466,65	3348981,25
24	373453,58	3349019,61
25	373439,17	3349061,85
26	373424,76	3349104,11
27	373412,90	3349138,92
28	373410,35	3349146,38
29	373395,94	3349188,64
30	373382,75	3349227,33
31	373368,64	3349268,70
32	373399,89	3349281,27
33	373413,44	3349286,72
34	373456,72	3349303,56
35	373496,97	3349320,32
36	373527,14	3349332,45
37	373561,43	3349346,24
38	373600,19	3349361,84
39	373667,19	3349421,04
40	373707,36	3349366,41
41	373757,70	3349382,84
42	373782,10	3349357,12
43	373811,40	3349326,23
44	373834,52	3349301,86
45	373845,51	3349290,28
46	373859,72	3349275,48
47	373869,69	3349265,09
48	373896,98	3349236,67
1	373935,53	3349196,52

Приложение 2

Каталоги координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (МСК-38, зона 3)

Границы зон планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки

№ точки	X	Y
контур 1		
1	373507,47	3349203,47
2	373523,23	3349208,5
3	373553,38	3349218,13
4	373573,88	3349186,87
5	373545,69	3349165,33
6	373540,74	3349164,61
7	373514,41	3349160,79
8	373506,47	3349159,64
9	373501,92	3349158,99
10	373461,26	3349146,03
11	373450,32	3349178,22
12	373439,35	3349210,5
13	373428,47	3349242,5
14	373468,82	3349257,6
15	373493,27	3349266,75
16	373510,79	3349270,23
17	373521,49	3349238,95
18	373482,53	3349224,7
19	373490,1	3349197,92
1	373507,47	3349203,47
контур 2		
1	373598,69	3349149,21
2	373579,38	3349178,58
3	373544,56	3349152,56
4	373561,85	3349123,15
5	373578,31	3349095,13
6	373594,52	3349067,54
7	373610,26	3349040,76
8	373652,42	3349067,55
9	373635,27	3349093,62
10	373617,48	3349120,65
1	373598,69	3349149,21
контур 3		
1	373714,09	3349202,70
2	373746,38	3349240,03
3	373767,55	3349226,06
4	373745,95	3349192,90
5	373729,90	3349182,06
6	373704,14	3349164,63
7	373694,45	3349158,06
8	373677,90	3349146,84
9	373666,71	3349163,43
10	373658,46	3349157,81
11	373671,31	3349138,73
12	373664,69	3349134,26
13	373673,43	3349121,21
14	373685,88	3349129,59
15	373681,01	3349136,87
16	373711,92	3349157,75
17	373741,89	3349178,00
18	373753,30	3349185,70
19	373762,87	3349200,45
20	373775,78	3349220,32
21	373798,44	3349203,91
22	373817,95	3349175,67
23	373796,37	3349162,17
24	373765,33	3349142,76
25	373734,72	3349123,62
26	373703,10	3349103,84
27	373660,69	3349077,32
28	373644,57	3349102,14
29	373623,67	3349134,36
30	373607,84	3349158,78
31	373590,35	3349185,74
32	373621,40	3349212,64
33	373646,01	3349184,65
34	373650,41	3349187,60
35	373666,99	3349198,77
36	373674,96	3349204,14

37	373699,98	3349221,14
1	373714,09	3349202,70
контур 4		
1	373466,31	3349271,99
2	373423,90	3349255,75
3	373413,44	3349286,72
4	373455,57	3349303,66
5	373496,97	3349320,32
6	373506,33	3349283,85
7	373488,92	3349280,20
1	373466,31	3349271,99
контур 5		
1	373510,84	3348928,67
2	373478,12	3348921,16
3	373469,65	3348965,53
4	373502,55	3348972,12
5	373535,33	3348978,69
6	373543,07	3348980,24
7	373552,70	3348986,35
8	373577,72	3349002,25
9	373603,20	3349018,44
10	373629,12	3349034,90
11	373648,52	3349047,22
12	373656,21	3349050,75
13	373682,57	3349062,89
14	373687,73	3349066,16
15	373718,74	3349085,63
16	373750,70	3349105,70
17	373783,82	3349126,50
18	373818,28	3349148,13
19	373838,58	3349118,15
20	373804,96	3349095,39
21	373772,63	3349073,49
22	373741,39	3349052,34
23	373711,08	3349031,82
24	373682,64	3349012,56
25	373656,69	3348994,98
26	373631,28	3348977,78
27	373606,30	3348960,86
28	373581,77	3348944,25
29	373564,20	3348932,35
30	373544,54	3348932,31
31	373526,49	3348932,26
1	373510,84	3348928,67

контур 6		
1	373414,65	3349238,20
2	373399,89	3349281,27
3	373368,64	3349268,70
4	373382,75	3349227,33
5	373395,94	3349188,64
6	373410,35	3349146,38
7	373412,90	3349138,92
8	373424,76	3349104,11
9	373439,17	3349061,85
10	373453,58	3349019,61
11	373466,65	3348981,25
12	373466,99	3348979,44
13	373500,84	3348986,64
14	373487,01	3349027,00
15	373472,54	3349069,24
16	373458,06	3349111,48
17	373445,15	3349149,14
18	373443,59	3349153,72
19	373429,12	3349195,96
1	373414,65	3349238,20
контур 7		
1	373597,00	3349272,77
2	373614,96	3349266,58
3	373637,85	3349264,10
4	373637,76	3349240,07
5	373611,30	3349217,15
6	373584,92	3349194,30
7	373561,51	3349239,50
8	373556,12	3349249,91
9	373547,71	3349277,37
10	373566,00	3349281,06
11	373582,17	3349277,88
1	373597,00	3349272,77
контур 8		
1	373578,96	3349299,08
2	373542,42	3349291,42
3	373527,14	3349332,45
4	373561,43	3349346,24
5	373637,82	3349376,97
6	373644,24	3349362,09
7	373648,80	3349351,52
8	373603,91	3349320,30
9	373603,35	3349304,20

1	373578,96	3349299,08
контур 9		
1	373782,10	3349357,12
2	373811,40	3349326,23
3	373834,52	3349301,86
4	373845,51	3349290,28
5	373859,72	3349275,48
6	373830,88	3349246,02
7	373803,70	3349218,26
8	373780,34	3349235,38
9	373771,34	3349241,33
10	373743,96	3349259,44
11	373741,46	3349261,10
12	373725,93	3349265,63
13	373708,32	3349270,76
14	373684,88	3349273,21
15	373690,41	3349305,30
16	373695,13	3349332,66
17	373722,42	3349328,28
18	373738,17	3349331,87
19	373744,27	3349329,25
20	373751,21	3349322,05
21	373778,53	3349293,68
22	373789,17	3349304,22
23	373778,46	3349315,08
24	373774,62	3349311,38
25	373754,09	3349333,25
26	373749,82	3349337,80
27	373738,78	3349342,40
28	373722,24	3349338,53
29	373701,36	3349341,86
30	373691,51	3349352,65
31	373688,92	3349360,39
32	373757,70	3349382,84
1	373782,10	3349357,12
контур 10		
1	373514,46	3348989,54
2	373503,84	3349020,78
3	373491,85	3349056,04
4	373478,94	3349094,00
5	373464,48	3349136,57
6	373496,87	3349146,90
7	373504,17	3349149,22
8	373532,52	3349153,32
9	373553,10	3349118,32
10	373570,71	3349088,33
11	373578,48	3349075,11
12	373586,42	3349061,60
13	373601,82	3349035,40
14	373557,57	3349007,27
15	373541,09	3348996,79
16	373537,33	3348994,40
1	373514,46	3348989,54

Границы зон планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки

№ точки	X	Y
контур 1		
1	373869,06	3349210,13
2	373830,70	3349182,72
3	373813,45	3349207,69
4	373842,53	3349237,37
5	373869,69	3349265,09
6	373896,98	3349236,67
7	373870,14	3349210,90
1	373869,06	3349210,13
контур 2		
1	373679,85	3349207,47
2	373674,96	3349204,14
3	373650,41	3349187,60
4	373646,01	3349184,65
5	373621,40	3349212,64
6	373622,92	3349213,96
7	373655,25	3349241,97
8	373675,48	3349259,50
9	373704,71	3349256,45
10	373734,76	3349247,70
11	373746,38	3349240,03
12	373714,09	3349202,70

13	373699,98	3349221,14
1	373679,85	3349207,47

Границы зон планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки

№ точки	X	Y
1	373588,57	3349301,10
2	373603,35	3349304,20
3	373603,91	3349320,30
4	373648,80	3349351,52
5	373644,24	3349362,09
6	373666,68	3349353,14
7	373677,10	3349356,54
8	373683,10	3349337,74
9	373672,35	3349275,27
10	373669,37	3349273,18
11	373618,76	3349279,22
12	373595,47	3349287,36
1	373588,57	3349301,10

Границы зон планируемого размещения объектов административно-делового назначения, спорта

№ точки	X	Y
1	373873,32	3349158,38
2	373855,47	3349189,42
3	373852,64	3349187,67
4	373847,08	3349184,44
5	373845,36	3349187,23
6	373832,86	3349179,13
7	373830,70	3349182,72
8	373870,14	3349210,90
9	373896,98	3349236,67
10	373935,53	3349196,52
11	373929,92	3349180,71
12	373852,51	3349127,66
13	373847,58	3349124,25
14	373846,06	3349123,22
15	373837,30	3349136,63
16	373837,79	3349140,40
17	373847,04	3349147,11
18	373849,80	3349142,93
1	373873,32	3349158,38

Границы зон планируемого размещения объектов социально-бытового обслуживания, спорта

№ точки	X	Y
1	373545,21	3349292,00
2	373542,42	3349291,42
3	373527,14	3349332,45
4	373496,97	3349320,32
5	373506,33	3349283,85
6	373504,54	3349283,48
7	373507,03	3349281,84
8	373508,41	3349281,17
9	373511,28	3349281,54
10	373513,15	3349282,17
11	373514,49	3349282,84
12	373515,46	3349284,11
13	373516,10	3349285,08
14	373516,06	3349288,55

15	373531,55	3349291,61
16	373537,93	3349287,36
17	373541,77	3349287,47
18	373544,12	3349289,38
19	373545,24	3349291,54
1	373545,21	3349292,00

Границы зон планируемого размещения объектов отдыха

№ точки	X	Y
1	373531,05	3349211,00
2	373523,23	3349208,50
3	373490,10	3349197,92
4	373482,53	3349224,70
5	373521,49	3349238,95
6	373510,79	3349270,23
7	373547,71	3349277,37
8	373556,12	3349249,91
9	373561,51	3349239,50
10	373567,72	3349227,50
11	373568,09	3349226,79
12	373584,92	3349194,30
13	373573,88	3349186,87
14	373553,38	3349218,13
1	373531,05	3349211,00

Границы зон планируемого размещения озеленения

№ точки	X	Y
1	373660,69	3349077,32
2	373644,57	3349102,14
3	373623,67	3349134,36
4	373607,84	3349158,78
5	373590,35	3349185,74
6	373579,38	3349178,58
7	373598,69	3349149,21
8	373617,48	3349120,65
9	373635,27	3349093,62
10	373652,42	3349067,55
1	373660,69	3349077,32

Границы зон планируемого размещения улично-дорожной сети

№ точки	X	Y
контур 1		
1	373688,92	3349360,39
2	373691,51	3349352,65
3	373701,36	3349341,86
4	373722,24	3349338,53
5	373738,78	3349342,40
6	373749,82	3349337,80
7	373754,09	3349333,25
8	373756,13	3349331,08
9	373774,62	3349311,38
10	373778,46	3349315,08
11	373789,17	3349304,22
12	373778,53	3349293,68
13	373751,21	3349322,05
14	373748,79	3349324,56
15	373744,27	3349329,25
16	373738,17	3349331,87
17	373722,42	3349328,28
18	373695,13	3349332,66
19	373690,41	3349305,30
20	373684,88	3349273,21
21	373690,29	3349272,64
22	373708,32	3349270,76
23	373725,93	3349265,63

24	373741,46	3349261,10
25	373743,96	3349259,44
26	373771,34	3349241,33
27	373780,34	3349235,38
28	373803,70	3349218,26
29	373830,88	3349246,02
30	373859,72	3349275,48
31	373869,69	3349265,09
32	373821,24	3349215,64
33	373813,45	3349207,69
34	373830,70	3349182,72
35	373832,86	3349179,13
36	373845,21	3349187,08
37	373847,09	3349184,25
38	373852,64	3349187,67
39	373855,47	3349189,42
40	373873,32	3349158,38
41	373849,80	3349142,93
42	373847,04	3349147,11
43	373837,79	3349140,40
44	373837,30	3349136,63
45	373846,06	3349123,22
46	373838,58	3349118,15
47	373818,28	3349148,13
48	373783,82	3349126,50
49	373750,70	3349105,70
50	373722,55	3349088,02
51	373718,74	3349085,63
52	373687,73	3349066,16
53	373682,57	3349062,89
54	373656,21	3349050,75
55	373648,52	3349047,22
56	373629,12	3349034,90
57	373603,20	3349018,44
58	373577,72	3349002,25
59	373552,70	3348986,35
60	373543,07	3348980,24
61	373535,33	3348978,69
62	373502,55	3348972,12
63	373469,65	3348965,53
64	373466,99	3348979,44
65	373500,84	3348986,64
66	373487,01	3349027,00
67	373472,54	3349069,24

68	373458,06	3349111,48
69	373450,63	3349133,16
70	373443,59	3349153,72
71	373429,12	3349195,96
72	373414,65	3349238,20
73	373399,89	3349281,27
74	373413,44	3349286,72
75	373423,90	3349255,75
76	373466,31	3349271,99
77	373488,92	3349280,20
78	373504,54	3349283,48
79	373507,03	3349281,84
80	373508,41	3349281,17
81	373511,28	3349281,54
82	373513,15	3349282,17
83	373514,49	3349282,84
84	373515,46	3349284,11
85	373516,10	3349285,08
86	373516,06	3349288,55
87	373531,55	3349291,61
88	373537,93	3349287,36
89	373541,77	3349287,47
90	373544,12	3349289,38
91	373545,24	3349291,54
92	373545,21	3349292,00
93	373562,00	3349295,52
94	373578,96	3349299,08
95	373588,57	3349301,10
96	373595,47	3349287,36
97	373618,76	3349279,22
98	373669,37	3349273,18
99	373672,35	3349275,27
100	373683,10	3349337,74
101	373677,10	3349356,54
102	373666,68	3349353,14
103	373644,24	3349362,09
104	373637,82	3349376,97
105	373600,19	3349361,84
106	373667,19	3349421,04
107	373707,36	3349366,41
1	373688,92	3349360,39
контур 2		
1	373601,82	3349035,40
2	373557,57	3349007,27

3	373537,33	3348994,40
4	373514,46	3348989,54
5	373503,84	3349020,78
6	373491,85	3349056,04
7	373478,94	3349094,00
8	373464,48	3349136,57
9	373496,87	3349146,90
10	373504,17	3349149,22
11	373532,52	3349153,32
12	373553,10	3349118,32
13	373570,71	3349088,33
14	373586,42	3349061,60
1	373601,82	3349035,40
контур 3		
1	373610,26	3349040,76
2	373594,52	3349067,54
3	373578,31	3349095,13
4	373561,85	3349123,15
5	373544,56	3349152,56
6	373579,38	3349178,58
7	373590,35	3349185,74
8	373622,92	3349213,96
9	373675,48	3349259,50
10	373704,71	3349256,45
11	373734,76	3349247,70
12	373746,38	3349240,03
13	373767,55	3349226,06
14	373745,95	3349192,90
15	373729,90	3349182,06
16	373704,14	3349164,63
17	373677,90	3349146,84
18	373666,70	3349163,42
19	373658,46	3349157,81
20	373671,31	3349138,73
21	373664,69	3349134,26
22	373673,43	3349121,21
23	373685,88	3349129,59
24	373681,01	3349136,87
25	373711,92	3349157,75
26	373741,89	3349178,00

27	373753,30	3349185,70
28	373762,87	3349200,45
29	373775,78	3349220,32
30	373798,44	3349203,91
31	373817,95	3349175,67
32	373796,37	3349162,17
33	373765,33	3349142,76
34	373734,72	3349123,62
35	373703,10	3349103,84
36	373660,69	3349077,32
37	373652,42	3349067,55
1	373610,26	3349040,76
контур 4		
1	373428,47	3349242,50
2	373468,82	3349257,60
3	373493,27	3349266,75
4	373510,79	3349270,23
5	373547,71	3349277,37
6	373566,00	3349281,06
7	373582,17	3349277,88
8	373597,00	3349272,77
9	373614,96	3349266,58
10	373637,85	3349264,10
11	373637,76	3349240,07
12	373611,30	3349217,15
13	373584,96	3349194,33
14	373584,92	3349194,30
15	373573,88	3349186,87
16	373570,85	3349184,56
17	373545,69	3349165,33
18	373540,74	3349164,61
19	373506,47	3349159,64
20	373501,92	3349158,99
21	373461,26	3349146,03
22	373450,32	3349178,22
23	373439,35	3349210,50
1	373428,47	3349242,50

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ"

Том 1. Проект планировки территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

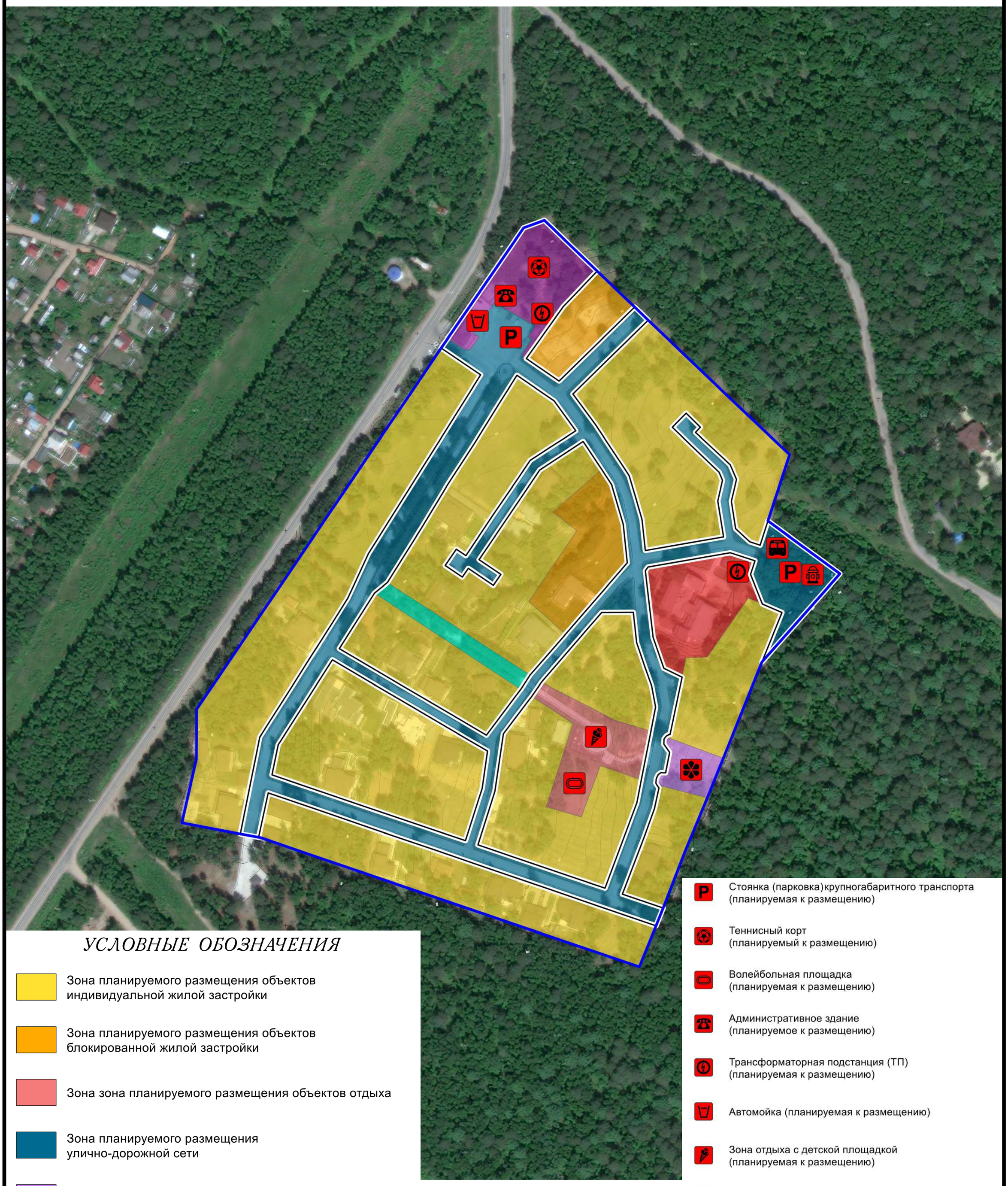
Раздел 2. «Проект планировки территории. Графическая часть»

12.2021-ППТ/ОЧ.ГЧ

ИП Побута А.Ю.

Иркутск 2022г.

Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки
- Зона зона планируемого размещения объектов отдыха
- Зона планируемого размещения улично-дорожной сети
- Зона планируемого размещения объектов социально-бытового обслуживания, спорта
- Зона планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов административно-делового назначения, спорта
- Зона планируемого озеленения
- Устанавливаемые красные линии
- Границы планируемого планировочного элемента
- Стоянка (парковка) крупногабаритного транспорта (планируемая к размещению)
- Теннисный корт (планируемый к размещению)
- Волейбольная площадка (планируемая к размещению)
- Административное здание (планируемое к размещению)
- Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемая к размещению)
- Автомойка (планируемая к размещению)
- Зона отдыха с детской площадкой (планируемая к размещению)
- Банный комплекс (планируемый к размещению)
- Пожарный резервуар (планируемый к размещению)
- Служебный модульный гараж управляющей компании (планируемый к размещению)

						Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)		
						12.2021-ППТ. Проект планировки территории. Основная часть		
Исп.		Побута			04.22	12.2021-ППТ/ОЧ.ЧКЛ. Чертеж красных линий		
Н.контроль		Зелент			04.22			
						М 1:2000	ООО "Эверест Консалтинг"	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ"

Документация по планировке территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района

Том 1. Проект планировки территории

12.2021-ППТ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ"

Проект планировки территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района

Раздел 3. «Пояснительная записка»

Материалы по обоснованию

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Том 1

Руководитель проекта А. Ю. Побута

ГИП Е.А. Зелент

2022

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Содержание	2
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Состав документации по планировке территории	3
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	1. Общие данные	5
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	2. Результаты инженерных изысканий	5
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	5. Обоснование очередности планируемого развития территории	27
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	28
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	7. Ограничения использования территории	28
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	35
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Приложения	42
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 06.10.2021 № 02-666745/21 «О направление информации»	43
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 06.10.2021 № 02-666745/21 «О направление информации»	47
12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	48

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
ГИП		Зелент Е.А.			
Норм. конт.		Побута А.Ю.			

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Бабура

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	2	1

ООО "Эверест Консалтинг"

Копировал

Состав документации по планировке территории

№ раздела/ чертежа	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	12.2021-ППТ	Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории			
Раздел 1	12.2021-ППТ/ОЧ.ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	12.2021-ППТ/ОЧ.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
Чертеж 1	*12.2021-ППТ/ОЧ.ЧКЛ*	*Чертеж красных линий*	*М 1:2000*
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3	12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 4	12.2021-ППТ/МО.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Карта 1	*12.2021-ППТ/МО.ПСТП*	*Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения*	*М 1:50000*
Схема 1	*12.2021-ППТ/МО.ЗОУИТ*	*Схема границ зон с особыми условиями использования территории*	*М 1:2000*
Схема 2	*12.2021-ППТ/МО.УДС*	*Схема организации движения транспорта, пешеходов и организации улично-дорожной сети*	*М 1:2000*

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Зелент			
ГИП		Зелент			
Н. контроль		Побуга			

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Состав

Стадия	Лист	Листов
П	3	1

ООО "Эверест Консалтинг"

Копировал

Схема 3	*12.2021-ППТ/МО.ВПТ*	*Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*	*М 1:2000*
Схема 4	*12.2021-ППТ/МО.ЗОУИТ*	*Схема границ зон с особыми условиями использования территории*	*М 1:1000*
Том 2	12.2021-ПМТ	Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории			
ПЗ	12.2021-ПМТ/ОЧ.ПЗ	Пояснительная записка	
Чертеж 1	12.2021-ПМТ/ОЧ.ЧМТ	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
ПЗ	12.2021-ПМТ/МО.ПЗ	Пояснительная записка	
Чертеж 2	12.2021-ПМТ/МО.СИТ	Чертеж современного использования территории	М 1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Подготовка документации по планировке территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района, осуществлялась на основании распоряжения администрации Ушаковского муниципального образования от 01.02.2022 № 10 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания», и с учётом результатов инженерно-геодезических изысканий, подготовленных МУП «БТИ г.Иркутска» в 2021 году.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена в границах микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”), расположенного в северной части п. Патроны Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на (земли населённых пунктов).

2. Результаты инженерных изысканий

Для подготовки проекта планировки территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района, расположенного в северной части п. Патроны Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, выполнялись следующие виды работ: подготовительные; полевые; камеральные.

На подготовительном этапе выполнены следующие виды работ:

- определена геодезическая изученность района проведения работ;
- собран и проанализирован картографический материал;
- составлена программа на выполнение инженерных изысканий.

Полевые работы на объекте включали следующие виды работ:

- обследование пунктов ГГС;
- создание опорной геодезической сети;
- создание планово-высотного съемочного обоснования; - топографическая съемка;

Обследовались пункты триангуляции и полигонометрии в соответствии с требованиями «Временной инструкции по обследованию и восстановлению пунктов и знаков Государственной геодезической и нивелирной сетей СССР». В связи с отсутствием вблизи от места проведения инженерно-геодезических работ исходных пунктов для создания съемочного обоснования были применены методы спутниковой геодезии. С использованием аппаратуры геодезической спутниковой SOKKIA GRX2.

Для выполнения работ на объекте, были определенны точки сгущения для съемочного обоснования (Т-1-Т-2). Точки съемочного обоснования закреплены на местности временными знаками, металлическими штырями диаметром 10мм,

вбитым в грунт на 0,6м. Определение в плане и по высоте точек съемочного обоснования определялось из спутниковых наблюдений, точность аппаратуры, время стояния, количество наблюдаемых спутников (15-18), позволяет получить точность, соответствующую точности технического нивелирования. Используемый режим определения координат статический, время наблюдения определяемой точки относительно каждого исходного пункта 60 мин. согласно п.5.5.3.1. и таблице 6 ГКИНП(ОНТА)-02-262-02.

В качестве опорной геодезической сети использовались: пт Горный Новый; пп7739; пп-895.

Углы измерялись электронным тахеометром SOKKIA CX-105L полным приемом с записью в память тахеометра. Центрирование инструментов и марок производились оптическими центрирами с погрешностью, не превышающей 1.5 мм. Расхождения в значениях углов в полуприемах и приемах не превышают 45 секунд. Линии измерены одновременно с измерением углов, с занесением в память тахеометра. Высотное положение точек съемочного обоснования определено полярным способом.

Топографическая съемка выполнялась с точек планово – высотного съемочного обоснования. На объекте выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемке подлежали: здания, хозяйственные постройки, воздушные линии электропередач, подземные и надземные коммуникации, элементы растительности и рельефа, проезжие части улиц, тротуары. Топографическая съемка выполнена согласно инструкции «ГКИНП – 02 – 033 – 82. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Результаты измерений сохраняли в памяти тахеометра для дальнейшего перевода в программу CREDO DAT. Работы проводились с составлением абриса в полевых журналах. При выполнении работ осуществлялся контроль за сохранением ориентирования лимба прибора.

Камеральные работы включают следующие виды: передача полевых измерений с приборов в ПК;

обработка тахеометрических ходов в ПО «Credo DAT»; создание топографических планов в ПО «CREDO – III – Линейные изыскания»; составление технического отчета по инженерно – геодезическим изысканиям.

Передача полевых измерений в ПК производилась ежедневно, не допускалось накопление данных в памяти приборов. Архивирование данных выполнялось на внешних накопительных устройствах.

Доработка, окончательное оформление и подготовка к выпуску бумажной версии топографических планов проводилась в ПО AutoCAD. Оформление топографических планов выполнялось в соответствии с ГКИНП – 02 – 033 – 82 Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500 и в соответствии с требованиями задания.

В результате выполненных камеральных работ составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. с учетом всех зданий, сооружений и существующих инженерных сетей.

Окончательным результатом полевых и камеральных работ является сформированный отчет по выполненным инженерно–геодезическим изысканиям состоящий из: текстовой части, приложений и графической части.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены исходя из концепции развития коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”, определённой по следующим принципам:

1) близость к городу и экологичность.

Коттеджный поселок “Идиллия Эстейт” расположен в пятнадцати минутах от г. Иркутска по Байкальскому тракту. Посёлок «Идиллия Эстейт» расположен в окружении леса на 19 км Байкальского тракта, в благоприятной экологической обстановки, обусловленной обилием водоёмов, лесных массивов и отсутствием промышленных зон, а также наличием на территории посёлка автомойки.

Кроме того, предполагается размещение в северо-восточной части посёлка:

- парковки площадью 0,31 га, предназначенной для стоянки, хранения и разворота крупогабаритных транспортных средств (грузовой транспорт, строительная и специальная техника управляющей компании, автобусы и т.д.);
- служебного модульного гаража (для спец. техники управляющей компании);
- пожарного резервуара;

2) безопасность.

Въезд в посёлок осуществляется через контрольно-пропускной пункт, оборудованный шлагбаумом и системой видеонаблюдения. Территория, огороженная забором, находится под усиленным круглосуточным наблюдением профессиональной службы охраны. В тёмное время суток осуществляется патрулирование территории;

3) улучшенный сервис обслуживания территории.

В целях комфортного приживания жителей поселка, предусмотрено размещение объектов обслуживания населения - детский игровой комплекс, теннисный корт, волейбольная площадка, банный комплекс, гостевые парковки, прогулочные аллеи. Для удобного подъезда к каждому участку предусмотрены комфортные восьмиметровые асфальтированные дороги.

4) подключение каждого объекта к центральным сетям инженерно-технического обеспечения - центральный водопровод, центральная канализация, высокоскоростной Интернет, Wi-Fi, электромощность 30 кВт.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской обороне, и опирается на сложившееся зонирование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории муниципального образования и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и рассредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
- повышение устойчивости функционирования, проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

На разрабатываемой территории при реализации мероприятий, предусмотренных данным проектом планировки, после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение зданий и сооружений, причиняя ущерб экономике города. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения могут быть частично или полностью уничтожены.

Угрозу населению и экономике города и территории проекта планировки могут нанести террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества. К основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации градообслуживающих объектов и сооружений, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

В границах проектирования существует вероятность реализации террористических актов в виде минирования зданий, сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы, нарушение объектов жизнедеятельности и прекращение их работы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди работников предприятия, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся аварии на производственных объектах и коммунально-энергетических сетях.

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче- смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально- энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;

- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы.

Землетрясения

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 9 баллов.

Согласно результатам сейсмическую опасность для естественного состояния грунтов (I принцип строительства и эксплуатации) следует принять для периода повторяемости Т=500 лет – 5,0 баллов, для периода повторяемости Т=1000 лет – 5,0 баллов; для прогнозируемого состояния грунтов (II принцип строительства и эксплуатации) для периода повторяемости Т=500 лет – 5,0 баллов, для периода повторяемости Т=1000 лет – 6,0 баллов

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км2);
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см;
- выход из строя проводной системы связи и оповещения.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 30 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности. Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Атмосферные осадки

Для района характерна изменчивость режима ветра на разных уровнях, в приземном слое образуются микроклиматические явления. На высоте порядка 1000м господствуют ветры зонального переноса западных и юго-западных румбов. В холодный период года в районе устанавливается область высокого давления – Сибирский антициклон с малооблачной погодой, слабыми ветрами и малым количеством осадков. В теплом полугодии увеличивается облачность и количество осадков. В этот период выпадает до 80-90% годовой их нормы. Количество осадков в разные годы колеблется от 250 до 600мм. Климатологической нормой рекомендуется сумма в 400мм осадков за год. Снежный покров предохраняет почву от сильного выхолаживания и глубокого промерзания. Устойчивое становление снежного покрова происходит во второй декаде октября, его разрушение – в третьей декаде апреля. Снеговые нагрузки на горизонтальную поверхность составляют 100-150кг/м2. Зимой наиболее характерны малооблачные погодные условия, летом – увеличивается повторяемость пасмурного неба до 35%. В холодный период года устанавливается ясная погода общей продолжительностью до 20-30 дней. Среднегодовое число дней с туманами составляет 34. Максимальное число дней с туманами наблюдается летом и в начале осени. Непрерывно туманы могут сохраняться от нескольких минут до 6 и более суток. Метели в районе наблюдаются преимущественно в марте и апреле в течение 5-6 дней в году. Грозы происходят в теплое время года с мая по сентябрь в общей сложности порядка 16 дней в году. Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При несвоевременной уборке снега затрудняется продовольствием. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем водоснабжения и водоотведения, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, остановка производства.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Организации в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- планируют и организуют проведение мероприятий по гражданской обороне;
- проводят мероприятия по поддержанию своего устойчивого функционирования в военное время;
- осуществляют подготовку своих работников в области гражданской обороны;
- создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Организации, отнесенные в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне.

Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской

обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Типовой порядок создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области гражданской обороны.

Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, создают и поддерживают в состоянии готовности локальные системы оповещения.

При разработке раздела проектной документации "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" объектов капитального строительства следует руководствоваться следующими национальными стандартами и сводами правил:

1. ГОСТ Р 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".

2. ГОСТ Р 22.1.13-2013 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации".

3. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Кроме того, при необходимости, рекомендуется учесть положения МДС 11-16.2002 "Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций, утвержденные МЧС России 12 сентября 2001 г.)".

В соответствии с пунктом 1.4 Методических рекомендаций по проведению государственной экспертизы раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций - проектов строительства, утвержденных приказом МЧС России от 10 июня 1996 г. № 383, при проведении государственной экспертизы проектных решений в области зашиты населения и территорий следует руководствоваться следующими положениями:

- разработка проекта строительства должна осуществляться на основании задания на проектирование, согласованного с соответствующим территориальным штабом по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

- раздел проекта "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" оформляется в систематизированном виде, в отдельном томе (книге), с необходимыми обоснованиями, описаниями и чертежами;

- термины и определения, применяемые при разработке раздела проекта "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций", должны соответствовать ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения, утвержденного приказом Госстандарта от 12 сентября 2016 г. № 1111-ст.

По вопросу подготовки и согласования перечня объектов, на которые необходимо разрабатывать мероприятия ПТМ ГО и ЧС в составе проектной документации и специальные технические условия (СТУ) на создание структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), включая подсистему мониторинга конструкций (СМИК) следует обратиться к подведомственной МЧС России организации - ВНИИ ГО ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» организации обязаны:

- планировать и осуществлять необходимые меры в области защиты работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций;

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования организаций и обеспечению жизнедеятельности работников организаций в чрезвычайных ситуациях;

- обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности к применению сил и средств предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществлять подготовку работников организаций в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

- создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- финансировать мероприятия по защите работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций;

- создавать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- предоставлять в установленном порядке информацию в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также оповещать работников организаций об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

- предоставлять в установленном порядке федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, участки для установки специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, осуществлять в установленном порядке распространение информации в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций путем предоставления и (или) использования имеющихся у организаций технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, а также каналов связи, выделения эфирного времени и иными способами.

Руководитель организации, на территории которой может возникнуть или возникла чрезвычайная ситуация, вводит режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и принимает решение об установлении уровня реагирования и о введении дополнительных мер

по защите от чрезвычайной ситуации работников данной организации и иных граждан, находящихся на ее территории.

Руководитель организации, на территории которой может возникнуть или возникла чрезвычайная ситуация, и назначенный им руководитель работ по ликвидации чрезвычайной ситуации несут ответственность за проведение работ по предотвращению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории данной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника розлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

– электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосисемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Концепция системы обеспечения противопожарной защиты в проекте разработана с учетом конструктивных, объемно-планировочных и иных особенностей объекта.

Существующая система противопожарной защиты включает мероприятия, обеспечивающие эвакуацию работающего персонала, и гарантируют тушение возможного пожара. Система обеспечения пожарной защиты предусматривает соблюдение необходимых противопожарных разрывов, обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, проектирование огнестойкого здания, применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара, автоматизацию систем и средств противопожарной защиты, их надежное электропитание.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности или их комбинацию.

Способы обеспечения пожарной безопасности, системы предотвращения пожара.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и внесения в нее источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды предусматривается следующими способами:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- изоляцией горючей среды, применением изолированных отсеков;

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях;

- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих и отсекающих устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок, применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания, применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018, исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания.

Ограничение массы и объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения предусматривается применением следующих способов:

- уменьшением массы горючих веществ и материалов, находящихся одновременно в помещении;

- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей из аппаратуры;

Способы обеспечения пожарной безопасности, системы противопожарной защиты

Противопожарная защита достигается применением следующих способов:

- применением первичных средств пожаротушения;

- применением автоматических установок пожарной сигнализации;

- применением основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;

- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;

- организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;

Для ограничения распространения пожара за пределы очага применяются следующие способы:

- устройство противопожарных преград;

- установление предельно допустимых площадей противопожарных отсеков и секций, а также этажности зданий и сооружений, но не более определенных нормами;

- устройство аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций;

- применение средств, предотвращающих или ограничивающих разлив и растекание жидкостей при пожаре;

Объемно-планировочное и техническое исполнение объекта, обеспечивает эвакуацию людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- использование сертифицированного оборудования в области пожарной безопасности;

- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- обеспечение времени прибытия пожарной команды на объект.

Расстояния между проектируемыми и существующими зданиям и сооружениями подстанции приняты по СП 4.13130.2013, №123-ФЗ и ПУЭ 7 издание.

Расстояние от здания ОПУ-2, как части существующего здания ОПУ с ЗРУ до трансформаторов определяются только технологическими требованиями, согласно п.4.2.67 ПУЭ изд.7.

Расстояние от ММПС до зданий и сооружений более 16 м, согласно п.4.2.68 ПУЭ изд.7.

Расстояния в свету между неизолированными токоведущими частями разных фаз, от неизолированных токоведущих частей до земли, заземленных конструкций

и ограждений, а также между неизолированными токоведущими частями разных цепей соответствуют требованиям пунктов 4.2.53÷4.2.63 ПУЭ.

Противопожарный резервуар

В целях обеспечения противопожарной безопасности настоящим проектом предусматривается размещение на территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”) противопожарного резервуара .

Перечень объектов защиты, для которых наружное противопожарное водоснабжение допускается предусматривать из пожарных резервуаров и водоемов, установлен Техническим регламентом. При этом отбор воды на тушение пожара предусматривается непосредственно из указанных водоисточников насосами пожарных автомобилей (мотопомпами), устройство противопожарного водопровода не требуется.

Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять исходя из расчетного расхода воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожара.

Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать в соответствии с пунктом 10.4 настоящего свода правил, при этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при заборе воды насосами пожарных автомобилей - 200 м;

при заборе воды мотопомпами - 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев в соответствии с пунктом 10.7 настоящего свода правил.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости, до открытых складов горючих материалов и оборудования, содержащего легковоспламеняющиеся и горючие жидкости или горючие газы, должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

Пожарные резервуары должны быть оборудованы устройствами для отбора воды пожарными автомобилями (мотопомпами). Пожарные резервуары и водоемы оборудовать переливными и спускными трубопроводами не требуется.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, надлежит предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 м3. Диаметр трубопровода, соединяющего резервуар или водоем с приемным колодцем, следует принимать из условия пропуска расчетного расхода воды на наружное пожаротушение, но не менее 200 мм. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе следует устанавливать колодец с задвижкой, штурвал которой должен быть выведен под крышку люка.

На соединительном трубопроводе со стороны водоема следует предусматривать решетку.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров.

Пожарные резервуары и их оборудование должны быть защищены от замерзания воды. Допускается предусматривать подогрев воды в пожарных резервуарах с помощью водяных или паровых нагревательных приборов, подключенных к системам центрального отопления зданий, а также с помощью электрических водонагревателей и греющих кабелей.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрены мероприятия, гарантирующие отсутствие загрязнения земель, а именно:

- тарное и контейнерное хранение пылящих и сыпучих материалов;
- вывоз образующихся строительных отходов.

В целях защиты почвы участка, а также сопредельных территорий, от возможного загрязнения предусматриваются следующие природоохранные меры:

– исключение применение ядохимикатов и химудобрений;
– не допускающего захламление территории застройки и приграничных территорий.

Так как техногенное воздействие на почвенный покров связано с нарушением земель в период строительных работ (передвижение строительной

техники, складирование стройматериалов и пр.), то для предотвращения и смягчения этого воздействия предусматривается комплекс мероприятий:

- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания категорически запрещается слив масел и горючего на поверхность почвы подъездной дороги. Отработанное горючее собирается в специальные резервуары для последующей передачи специализированному предприятию для переработки и утилизации;
- весь строительный мусор и отходы, по мере накопления, вывозятся на спецпредприятия, чтобы не допустить захламления и заваливания мусором строительной площадки и прилегающих территорий. Строго запрещается закапывать и сжигать строительные отходы и бракованные железобетонные элементы. В период окончания строительных работ весь строительный мусор должен быть вывезен для последующей утилизации и/или переработки;
- к работе допускаются строительные машины только серийного производства в технически исправном состоянии, исключающие утечку топлива и масла и не превышающих норм выброса в атмосферу вредных веществ;
- временная стоянка строительных машин разрешается только на специальной площадке с твердым покрытием;
- заправка строительной техники осуществляется только закрытым способом (автозаправщиками). Заправка автотранспорта, производиться на автозаправочных станциях. Техническое обслуживание строительных машин и автотранспорта производиться на базах строительных организаций, вне отведенной площадки;
- предусматривается устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов;
- организуется твердые покрытия для всех подъездных путей.

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, добыче полезных ископаемых и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют по ГОСТ 17.4.3.03-85 «Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ».

Все работы производятся в пределах временных ограждений строительных площадок.

Мероприятия по восстановлению и благоустройству территории после завершения строительства включают в себя:

- уборку строительного мусора;
- уборку временных сооружений;

- корректировку ландшафта (засыпка рвов, траншей, ям, впадин, провалов грунта).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства проектом рекомендуется исполнение мероприятий:

а) рассредоточение во времени работы технологических операций, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе (это организационно-техническое мероприятие применяется, в связи с тем, что в период строительства источники выбросов являются временными и носят локальный характер);

б) к работе в период СМР допускается только исправная строительная техника и автотранспорт. Для этого необходимо проведение периодического контроля содержания загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами Подрядчика. Для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах производится контроль топливной системы механизмов, а также системы регулирования подачи топлива, обеспечивающих его полное сгорание;

в) применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого, жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивание мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды;

г) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

д) соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключающих переделки;

е) завершение строительства доброкачественной уборкой с восстановлением растительного покрова.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции

В целях охраны поверхностных и подземных вод, а также водных биологических ресурсов в период строительства предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия:

- обязательное строгое соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- запрещение передвижения транспорта вне существующих или построенных дорог;
- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора коммунального мусора и строительных отходов;
- исключение хранения топлива на строительной площадке, слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ, для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- своевременный вывоз отходов и мусора с площадки проведения работ на полигон ТБО по договору со специализированными организациями;
- водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, отходов производства и потребления (отработанные масла и смазки хранить в герметично закрытых бочках на выстланных водонепроницаемым барьером и огороженных бордюром площадках);
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Попадание топлива на открытые грунтовые поверхности на территории проектируемого объекта исключается, т.к. автотранспорт будет передвигаться по твердым покрытиям временных и существующих дорог.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

При производстве строительно-монтажных работ предусматриваются мероприятия по защите от повреждений сохраняемых зеленых насаждений:

- запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от крон деревьев, не попадающих под вырубку.
- снятие грунта под кронами деревьев не допускается.
- разработку траншей, котлованов и выемок допускается производить не ближе 2 м от ствола взрослого дерева.

Не допускается складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола дерева не допускается: сливать горюче смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Проектом предусматриваются следующие меры по ослаблению воздействия на животный и растительный мир:

- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;
- запрещение строительному персоналу кормить и травмировать животных, встречающихся в месте строительства;
- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- оснащение строителей специальными контейнерами для сбора отходов;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места с последующей утилизацией и очисткой;
- использование специальных бездымных установок для обогрева помещений и подогрева воды, материалов, двигателей;
- хранение запаса ГСМ на площадках в бочках на специально отведенном оборудованном месте;
- сбор масел со всех агрегатов и механизмов в специальные емкости (бочки и др.) с последующей отправкой на регенерацию;
- восстановление почвенно-растительного покрова после проведения строительно-монтажных работ на техническом и биологическом этапе рекультивации.

В связи с вышесказанным строительство объекта не представляет угрозы растительному и животному миру.

Во время эксплуатации ПС не представляют опасности для растительного и животного мира.

За соблюдением всех перечисленных мероприятий предлагается осуществлять производственный контроль.

Общее руководство системой производственного контроля на объекте осуществляет руководитель предприятия. Организацию производственного контроля осуществляет главный инженер. Оперативное руководство и координацию работ осуществляет начальник отдела охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль осуществляется как самостоятельно, так и во взаимодействии с природоохранными органами федерального и регионального уровней на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, заключенными соглашениями, а также с привлечением заинтересованных учреждений и организаций.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие рассматриваемой территории планируется осуществлять в 3 этапа.

На первом этапе предусматривается:

- ограждение территории;
- строительство улично-дорожной сети;
- строительство сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство КПП, автомойки, административного здания;
- создание парковки в северо-восточной части микрорайона;
- создание зоны отдыха, размещение детской площадки, зелёных насаждений.

На втором этапе предусматривается:

- размещение парковки, позволяющей парковку и разворот крупногабаритного транспорта (грузовые автомобили, автобусы, спец. техника управляющей компании);
- размещение служебного модульного гаража (для спец. техники управляющей компании);
- размещение пожарного резервуара.

На третьем этапе предусматривается:

- строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- размещение теннисного корта, волейбольной площадки;
- строительство банного комплекса.

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с генеральным планом Ушаковского муниципального образования на территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”) не предусмотрено размещение объектов регионального значения, объектов местного значения.

7. Ограничения использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемая территория расположена в Третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор) (реестровый

номер в ЕГРН 38:00-6.395), установленной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 января 2011 г. № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)" и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор)». Постановлением Правительства Иркутской области от 24 января 2011 г. № 9-пп «Об утверждении рабочего проекта "Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор)" и установлении границ и режима зон санитарной охраны источника водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор)» утверждён следующий режим третьей зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор):

1) при угрозе загрязнения источника водоснабжения осуществляется выявление объектов, загрязняющих источник водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области;

2) предоставление земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также изменение технологии действующих организаций производится по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, с учетом степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора сточных и подсланевых вод, бытовых и промышленных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора бытовых и промышленных отходов;

6) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

7) физические и юридические лица - владельцы животных обязаны немедленно извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении. Вывоз биологических отходов для утилизации должен осуществляться в специально отведенные места. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброса в водные объекты, сброса в мусорные контейнеры.

Иные зоны с особыми условиями территории на рассматриваемой территории, согласно сведениям из ЕГРН, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

Согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

С учетом статуса и особенностей режима природопользования на территории Иркутской области выделены следующие категории ООПТ:

- 5 ООПТ федерального значения – 2 заповедника, 1 национальный парк, 2 заказника;
- 94 ООПТ регионального значения – 13 заказников, 81 памятник природы;
- 4 особо охраняемых территории местного значения – 3 природных ландшафта и 1 особо охраняемая территория историко-культурного назначения.

Также на территории Иркутской области расположена часть территории, подлежащей охране – объект всемирного природного наследия «Озеро Байкал».

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 06.10.2021 № 02-666745/21 «О направление информации» (прилагается), министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области рекомендуется специалистам проектных организаций самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды – Особо охраняемые природные территории (https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/), а также в ежегодно издаваемом государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области», Атласе по памятникам природы регионального значения.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий Иркутской области границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 г. № 607-ПП, в границах рассматриваемой территории не планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Охрана объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников

и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

Согласно информации службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 26.05.2021 № 02-76-3358/21) на учете

государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 25.05.2021 года в рассматриваемых границах объекты культурного наследия отсутствуют .

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и

выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-

культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

На территории микрорайона микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”) предусматривается строительство индивидуальных жилых домов единого архитектурного стиля:

Проект Матис

Площадь 290 м^2

Подтянутый, словно стремящийся ввысь, силуэт этого особняка дополняется просторными террасами. Если вы любите проводить время на свежем воздухе, то устройство дома и его окрестностей придутся вам по душе.

Материал – кирпич
Кровля – гибкая черепица

Гараж на 2 машины

Проект Венеция

Площадь 280 м^2

Точные строгие линии фасада в сочетании с продуманной планировкой обеспечивают гармоничную среду обитания будущим владельцам дома.

Материал – кирпич
Кровля – гибкая черепица

Гараж на 2 машины

1 этаж

Проект Калипсо

Площадь 300 м^2

Двухэтажный дом с просторной верандой и большим количеством окон позволит своим владельцам в полной мере насладиться всеми прелестями загородной жизни в максимально комфортных условиях.

Материал – кирпич
Кровля – гибкая черепица

Гараж на 2 машины

Проект Классик

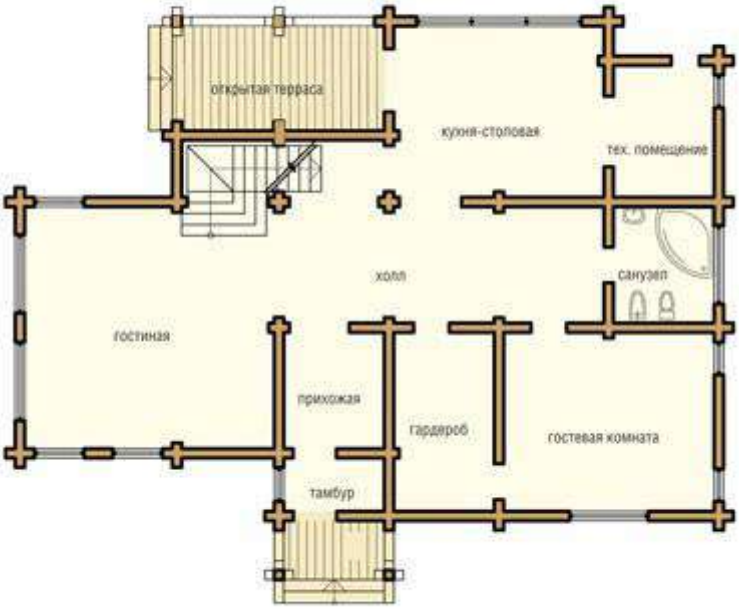
Площадь 255 м^2

Двухэтажный дом с высокими окнами, выполненный в классическом стиле. Продуманная планировка внутреннего пространства позволяет оформить интерьер в соответствии со всеми вашими задумками.

Материал – клееный брус

Кровля – гибкая черепица

1 этаж



Проект Оскар

Площадь 255 м^2

Изысканный и утонченный фасад дома прекрасно вписывается в любой пейзаж. Внутренняя планировка позволяет использовать пространство дома максимально рационально.

Материал – клееный брус
Кровля – гибкая черепица

Гараж на 2 машины

1 этаж

Проект Соната

Площадь 270 м^2

Сдержанный фасад дома удачно дополняется большая крытая терраса. В доме всегда много света, а просторные помещения позволяют создать великолепные интерьеры.

Материал – клееный брус
Кровля – гибкая черепица

Гараж на 2 машины

1 этаж

ПРИЛОЖЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

06.10.2021 № 02-66-6745/21
на № _____ от _____

Руководителям
проектных организаций

О направлении информации

Принимая во внимание массовый характер поступающих запросов от заинтересованных лиц, осуществляющих проведение инженерно-экологических изысканий министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) информирует о следующем.

Значительное количество обращений поступает в адрес министерства не по компетенции. В целях получения своевременного и компетентного ответа специалистам до направления запросов рекомендуем ознакомиться с полномочиями министерств, размещенных на их сайтах.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области» не наделено полномочиями о предоставлении информации по **территории, земельному участку на котором планируется осуществить хозяйственную деятельность** в части:

1. Наличия (отсутствия) ограничений, обременений земельных участков, в том числе о водоохранных зонах водных объектов, санитарно-защитных зонах источников питьевого водоснабжения, установленных зонах с особыми условиями использования территорий. За получением информации необходимо обращаться за выпиской сведений из единого государственного реестра недвижимости.

2. Наличия (отсутствия) особо охраняемых природных территорий федерального значения, водно-болотных угодий и местах гнездования птиц, ключевых орнитологических территория.

Информацию о наличии (отсутствии) ключевых орнитологических территорий, Вы можете получить, обратившись в общероссийскую общественную организацию «Союз охраны птиц России» (111123, Москва, шоссе Энтузиастов, д. 60, корп. 1, телефон: (495) 672-22-63, эл. почта: kotr@huntmap.ru).

3. Земель лесного фонда, в том числе защитных лесов, промысловых и охотничьих видов животных, мигрирующих видов животных и местоположений путей их миграции. За получением информации необходимо обращаться в министерство лесного комплекса Иркутской области.

4. Наличия (отсутствия) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области.

В данном случае необходимо проведение собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта Российской Федерации в рамках инженерно-экологических изысканий на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства Иркутской области от 25 мая 2020 года № 370-пп утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области утвержден.

Распоряжение министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 23 апреля 2020 года № 251-мр утвержден перечень растений, животных и других животных организмов, не вошедших в Красную книгу Иркутской области, но нуждающихся в бережном отношении к их популяциям по причине уязвимости, связанной с низкой конкурентоспособностью в современных условиях, реликтовостью, эндемичностью, хозяйственной значимостью (лекарственные, декоративные, пищевые, кормовые и т.п.), или иным другим причинам».

Красная книга Иркутской области размещена на сайте министерства https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/redbook/.

5. Разъяснений по применению положений нормативных правовых актов. Юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных актов.

Относительно обращений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения; о наличии (отсутствии) лесопарковых зеленых поясов; территорий традиционного природопользования.

Для специалистов проектных организаций имеется возможность самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды – Особо охраняемые

природные территории (https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/), а также в ежегодно издаваемом государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области», Атласе по памятникам природы регионального значения.

Действующие ООПТ регионального и местного значения Иркутской области:

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 1 мая 2020 года утвержден приказом министерства от 18 июня 2020 г. № 26-мпр;

Кадастр ООПТ регионального и местного значения содержит сведения:

- о характеристиках ООПТ, режимах охраны, каталогах координат границ территорий, реестровых и учетных номера в ЕГРН;
- о каталогах координат границ охранных зон ООПТ регионального значения в системе МСК-38.

Дополнительно информируем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 12 государственных природных заказников, 48 памятников природы регионального значения и 3 особо охраняемых природных территорий местного значения.

При разработке проектов и прохождении экспертиз, во избежание дополнительной переписки с министерством, необходимо использовать перечисленные нормативно правовые акты, применять ссылки на них, предоставлять копии (при необходимости) с подтверждением сведений выписками из единого государственного кадастра недвижимости.

В части информации по планируемым ООПТ регионального значения Иркутской области, территориям традиционного природопользования, лесопарковому зеленому поясу необходимо обращаться к следующим нормативно правовым актам:

Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий традиционного природопользования регионального значения утвержден в составе Схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп;

Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 года № 631- р.

Лесопарковый зеленый пояс

На территории Иркутской области приказами министерства установлены и утверждены границы лесопаркового зеленого пояса в 2019 году вокруг города Иркутска и в 2021 году вокруг города Братска:

от 15 ноября 2019 года № 39-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска»;

от 24 марта 2021 года № 5-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса вокруг города Братска».

Информация о схемах и границах лесопарковых зеленых поясов размещена в открытом доступе на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды (https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/).

Байкальская природная территория

При определении принадлежности объектов к Байкальской природной территории, в том числе Центрально экологической зоне необходимо руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года №1641-р «О границах Байкальской природной территории».

Прошу довести информацию до специалистов, осуществляющих подготовку запросов для материалов инженерно-экологических изысканий, в том числе по разделам оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Данное письмо размещено на сайте министерства и не требует ответа.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D4C8574D829F2382608C8DF0276AC628EAAE471
Владелец **Трофимова Светлана Михайловна**
Действителен с 21.06.2021 по 21.09.2022

С.В. Заусаева
25-98-69

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Лист 47

Муниципальное Унитарное Предприятие
Бюро технической инвентаризации города Иркутска

СРО-И-024-14012010 от 28.06.2013г.
Заказчик: ООО «Терра Лекс»

«На выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ИГДИ/02-13-2021

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Иркутск 2021г.

Согласовано

Взамн. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Муниципальное Унитарное Предприятие
Бюро технической инвентаризации города Иркутска

СРО-И-024-14012010 от 28.06.2013г.
Заказчик: ООО «Терра Лекс»

«на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Экз.1

ИГДИ/02-13-2021

Согласовано

Взамн. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор МУП «БТИ г.Иркутска» Халиманчик К.В.

Инженер-геодезист Расенец И.А.

2021г.

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Лист 49

Копировал: Формат А4

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РАБОТ

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием на производство работ и требованиями нормативных документов Российской Федерации по инженерным изысканиям для строительства.

В разработке технической документации принимали участие специалисты:		
Начальник отдела кадастровых и геодезических работ		Ермаков Д.В.
Инженер-геодезист		Расенец И.А.
Нормоконтроль технической документации осуществил:		
Начальник отдела кадастровых и геодезических работ		Ермаков Д.В.

Согласовано

Взамн. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ИГДИ/02-13-2021	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2021
Деректор		ХалиманчикК			
Инж. Геодез.		Расенец И.А..			
Норм.контр.		ЕрмаковД.В.			

ИГДИ/02-13-2021

Состав технического отчета

Стадия	Лист	Листов
П		38

МУП БТИ г.Иркутска

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Копировал: Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1.Общие сведения…….....6
2.Краткая физико-географическая характеристика участка работ.....8
3.Топографо-геодезическая изученность района изысканий…….. 9
4.Методика и технология выполненных работ …….....10
5.Система технического контроля……..……..……11
6.Заключение ……..……..……...13
7.Список нормативных документов……..……14

Приложения к текстовой части

ПРИЛОЖЕНИЕ А Техническое задание ……..…….....15
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Программа работ……..……..…….....17
ПРИЛОЖЕНИЕ В Свидетельство о допуске к определенному виду работ……..….....22
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Свидетельство о поверках инструментов…….....25
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Свидетельство о поверках инструментов ……..…….....29
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Оценка точности спутниковых измерений…….....31
ПРИЛОЖЕНИЕ И Каталог координат пунктов съемочного обоснования……..….....32
ПРИЛОЖЕНИЕ К Акт приемки полевых и камеральных работ……..…....33
ПРИЛОЖЕНИЕ Л Акт приемки картографических работ…….34

Графические приложения к текстовой части

ПРИЛОЖЕНИЕ М Карта-схема участка работ ….....35
ПРИЛОЖЕНИЕ Н Схема спутниковых построений ….…….....36
ПРИЛОЖЕНИЕ П Схема геодезических построений …….....37
ПРИЛОЖЕНИЕ Р Копия топографического плана……38

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2021
Деректор		ХалиманчикК.			
Инж. геодез		Расенец И.А.			
Норм.контр.		ЕрмаковД.В.			

ИГДИ/02-13-2021

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		39

МУП БТИ г.Иркутска

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Лист 52

Копировал: Формат А4

1. Общие сведения

Инженерные - геодезические изыскания на объекте: «на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района» выполнены МУП «БТИ г.Иркутска».

Основание для производства работ:

- Договор №236 от 25.06.2021г.

- техническое задание заказчика на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение А).

- согласованная с заказчиком программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий. (Приложение Б).

Разрешающими документами на проведение инженерных изысканий являются:

- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (приложение В).

Цель инженерно-геодезических изысканий:

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографического плана масштаба 1:500.

Местоположение участка работ: Российская Федерация, Иркутская область,Иркутский район п.Патроны, мкр. Идилия

Система координат и высот:

Система координат – МСК 38

Система высот – Балтийская, 1977 г.

Стадийность проектирования: Проектная документация.

Заказчик: ООО «Терра Лекс» .

Исполнитель работ: МУП «БТИ г.Иркутска»

Полевые и камеральные работы выполнены инженером – геодезистом в июле 2021г.

Список геодезического оборудования:

-Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2 в кол-ве 2 шт.

- электронный тахеометр SOKKIA CX-105L .

Геодезические приборы прошли метрологические поверки. (приложение Г,Д).

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

Таблица 1

	Наименование видов работ	Единицы измерения работы	Объем работ по разрешению	Объем работ выполненный
1	Полевые работы Топографическая съемка масштаба 1:1000 с сечением рельефа 0,5м	га	-	15,81
2	Камеральные работы Составление планов м-ба 1:1000 с сечением рельефа 0,5м	га	-	15,81
3	Составление технического отчета	отчет	1	
4	Составление электронного топографического плана.	диск	1	

Заказчик: ООО «Терра Лекс»
664074,Иркутская область г.Иркутск, ул.Новокшонова,62 кв.143.
Исполнитель работ: МУП «БТИ г.Иркутска»
Юридический и почтовый адрес: 664003, г. Иркутск, ул.Чехова,22

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Патро́ны — посёлок в Иркутском районе Иркутской области России. Входит в Ушаковское муниципальное образование. Находится в 15 км к югу от п. Пивовариха, на правом берегу Ангары. Участок работ находится в районе резко-континентального климата с холодной продолжительной зимой, обильным количеством осадков, относительно тёплым и влажным летом, короткими переходными периодами от зимы к лету и наоборот. Самым холодным месяцем является январь, наиболее теплым - июль.. Осадков в среднем выпадает до 403мм в год. Высота снежного покрова варьирует от 15-25см. Появление снежного покрова происходит в середине октября, сход снежного покрова во второй половине апреля.

Направление и скорость преобладающих ветров зависит, в основном, от распределения атмосферного давления в различные сезоны года. Средние скорости ветров в большинстве случаев не превышают 2м/сек.

Промерзание почв начинается с октября и длится до апреля. Нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов составляет более 3,5м.

Район работ площадью 15.81га. расположен в Иркутской области, п.Патроны Растительность древесно-кустарниковая с преобладанием хвойных пород.

Уклон рельефа хорошо выражен.

Опасные природные процессы (оползни, карст и прочее) отсутствуют.

3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

По степени топографо-геодезической изученности район работ относится к хорошо изученному. На него имеются топографические планы масштабов 1:50000 выполненные Предприятием №1.

Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий нет.

В районе выполнения работ имеются пункты триангуляции и полигонометрии, государственной нивелирной сети, созданные предприятиями Роскартографии (ГУГК СССР). Изыскания, ранее выполненных съемок можно использовать как справочные.

Координаты и высоты исходных пунктов в установленном порядке получить в отделе Геодезии и Картографии Росреестра по Иркутской области в системе координат МСК-38. и в Балтийской системе высот 1977 г.

4. Методика и технология выполнения работ

На объекте: «на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района».

выполнялись следующие виды работ: подготовительные ; полевые; камеральные .

На подготовительном этапе выполнены следующие виды работ:

- определена геодезическая изученность района проведения работ;
- собран и проанализирован картографический материал;
- составлена программа на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованиями технического задания Заказчика;

Полевые работы на объекте включали следующие виды работ:

- обследование пунктов ГГС;
- создание опорной геодезической сети;
- создание планово-высотного съемочного обоснования;
- топографическая съемка;

Обследовались пункты триангуляции и полигонометрии в соответствии с требованиями «Временной инструкции по обследованию и восстановлению пунктов и знаков Государственной геодезической и нивелирной сетей СССР». В связи с отсутствием вблизи от места проведения инженерно-геодезических работ исходных пунктов для создания съемочного обоснования были применены методы спутниковой геодезии. С использованием аппаратуры геодезической спутниковой SOKKIA GRX2.

Для выполнения работ на объекте, были определенны точки сгущения для съемочного обоснования (Т-1-Т-2). Точки съемочного обоснования закреплены на местности временными знаками, металлическими штырями диаметром 10мм, вбитым в грунт на 0,6м.

Определение в плане и по высоте точек съемочного обоснования определялось из спутниковых наблюдений, точность аппаратуры, время стояния, количество наблюдаемых спутников (15-18), позволяет получить точность соответствующую точности технического нивелирования. Используемый режим определения координат статический, время наблюдения определяемой точки относительно каждого исходного пункта 60 мин.согласно п.5.5.3.1. и таблице 6 ГКИНП(ОНТА)-02-262-02.

В качестве опорной геодезической сети использовались: пт Горный Новый; пп7739;пп-895.

Углы измерялись электронным тахеометром SOKKIA CX-105L полным приемом с записью в память тахеометра. Центрирование инструментов и марок производились оптическими центрирами с погрешностью, не превышающей 1.5 мм. Расхождения в значениях углов в полуприемах и приемах не превышают 45 секунд. Линии измерены одновременно с измерением углов, с занесением в память тахеометра. Высотное положение точек съемочного обоснования определено полярным способом.

Топографическая съемка выполнялась с точек планово – высотного съемочного обоснования. На объекте выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемке подлежали: здания, хозяйственные постройки, воздушные линии электропередач, подземные и надземные коммуникации, элементы растительности и рельефа, проезжие части улиц, тротуары. Топографическая съемка выполнена согласно инструкции «ГКИНП – 02 – 033 – 82. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Результаты измерений сохраняли в памяти тахеометра для дальнейшего перевода в программу

CREDO DAT. Работы проводились с составлением абриса в полевых журналах. При выполнении работ осуществлялся контроль за сохранением ориентирования лимба прибора.

Камеральные работы включают следующие виды:
передача полевых измерений с приборов в ПК;
обработка тахеометрических ходов в ПО «Credo DAT»;
создание топографических планов в ПО «CREDO – III – Линейные изыскания»; составление технического отчета по инженерно – геодезическим изысканиям.

Передача полевых измерений в ПК производилась ежедневно, не допускалось накопление данных в памяти приборов. Архивирование данных выполнялось на внешних накопительных устройствах.

Доработка, окончательное оформление и подготовка к выпуску бумажной версии топографических планов проводилась в ПО AutoCAD. Оформление топографических планов выполнялось в соответствии с ГКИНП – 02 – 033 – 82 Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500 и в соответствии с требованиями задания Заказчика.

В результате выполненных камеральных работ составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. с учетом всех зданий, сооружений и существующих инженерных сетей.

Окончательным результатом полевых и камеральных работ является сформированный отчет по выполненным инженерно – геодезическим изысканиям состоящий из: текстовой части, приложений и графической части.

Отчетная документация для представления Заказчику подготовлена в следующих видах и форматах:

- 2 экз. на бумажном носителе;
- 1 экз. электронная копия на лазерном компакт – диске.

5. Система технического контроля

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения, осуществлен контроль и приемка исполненных работ.

Вся полевая документация и составленные планы проверены по завершению каждого вида работ, о чем составлены акты приемки (Приложение Л), (Приложение К).

Полевой контроль, приемка полевых материалов, материалов обработки полевых измерений и топографических планов произведены начальником отдела кадастровых и геодезических работ МУП «БТИ г.Иркутска».

Общее заключение о качестве выполненных работ - удовлетворительно.

Проверку и приемку электронного топографического плана осуществляет начальник отдела кадастровых и геодезических работ МУП «БТИ г.Иркутска»

Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2 прошли метрологическое обследование в АО «ВостСиб АГП» и соответствуют требованиям нормативно-технических документов. (Приложение Г)

Тахеометр SOKKIA CX-105L прошел метрологическое обследование в АО «ВостСиб АГП» и соответствует требованиям нормативно-технических документов. (Приложение Д)

6. Заключение

На основании полученной топографической основы и акта приемки работ установлено, что методика измерений, основные показатели точности, полученные из уравнивания съемочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, для объекта: «на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района», соответствуют требованиям нормативных документов, инструкций, программы работ и технического задания.

Топографо-геодезические материалы, полученные в результате выполненных полевых и камеральных работ, могут служить в качестве исходных данных для дальнейшего выполнения проектных работ.

Заказчику: ООО «Терра Лекс» выдан технический отчет в 2-х экземплярах на бумажном носителе, отчет на электронном носителе 1 экз., копии топографического плана масштаба 1: 500, электронный топографический план на диске в форматах AutoCad и PDF.

Отпечатано и разослано в 3 экз.

Экз. – 1-2 ООО «Терра Лекс»
Экз. – 3 МУП «БТИ г.Иркутска»

8. Список нормативных документов

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М., Минстрой России, ПНИИИС, 1997г.
- СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» приказ № 83/ГС от 10.12.2012г.
- СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» приказ Минстрой России от 30.12.2016г.
-ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
-ГКИНИ (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»
-«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ФГУП, «Картгеоцентр» Москва, 2005 г.
-Письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГиК России.
-ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах».

ПРИЛОЖЕНИЕ А

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «Терра Лекс»
_____ Сизиков В.А.
«___» _____ _____ г.

СОГЛАСОВАНО:
И.О. директор МУП
«БТИ г.Иркутска»
_____ Обуздин А.С.
«___» _____ _____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района

1	Наименование объекта	микрорайон Идиллия
2	Местоположение объекта	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, мкр. Идиллия
3	Основание для выполнения работ	Договор № 236 на оказание услуг в проведении геодезических работ от 25.06.2021 г.
4	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5	Идентификационные сведения о заказчике	Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Терра Лекс» Контактный телефон: 89025103202
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Полное наименование организации: Адрес: 664003, г. Иркутск, ул.Чехова,22 Контактный телефон: 89501327816
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Целью выполнения инженерных изысканий является получение топографической съемки масштаба 1:500 для подготовки документации по планировки территории. Задачи: получение материалов, в объеме необходимом и достаточном для разработки документации по планировке территории.
8	Вид инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте:	
10	Данные о границах участка	Уточненная площадь: 15,81 га
11	Требования к материалам и результатам изысканий	Инженерно-геодезические изыскания провести в соответствии с требованиями СП 11-104-97, СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Результаты выполнения работ оформить в виде технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях в 2-х экземплярах на бумажном носителе. Текстовую часть отчета и текстовые приложения представить в формате «doc», «pdf».
12	Система координат и высот	Система координат МСК-38, система высот Балтийская 1977г.
13	Масштаб съемки	Съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5м.

1

16

13	Материалы (сведения) ранее выполненных изысканий	имеются
14	Сроки выполнения работ	Согласно календарного плана
15	Дополнительные требования	Выполнить съемку наземных и подземных коммуникаций. Обозначить на плане существующие здания, сооружения, автомобильные и ж/д дороги
16	Требования к составу и форме представления изыскательской продукции	Изыскательскую продукцию по объекту представить: – технический отчет в отпечатанном бумажном сброшюрованном виде - 2 экз.; - технический отчет в электронном виде 1 экз. Требования к формату электронных документов: pdf, dwg. Сроки представления изыскательской продукции в соответствии с договором
17	Требования к точности, надежности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	В соответствии с требованиями с СП 11-104-97 и СП 47.13330.2016 и СП 317.1325800 Инженерно-геодезические изыскания для строительства

Составил ГИП _____

2

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ/02-13-2021

Лист 17

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Лист 63

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директор МУП
«БТИ г.Иркутска»

_____ Обуздин А.С.

« » _____ 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Терра Лекс»

_____ Сизиков В.А.

« » _____ 2021г.

Программа работ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района

Общие ведения

Программа содержит сведения об организации и производстве инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории и направлена на выполнение инженерно-геодезических изысканий, получение полного объема исходных данных.

Наименование объекта: микрорайон Идиллия Эстейт.

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны, мкр. Идиллия.

Заказчик: ООО «Терра Лекс»

Исполнитель работ: «БТИ г.Иркутска» 664003 г.Иркутск ул.Чехова,22

Цель работ – получение топографо-геодезических материалов и данных.

Территория - 15,81 га, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 38:06:143729:1276, 38:06:143729:1277, 38:06:143729:1295, 38:06:143729:1296, 38:06:143729:1298, 38:06:143729:1299, 38:06:143729:1300, 38:06:143729:1318, 38:06:143729:1319, 38:06:143729:1337, 38:06:143729:1338, 38:06:143729:461, 38:06:143729:462, 38:06:143729:463, 38:06:143729:464, 38:06:143729:465, 38:06:143729:466, 38:06:143729:469, 38:06:143729:471, 38:06:143729:472, 38:06:143729:473, 38:06:143729:474, 38:06:143729:475, 38:06:143729:476, 38:06:143729:480, 38:06:143729:481, 38:06:143729:482, 38:06:143729:484, 38:06:143729:490, 38:06:143729:491, 38:06:143729:503, 38:06:143729:504, 38:06:143729:505, 38:06:143729:506, 38:06:143729:507, 38:06:143729:508, 38:06:143729:509, 38:06:143729:510, 38:06:143729:511, 38:06:143729:512, 38:06:143729:513, 38:06:143729:514, 38:06:143729:515, 38:06:143729:517, 38:06:143729:518, 38:06:143729:519, 38:06:143729:520, 38:06:143729:525, 38:06:143729:527, 38:06:143729:529, 38:06:143729:530, 38:06:143729:531, 38:06:143729:532, 38:06:143729:533, 38:06:143729:534, 38:06:143729:535, 38:06:143729:536, 38:06:143729:537, 38:06:143729:538, 38:06:143729:539, 38:06:143729:540, 38:06:143729:541, 38:06:143729:542, 38:06:143729:543, 38:06:143729:640, 38:06:143729:641, 38:06:143729:763, 38:06:143729:768, 38:06:143729:770, 38:06:143729:771.

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение материалов, необходимых для подготовки документации по планировки территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района.

Программа составлена на основании Договора №236 от 25 июня 2021 г.с ООО «Терра Лекс», технического задания в соответствии с требованиями нормативных документов.

Работы будут выполнены в системе координат МСК-38 и системе высот, Балтийская 1977 г.

Изменения и дополнения, вызывающие увеличение стоимости и продолжительности изыскательских работ, подлежат согласованию с заказчиком и оформлением, при необходимости, соответствующей документации.

Топографическая изученность

На участок работ имеются топографические планы масштаба 1:500 выполненные Предприятием №1 материалы которых можно использовать как справочные. Система координат: местная. Система высот: Балтийская 1977 г.

В районе выполнения работ имеются пункты полигонометрии и государственной нивелирной сети, созданные предприятиями Роскартографии (ГУГК СССР).

Координаты и высоты исходных пунктов в установленном порядке получить в отделе Геодезии и Картографии Росреестра по Иркутской области .

Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок работ находится в приделах холодной континентальной зоны с резкой сменой температур в суточном и годовом цикле. Самым холодным месяцем является январь, наиболее теплым - июль. Амплитуда колебаний среднесуточных температур в декабре-январе может достигать

максимальных приделов минус 45° С.Летние колебания могут достигать 35° С. По количеству осадков район относится к области недостаточной увлажненностью, но признаков засушливости не наблюдается. В среднем осадков выпадает до 403мм в год.

Направление и скорость преобладающих ветров зависит, в основном, от распределения атмосферного давления в различные сезоны года. Средние скорости ветров в большинстве случаев превышают 2/сек.

Промерзание почв начинается с октября по май. Глубина промерзания для сухих грунтов достигает 2,5-3,0м.

Район работ площадью 15,81 га, расположен в северной части п. Патроны Иркутской района Иркутской области, возле

Общий рельефа ровный. К опасным природным процессам на участке работ можно отнести морозное пучение грунтов и землетрясения.

Состав и виды работ, организация их выполнения

Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности в объеме необходимом и достаточном для принятия проектных решений.

Объемы и виды инженерно-геодезических работ по объекту представлены в таблице

№	Виды работ	Единицы измерения	Объем работ
1	Сбор и систематизация материалов: а/ планшетов б/пунктов полигонометрии	 планшет пункт	 - 4
2	Составления программы работ	программа	1
3	Топографическая съемка в масштабе 1:500	га	15,81 га
4	Составление технического отчета	отчет	1
5	Составление электронного топографического плана	диск	1

Полевые работы

Обследование пунктов ГГС и ГНС выполнить в соответствии с требованиями «Временной инструкции по обследованию и восстановлению пунктов и знаков Государственной геодезической и нивелирной сетей СССР»

В качестве исходных материалов и данных использовать:

-схемы геодезической изученности района работ;

-выписки из каталогов координат и высот геодезических пунктов;

-топографические карты разных годов издания.

В ходе обследования необходимо: отыскать пункт на местности, произвести осмотр и определить состояние наружных знаков и центров.

Обследованию подлежат пункты ГГС и ГНС, запроектированные для создания опорной геодезической сети.

Результаты обследования пунктов ГГС и ГНС оформить карточками обследования.

Для выполнения тахеометрической съемки на участке работ проложить теодолитный ход опирающийся на пункты полигонометрии. Высотное положение пунктов съемочной сети определяется тригонометрическим нивелированием в прямом и обратном направлениях.

Топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м , выполнить от пунктов съемочной сети с использованием электронного тахеометра. Уточнить наличие подземных коммуникаций и сооружений в границах участка работ. При уточнения сетей необходимо показать отметки: колодцев водопровода, канализации, связи, труб (диаметр, материал), кабелей электроснабжения (глубину заложения), отметки подвески ВЛ.

Результаты измерений сохранять в памяти тахеометра для дальнейшего перевода в программу CREDO. Работы проводить с составлением абриса в полевых журналах. При выполнении работы осуществить контроль за сохранением ориентирования лимба прибора.

Геодезические приборы должны пройти метрологическую поверку, и быть признанными годными к работам по созданию планово-высотного съемочного обоснования и производству топографических съемок всех масштабов до начала полевых работ.

Камеральные работы

Технология камеральной обработки данных предусматривает следующие виды работ передача полевых измерений с приборов в ПК, обработка полевых измерений по определению координат и высот планово-высотного съемочного обоснования, обработка топографической съемки, составление технического отчета.

Обработку полевых измерений по определению координат и высот съемочного обоснования выполнить в ПО «Credo DAT» .

Обработку топографической съемки выполнить с применением ПО «Credo DAT» и ПО «CREDO-Линейные Изыскания» с доработкой оформления топографических планов в ПО AutoCAD.

Согласовать инженерно-топографическую съемку с организациями, эксплуатирующими коммуникации и составить технический отчет в 3-х экз.

Контроль работ

Вся полевая документация и составленные планы подлежат проверке после каждого вида работ. Контроль и приемка работ производится директором МУП «БТИ г.Иркутска» в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ». М.,ЦНИИГАиК,1999 г.

Результаты контроля оформляются актами полевого контроля, актами приемками полевых работ и подписями должностных лиц в основной надписи Технического отчета.

Используемые нормативные документы

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М., Минстрой России, ПНИИИС, 1997г.
- СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» приказ № 83/ГС от 10.12.2012г.
- СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» приказ Минстрой России от 30.12.2016г.
- ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
- ГКИНИ (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ФГУП, «Картгеоцентр» Москва, 2005 г.

-ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, «Недра», 1982 г.

-ГКИНП (ГНГА)-17-004-99. «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ».

-«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ФГУП, «Картгеоцентр» Москва, 2005 г.

-ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах».

Техника безопасности и охрана труда

Охрана труда организуется согласно требованиям ИТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах», при производстве топографо-геодезических работ.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы проводится вводный инструктаж. Директор проверяет прохождение всеми работниками инструктажа по технике безопасности, особое внимание следует уделить правилам технике безопасности при обследовании подземных коммуникаций и съемке линий электропередачи под напряжением.

Провести комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

На всех этапах работ следует выполнять мероприятия, предотвращающие развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока, загорание естественной растительности, захламление территории, разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла.

Отчетные материалы

- По завершению работ на объекте Заказчику передаются:
- Технический отчет, содержащий:
- текстовую часть;
- текстовые приложения;
- согласованный топоплан с организациями, эксплуатирующими коммуникации
- отчетную документацию для подготовки проектной документации передать Заказчику:
- в 2 экз. на бумажном носителе;
- в 1 экз. на электронном носителе в формате *.pdf (Acrobat Reader).
- на электронном носителе чертежи в формате *.dwg (AutoCAD 2006); (топографическая съемка) в AutoCAD 3D грани в системе координат МСК-38 – 1 экз.
- Срок предоставления отчетных материалов: в соответствии с календарным планом.
- В процессе разработки отчетной документации предусмотреть передачу промежуточных (рабочих) материалов.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
БРОИЗ
БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,
д. 239 В, оф. 318
Тел/факс. (3952) 28-14-85, E-mail: broiz@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.09.2021г. (дата) № 504 (номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Байкальское региональное объединение изыскателей»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239В, офис 318, сайт:www.broiz.ru,
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
электронный адрес: broiz@mail.ru
адрес электронной почты)

СРО-И-024-14012010
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Муниципальному унитарному предприятию «Бюро технической инвентаризации города Иркутска»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации города Иркутска» (МУП «БТИ г. Иркутска»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3807002001
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1033801005809
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664003, г. Иркутск, ул. Чехова, д.22
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 115

ПРИЛОЖЕНИЕ В

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.06.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.06.2013г. Протокол Правления № 68
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.06.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет **право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.11.2009г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации **по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		**Стоимость по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 рублей, внесен взнос 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**
б) второй		-
в) третий		-
г) четвертый		-
д) пятый <*>		-
е) простой <*>		-

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

ПРИЛОЖЕНИЕ В

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации **по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый		**Предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей. Внесен взнос 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**
б) второй		-
в) третий		-
г) четвертый		-
д) пятый <*>		-
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ---------- <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		-

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

М.П.

В.А.Загер
(инициалы, фамилия)

3

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ/02-13-2021	Лист 17

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Лист 71

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Акционерное общество
“Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие”
(АО “ВостСиб АГП”)
664044, г. Иркутск, ул. Вьюжная, д. 2
регистрационный номер аттестата аккредитации **RA.RU.312524**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 3920

Действительно до *« 20 » января 2022 г.*

Средство измерений *Аппаратура геодезическая спутниковая*
наименование типа, модификация,
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
SOKKIA GRX2
Госреестр № 64260-16
(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
3057
Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер (номера) *1169-10852*
поверено —
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с *МП АПМ 87-15 «Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCON GR-5,SOKKIA GRX2. Методика поверки».*
наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: *эталонный линейный базис*
наименование, тип, заводской номер (регистрационный
«ИРКУТСКИЙ» б/н, (3.2.АИИ.0001.2018)
номер (при наличии)), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: *температура = - 10 °С,*
приводят перечень влияющих
атм. давление = 715 мм.рт.ст., отн. влажность = 70 %
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки 2 к 1 АИИ

Главный метролог _____ *В. Л. Якубовский*
подпись инициалы, фамилия

Поверитель _____ *В. В. Кривцов*
подпись инициалы, фамилия

Дата поверки
« 21 » января 2021 г.

АО «ВостСиб АГП» аккредитовано на техническую компетентность в области поверки СИ геодезического назначения. Шифр поверительного клейма «АИИ».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ/02-13-2021	Лист 17

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Результаты поверки

Наименование параметра	Значение параметра		
	Определенное		Допустимое
Внешний осмотр	Соответствует НД		
Опробование	Соответствует НД		
Погрешность измерения расстояния:	Не более: ±2·(3,0+0,5 мм/км)		
Определение погрешности измерений приращений координат:	ΔX (мм)	ΔY (мм)	ΔZ (мм)
	4	-8	5

Вывод: Приемник годен к эксплуатации

вывод о пригодности к эксплуатации поверенного СИ

Метрологическая лаборатория «ВостСиб АГП» Надзор за состоянием геометрических величин средств измерений. ДЛЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ

Поверитель *В.В.Кривцов*

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Акционерное общество
"Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие"
(АО "ВостСиб АГП")
664044, г. Иркутск, ул. Вьюжная, д. 2
регистрационный номер аттестата аккредитации **RA.RU.312524**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 3919

Действительно до *« 20 » января 2022 г.*

Средство измерений *Аппаратура геодезическая спутниковая*
наименование типа, модификация,
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
SOKKIA GRX2
Госреестр № 64260-16
(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
3056
Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер (номера) *1169-10854*
поверено —
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с *МП АПМ 87-15 «Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCON GR-5,SOKKIA GRX2. Методика поверки».*
наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: *эталонный линейный базис*
наименование, тип, заводской номер (регистрационный
«ИРКУТСКИЙ» б/н, (3.2.АИИ.0001.2018)
номер (при наличии)), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: *температура = - 10 °С,*
приводят перечень влияющих
атм. давление = 715 мм рт.ст., отн. влажность = 70 %
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки 2 к 1 АИИ

Главный метролог _____ *В. Л. Якубовский*
подпись инициалы, фамилия

Поверитель _____ *В. В. Кривцов*
подпись инициалы, фамилия

Дата поверки
« 21 » января 2021 г.

АО «ВостСиб АГП» аккредитовано на техническую компетентность в области поверки СИ геодезического назначения. Шифр поверительного клейма «АИИ».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ/02-13-2021	Лист 17

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Лист 74

Взам. инв. № | Подп. И дата | Инв. № подл.

Результаты поверки

Наименование параметра	Значение параметра		
	Определенное	Допустимое	
Внешний осмотр	Соответствует НД		
Опробование	Соответствует НД		
Погрешность измерения расстояния:	Не более: ±2·(3,0+0,5 мм/км)		
Определение погрешности измерений приращений координат:	ΔX (мм)	ΔY (мм)	ΔZ (мм)
	-3	8	-4

Вывод: Приемник годен к эксплуатации

вывод о пригодности к эксплуатации поверенного СИ

Метрологическая лаборатория «ВостСиб АГП». Надзор за состоянием геометрических величин средств измерений. ДЛЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ

Поверитель *В.В.Кривцов*

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Акционерное общество
"Восточно-Сибирское аэрогеодезическое предприятие"
(АО "ВостСиб АГП")
664044, г. Иркутск, ул. Вьюжная, д. 2
регистрационный номер аттестата аккредитации **RA.RU. 312524**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 4276

Действительно до *« 25 » апреля 2022 г.*

Средство измерений *Тахеометр электронный*
наименование типа, модификация,
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
СХ-105L
Госреестр № 49708-12
(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
3519
Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер (номера) *Н К 1 3 5 4*
поверено *в соответствии с описанием типа*
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с *МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки».*
наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: *РЭ 3-го разряда единицы плоского угла (3.2.АИИ. 0002.2018)*
наименование, тип, заводской номер (регистрационный
эталонный линейный базис «ИРКУТСКИЙ» б/н, (3.2.АИИ.0001.2018)
номер (при наличии)), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура = 20 ° С,*
приводят перечень влияющих
атм. давление = 716 мм рт. ст., отн. влажность = 72 %
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки 2 к 1 АИИ

Главный метролог _____ *В. Л. Якубовский*
подпись инициалы, фамилия

Поверитель _____ *В. В. Кривцов*
подпись инициалы, фамилия

Дата поверки
« 26 » апреля 2021 г.

АО «ВостСиб АГП» аккредитовано на техническую компетентность в области поверки СИ геодезического назначения. Шифр поверительного клейма «АИИ».

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ/02-13-2021	Лист 17

Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Лист 76

Результаты поверки

Наименование параметра	Значение параметра	
Внешний осмотр	Соответствует НД	
Опробование	Соответствует НД	
Погрешность оптического отвеса, мм:	0	1,0
СКП измерения горизонтального угла, сек.:	3,2	5
СКП измерение вертикального угла, сек.:	3,0	5
Погрешность измерения расстояния, мм:	Не более: 2мм+2мм/км	

Вывод: Тахеометр годен к эксплуатации
вывод о пригодности к эксплуатации поверенного СИ

Метрологическая лаборатория «ВостСиб АГП» Надзор за состоянием геометрических величин средств измерений. ДЛЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ

Поверитель *В.В.Кривцов*

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Оценка точности спутниковых измерений

Объект: «на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района»

GPS Obs Quality

Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	Точность в плане (м)	Точность по высоте (м)
T1–тр.Горный Новый	3866.15	-5912.21	14.570	0.003	0.002
T1–пп7739	1368.65	-5799.11	9.310	0.004	0.005
T1–пп895	11062.68	7502.17	8.331	0.001	0.005
T2– тр.Горный Новый	4042.16	-6027.23	2.582	0.005	0.008
T2–пп7739	1544.66	-5914.13	21.300	0.002	0.003
T2– пп895	10947.66	7326.16	3.660	0.004	0.005

Adjusted Point Quality

Имя	Ордината (м)	Абсцисса (м)	Отметка (м)	Код
T1	373665.62	3349063.93	506.67	
T2	373550.60	3349239.94	494.68	

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования

Объект: «на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района»

Пункт	X	Y	H	Дирекционный угол	На пункт	Сторона
1	2	3	4	5	6	7
Исходные						
T1	373665.62	3349063.93	506.67	146°04'07"	T2	210.26
T2	373550.60	3349239.94	494.68	326°04'07"	T1	210.26

33

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Акт

Приемки полевых и камеральных материалов инженерно-геодезических работ на объекте:
«на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района»

Дата составления Акта « 26 » июля 2021 г.
Приемка полевых и камеральных материалов произвел: Начальник отдела кадастровых и геодезических работ Ермаков Д.В.
Руководитель полевых работ: инженер-геодезист
Полевые работы выполнялись: 20.07.2021 - 25.07.2021 г.
Камеральные работы выполнялись: 25.07.2021 - 30.07.2021г.

1.При приемке полевых материалов предъявлена документация:
- файлы линейно - угловых измерений теодолитных и нивелирных ходов;
- файлы линейно - угловых измерений топографической съемки;

2. Полевые работы выполнены в объеме: топографическая съемка в указанных границах М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м, общей площадью 15.81 га

3. При приемке камеральных материалов предъявлена документация:
- схема планово-высотного съемочного обоснования;
- каталог координат и высот точек съемочного обоснования;

4. Качество полевой и камеральной документации (соответствие, не соответствие требованиям):

соответствует программе работ и нормативно-технической документации

5. Объем выполнения: (соответствие, не соответствие программе работ и тех. заданию)

соответствует программе работ и тех.заданию

6. Замечания по выполненным работам устранить перед сдачей материалов для составления топографических планов и технического отчета.

ВЫВОДЫ:

По результатам контроля установлено, что топографическая съемка на объекте выполнена в полном объеме и соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов.

Работу принял:
Начальник отдела кадастровых и геодезических работ
Ермаков Д.В. _____

Работу сдал:
инженер-геодезист Расенец И.А. _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ/02-13-2021	Лист 17

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

34

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

Акт

Приемки камеральных материалов картографических работ на объекте:
«на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района»

Дата составления Акта « 30 » сентября 2021 г.

Приемка камеральных материалов произведена: Начальником отдела кадастровых и геодезических работ Ермаков Д.В.

Камеральные работы выполнил: инженер-геодезист. 25.07.2021г.

1.При приемке камеральных материалов предъявлена документация:

топографические планы М 1:1000

2. Качество предъявленных камеральных материалов (топоплан): (соответствие, не соответствие требованиям)

соответствует тех. заданию и нормативно-технической документации.

3. Объем выполнения:
-электронная версия топоплана М 1:1000 – 15.81 га
- составление топоплана М 1:1000 – 15.81га.

4. Замечания по выполненным работам устранить перед составлением технического отчета.

Все замечания были устранены

ВЫВОДЫ:

Камеральные материалы обработки полевых измерений принимаются для составления технического отчета.

Работу принял:
Начальник отдела кадастровых и
геодезических работ Ермаков Д.В. _____

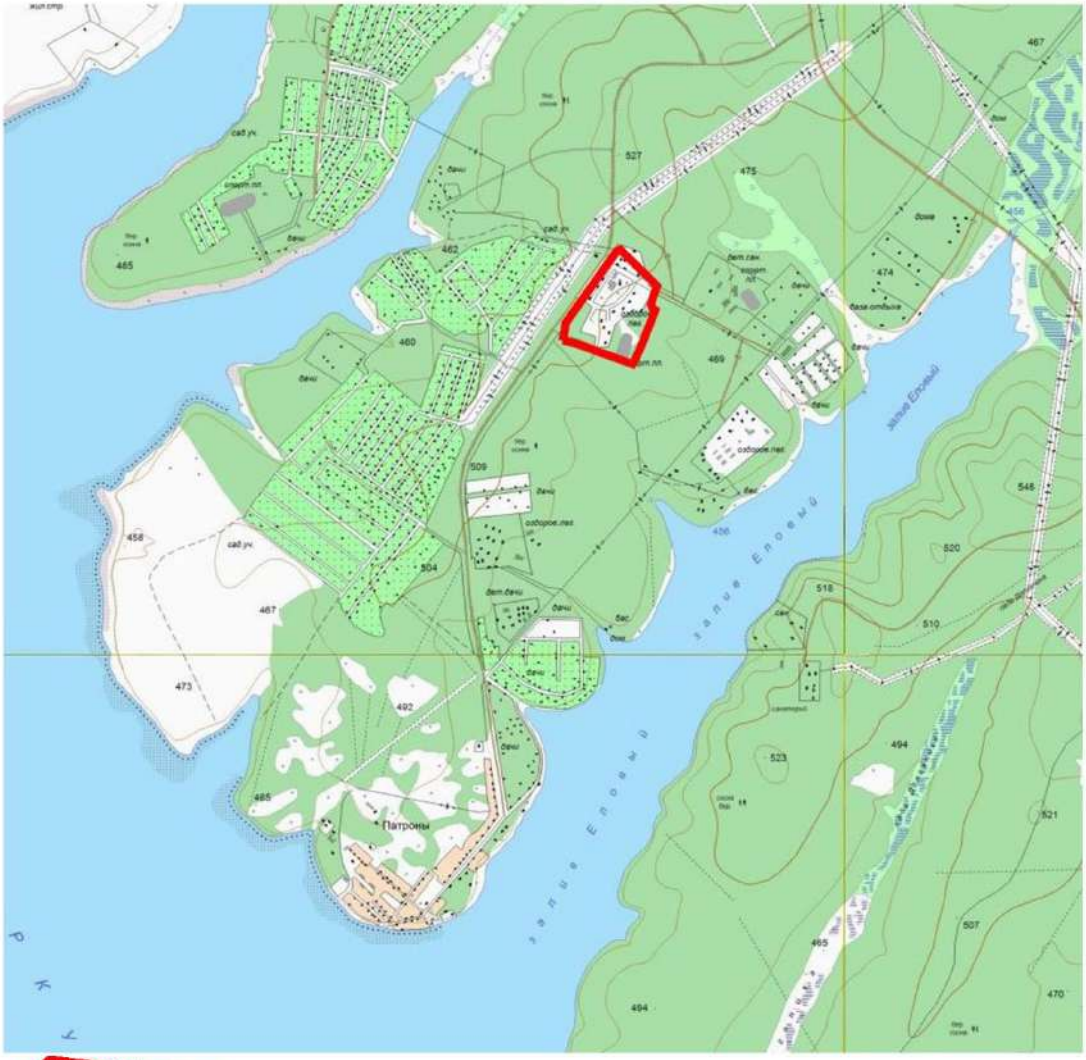
Работу сдал:
инженер-геодезист Расенец И.А. _____

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ/02-13-2021	Лист 17

ПРИЛОЖЕНИЕ М

Карта-схема участка работ



- участок работ

Каталог координат WGS84

№	С.Ш.	В.Д.
1	052°11'07.129"	104°29'01.479"
2	052°11'07.300"	104°29'02.317"
3	052°11'01.428"	104°29'11.934"
4	052°10'59.811"	104°29'11.016"
5	052°10'58.476"	104°29'13.848"
6	052°10'56.347"	104°29'10.663"

№	С.Ш.	В.Д.
7	052°10'48.918"	104°29'05.518"
8	052°10'52.274"	104°28'50.497"
9	052°10'52.684"	104°28'47.348"
10	052°10'54.241"	104°28'47.982"
11	052°10'55.461"	104°28'48.027"

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГДИ/02-13-2021

Лист 17

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

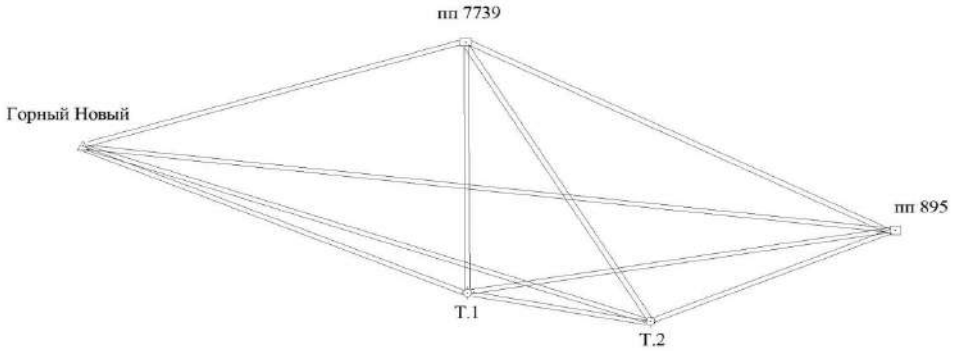
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Лист 82

36

ПРИЛОЖЕНИЕ М



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2021
Деректор		ХалиманчикК.			
Инж. Геодез.		Расенец И.А			
Норм.контр.		Ермаков Д.В			

ИГДИ /02-13-2021

Схема спутниковых построений
Объект: «Планировка территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района»

Стадия	Лист	Листов
П	1	

МУП БТИ г.Иркутска

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

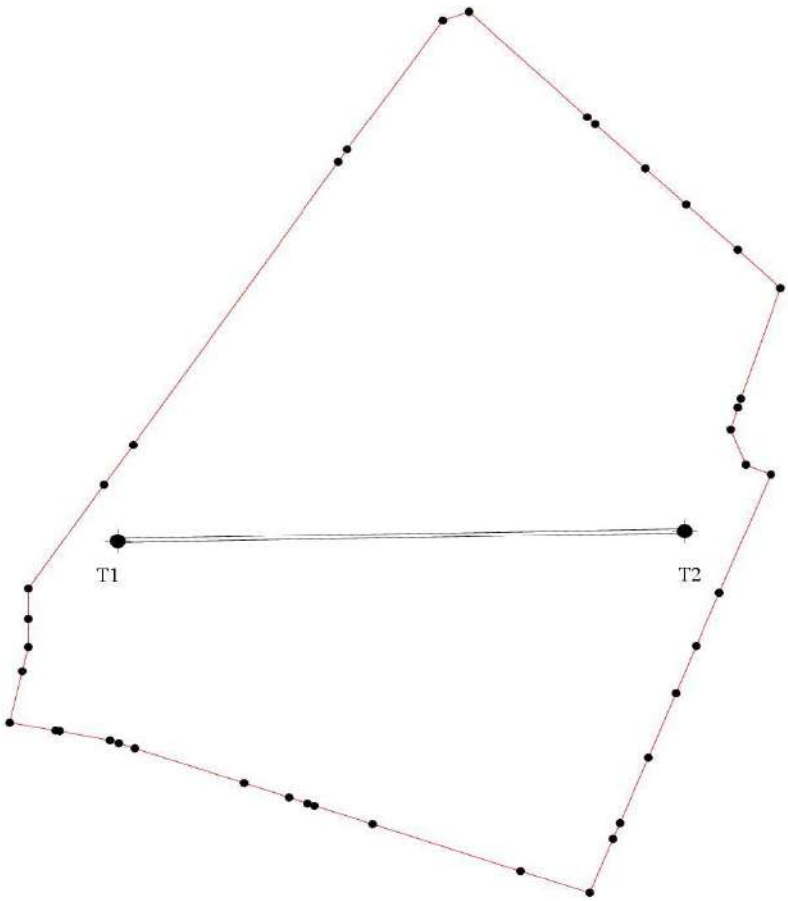
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Лист 83

37

ПРИЛОЖЕНИЕ П



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2021
Деректор		ХалиманчикК.			
Инж. Геодез.		Расенец И.А.			
Норм.контр.		Ермаков Д.В			

ИГДИ/02-13-2021

Схема геодезических построений
Объект: ««Планировка территории микрорайона Идиллия, расположенного в п. Патроны Иркутского района»

Стадия	Лист	Листов
П	1	

МУП БТИ г.Иркутска

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12.2021-ППТ/МО.ПЗ

Лист 84

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12.2021-ППТ/МО.ПЗ	Лист 85

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ"

Том 1. Проект планировки территории микрорайона Идиллия Эстейт, расположенного в п. Патроны Иркутского района

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

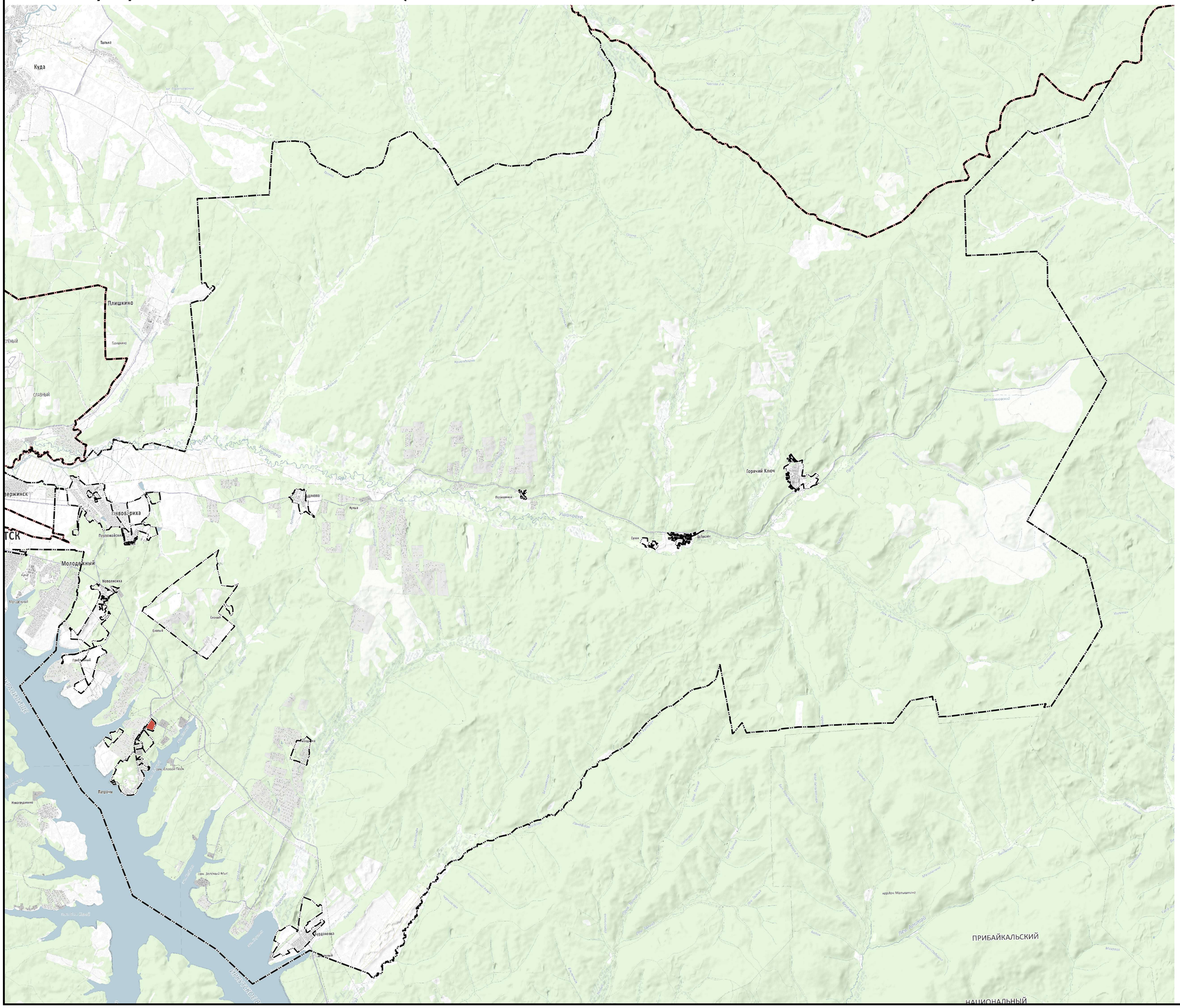
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

12.2021-ППТ/МО.ГЧ

ИП Побута А.Ю.

Иркутск 2022г.

Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Территория микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)
- Граница сельского поселения
- Граница муниципального района

						Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)
						12.2021-ППТ. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Исп.	Побута		04.22			12.2021-ППТ/МО.ПСТП. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения
Н.контроль	Зелент		04.22			
						М 1:50000
						ООО "Эверест Консалтинг"

Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона планируемого размещения улично-дорожной сети

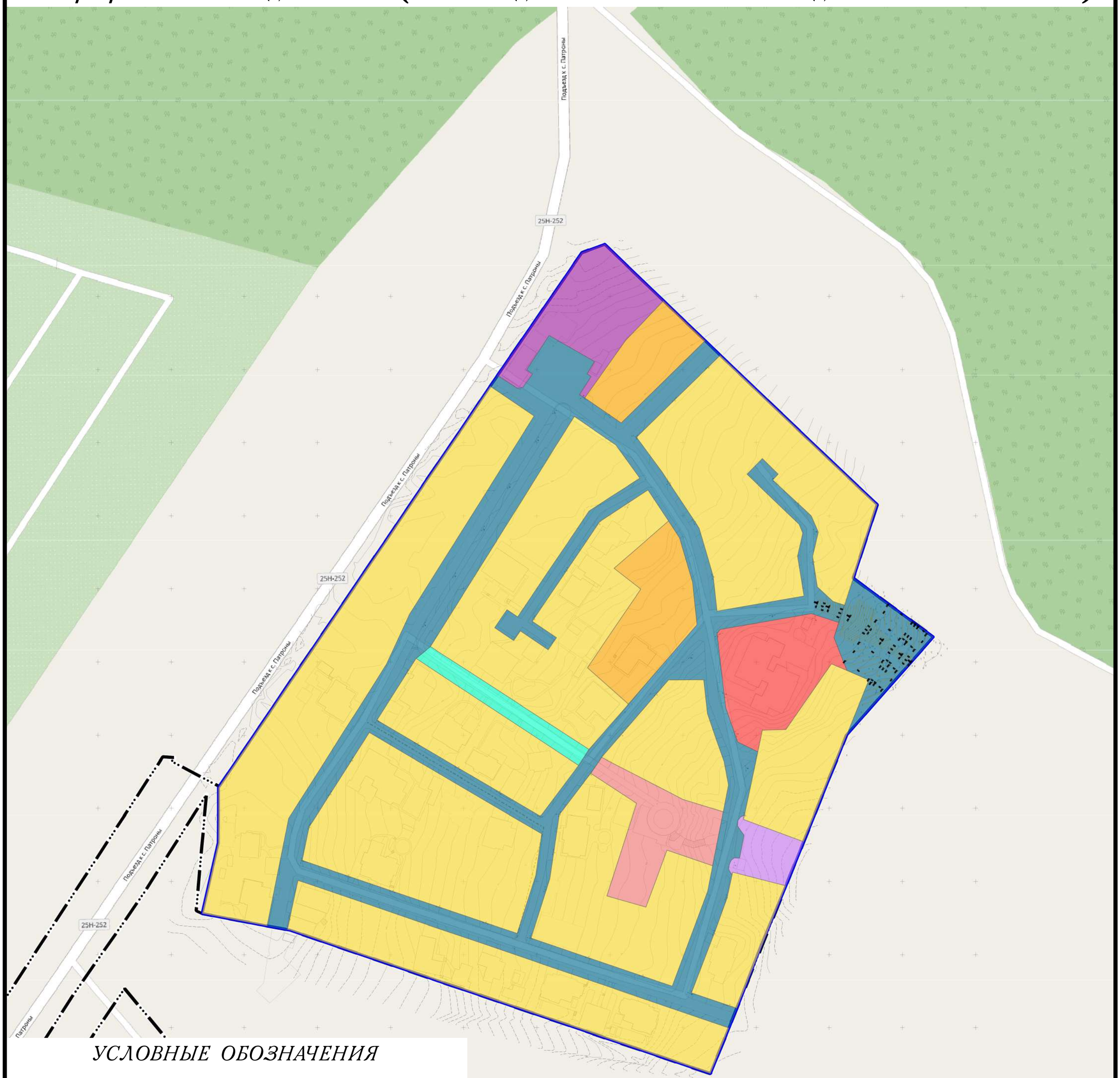
Улица в жилой застройке

Границы планируемого планировочного элемента

→ Направление движения транспорта и пешеходов

						Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)			
						12.2021-ППТ. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Исп.		Побута			04.22	12.2021-ППТ/МО.УДС. Схема организации движения транспорта, пешеходов и организации улично-дорожной сети			
Н.контроль		Зелент			04.22				
						М 1:2000	ООО "Эверест Консалтинг"		

Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки
- Зона зона планируемого размещения объектов отдыха
- Зона планируемого размещения улично-дорожной сети
- Зона планируемого размещения объектов социально-бытового обслуживания, спорта
- Зона планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов административно-делового назначения, спорта
- Зона планируемого озеленения
- Границы планируемого планировочного элемента
- Граница п. Патроны

						Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)			
						12.2021-ППТ. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Исп.		Побута			04.22	12.2021-ППТ/МО.ВПТ. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
Н.контроль		Зелент			04.22				
						М 1:2000	ООО "Эверест Консалтинг"		

Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Контура существующих ОКС
- Зона охраны искусственных объектов "ЛЭП-35кВ от ПС 110кВ Летняя-ПС 35кВ Пансионат АБ"(реестровый номер 38:06-6.224)
- Территориальная зона "Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур"(реестровый номер 38:06-7.520)
- Границы земельных участков
- 38:06:143729:640 Кадастровый номер земельного участка
- Третий пояс зон санитарной охраны источника водоснабжения г.Иркутска (Ершовский водозабор) (реестровый номер 38:00-6.395)
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск (третья подзона -реестровый номер 38:00-6.700, четвертая подзона -реестровый номер 38:00-6.693, шестая подзона -реестровый номер 38:00-6.699
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации (реестровый номер 38:06-6.847)
- Границы планируемого планировочного элемента

					Документация по планировке территории территории микрорайона Идиллия (коттеджный поселок “Идиллия Эстейт”)
					12.2021-ППТ. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Исп.	Побута		04.22	12.2021-ППТ/МО.ЗОУИТ. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Н.контроль	Зелент		04.22		
				М 1:1000	ООО "Эверест Консалтинг"