

Заказчик
ООО «ОмегаСтрой»
Договор от 05.12.2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБРАЗОВАННОЙ ПУТЕМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 339883 КВ.М. С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:143727:481, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН (МО
УШАКОВСКОЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБРАЗОВАННОЙ ПУТЕМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 339883 КВ.М. С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:143727:481, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН (МО
УШАКОВСКОЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Главный архитектор проекта

Мельникова А.С.

Нормоконтроль

Логванова Е.И.

Содержание:

Состав документации	3
Состав авторского коллектива:	5
Общая информация	6
1. Результаты инженерных изысканий	6
1.1. Природные условия территории	6
1.2. Факторы техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозы их изменения....	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории	9
2.1. Генеральный план.....	9
2.2. Содержащиеся в правилах землепользования и застройки градостроительные регламенты	10
2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры	11
2.4. Особые условия использования объектов, территорий	11
2.5. Размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	14
2.6. Размещение объектов социальной инфраструктуры.....	15
2.7. Размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	18
2.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры	23
2.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.....	33
2.10. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	34
3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	34
3.1. Мероприятия по снижению техногенного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	34
3.2. Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов	35
3.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	35
3.4. Мероприятия по благоустройству и озеленению	36
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	36
4.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера	37
4.1.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения	37
4.1.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	38
4.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	42
4.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	43
4.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий	44

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

4.2.3. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций.....	47
Приложение 1. Задание на корректировку материалов проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории, образованной путем межевания земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:481	51

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1 книга	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Приложение № ____ к постановлению администрации (далее – Постановление)
1 чертеж	Чертеж планировки территории	Приложение № ____ к Постановлению, М 1:2000
	Основная часть проекта межевания территории	
2 книга	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Приложение № ____ к Постановлению
2 чертеж	Чертеж межевания территории	Приложение № ____ к Постановлению, М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории*	
3 книга	Обоснования положений по планировке территории	Книга
3 схема	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
4 схема	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
5 схема	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
6 схема	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
7 схема	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
8 схема	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:2000
9 схема	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:2000
10 схема	План защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне	М 1:2000

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

Номер п/п	Наименование	Примечание
11 схема	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
4 книга	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Книга
	Материалы проекта планировки и межевания территории в электронном виде	
ЭВ	Материалы проекта планировки и межевания территории	диск

**Схема границ территорий объектов культурного наследия отсутствует в связи с отсутствием на территории объектов культурного наследия*

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область
Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

Состав авторского коллектива:

Нормоконтроль	Е.И. Логванова
Главный архитектор проекта	А.С. Мельникова
Главный специалист	П.В. Ковшаров
Инженер	А.К. Щемелева

Общая информация

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена 19 км Байкальского тракта, кварталы № 130, 132 Ангарского лесничества. С северо-запада участок граничит с автомобильной дорогой регионального значения Иркутск – Листвянка (Байкальский тракт). С востока и северо-востока земельный участок граничит с лесным массивом. С юго-запада и юго-востока земельный участок граничит с лесным массивом и дачными участками.

Площадь участка 339 883 кв.м. или 33, 99 га.

Очередность планируемого развития территории принята в соответствии с Договором аренды земельного участка с его комплексным освоением в целях жилищного строительства от 30.12.2011 № ДЗ-272 до 30.12.2021.

1. Результаты инженерных изысканий

Проект планировки разработан на материалах инженерных изысканий, выполненных в масштабе 1:500 в векторном формате.

1.1. Природные условия территории

Рассматриваемая площадка находится в юго-восточной части Иркутско-Черемховской предгорной равнины. Высотные отметки поверхности имеют абсолютные значения от 461 до 507,5 м.

Территория проектирования расположена вблизи правого берега Иркутского водохранилища. Несколько участков в восточной части рассматриваемой территории попадают в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу Иркутского водохранилища.

Климат района резко континентальный с резкими перепадами температур воздуха в течение суток и года. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» среднегодовая температура наружного воздуха (пункт наблюдения «Иркутск») составляет минус 0,9°C. Среднемесячная температура января месяца минус 20,6°C, июля месяца - плюс 17,6°C. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 50°C, абсолютная максимальная – плюс 36°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже нуля градусов Цельсия составляет 177 суток. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, по данным многолетних наблюдений – 2,8 м.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779). Территория проектирования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах: - А (10 %) - 8, В (5 %) - 9, С (1 %) – 9.

1.2. Факторы техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозы их изменения

Климат Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный с малоснежной зимой и теплым, с обильными осадками, летом.

Характер погоды и метеорологический режим в зимний период определяется влиянием азиатского антициклона, летом - общим падением давления и активизацией

циклонической деятельности. Среднегодовая температура воздуха составляет около -2,1 —2,9°C. Зима холодная маслоснежная. Самый холодный месяц - январь, а самый тёплый - июль. Устойчивый снежный покров образуется, как правило, в начале-середине ноября и к концу зимы достигает высоты 0,3-0,4 м.

Среднесуточная температура в январе -21,5 —22,9°C (абсолютный минимум - 50°C). Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150 - 60 дней.

В конце февраля или начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до +4°C. Продолжительность безморозного периода около 100 дней.

По утрам в долинах рек и вблизи водохранилища наблюдаются густые туманы. Средняя продолжительность туманов составляет около 5,8 часов. Более половины туманов отмечается в холодный период.

Лето тёплое с преобладанием ясной погоды. Среднесуточная температура в июле +15,7 - +17,7°C (абсолютный максимум +35°C). Осадков в течение года выпадает немного (430 - 600 мм), причём основная часть - в виде дождей; месяц больших осадков - июль.

Годовая величина осадков за год составляет в среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 620 мм.

Сумма осадков за год изменяется в среднем в пределах 460-540 мм с некоторым увеличением на наветренных склонах. Их основная часть (около 50 %) выпадает с июня по август, а с декабря по март - всего 13 %, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Максимальная интенсивность осадков за интервал времени 5 минут составляет 2,3 мм/мин.

Таблица 1.2.1. Среднемесячная и годовая сумма атмосферных осадков, мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сумма	16	12	14	28	30	55	112	89	57	22	17	22	474

Устойчивый снежный покров в среднем образуется чаще в первой декаде ноября и разрушается в начале апреля. Число дней со снежным покровом составляет в среднем около 150-160 дней.

Нормативная нагрузка от снегового покрова - 70 кг/м², глубина сезонного промерзания грунтов - 3,0 м.

Таблица 1.2.2. Климатические показатели

№	Климатические показатели	Единица измерения	Значения показателей
1	2	3	4
1	Средняя годовая температура воздуха	градус С	-2°C
2	Средняя температура января	градус С	-22°C
3	Средняя температура июля	градус С	+17°C
4	Абсолютный минимум температур	градус С	-49,7°C
5	Абсолютный максимум температур	градус С	+37,2°C
6	Продолжительность безморозного периода	дней	100
7	Суточный максимум осадков	мм	114
8	Количество осадков за тёплый период (апрель- октябрь)	мм	338
9	Количество осадков за холодный	мм	92

	период (ноябрь- март)		
10	Среднегодовая скорость ветра	м/сек	2,3

На территории преобладают восточные-, юго-восточные, западные и северо-западные ветры, таблица 1.2.4.

Таблица 1.2.3. Повторяемость ветров в г. Иркутск

Направление	С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З
Повторяемость ветра, %	5	9	20	21	5	4	18	18

После постройки Иркутской ГЭС (площадь 185 км²), а позднее других гидроэлектростанций Ангарского каскада, климат в городе Иркутске, Иркутском районе стал менее континентальным. Понижились температуры летнего периода, а зимы стали характеризоваться повышенными температурами относительно периода до постройки гидроэлектростанций.

Акустическое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Шум оказывает раздражающее действие на людей. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводит к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Основной причиной шума является транспорт. На данной территории шумовое загрязнение отсутствует, ввиду отсутствия крупных автомобильных дорог.

Загрязнение поверхностных вод

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории являются:

- фильтрационные утечки вредных веществ из канализационных коллекторов и других сооружений;
- поверхностный сток с застроенных территорий, проезжих частей улиц, стоянок автомобилей;
- утечки топлива, масел при хранении транспортных средств.

Перспективная застройка обеспечена централизованным водоснабжением и канализацией, стоки собираются в коллектор. Сточные воды собираются на канализационной насосной станции и далее поступают на Правобережные очистные сооружения. Источниками водоснабжения объектов на проектируемой территории служат собственные водозаборные сооружения.

Проектом не планируется на рассматриваемой территории размещение свалок, отвалов, других объектов, являющихся источниками загрязнения подземных вод. Возможность проникновения загрязнений в подземные горизонты с поверхности почвы предотвращается устройством твердых покрытий улиц, в местах хранения и проездов автомобилей.

Загрязнение почвы

Техногенное загрязнение на рассматриваемой территории отсутствует.

1.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории/ Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

На территории отсутствуют объекты, от которых необходимо устанавливать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории

2.1. Генеральный план

Генеральный план Ушаковского муниципального образования утвержден Решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.10.2020 г. № 46, в редакции Решения Думы Ушаковского муниципального образования от 25.08.2021 г. № 40.

В границах документации по планировке территории генеральным планом определены функциональные зоны:

- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В отношении данных функциональных зон планируется размещение следующих объектов капитального строительства:

- строительство дошкольной образовательной организации на 80 мест, площадь территории 0,4 га;
- строительство общеобразовательной организации на 135 мест, площадь территории 0,7 га;
- строительство поликлиники встроенно-пристроенного типа;
- строительство ПС «Патроны»;
- строительство отпайки от концевой опоры существующего ответвления 110кВ на ПС «Летняя» до проектируемой ПС «Патроны»;
- строительство ТП;
- строительство отделения связи (первый этаж встроенно-пристроенного помещения);
- строительство базовой станции Иркутского филиала ООО «Т2 Мобайл».

2.2. Содержащиеся в правилах землепользования и застройки градостроительные регламенты

В отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке застроенной территории, действуют правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского МО от 29.06.2022 г. № 38.

Территориальные зоны, основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, установленные градостроительным регламентом в границах территории, применительно к которой подготовлена документация, приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 Территориальные зоны, основные виды разрешённого использования земельных участков

Территориальная зона	Основные виды разрешённого использования земельных участков
Статья 35. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – КОД 2.2. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1
Статья 38. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1)	Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Бытовое обслуживание – КОД 3.3 Общественное управление - КОД 3.8 Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1 Деловое управление – КОД 4.1 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2 Рынки – КОД 4.3 Магазины – КОД 4.4 Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5 Общественное питание – КОД 4.6 Гостиничное обслуживание – КОД 4.7
Статья 39. Зона специализированной общественной застройки (ОДЗ-2)	Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Социальное обслуживание – КОД 3.2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1 Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2 Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1 Среднее и высшее профессиональное образование - КОД 3.5.2 Культурное развитие – КОД 3.6 Религиозное использование – КОД 3.7 Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9 Спорт – КОД 5.1 Санаторная деятельность – КОД 9.2.1
Статья 42. Зона инженерной инфраструктуры (ПЗ-3)	Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – КОД 3.9.1 Энергетика – КОД 6.7 Связь – КОД 6.8 Трубопроводный транспорт – КОД 7.5 Специальное пользование водными объектами – КОД 11.2 Гидротехнические сооружения – КОД 11.3
Статья 43. Зона транспортной	Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Служебные гаражи – КОД 4.9.

инфраструктуры (ПЗ-4)	Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1 Автомобильный транспорт - КОД 7.2 Водный транспорт – КОД 7.3
Статья 48. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, бульвары, парки, скверы, городские леса) (РЗ-1)	Коммунальное обслуживание – КОД 3.1 Отдых (рекреация) – КОД 5.0 Охрана природных территорий – КОД 9.1 Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0

2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры

Действующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, утверждены в составе документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:481 постановлением Ушаковского муниципального образования Иркутского района от 19.08.2019 г. № 460, в редакции постановления от 25.01.2022 г. № 05.

Таблица 2.3.1. Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	3349158,41	3349158,41
2	3349158,78	3349158,78
3	3349163,65	3349163,65
4	3349176,29	3349176,29
5	3349188,20	3349188,20
6	3349191,05	3349191,05

Таблица 2.3.2. Координаты поворотных и конечных точек отменяемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	3349163,75	372974,31
2	3349164,10	372974,82
3	3349158,41	372978,72
4	3349191,05	3349191,05

2.4. Особые условия использования объектов, территорий

2.4.1. Водные объекты общего пользования и их береговые полосы

Иркутское водохранилище

Площадь водохранилища составляет 154 км² при нормальном подпорном уровне, равном 456,7м (БС). Водоохранилище является рыбохозяйственным водоемом высшей категории и имеет ширину водоохранной зоны 200 м.

Долина водохранилища ящерицеобразной формы, шириной 2-3 км. Склоны ее асимметричны, левый – крутой (25-30°) высотой 150-300 м выпуклой формы; правый – более пологий; умеренно расчлененный падами и распадками, по которым текут небольшие ручейки. Склоны поросли густым смешанным лесом с преобладанием хвойных пород, в местах населенных пунктов частично распахан, особенно I надпойменная терраса.

Пойма практически отсутствует или выражена неширокими (10-20 м) проплетками, а в устьях притоков заболоченным дном.

Дно реки галечно-валунное, устойчивое, незарастаемое. Берега реки крутые, обрывистые, часто подмывные, высотой 2,5-3,0 м.

Водный режим водохранилища отличается высокой стабильностью, обусловленной регулирующим влиянием оз. Байкал и Иркутского гидроузла. В годовом ходе уровней водохранилища выделяется период их повышения в весенне-летний период (май-август), максимальное стояние (сентябрь-октябрь) и понижение (декабрь-март) с минимумом в апреле-мае (Иркутское водохранилище, 1980). Годовая амплитуда уровней в истоковой части водохранилища изменяется от 0,6 до 1,8 м.

Термический режим водохранилища характеризуется высокой инерционностью и слабым прогревом воды. Поступление вод в Ангару из Байкала с некоторой глубины приводит к небольшому понижению температуры воды в водохранилище летом и повышению – в осенне-зимние месяцы. В результате охлаждающего влияния оз. Байкал максимальная среднемесячная температура воды в водохранилище на участке от истока до п. Никола не превышает 12°C, хотя наибольшее срочное ее значение составляет 18°C.

2.4.2. Объекты культурного наследия и их территории

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, объекты культурного наследия отсутствуют.

2.4.3. Особо охраняемые природные территории

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.4.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями части 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 2.4.4.1 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Вид зон с особыми условиями использования территории	Нормативно-правовое обоснование установления границ зоны	Примечание
1	2	3
Охранные зоны		
Охранные зоны инженерных	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке	Имеются границы таких зон, установленные в

1	2	3
коммуникаций	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 №9; Иные нормативно-правовые документы	соответствии с законодательством Российской Федерации. Учтены размеры таких зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, санитарные разрывы	Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Иные нормативно-правовые документы.	Учтены размеры таких зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы		
Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Иные нормативно-правовые документы.	Имеются границы таких зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Учтены размеры таких зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Зоны охраняемых объектов		
Приаэродромные территории	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными	Имеются границы таких зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (учтенные в ГКН): - Приаэродромная территория, расположенная в границах города Иркутска аэродромов: аэродрома гражданской авиации международного аэропорта

1	2	3
	органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»	«Иркутск» и экспериментального аэродрома совместного базирования «Иркутск-2», 38.00-6.667;

Объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территории, за исключением указанных выше, в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют.

2.5. Размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.5.1. Существующие объекты капитального строительства жилого назначения, в том числе объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства

Существующий жилищный фонд в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 22,4 тыс. кв. м общей площади. Существующий жилищный фонд представлен участками усадебной жилой застройки, которая была введена в 2018-2022 годах.

Выбывающий жилищный фонд отсутствует.

2.5.2. Планируемые объекты капитального строительства жилого назначения

С учетом утвержденных генерального плана, правил землепользования и застройки территории на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки.

Размещаемый новый жилищный фонд определен исходя из строительства индивидуальных жилых домов с общей площадью 30,03 тыс. кв. м (с учетом введенного и незавершенного строительства).

Таблица 2.5.2 - Характеристика планируемого жилищного фонда, расположенного в границах проекта планировки территории

	Сохраняемый опорный жилищный фонд, тыс.кв.м	Проектируемый жилищный фонд по этажности, тыс.кв.м	Всего по проекту, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.
		до 4 эт.		
Всего по территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории	22,4	7,63	30,03	0,75

С учетом сохраняемого опорного жилищного фонда, общий жилищный фонд территории составит 30,03 тыс. кв. м общей площади квартир (см. таблицу 2.5.2).

Средняя жилищная обеспеченность принимается 40 кв. м на одного человека (согласно утвержденного проекта планировки территории) для проектируемого жилого фонда. При площади сохраняемого и проектируемого жилищного фонда расчетное число жителей составит 0,75 тыс. чел.

2.5.3. Объекты капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории отсутствуют объекты социального назначения (детские сады, школы, поликлиники).

2.6 Размещение объектов социальной инфраструктуры

2.6.1. Размещение объектов социальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Перечень и сведения об объектах социальной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории, представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 Перечень и сведения об объектах социальной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Объекты	Единица измерения	Генеральный план города Ушаковского муниципального образования	Проект планировки и межевания территории земельного участка площадью 339 883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного в п. Патроны, МО Ушаковское, Иркутского района
1	2	3	4
Поликлиника	посещения в смену	н/д	15
Общеобразовательная школа	мест	135	135
Учреждение дошкольного образования	мест	80	80
Магазины	м2 торг. площади	150	180
Предприятия общественного питания	мест	30	-
Спортивно-досуговый комплекс	м2 общ. площади	-	230

2.6.2. Объекты, включенные в программу комплексного развития социальной инфраструктуры

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2018-2035 годы не включает в себя строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры на территории п. Патроны.

2.6.3. Определение потребности в объектах социальной инфраструктуры

При подготовке настоящей документации по планировке территории определена потребность в объектах социальной инфраструктуры (учреждениях и предприятиях обслуживания, озелененных территориях общего пользования) микрорайонного и, отчасти, районного значения, максимально допустимый уровень территориальной доступности которых определен местными нормативами градостроительного проектирования Ушаковского МО.

Потребность в объектах социальной инфраструктуры рассчитана на оценочную численность населения территории проекта – 0,75 тыс. чел. (см. таблицу 2.6.3).

Таблица 2.6.3 Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры

Объекты	Расчетные показатели ¹		Расчет потребности			Предложения по размещению
	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения	Нормативная потребность на расчетное число жителей	Фактическая обеспеченность населения	Дополнительная потребность	
1	2	3	4	5	6	7
Спортивный комплекс с плавательным бассейном	1 объект на поселение	Транспортная доступность – не более 52 минут	0	0	-	-
Стадион	1 объект на поселение	Транспортная доступность – не более 52 минут	0	0	-	-
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	1 объект на 300 и более жителей	36 минут (пешеходная доступность)	1	0	1	- в п. Патроны
Хоккейный корт	1 объект на 300 и более жителей	17 минут (пешеходная доступность)	1	0	1	- в п. Патроны
Дом культуры и творчества (досуга населения)	1 объект на более 500 жителей	36 минут (пешеходная доступность)	1	0	1	- в п. Патроны
Специально оборудованные места массового отдыха населения	1 объект на более 200 жителей	36 минут (пешеходная доступность)	1	0	1	- в п. Патроны
Муниципальный музей	1 объект на поселение	Транспортная доступность – не более 52 минут	0	0	-	-
Муниципальные библиотеки	1 объект на поселение	Транспортная доступность – не более 52 минут	0	0	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Объекты озеленения территории	не менее 1 объекта – сквер, парк, сад, площадью 0,5 га	Транспортная доступность – не более 52 минут	1	н/д	-	за счет существующих объектов
Детские площадки	не менее 44 объектов на поселение	8 минут (пешеходная доступность)	1	0	1	- в п. Патроны

¹ Расчетные показатели, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ушаковского МО;

² предложения по размещению на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в рамках данного проекта, с соблюдением радиусов доступности;

³ Объект, предусмотрен генеральным планом Ушаковского МО.

2.6.4. Планируемые объекты социальной инфраструктуры

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, во встроенных помещениях на первых этажах планируемой общественной застройки, предлагается разместить ряд объектов обслуживания микрорайонного значения (объекты торговли, предприятия общественного питания, непосредственного бытового обслуживания), ориентированных преимущественно на обслуживание жителей данной территории. Объекты культурно-бытового обслуживания населения, предлагаемые к размещению непосредственно на территории проекта, представлены в таблице 2.6.4.

В рамках настоящего проекта, одним из важных вопросов является обеспечение нормативной потребности населения, размещаемого на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в условиях реализации строительства в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях дополнительного образования – как объектов обслуживания микрорайонного значения, требующих при размещении территориальных ресурсов.

В рамках данного проекта, исходя из нормативной потребности жителей, предложено размещение дошкольного образовательного учреждения, общеобразовательной школы, магазинов.

Таблица 2.6.4 Планируемые объекты социальной инфраструктуры

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ^{5,6}	Градостроительный регламент		
					Код территориальной зоны ³	Основные виды разрешённого использования ¹	Основные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ							

ЗР-5	11538	Магазины <4.4>	Общая торговая площадь - 150 м2	ПИР 1 СМР 2	ОД-1	Магази ны Предпр иятия общест венног о питани я Спорти вно- досугов ый компле кс	Минимальный размер земельного участка для - 0,1 га. Максимальный размер земельного участка - 0,5 га. Предельное количество этажей - 2 этажа. Предельная высота зданий, строений - 12 м. Максимальный процент застройки - 70%.
		Обществе нное питание <4.6>	Вместимость – не менее 80 мест				
		Развлечен ия <4.8>	Общая площадь 230 м2				
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА							
ЗР-1	6824	Общеобра зовательн ые учреждени я	Вместимость – не менее 135 мест	ПИР 2 СМР 2	ШВ	Общесо бразова тельные е учрежд ения	Минимальный размер земельного участка - 0,15 га. Максимальный размер земельного участка – 2,9 га. Предельное количество этажей - 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Максимальный процент застройки - 50%.
ЗР-2	3274	Детские дошкольн ые учреждени я общего типа	Вместимость – не менее 80 мест	ПИР 2 СМР 2	Д	Детски е дошколь ные учрежд ения общего типа	Минимальный размер земельного участка - 0,15 га. Максимальный размер земельного участка – 2,9 га. Предельное количество этажей - 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Максимальный процент застройки - 50%.

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

² Объект включен в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Ушаковского МО.

³ Указывается статья правил землепользования и застройки, содержащая соответствующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

⁴ Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении выбранного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом которых определялись характеристики планируемого развития территории.

⁵ Очередность планируемого развития территории 1 – 2025 гг, 2 - 2035.

⁶ Этапы: СМР-строительно-монтажные работы (строительство); ПИР-Проектно-изыскательский работы (проектирование).

2.7. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.7.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Генеральным планом Ушаковского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

1. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети для проектируемой территории:

- строительство главных улиц, протяженностью 12,2 км, площадь 85400 м²;
- строительство второстепенных улиц, протяженностью 43,6 км, площадь 239800 м².

2. Прогнозируемый уровень автомобилизации принят в результате анализа динамики роста автомобилей и составит на первую очередь 310 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 400 автомобилей на 1000 жителей. Парк легковых автомобилей количественно будет выглядеть так:

на первую очередь – 6 231 автомобилей (20,1 тыс. чел);

на расчетный срок – 14 320 автомобилей (35,8 тыс. чел).

2.7.2. Объекты, включенные в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры

Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденной решением Думы №105 от 31.05.2018 с внесением изменений от 26.09.2019 решение думы № 36, от 24.12.2020 с решением Думы № 55, от 29.06.2022 г. № 39 мероприятий по развитию улиц и дорог в границах проектирования не предусмотрено.

2.7.3. Определение потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги местного значения

1. Существующее состояние

Современная улично-дорожная сеть в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, представлена ул. Байкальских просторов, а также сетью проездов.

Пересечения пешеходных потоков с транспортными потоками осуществляются в одном уровне.

Существующая улично-дорожная сеть имеет следующие недостатки:

- низкая пропускная способность сети в связи с недостаточной шириной проезжих частей;
- несоответствие параметров улиц и дорог современным нормативным требованиям.

Сооружения для хранения и обслуживания транспорта

На территории проектируемого района хранение личного автомобильного транспорта производится на территории приусадебных участков.

2. Проектное предложение

В основу проектных решений по организации улично-дорожной сети вошли положения Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны,

д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт).

Улично-дорожная сеть проектируемого района формируется на основе улиц и дорог местного значения.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории:

- строительство основной улицы - ул. Байкальских просторов, протяженностью 0,69 км;
- строительство местной улицы - ул. Морозных узоров, протяженностью 0,43 км;
- строительство местной улицы - ул. Горных хребтов, протяженностью 0,26 км;
- строительство местной улицы - ул. Брусничного румянца, протяженностью 0,48 км;
- строительство местной улицы - ул. Таежных ароматов, протяженностью 0,61 км;
- строительство местной улицы - ул. Земляничной росы, протяженностью 0,59 км;
- строительство местной улицы - ул. Рябинового заката, протяженностью 0,61 км;
- строительство местной улицы - ул. Полевых цветов, протяженностью 0,28 км;
- строительство местной улицы параллельно ул. Морозных узоров, протяженностью 0,51 км.

Все вновь образуемые пересечения устраиваются в одном уровне.

В таблице 2.7.1 приводится краткая характеристика планируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.7.1 Краткая характеристика планируемых автомобильных дорог местного значения

Общая протяженность улично-дорожной сети	7,18 км
Общая протяженность магистральных улиц, в том числе:	
- улиц районного значения	0,69 км
Плотность улично-дорожной сети на застроенной территории	21,11 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог на застроенной территории	2,03 км/км ²
Площадь застроенной территории	0,34 км ²

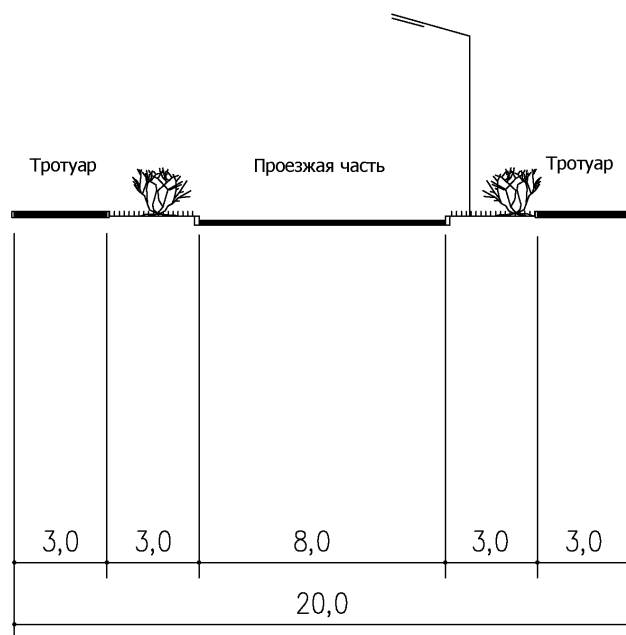
Запроектированная улично-дорожная сеть предусматривает:

- увеличение пропускной способности улично-дорожной сети;
- транспортную доступность всей территории проектируемого района

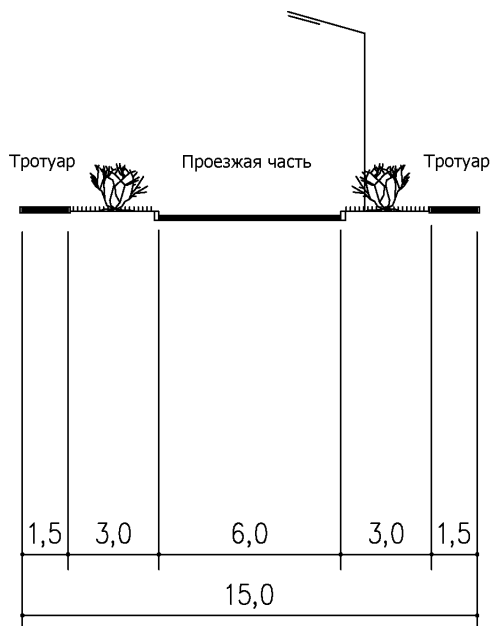
Основные пешеходные связи в районе поддерживаются сетью пешеходных дорожек и тротуаров, организованных вдоль транспортных магистралей и по направлениям от кварталов жилой застройки к центрам массового тяготения населения.

Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Основная улица. ул. Байкальских просторов (сечение разреза 1-1)



Улицы местного значения (сечение разреза 2-2)



Транспорт общего пользования

На территории, применительно к которой подготовлена документация о планировке территории, пассажирские перевозки осуществляются по автомобильной дороге местного значения подъезд к п. Патроны.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Для расчета необходимого количества гаражей и автостоянок проектом принят показатель уровня автомобилизации, предусмотренный в генеральном Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к

населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолисиха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт) и составляющий на 2035 год 400 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом не предусматривается строительство объектов для размещения личного транспорта. Предусматривается, что личный автотранспорт будет храниться на территории приусадебных участков.

2.7.4. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 2.7.2 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ⁴	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ^{5,6}	Градостроительный регламент		
					Код территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования ²	Основные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ³
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
-	0,69	Автомобильный транспорт	Основные улицы. Ширина в красных линиях – 20 м.	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁶	-	-
-	6,49	Автомобильный транспорт	Местные улицы. Ширина в красных линиях – 15 м.	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁶	-	-

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

² Указывается статья правил землепользования и застройки, содержащая соответствующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

³ Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении выбранного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом которых определялись характеристики планируемого развития территории.

⁴ Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения).

⁵ Очередность планируемого развития территории 1 – 2025 гг, 2 - 2035.

⁶ Этапы: СМР-строительно-монтажные работы (строительство); ПИР-Проектно-изыскательский работы (проектирование).

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, не предусмотрено размещение объектов регионального, федерального значения.

2.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

2.8.1. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Электроснабжение

Генеральным планом Ушаковского МО в п. Патроны предусматривается

- строительство ПС «Патроны» (название условное) напряжением 110/10кВ с мощностью трансформаторов 2х25МВА на участке РЖС;
- строительство отпайки ВЛ110кВ от концевой опоры существующего ответвления 110кВ на ПС Летняя до проектируемой ПС Патроны;
- строительство десяти ТП (2х630кВА). Питание предусмотреть от проектируемой ПС Патроны кабельными линиями 10кВ;
- реконструкция ПС Летняя - замена трансформаторов мощностью 2х16МВА на трансформаторы мощностью 2х25МВА.
- строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от ПС Летняя от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Теплоснабжение

Генеральным планом Ушаковского МО в п. Патроны предусматривается расширение электростанции до 2400 кВт со строительством дополнительных сетей теплоснабжения d=80мм, общей протяженностью 1,2 км.

Газоснабжение

Генеральным планом мероприятий по развитию сетей газоснабжения в границах территории, применительно к которой подготовлена настоящая документация, не предусмотрено.

Водоснабжение

Генеральным планом предусматривается централизованное водоснабжение от месторождения подземных вод, разведенного на правом берегу Иркутского водохранилища (Иркутская площадь) с устройством комплекса трубопроводов. Общий дебит месторождения составляет 97 тыс. м³/сутки.

Предусмотрено строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы 2х200 м³.

Хозяйственно-бытовая канализация

Генеральным планом предусматривается проектное водоотведение с устройством комплекса самотечных и напорных трубопроводов, канализационных насосных станций с перекачкой сточных вод на очистные сооружения в районе с. Пивовариха производительностью 20,0 тыс. м³/сутки.

Ливневая канализация

Генеральным планом предусмотрено строительство системы коллекторов, насосных станции и строительство в районе с. Пивовариха очистных сооружений ливневой канализации со сбросом очищенных ливневых вод в р. Ушаковка.

2.8.2. Объекты, включенные в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ушаковского Муниципального образования Иркутского района Иркутской области на 2015-2019 год предусматриваются следующие мероприятия:

теплоснабжению:

- в п. Патроны предусматривается расширение электростанции до порядка 2400 кВт со строительством дополнительных сетей теплоснабжения $d=80\text{мм}$ общей протяженностью 1,2 км.

водоснабжению:

- централизованное водоснабжение от месторождения подземных вод, разведенного на правом берегу Иркутского водохранилища (Иркутская площадь) с устройством комплекса трубопроводов. Общий дебит месторождения составляет 97 тыс. $\text{м}^3/\text{сутки}$.

- строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы $2 \times 200 \text{ м}^3$.

водоотведению:

- устройство комплекса самотечных и напорных трубопроводов, канализационных насосных станций с перекачкой сточных вод на очистные сооружения правого берега г. Иркутска. (Схема водоснабжения и водоотведения г. Иркутска и Иркутского района на 2015, 2020 и 2025 годы, разработанной ОАО «МосводоканалНИИпроект» и утвержденная постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-249/14 от 12.03.2014).

Перспективная схема водоотведения г. Иркутска и Иркутского района предусматривает организацию водоотведения стоков от населенных пунктов Ушаковского МО и других муниципальных образований, путем строительства канализационного коллектора, начиная от п. Патроны до п. Новая-Лисиха, далее до с. Пивовариха, п. Дзержинск, затем до п. Зеленый, с последующей очисткой стока на сооружения правого берега.

электроснабжению:

- строительство ПС «Патроны» (название условное) напряжением 110/10кВ с мощностью трансформаторов $2 \times 25\text{МВА}$ на участке РЖС;

- строительство отпайки ВЛ 110кВ от концевой опоры существующего ответвления 110кВ на ПС Летняя до проектируемой ПС Патроны;

- строительство десяти ТП($2 \times 630\text{кВА}$). Питание предусмотреть от проектируемой ПС Патроны кабельными линиями 10кВ;

- реконструкция ПС Летняя - замена трансформаторов мощностью $2 \times 16\text{МВА}$ на трансформаторы мощностью $2 \times 25\text{МВА}$;

- строительство ТП($1 \times 250\text{кВА}$), питание предусмотреть от ПС Летняя от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

2.8.3. Определение потребности в объектах коммунальной инфраструктуры

Электроснабжение

1. Существующее состояние

Опорным центром питания планировочного района является ПС 110/35/10 кВ Летняя, находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

Таблица 2.8.1 Основные данные по источникам электроснабжения

№ п/п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВА	
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ
1	2	3	4	5	6
1	Летняя	110/35/10	2х16	25,5	21,1
	Итого по ПС				21,1
	Итого по ПС с Км=0,95				20,05
Данные филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»					

Из таблицы 2.8.1 видно, что ПС Летняя в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов) имеют загрузку, удовлетворяющую работе в аварийном режиме.

Непосредственное электроснабжение потребителей осуществляется от трансформаторных подстанций (далее – ТП) 6-10/0,4кВ. Электрические сети 6-10кВ выполнены кабельными и воздушными линиями.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники в основном относятся ко II и III категории.

2. Проектное предложение

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 г № 213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблице 2.8.2

Таблица 2.8.2 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения

Планировочный район	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки объектов социального и культурно- бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрическ их нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт			
1	2	3	4	5	6
п. Патроны	30,03	600	4700	225	5525
Итого					5525

Прирост электрических нагрузок составит 5525 кВт.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 прироста потребления электроэнергии в планировочном районе составит 31 216 МВт·ч в год. При

увеличении численности населения данного района на 0,75 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 41 622 кВт·ч на человека в год.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

Для покрытия, проектируемого роста электрических нагрузок необходимо предусмотреть:

- строительство ПС Патроны (название условное) напряжением 110/10кВ с мощностью трансформаторов 2х25МВА на участке РЖС в п. Патроны;
- строительство отпайки ВЛ110кВ от концевой опоры существующего ответвления 110кВ на ПС Летняя до проектируемой ПС Патроны;
- реконструкция ПС Летняя - замена трансформаторов мощностью 2х16МВА на трансформаторы мощностью 2х25МВА (расположена за границами рассматриваемой территории).

Теплоснабжение

1. Существующее состояние

Теплоснабжение п. Патроны в основном осуществляется от индивидуальных теплогенераторов. Централизованное теплоснабжение осуществляется от электростанции. Котельная отапливает 15 многоквартирных жилых домов, детский сад, клуб, медпункт, магазин, а также административные и вспомогательные объекты ИОРТПЦ. На котельной установлено 4 электрических котла марки КЭВ-400 суммарной мощностью 1600 кВт.

Большая часть жилищного фонда отапливаются печами либо индивидуальными теплогенераторами. Топливом для индивидуальных источников тепловой энергии служат дрова при использовании печного отопления, либо электричество при использовании теплогенераторов электрического типа.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СП50. 13330 2012 «Тепловая защита зданий»
- СП 30. 13330. 2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СП 124. 13330. 2012 «Тепловые сети».

В соответствии с СП 131. 13330. 2012 «Строительная климатология» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -33°C , средняя температура отопительного периода $-6,6^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 249 суток.

Для проектируемых зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50. 13330 2012 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным

характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на 1 жителя принята 100 л/сутки.

Таблица 2.8.3 Расчетные тепловые нагрузки

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч		
	Q _o	Q _{гвс.ср.}		Q _o	Q _в	Q _{гвс.ср.}
1	2	3	4	5	6	7
Жилой фонд (30,03 тыс. м2)	1,86	0,246	Поликлиника – 15 посещений в смену	0,009	0,008	0,006
			Общеобразовательная школа на 135 мест	0,062	0,095	0,041
			Учреждение дошкольного образования на 80 мест	0,064	0,032	0,025
			Магазины на 180 м2 торг. площади	0,013	0,016	0,002
			Спортивно-досуговый комплекс на 230 м2 площади	0,067	0,125	0,227
	2,106			0,792		
	2,898					

Согласно расчетам, тепловая нагрузка перспективной застройки составит 2,898 Гкал/ч.

Прирост тепловых нагрузок проектом предусматривается обеспечить индивидуальными теплогенераторами (водяная система отопления с автономными электрическими котлами).

Водоснабжение

1 Существующее состояние

Централизованное водоснабжение п. Патроны осуществляется от местной системы водоснабжения.

2 Проектное предложение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего жилого фонда и строящегося в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и составляет:

- застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн - 130 л/с на 1 жителя;
- застройка зданиями с ванными и местными водонагревателями - 180 л/с на 1 жителя;
- застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением - 280 л/с на 1 жителя.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), приниматься

согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным. В таблице 2.8.4 представлены расчетные расходы водопотребления.

Таблица 2.8.4 Расчетные расходы водопотребления населения

Планируемые районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут	Не учтенный расход	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м³/сут.
1	2	3	4	5	6
Жилой фонд (30,03 тыс. м²)	0,75	180	1,1	1,3	193,05

Таблица 2.8.5 Расчетные расходы водопотребления в общественных зданиях

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Потребность	Норма водопотребления на единицу измерения, л/сут	Расчетное водопотребление, м³
1	2	3	4	5
Поликлиника	посещения в смену	15	10 на 1 пациента 30 на 1 работника	0,2
Общеобразовательная школа	мест	135	20	2,7
Учреждение дошкольного образования	мест	80	80	6,4
Магазины	м² торг. площади	180	30 на 20 м² торг. зала	0,27
Предприятия общественного питания	мест	-	-	
Спортивно-досуговый комплекс	м² общ. площади	230	230 м²	1,6
Итого (соцкультбыт)				11,17
Итого (население)				193,05
Итого (население + соцкультбыт)				204,22

Водопотребление площадки составляет 204,22 м³/сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009, табл. 1, принят из условия одного пожара с расходом воды 5 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение зданий принимается в соответствии с табл. 1 СП 10.13130 составляет для общественных зданий –2,5 л/с.

Максимальный расход воды на пожаротушение составит 7,5 л/с.

Обеспечение водоснабжения перспективной застройки проектом предлагается обеспечить от проектных водозаборных скважин со строительством насосной станции и площадочных сетей, закольцованных между собой. Также предусматривается строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в объеме 2х60 м³.

Водоотведение

1. Существующее состояние

В настоящее время на территории п. Патроны функционирует местная централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения.

Хозяйственно-фекальная канализация п. Патроны представляет собой централизованную систему водоотведения. Сточные воды от благоустроенной жилой застройки по канализационной сети, общей протяженностью более 1 км поступают на канализационную насосную станцию (КНС), откуда подаются в сеть г. Иркутск и далее на очистные сооружения.

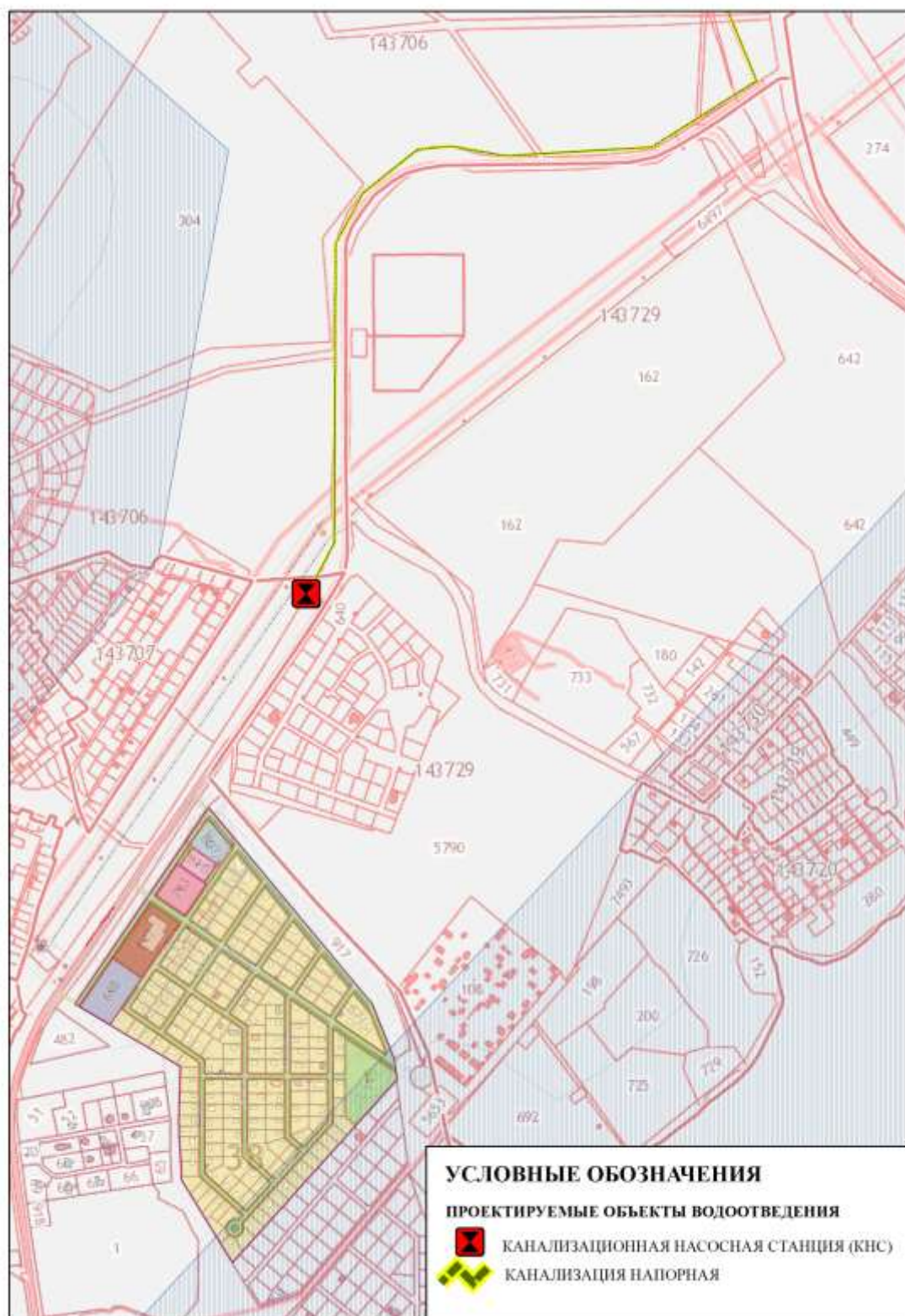
2. Проектное предложение

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 и составляет 204,22 м³/сут.

Отвод сточных вод от объектов перспективной застройки проектом предлагается канализовать в централизованную систему водоотведения, находящуюся за границами рассматриваемой территории.

Точка подключения планируемой застройки к централизованной системе водоотведения определена предварительно, и подлежит уточнению на следующих этапах проектирования после получения соответствующих технических условий.

Рис. 1 Схема водоотведения с территории п. Патроны



Газоснабжение

1. Существующее состояние

Газоснабжение природным газом данной территории отсутствует.

2. Проектное предложение

Мероприятия не предусматриваются в связи с отсутствием поставки природного газа.

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Ливневая канализация в поселении отсутствует.

2. Проектное предложение

В связи с тем, что площадка расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны (СЗО), проектом предлагается сбор и отвод ливневых вод осуществить строительством внутриплощадочной закрытой системы ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений (ЛОС).

Утилизация твердых коммунальных отходов

При завершении строительства всех объектов в планировочном элементе и сдачи их в эксплуатацию образуются следующие виды отходов:

смёт с твёрдых покрытий;

ТБО от жилых домов;

ТБО от школ, детских садов;

ТБО от прочих объектов.

Смёт с твёрдых покрытий:

Площадь твёрдых покрытий составит 3,04 га. При норме накопления отходов 15 кг с 1 м² покрытий в год (сборник нормативно-методических документов «Безопасное обращение с отходами») количество смёта составит:

$$15 \cdot 30400 = 456000 \text{ кг/год} = 0,45 \text{ тыс. т/год}$$

ТБО от жилых домов:

Проектная численность населения 0,75 тысяч человек.

При норме накопления ТБО от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением 300 кг на 1 человека в год.

$$225 \text{ кг} \cdot 750 \text{ чел} = 168\,750 \text{ кг/год} \approx 0,16 \text{ тыс. т/год.}$$

Привязка всей номенклатуры встраиваемых объектов обслуживания и офисных помещений к конкретным участкам и домам осуществляется на последующих стадиях проектирования по заданиям инвесторов и арендаторов. Количество и состав отходов от встраиваемых и отдельно стоящих объектов нежилого назначения определяются на последующих стадиях проектирования.

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, не предусмотрено размещение объектов коммунальной инфраструктуры федерального, регионального значения.

2.8.4. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2.8.6 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ⁴	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ^{5,6}	Градостроительный регламент		
					Код территориальной зоны	Основные виды разрешённого использования ²	Основные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства ³
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ							
ЗР-3	12855	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Электростанция Патроны. Напряжение – 110/10 кВ. Номинальная мощность – 2х25МВА.	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁴	-	-
ПС Летняя-ПС Патроны	180	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Кабельная линия электропередачи. Номинальное напряжение 110 кВ.	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁴	-	-
ЗР-4	12855	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	ЛОС	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁴	-	-
-	3352	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети водоснабжения d150	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁴	-	-
-	3713	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и	Сети хоз-быт канализации d150	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁴	-	-

		коммуникации					
-	870	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d300	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁴	-	-
-	1692	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Сети ливневой канализации d500	ПИР – 1 СМР – 1	- ⁴	-	-

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

² Указывается статья правил землепользования и застройки, содержащая соответствующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

³ Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении выбранного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом которых определялись характеристики планируемого развития территории.

⁴ Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе видов разрешённого использования земельных участков, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения).

⁵ Очередность планируемого развития территории 1 – 2025 гг, 2 - 2035.

⁶ Этапы: СМР-строительно-монтажные работы (строительство); ПИР-Проектно-изыскательский работы (проектирование).

2.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

2.9.1. Мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Генеральным планом города Ушаковского МО предусмотрены следующие мероприятия:

– решение вертикальной планировки территории с обеспечением поверхностного водоотвода в систему ливневой канализации;

2.9.2. Планируемые мероприятия по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории

1. Существующее состояние

Рассматриваемая площадка находится в юго-восточной части Иркутско-Черемховской предгорной равнины. Высотные отметки поверхности имеют абсолютные значения от 461 до 507,5 м.

По инженерно-геологическим условиям площадка проектируемого района имеет следующие неблагоприятные факторы:

- в настоящее время территория не спланирована.

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией стока поверхностных вод.

2. Проектное предложение

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией стока поверхностных вод.

2 Вертикальная планировка территории

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков в лотки проезжей части прилегающих улиц и проездов.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов. Существующая поверхность имеет ровный плоский рельеф. Для обеспечения поверхностного стока улицам придается минимально допустимый уклон для асфальтобетонных покрытий - 3‰.

Чтоб уменьшить объемы земляных работ на территории подсыпки уличным лоткам придается пилообразный профиль, в пониженных местах которого устанавливаются дождеприемные колодцы сети ливневой канализации. Поперечные уклоны проезжей части улиц и пешеходных дорожек составляют 20‰.

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации открытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части проездов и улиц собираются с территорий микрорайонов отводятся для механической очистки.

Чтоб уменьшить объемы земляных работ на территории подсыпки уличным лоткам придается пилообразный профиль, в пониженных местах которого устанавливаются дождеприемные колодцы сети ливневой канализации. Поперечные уклоны проезжей части улиц и пешеходных дорожек составляют 20 ‰.

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации открытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части проездов и улиц собираются с территорий микрорайонов отводятся для механической очистки.

2.10. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории отображены на соответствующей схеме в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.1. Мероприятия по снижению техногенного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

Проектом планировки предусматривается размещение жилой застройки, дошкольных учреждений, общеобразовательной школы, объектов коммерческого назначения.

Руководствуясь СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», при проектировании рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию овражно-эрозионных процессов:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и развития эрозийно-суффозионных процессов;
- мониторинг состояния грунтов и подпорных сооружений в периоды строительной и эксплуатационно-хозяйственной деятельности.

Основными мероприятиями по решению градоэкологических проблем должны стать: строительство улиц и дорог, в нормативных параметрах, строительство сети ливневой канализации.

3.2. Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов

1. Резервирование территорий для создания зеленых насаждений общего пользования;
2. Соблюдение режима охраны в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе Иркутского водохранилища, 2-го и 3-го пояса зоны санитарной охраны Иркутского водозабора;
3. Защита почв от загрязнения в период эксплуатации достигается комплексом мероприятий, в т.ч.:
 - устройством асфальтобетонного покрытия на проездах, тротуарах, отмоستках;
 - уборка возможных нефтяных загрязнений на автопарковках без применения воды, присыпка загрязнений песком, с последующим удалением в мусорный контейнер;
 - санитарная уборка территории, с использованием механических средств и ручного труда дворника;
 - установка урн в местах массового посещения, вдоль дорожек, возле объектов общественного назначения с регулярной очисткой и вывозом мусора;
 - сбор мусора в металлические контейнеры, с последующим вывозом мусора спецмашинами на городской полигон твердых бытовых отходов.

3.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Возможными источниками загрязнения поверхностных, а также подземных вод на проектируемой территории являются:

- фильтрационные утечки вредных веществ из канализационных коллекторов, из выгребных ям;
- поверхностный сток с застроенных территорий, проезжих частей улиц, стоянок автомобилей;
- утечки топлива, масел при хранении транспортных средств.

Перспективная застройка обеспечена централизованным водоснабжением и канализацией, стоки собираются в городской коллектор.

Проектом не планируется на рассматриваемой территории размещение свалок, отвалов, других объектов, являющихся источниками загрязнения подземных вод. Возможность проникновения загрязнений в подземные горизонты с поверхности почвы предотвращается устройством твердых покрытий улиц, в местах хранения и проездов автомобилей.

Юго-западная часть проектируемой территории находится в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе Иркутского водохранилища, где требуется соблюдение требований ст. 65 Водного кодекса РФ. Территория полностью расположена в 3-м поясе зоны санитарной охраны Иркутского водозабора, а юго-восточные участки расположены во втором поясе зоны санитарной охраны водозабора.

В целях охраны настоящим проектом планируется ливнеотвод и очистка ливневых стоков с проезжих частей улиц и проездов, автостоянок, площадей.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

1. Полное инженерное обеспечение проектируемой застройки (централизованное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).
2. Улучшение учета водных ресурсов и их использования (установка водосчетчиков).
3. Выполнение мероприятий в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе Иркутского водохранилища (ст. 65 ВК РФ), зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Выполнение мероприятий по сбору, отведению и очистке поверхностного стока с территории (строительство системы ливневой канализации).
5. Проведение работ по вертикальной планировке территории.

3.4. Мероприятия по благоустройству и озеленению

В структуре элементов природного комплекса растительность выполняет такие важные, специфические для нее функции как санитарно-гигиеническую, декоративно-планировочную, рекреационную и эстетическую, в целом формируя экологическую среду для благополучного проживания населения.

В систему озеленения входят:

- насаждения общего пользования – озелененные полосы на жилых улицах, скверы, бульвары, парки.
- насаждения ограниченного пользования – внутри групп жилых домов, на территории спорткомплексов, общественных зданий и сооружений, промышленных предприятий.
- насаждения специального назначения – шумозащитные посадки вдоль линий автомобильных дорог, санитарно-защитные зоны.

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров) для жилых районов следует принимать из расчета не менее 6 м²/чел. (п. 4.2 СНиП 2.07.01-89*).

Для населения 0,75 тыс. чел требуется площадь озелененных территорий 0,45 га. Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 1,38 га, что выше нормативной потребности.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской обороне, и опирается на сложившееся зонирование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории муниципального образования и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и рассредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия

по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на потенциально опасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

4.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера

4.1.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена 19 км Байкальского тракта, кварталы № 130, 132 Ангарского лесничества. С северо-запада участок граничит с автомобильной дорогой регионального значения Иркутск – Листвянка (Байкальский тракт). С востока и северо-востока земельный участок граничит с лесным массивом. С юго-запада и юго-востока земельный участок граничит с лесным массивом и дачными участками.

Площадь участка 339 883 кв.м. или 33, 99 га.

Так как территория проекта планировки находится вне границ категоризированных населенных пунктов и не имеет категорию по гражданской обороне (согласно «Перечня городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2011 года № 434-р). На территории проектирования организации, относящиеся к категории по гражданской обороне и продолжающие свою работу в особый период отсутствуют.

Территория расположена вне зон опасного радиоактивного и опасного бактериологического заражения (загрязнения).

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение зданий и сооружений, причиняя ощутимый ущерб экономике территории проектирования и поселения в целом. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны

выпрыжки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения.

Угрозу населению и экономике могут нанести террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества. К основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации градообслуживающих объектов и сооружений, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

В границах проектирования существует вероятность реализации террористических актов в виде минирования зданий, сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы, нарушение объектов жизнедеятельности и прекращение их работы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

В особый период эвакуация населения с территории проектирования не производится.

4.1.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проекта планировки, отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, а также дорожно-транспортные происшествия.

Потенциально опасные объекты в границах проектирования, а также в непосредственной близости – отсутствуют.

Дорожно-транспортные происшествия

Современная улично-дорожная сеть в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, представлена ул. Байкальских просторов, а также сетью проездов.

Существующая улично-дорожная сеть имеет следующие недостатки:

- пересечения пешеходных потоков с транспортными потоками осуществляются в одном уровне;
- низкая пропускная способность сети в связи с недостаточной шириной проезжих частей;
- несоответствие параметров улиц и дорог современным нормативным требованиям.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между территорией проекта планировки и различными частями города. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии с участием грузового автотранспорта при перевозке опасных веществ и грузов на территории проектирования, возможны с малой долей вероятности.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории проектирования – низкая и характеризуется, как незначительная.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы.

Землетрясения

Территория проектирования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- п. Патроны А (10 %) - 8, В (5 %) - 9, С (1 %) – 9.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 9 баллов.

Характерными чертами очагов поражения при землетрясениях с расчетной сейсмичностью являются:

- разрушения 4-5 степеней большей части зданий различного назначения и как следствие этому, образование зон сплошных завалов;
- массовые потери населения (в эпицентре в пределах 4-50%);
- повреждения подземных и надземных коммунально-энергетических сетей;
- многочисленные пожары в завалах (плотностью 3-4 пожара на 1 км²);
- пожары при повреждении топливно-насыщенных объектов, возникновении загазованности;
- затопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопропускных труб, прекращение подачи воды и т.д.);
- возникновение серьезных повреждений мостов, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см;

– выход из строя проводной системы связи и оповещения.

При 8 бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

В районах с 8 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория проекта планировки относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 22 - 27 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности.

Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории проектирования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками.

Атмосферные осадки

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

Пороговые значения для территории проектирования составляют осадки в виде дождя 80 мм и более или суммарно 150 мм и более в течении 2-3 суток или в течении 12 часов.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод, вследствие чего

значительные участки местности с расположенными на них зданиями и сооружениями оказываются частично подтопленными. В жилой многоквартирной застройке возможно затопление подвалов с нарушенной системой ливневой канализации.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории проекта планировки возможны сильные морозы до -30 °С и ниже. Максимально низкие температуры воздуха могут опускаться до -45 °С.

Низкие температуры могут держаться в течении 5 – 10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

4.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ ГОЧС является составной частью проекта планировки территории, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС направлены на обеспечение безопасности жителей в особый период и защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте

планировки учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения спасательных и восстановительных работ.

На территории проекта планировки необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Ушаковского муниципального образования.

Администрацией Ушаковского муниципального образования определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

4.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Так как территория проекта планировки находится вне границ категорированных населенных пунктов, она не имеет категорию по гражданской обороне (согласно «Перечня городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2011 года № 434-р). На территории нет объектов, отнесенные к категории по гражданской обороне.

Территория проекта планировки является жилым районом.

Эвакуационные мероприятия в особый период с территории проекта планировки не производятся.

Приемные эвакуационные пункты (ПЭП) на территории проектирования не расположены, размещение приемных эвакуационных пунктов не предусматривается.

Защитные сооружения гражданской обороны на территории проектирования отсутствуют, размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

При строительстве новых объектов необходимо комплексно использовать подземное пространство, предусматривать усиленные подземные перекрытия, которые при необходимости можно (при конструктивных решениях) быстро дооборудовать, довести защитные характеристики до нужного уровня, позволяющего использовать их для укрытия населения.

Объемно-планировочными и конструктивными решениями проекта планировки обеспечивается не заваливаемость основных автомагистралей. Это достигается разработкой плана желтых линий при проектировании зданий и сооружений.

Мероприятия по светомаскировке

1. Существующее состояние

Иркутская область включена в зону светомаскировки, поэтому на проектируемой территории необходимо предусматривать светомаскировочные мероприятия.

В особый период необходимо предусмотреть мероприятия по светомаскировке в двух режимах работы: полное затемнение и частичное затемнение. Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территории производственных объектов и социальных объектов путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания. Управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, и культурно-бытового назначения производится в основном установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировкой щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов. В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче «воздушная тревога» относятся: операционные больницы, помещения неотложной помощи, узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, диспетчерские пункты электросетевых предприятий и сетей наружного освещения, пункты управления ГО. Ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляется одновременно с маскировочным освещением.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 минуты.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки, в этих режимах должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Проверку и контроль мероприятий по светомаскировке осуществляют комиссии городской администрации с обязательным участием представителей органов управления по делам ГО ЧС. Нормативные требования по светомаскировке регламентируются СНиП 2.1.53-84 «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

2. Проектные предложения

Проектом планировки территории дополнительные мероприятия по светомаскировке не предусмотрены. Светомаскировочные мероприятия планируется осуществлять по действующей системе, принятой на территории Ушаковского муниципального образования.

4.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и

на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Ушаковского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории проекта планировки направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

4.2.3. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора (ПС).

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи необходимы пункты временного размещения (ПВР). ПВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

1. Существующее состояние

На момент разработки проекта планировки территории пункты сбора и пункты временного размещения населения не расположены.

2. Проектные предложения

На территории проекта планировки необходимо размещение пункта сбора населения при возникновении чрезвычайных ситуаций и пункта временного размещения населения на территории планируемого учреждения школьного образования, общеобразовательной школы (индекс зоны размещения ЗР-1).

Вместимость планируемого ППВР 250 мест.

При необходимости, населения проекта планировки будет размещаться в ППВР, расположенных за границами проектирования, на территории Ушаковского муниципального образования.

4.2.4. Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории подразделений пожарной охраны отсутствуют.

Ближайшей пожарной частью к территории проекта планировки является пожарное депо с расчетным временем прибытия до 20 минут в г. Иркутске по ул. Байкальская.

Забор воды для тушения пожаров осуществляется из естественного водоемисточника за границей территории проектирования.

2. Проектные предложения

Размещение на проектируемой территории пожарного депо не требуется, так как ближайшее пожарное депо расположено на удаленности с расчетным временем прибытия до 20 минут.

Так же, согласно мероприятиям Генерального плана Ушаковского муниципального образования, на территории с. Пивовариха планируется размещение пожарного депо, которое будет обслуживать территорию проекта планировки.

Проектом планировки предусматривается выполнение следующих противопожарных мер и мероприятий:

- Строительство пирсов для пожарных подразделений с разворотными площадками 15м /15м (за границей проектирования);
- Строительство насосной станции с резервуарами, входящей в состав водоочистных сооружений;
- Создание подразделения добровольной пожарной дружины (на территории п. Патроны);
- Размещение пожарных гидрантов с радиусом 200 м по территории жилой застройки (согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов).

4.2.5. Обеспечение оповещения населения

1. Существующее состояние

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения проекта планировки возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);

На территории проекта планировки специализированные объекты оповещения населения (электросирены) не установлены.

2. Проектные предложения

В границах проекта планировки необходимо размещение объекта оповещения населения.

Данным проектом предусматривается размещение уличного устройства оповещения на территории планируемого общеобразовательного учреждения (индекс зоны размещения ЗР-1).

Радиус слышимости устройства оповещения – до 700 метров.

Система централизованного оповещения организована позволяет:

- осуществлять одновременный запуск всех электросирен системы;

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы.

Приложение 1. Задание на корректировку материалов проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории, образованной путем межевания земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:481

Приложение №1
договору подряда на выполнение работ от 05.12.2022 года

ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ МАТЕРИАЛОВ

по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, образованной путем межевания земельного участка с кадастровым номером 38:06:143727:481

1) Объединение земельных участков с кадастровыми номерами:

1. зу 1806 с зу 1807
2. зу 1814;1813;1812
3. зу 686 с 817

2) Перераспределение участков с кадастровыми номерами

- 1.1666 с 1667
2. 1641;808;1975

1 этап. перераспределить зу с территорией общего пользования и участком под ТП. Площадь образуемого участка должна составить 8 соток.

2 этап: вновь образованный зу площадью 8 соток разделить на два участка по 4 сотки.