

Заказчик
ООО «ОмегаСтрой»
Договор № от 05.12.2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБРАЗОВАННОЙ ПУТЕМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 339883 КВ.М. С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:143727:481, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН (МО
УШАКОВСКОЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБРАЗОВАННОЙ ПУТЕМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 339883 КВ.М. С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:143727:481, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН (МО
УШАКОВСКОЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главный архитектор проекта

Мельникова А.С.

Нормоконтроль

Логванова Е.И.

Содержание

Состав авторского коллектива	6
Общая информация	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1 книга	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Приложение № ____ к постановлению администрации (далее – Постановление)
1 чертеж	Чертеж планировки территории	Приложение № ____ к Постановлению, М 1:2000
	Основная часть проекта межевания территории	
2 книга	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Приложение № ____ к Постановлению
2 чертеж	Чертеж межевания территории	Приложение № ____ к Постановлению, М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории*	
3 книга	Обоснования положений по планировке территории	Книга
3 схема	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
4 схема	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
5 схема	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
6 схема	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
7 схема	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
8 схема	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:2000
9 схема	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:2000
10 схема	План защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне	М 1:2000
11	Чертеж межевания территории. Материалы по	М 1:2000

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

Номер п/п	Наименование	Примечание
схема	обоснованию	
4 книга	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Книга
	Материалы проекта планировки и межевания территории в электронном виде	
ЭВ	Материалы проекта планировки и межевания территории	диск

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область
Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

Состав авторского коллектива

Нормоконтроль	Е.И. Логванова
Главный архитектор проекта	А.С. Мельникова

Общая информация

Проект планировки и межевания территории подготовлен в целях внесения изменений Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района), площадь территории составляет 339 883 кв. м. (33,9883 Га)

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143727:1666, 38:06:143727:1667, 38:06:143727:1806, 38:06:143727:1807, 38:06:143727:686, 38:06:143727:817, 38:06:143727:1812, 38:06:143727:1813, 38:06:143727:1814, 38:06:143727:1641, 38:06:143727:1975, 38:06:143727:808.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1.1 Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1 этап межевания территории			
1	2	3	4
ЗУ:1	527	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1641, 38:06:143727:1975, 38:06:143727:808

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 1.2 Образующие земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1 этап межевания территории			
1	2	3	4
1:1	1493	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1666, 38:06:143727:1667
1:2	1160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1666, 38:06:143727:1667
1:3	2200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Объединение земельных участков: 38:06:143727:1806, 38:06:143727:1807
1:4	2224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Объединение земельных участков: 38:06:143727:686, 38:06:143727:817
1:5	1464	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Объединение земельных участков: 38:06:143727:1812, 38:06:143727:1813, 38:06:143727:1814
1:6	54	Коммунальное обслуживание (3.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1641, 38:06:143727:1975, 38:06:143727:808
1:7	400	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1641, 38:06:143727:1975, 38:06:143727:808
2:1	400	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение земельных участков: 38:06:143727:1641, 38:06:143727:1975, 38:06:143727:808

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2.1 Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	372427,74	3348921,01
2	372608,38	3348809,78
3	372736,75	3348802,95
4	372857,87	3348807,09
5	372994,29	3348575,25
6	373426,75	3348868,21
7	372995,99	3349227,27

Номер точки	Координата X	Координата Y
8	372914,18	3349260,57
9	372876,28	3349276,00
10	372872,58	3349276,50
11	372845,56	3349280,17
12	372829,38	3349282,37
13	372452,39	3348943,19
1	372427,74	3348921,01

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.