

Заказчик
ООО «ОмегаСтрой»
Договор № от 05.12.2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБРАЗОВАННОЙ ПУТЕМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 339883 КВ.М. С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:143727:481, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН (МО
УШАКОВСКОЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБРАЗОВАННОЙ ПУТЕМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 339883 КВ.М. С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:143727:481, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН (МО
УШАКОВСКОЕ, ИРКУТСКОГО РАЙОНА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Главный архитектор проекта

Мельникова А.С.

Нормоконтроль

Логванова Е.И.

Содержание

Состав документации	4
Состав авторского коллектива.....	6
Общая информация	7
1. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	7
<i>1.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории</i>	<i>7</i>
<i>1.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории.....</i>	<i>11</i>
<i>1.3. Координаты границ образуемых земельных участков.....</i>	<i>19</i>
Приложение 1	21

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1 книга	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Приложение № ____ к постановлению администрации (далее – Постановление)
1 чертеж	Чертеж планировки территории	Приложение № ____ к Постановлению, М 1:2000
	Основная часть проекта межевания территории	
2 книга	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Приложение № ____ к Постановлению
2 чертеж	Чертеж межевания территории	Приложение № ____ к Постановлению, М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории*	
3 книга	Обоснования положений по планировке территории	Книга
3 схема	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
4 схема	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
5 схема	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
6 схема	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
7 схема	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
8 схема	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:2000
9 схема	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:2000
10 схема	План защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне	М 1:2000
11 схема	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

Номер п/п	Наименование	Примечание
4 книга	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Книга
	Материалы проекта планировки и межевания территории в электронном виде	
ЭВ	Материалы проекта планировки и межевания территории	диск

**Схема границ территорий объектов культурного наследия отсутствует в связи с отсутствием на территории объектов культурного наследия*

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область
Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

Состав авторского коллектива

Нормоконтроль	Е.И. Логванова
Главный архитектор проекта	А.С. Мельникова

Общая информация

Проект планировки и межевания территории подготовлен в целях внесения изменений Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (МО Ушаковское, Иркутского района), площадь территории, составляет 339 883 кв. м. (33,9883 Га)

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 38:06:143727:1666, 38:06:143727:1667, 38:06:143727:1806, 38:06:143727:1807, 38:06:143727:686, 38:06:143727:817, 38:06:143727:1812, 38:06:143727:1813, 38:06:143727:1814, 38:06:143727:1641, 38:06:143727:1975, 38:06:143727:808.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

1.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.1.1

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 1.1.1 Перечень существующих земельных участков

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	38:06:143727:1173	1731,31	Под индивидуальные жилые дома
2	38:06:143727:1174	1499,92	под индивидуальные жилые дома
3	38:06:143727:1525	412,47	Под индивидуальные жилые дома
4	38:06:143727:1526	689,48	Под индивидуальные жилые дома
5	38:06:143727:1527	411,84	Под индивидуальные жилые дома
6	38:06:143727:1528	440,54	Под индивидуальные жилые дома
7	38:06:143727:1529	401,19	Под индивидуальные жилые дома
8	38:06:143727:1530	401,96	Под индивидуальные жилые дома
9	38:06:143727:1531	420,01	Под индивидуальные жилые дома
10	38:06:143727:1596	430,08	Под индивидуальные жилые дома
11	38:06:143727:1597	939,30	Под индивидуальные жилые дома
12	38:06:143727:1598	551,10	Под индивидуальные жилые дома
13	38:06:143727:1599	439,57	Под индивидуальные жилые дома
14	38:06:143727:1600	400,21	Под индивидуальные жилые дома
15	38:06:143727:1601	400,37	Под индивидуальные жилые дома
16	38:06:143727:1602	399,50	Под индивидуальные жилые дома
17	38:06:143727:1603	439,57	Под индивидуальные жилые дома
18	38:06:143727:1615	2075,62	Для индивидуального жилищного строительства
19	38:06:143727:1616	2200,00	Для индивидуального жилищного строительства
20	38:06:143727:1618	2200,00	Для индивидуального жилищного строительства
21	38:06:143727:1619	2200,50	Для индивидуального жилищного строительства

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
22	38:06:143727:1620	1999,96	Для индивидуального жилищного строительства
23	38:06:143727:1621	-1999,72	Для индивидуального жилищного строительства
24	38:06:143727:1626	2132,84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
25	38:06:143727:1627	1951,68	Для индивидуального жилищного строительства
26	38:06:143727:1629	2000,17	Для индивидуального жилищного строительства
27	38:06:143727:1630	1999,74	Для индивидуального жилищного строительства
28	38:06:143727:1631	2272,53	Для индивидуального жилищного строительства
29	38:06:143727:1632	2248,80	Для индивидуального жилищного строительства
30	38:06:143727:1633	-2299,44	Для индивидуального жилищного строительства
31	38:06:143727:1634	2177,32	Для индивидуальной жилой застройки
32	38:06:143727:1635	1628,52	Для индивидуального жилищного строительства
33	38:06:143727:1636	1622,63	Для индивидуального жилищного строительства
34	38:06:143727:1639	400,50	для индивидуального жилищного строительства
35	38:06:143727:1641	750,74	для индивидуального жилищного строительства
36	38:06:143727:1642	402,36	для индивидуального жилищного строительства
37	38:06:143727:1643	402,66	для индивидуального жилищного строительства
38	38:06:143727:1647	499,87	для индивидуального жилищного строительства
39	38:06:143727:1651	500,10	для индивидуального жилищного строительства
40	38:06:143727:1660	500,29	для индивидуального жилищного строительства
41	38:06:143727:1662	1282,21	для индивидуального жилищного строительства
42	38:06:143727:1665	156,85	Земельные участки (территории) общего пользования
43	38:06:143727:1666	1505,33	для индивидуального жилищного строительства
44	38:06:143727:1667	1148,05	для индивидуального жилищного строительства
45	38:06:143727:1802	1911,74	для индивидуального жилищного строительства
46	38:06:143727:1806	1596,90	для индивидуального жилищного строительства
47	38:06:143727:1807	603,23	для индивидуального жилищного строительства
48	38:06:143727:1808	487,87	для индивидуального жилищного строительства
49	38:06:143727:1809	794,56	для индивидуального жилищного строительства
50	38:06:143727:1810	620,03	Земельные участки (территории) общего пользования
51	38:06:143727:1811	488,24	для индивидуального жилищного строительства
52	38:06:143727:1812	488,04	для индивидуального жилищного строительства
53	38:06:143727:1813	487,87	для индивидуального жилищного строительства
54	38:06:143727:1814	488,05	для индивидуального жилищного строительства
55	38:06:143727:1819	2200,02	для индивидуального жилищного строительства
56	38:06:143727:1824	122,73	Земельные участки (территории) общего пользования
57	38:06:143727:1839	2228,84	для индивидуального жилищного строительства
58	38:06:143727:1840	45,36	коммунальное обслуживание
59	38:06:143727:1870	1789,80	Для индивидуального жилищного строительства
60	38:06:143727:1871	1767,94	Для индивидуального жилищного строительства
61	38:06:143727:1874	2500,13	для индивидуального жилищного строительства
62	38:06:143727:1875	1622,21	для индивидуального жилищного строительства
63	38:06:143727:1905	1077,11	Для индивидуального жилищного строительства
64	38:06:143727:1906	1099,65	Для индивидуального жилищного строительства
65	38:06:143727:1925	51,49	коммунальное обслуживание
66	38:06:143727:1926	1171,19	для индивидуального жилищного строительства
67	38:06:143727:1967	805,33	Для индивидуального жилищного строительства
68	38:06:143727:1968	1310,98	Для индивидуального жилищного строительства
69	38:06:143727:1970	2649,65	Земельные участки (территории) общего пользования
70	38:06:143727:1971	799,91	для индивидуального жилищного строительства
71	38:06:143727:1972	999,70	для индивидуального жилищного строительства
72	38:06:143727:1973	799,96	для индивидуального жилищного строительства
73	38:06:143727:1975	572,09	Земельные участки (территории) общего пользования

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
74	38:06:143727:1976	521,98	для индивидуального жилищного строительства
75	38:06:143727:1977	506,47	для индивидуального жилищного строительства
76	38:06:143727:1978	979,80	для индивидуального жилищного строительства
77	38:06:143727:1979	530,56	для индивидуального жилищного строительства
78	38:06:143727:1980	449,92	для индивидуального жилищного строительства
79	38:06:143727:1983	2119,51	для индивидуального жилищного строительства
80	38:06:143727:1987	864,90	Под индивидуальные жилые дома
81	38:06:143727:1988	501,60	Под индивидуальные жилые дома
82	38:06:143727:631	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
83	38:06:143727:633	1328,40	Под индивидуальные жилые дома
84	38:06:143727:634	999,92	Под индивидуальные жилые дома
85	38:06:143727:635	1200,01	Под индивидуальные жилые дома
86	38:06:143727:636	1000,60	Под индивидуальные жилые дома
87	38:06:143727:637	1200,45	Под индивидуальные жилые дома
88	38:06:143727:638	10206,21	Под объекты инженерной инфраструктуры
89	38:06:143727:639	6051,59	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
90	38:06:143727:640	3598,97	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
91	38:06:143727:641	1645,10	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
92	38:06:143727:643	999,40	Под индивидуальные жилые дома
93	38:06:143727:645	1199,71	Под индивидуальные жилые дома
94	38:06:143727:647	1356,80	Под индивидуальные жилые дома
95	38:06:143727:648	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
96	38:06:143727:649	1488,85	Под индивидуальные жилые дома
97	38:06:143727:650	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
98	38:06:143727:654	999,71	Под индивидуальные жилые дома
99	38:06:143727:655	1000,25	Под индивидуальные жилые дома
100	38:06:143727:656	1000,13	Под индивидуальные жилые дома
101	38:06:143727:658	1386,40	Под индивидуальные жилые дома
102	38:06:143727:660	999,92	Под индивидуальные жилые дома
103	38:06:143727:664	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
104	38:06:143727:665	1216,00	Под индивидуальные жилые дома
105	38:06:143727:666	1200,66	Под индивидуальные жилые дома
106	38:06:143727:667	1000,60	Под индивидуальные жилые дома
107	38:06:143727:670	1569,40	Под индивидуальные жилые дома
108	38:06:143727:672	8177,03	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
109	38:06:143727:673	14421,73	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
110	38:06:143727:674	28417,02	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
111	38:06:143727:675	2615,07	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
112	38:06:143727:676	1384,08	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
113	38:06:143727:678	999,76	Под индивидуальные жилые дома
114	38:06:143727:679	1174,04	Под индивидуальные жилые дома
115	38:06:143727:680	1424,68	Под индивидуальные жилые дома
116	38:06:143727:682	1200,17	Под индивидуальные жилые дома
117	38:06:143727:685	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
118	38:06:143727:686	1224,01	Под индивидуальные жилые дома
119	38:06:143727:687	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
120	38:06:143727:688	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
121	38:06:143727:689	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
122	38:06:143727:690	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
123	38:06:143727:692	1000,04	Под индивидуальные жилые дома
124	38:06:143727:693	1170,64	Под индивидуальные жилые дома
125	38:06:143727:695	1000,80	Под индивидуальные жилые дома

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
126	38:06:143727:696	1021,09	Под индивидуальные жилые дома
127	38:06:143727:701	1052,32	Под индивидуальные жилые дома
128	38:06:143727:702	56,75	Под объекты инженерной инфраструктуры
129	38:06:143727:705	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
130	38:06:143727:706	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
131	38:06:143727:710	13208,67	Под парки, скверы, бульвары
132	38:06:143727:711	1000,24	Под индивидуальные жилые дома
133	38:06:143727:712	1000,04	Под индивидуальные жилые дома
134	38:06:143727:713	1000,04	Под индивидуальные жилые дома
135	38:06:143727:716	1100,16	Под индивидуальные жилые дома
136	38:06:143727:718	1589,22	Под индивидуальные жилые дома
137	38:06:143727:719	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
138	38:06:143727:721	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
139	38:06:143727:724	1000,04	Под индивидуальные жилые дома
140	38:06:143727:725	1000,04	Под индивидуальные жилые дома
141	38:06:143727:728	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
142	38:06:143727:735	1200,43	Под индивидуальные жилые дома
143	38:06:143727:736	1001,17	Под индивидуальные жилые дома
144	38:06:143727:737	1000,87	Под индивидуальные жилые дома
145	38:06:143727:740	1015,59	Под индивидуальные жилые дома
146	38:06:143727:741	1150,36	Под индивидуальные жилые дома
147	38:06:143727:742	57,94	Под объекты инженерной инфраструктуры
148	38:06:143727:744	45,42	Под объекты инженерной инфраструктуры
149	38:06:143727:745	317,54	Под парки, скверы, бульвары
150	38:06:143727:746	317,94	Под парки, скверы, бульвары
151	38:06:143727:748	1177,67	Под индивидуальные жилые дома
152	38:06:143727:749	1200,20	Под индивидуальные жилые дома
153	38:06:143727:750	1281,78	Под индивидуальные жилые дома
154	38:06:143727:751	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
155	38:06:143727:757	1199,94	Под индивидуальные жилые дома
156	38:06:143727:760	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
157	38:06:143727:761	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
158	38:06:143727:762	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
159	38:06:143727:763	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
160	38:06:143727:764	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
161	38:06:143727:765	999,92	Под индивидуальные жилые дома
162	38:06:143727:766	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
163	38:06:143727:767	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
164	38:06:143727:769	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
165	38:06:143727:770	1616,40	Под индивидуальные жилые дома
166	38:06:143727:772	1000,40	Под индивидуальные жилые дома
167	38:06:143727:773	1000,41	Под индивидуальные жилые дома
168	38:06:143727:774	1200,41	Под индивидуальные жилые дома
169	38:06:143727:776	1209,04	Под индивидуальные жилые дома
170	38:06:143727:778	1118,34	Под индивидуальные жилые дома
171	38:06:143727:779	1107,00	Под индивидуальные жилые дома
172	38:06:143727:780	1192,10	Под индивидуальные жилые дома
173	38:06:143727:781	45,36	Под объекты инженерной инфраструктуры
174	38:06:143727:782	45,38	Под объекты инженерной инфраструктуры
175	38:06:143727:783	6824,62	Под объекты начального общего и среднего (полного) общего образования
176	38:06:143727:784	11041,62	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
177	38:06:143727:788	1200,15	Под индивидуальные жилые дома
178	38:06:143727:789	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
179	38:06:143727:791	965,20	Под индивидуальные жилые дома
180	38:06:143727:792	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
181	38:06:143727:794	999,92	Под индивидуальные жилые дома
182	38:06:143727:795	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
183	38:06:143727:796	1000,06	Под индивидуальные жилые дома
184	38:06:143727:797	1305,87	Под индивидуальные жилые дома
185	38:06:143727:799	1450,64	Под индивидуальные жилые дома
186	38:06:143727:806	935,55	Под индивидуальные жилые дома
187	38:06:143727:807	-1987,06	Под объекты инженерной инфраструктуры
188	38:06:143727:808	58,14	Под объекты инженерной инфраструктуры
189	38:06:143727:810	3274,58	Под объекты дошкольного образования
190	38:06:143727:811	1661,67	Под объекты транспорта и инженерной инфраструктуры
191	38:06:143727:813	1177,71	Под индивидуальные жилые дома
192	38:06:143727:814	999,92	Под индивидуальные жилые дома
193	38:06:143727:816	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
194	38:06:143727:817	1000,06	Под индивидуальные жилые дома
195	38:06:143727:818	1200,07	Под индивидуальные жилые дома
196	38:06:143727:819	1245,61	Под индивидуальные жилые дома
197	38:06:143727:820	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
198	38:06:143727:821	1503,83	Под индивидуальные жилые дома
199	38:06:143727:822	999,71	Под индивидуальные жилые дома
200	38:06:143727:823	1000,25	Под индивидуальные жилые дома
201	38:06:143727:824	1000,25	Под индивидуальные жилые дома
202	38:06:143727:826	1000,00	Под индивидуальные жилые дома
203	38:06:143727:827	999,91	Под индивидуальные жилые дома
204	38:06:143727:830	1000,24	Под индивидуальные жилые дома
205	38:06:143727:831	1000,06	Под индивидуальные жилые дома
206	38:06:143727:832	1200,08	Под индивидуальные жилые дома
207	38:06:143727:833	1202,60	Под индивидуальные жилые дома
208	38:06:143727:834	1200,00	Под индивидуальные жилые дома
209	38:06:143727:835	1199,65	Под индивидуальные жилые дома
210	38:06:143727:836	1656,55	Под индивидуальные жилые дома
211	38:06:143727:837	1198,30	Под индивидуальные жилые дома
212	38:06:143727:838	1200,88	Под индивидуальные жилые дома
213	38:06:143727:840	992,68	Под индивидуальные жилые дома
214	38:06:143727:841	45,36	Под объекты инженерной инфраструктуры
215	38:06:143727:842	11538,67	Под объекты делового, общественного и коммерческого назначения

1.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории.

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, расположено 140 объекта капитального строительства, учтенных в государственном реестре недвижимости.

Перечень существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 1.2.1

Таблица 1.2.1 Перечень существующих объектов капитального строительства

№ П/П	Кадастровый номер	Назначение здания	Адрес	Площадь ОКС, кв.м.
1	38:06:143727:1513	Жилое	ул. Горных хребтов, д. 18	112,00
2	38:06:143727:1517	Жилое	ул. Брусничного румянца, д. 12	167,16
3	38:06:143727:1518	Жилое	улица Таежных ароматов, дом 6	203,54
4	38:06:143727:1537	Жилое	ул. Брусничного румянца, д. 19	158,96
5	38:06:143727:1541	Жилое	ул. Рябинового заката, д. 14	97,37
6	38:06:143727:1552	Жилое	ул. Таежных ароматов, д. 4	91,58
7	38:06:143727:1559	Жилое	ул. Горных хребтов, д. 13	135,36
8	38:06:143727:1589	Жилое	ул. Брусничного румянца, д. 21	218,27
9	38:06:143727:1590	Жилое	ул. Таежных ароматов, д.3	134,71
10	38:06:143727:1610	Жилое	ул. Брусничного румянца, д. 14	123,49
11	38:06:143727:1613	Жилое	ул. Горных хребтов, д.15	111,26
12	38:06:143727:1623	Жилое	ул. Морозных узоров, д. 9 а	83,47
13	38:06:143727:1624	Жилое	ул. Морозных узоров, д. 7	107,84
14	38:06:143727:1669	Жилое	ул. Морозных узоров, д. 9 б	83,43
15	38:06:143727:1671	Жилое	ул. Морозных узоров, д. 7	82,56
16	38:06:143727:1677	Жилое	ул. Морозных узоров, д. 11а	95,64
17	38:06:143727:1679	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	107,09
18	38:06:143727:1680	Нежилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	88,48
19	38:06:143727:1685	Жилое	ул. Брусничного румянца, д. 16	120,12
20	38:06:143727:1686	Нежилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	88,48
21	38:06:143727:1687	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	111,92
22	38:06:143727:1688	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны	118,18

№ П/П	Кадастровый номер	Назначение здания	Адрес	Площадь ОКС, кв.м.
23	38:06:143727:1689	Жилое	ул. Горных хребтов, д. 12	136,78
24	38:06:143727:1691	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	105,47
25	38:06:143727:1693	Жилое	ул. Брусничного румянца, д. 17	164,11
26	38:06:143727:1694	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Патроны	185,78
27	38:06:143727:1695	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	112,94
28	38:06:143727:1699	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	134,50
29	38:06:143727:1700	Жилое	ул. Рябинового заката, д. 16	325,36
30	38:06:143727:1701	Жилое	ул.Земляничной Росы, уч.26	324,18
31	38:06:143727:1703	Жилое	ул. Горных хребтов, д. 4	94,74
32	38:06:143727:1705	Жилое	РФ, Иркутская область, Иркутский район	119,61
33	38:06:143727:1706	Жилое	ул. Таежных ароматов, д. 5	90,30
34	38:06:143727:1707	Жилое	ул. Земляничной росы, д. 24	329,12
35	38:06:143727:1708	Жилое	ул. Морозных узоров, д. 1	450,14
36	38:06:143727:1709	Жилое	ул. Рябинового заката, д. 9	88,93
37	38:06:143727:1710	Жилое	ул. Брусничного румянца, д. 25	118,61
38	38:06:143727:1712	Жилое	ул. Земляничной росы, уч. 30	311,91
39	38:06:143727:1727	Жилое	ул. Горных хребтов, д. 10	171,00
40	38:06:143727:1728	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	146,83
41	38:06:143727:1731	Жилое	ул. Горных хребтов, д. 11	119,38
42	38:06:143727:1735	Жилое	ул. Горных хребтов. д. 1	215,08
43	38:06:143727:1736	Жилое	ул. Таежных ароматов	201,70
44	38:06:143727:1743	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский	138,93

№ П/П	Кадастровый номер	Назначение здания	Адрес	Площадь ОКС, кв.м.
			район	
45	38:06:143727:1753	Жилое	ул. Таежных ароматов, д. 7	118,95
46	38:06:143727:1757	Жилое	Российская Федерация, Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	138,89
47	38:06:143727:1758	Жилое	ул. Морозных узоров, уч. 15а	82,78
48	38:06:143727:1759	Жилое	ул. Искристых родников, уч. 23	143,04
49	38:06:143727:1780	Жилое	ул. Земляничной росы, з/у 3	145,67
50	38:06:143727:1788	Жилое	ул. Горных хребтов, уч. 6	96,10
51	38:06:143727:1789	Жилое	ул. Искристых родников, з/у 19	147,79
52	38:06:143727:1791	Жилое	ул. Брусничного румянца, з/у 15	111,35
53	38:06:143727:1792	Жилое	ул. Морозных узоров, 15б	83,31
54	38:06:143727:1796	Жилое	ул. Морозных узоров, 19 а	94,45
55	38:06:143727:1799	Жилое	ул. Земляничной росы, 22	187,19
56	38:06:143727:1800	Жилое	ул. Искристых родников, 13	107,90
57	38:06:143727:1801	Жилое	ул. Брусничного румянца, 18	137,98
58	38:06:143727:1821	Жилое	ул. Морозных узоров, 13 а	104,55
59	38:06:143727:1822	Жилое	ул. Морозных узоров, 19	94,74
60	38:06:143727:1823	Жилое	ул. Искристых родников, 11	105,22
61	38:06:143727:1850	Жилое	ул. Земляничной росы, 18	90,80
62	38:06:143727:1851	Жилое	ул. Морозных узоров, д. 11	81,43
63	38:06:143727:1860	Нежилое	ул. Морозных узоров, 13	72,28
64	38:06:143727:1867	Жилое	ул. Морозных узоров, 13	113,92
65	38:06:143727:1872	Жилое	ул. Рябинового заката, 2	203,75
66	38:06:143727:1873	Жилое	ул. Искристых родников, 26	83,99
67	38:06:143727:1877	Жилое	ул. Земляничной росы, 6	83,00

№ П/П	Кадастровый номер	Назначение здания	Адрес	Площадь ОКС, кв.м.
68	38:06:143727:1878	Жилое	ул. Брусничного румянца, 28	164,22
69	38:06:143727:1879	Жилое	ул. Брусничного румянца, 1	229,36
70	38:06:143727:1880	Жилое	ул. Брусничного румянца, 24	208,00
71	38:06:143727:1883	Жилое	ул. Земляничной росы, 20	188,39
72	38:06:143727:1889	Жилое	ул. Земляничной росы, 5	131,02
73	38:06:143727:1891	Нежилое	ул. Морозных узоров	90,86
74	38:06:143727:1892	Нежилое	ул. Морозных узоров	133,01
75	38:06:143727:1895	Жилое	ул. Земляничной росы, 1	102,89
76	38:06:143727:1898	Жилое	ул. Морозных узоров, 15 в	82,28
77	38:06:143727:1899	Жилое	ул. Земляничной росы, 11	90,73
78	38:06:143727:1900	Жилое	ул. Горных хребтов, 3	160,26
79	38:06:143727:1903	Жилое	ул. Рябинового заката, 11	104,67
80	38:06:143727:1907	Жилое	ул. Брусничного румянца, 26	169,85
81	38:06:143727:1909	Жилое	ул. Таежных ароматов, 24	155,36
82	38:06:143727:1910	Жилое	ул. Таежных ароматов, 22	133,11
83	38:06:143727:1911	Жилое	ул. Горных хребтов, 2	118,21
84	38:06:143727:1913	Жилое	ул. Земляничной росы, д. 8	79,89
85	38:06:143727:1914	Жилое	ул. Брусничного румянца, 27	121,69
86	38:06:143727:1915	Нежилое	ул. Брусничного румянца	82,87
87	38:06:143727:1923	Жилое	ул. Горных хребтов, 7	193,00
88	38:06:143727:1924	Нежилое	ул. Таежных ароматов, 5	56,89
89	38:06:143727:1927	Жилое	ул. Горных хребтов, 9	150,11
90	38:06:143727:1931	Жилое	улица Искристых родников, дом 3	115,68
91	38:06:143727:1932	Жилое	ул. Искристых родников, д. 21	122,89

№ П/П	Кадастровый номер	Назначение здания	Адрес	Площадь ОКС, кв.м.
92	38:06:143727:1934	Жилое	ул. Земляничной росы, 25	91,09
93	38:06:143727:1935	Жилое	ул. Таежных ароматов, 28	145,85
94	38:06:143727:1938	Жилое	ул. Земляничной росы	401,71
95	38:06:143727:1942	Жилое	ул. Земляничной росы, 12	110,63
96	38:06:143727:1943	Жилое	ул. Таежных ароматов, 9	119,12
97	38:06:143727:1947	Жилое	ул. Земляничной росы, 34	142,99
98	38:06:143727:1948	Жилое	ул. Искристых родников, 28	79,52
99	38:06:143727:1950	Жилое	ул. Таежных ароматов, 1	402,96
100	38:06:143727:1951	Нежилое	ул. Таежных ароматов	102,74
101	38:06:143727:1952	Жилое	ул. Земляничной росы, 4	188,27
102	38:06:143727:1955	Нежилое	ул. Морозных узоров	183,60
103	38:06:143727:1959	Жилое	ул. Брусничного румянца, 9	159,60
104	38:06:143727:1961	Нежилое	ул. Морозных узоров	432,28
105	38:06:143727:1962	Жилое	ул. Брусничного румянца, 10	144,40
106	38:06:143727:1963	Жилое	ул. Искристых родников, 9	108,85
107	38:06:143727:1964	Жилое	ул. Рябинового заката, 7	231,53
108	38:06:143727:1965	Жилое	ул. Земляничной росы, 23	130,24
109	38:06:143727:1969	Жилое	ул. Земляничной росы, 10	121,12
110	38:06:143727:1981	Нежилое	ул. Горных хребтов, 1	62,57
111	38:06:143727:1982	Нежилое	ул. Земляничной росы	115,39
112	38:06:143727:1984	Жилое	ул. Рябинового заката, 3/6	89,25
113	38:06:143727:1985	Жилое	ул. Рябинового заката, 3/5	97,23
114	38:06:143727:1990	Жилое	ул. Рябинового заката	89,42
115	38:06:143727:1991	Жилое	ул. Брусничного румянца	118,25

№ П/П	Кадастровый номер	Назначение здания	Адрес	Площадь ОКС, кв.м.
116	38:06:143727:1992	Жилое	ул. Рябинового заката	89,83
117	38:06:143727:1993	Жилое	ул. Таежных ароматов, уч. 16	149,05
118	38:06:143727:1994	Нежилое	ул. Таежных ароматов	61,18
119	38:06:143727:1996	Жилое	улица Рябинового заката, дом 3/2	89,15
120	38:06:143727:1997	Жилое	улица Рябинового заката, дом 3/3	102,15
121	38:06:143727:1998	Жилое	ул. Рябинового заката, 5	90,33
122	38:06:143727:1999	Жилое	ул. Рябинового заката, 3/1	89,75
123	38:06:143727:2002	Жилое	ул. Таежных ароматов, 13	118,29
124	38:06:143727:2012	Жилое	ул. Земляничной росы, 14	95,24
125	38:06:143727:2016	Жилое	ул. Земляничной росы, 38	97,04
126	38:06:143727:2018	Жилое	улица Земляничной Росы, дом 40	401,25
127	38:06:143727:2021	Жилое	улица Рябинового заката, дом 35	192,06
128	38:06:143727:2022	Жилое	ул. Земляничной росы, 2	269,95
129	38:06:143727:2025	Жилое	ул. Горных хребтов, 5	140,05
130	38:06:143727:2026	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	87,50
131	38:06:143727:2027	Жилое	ул. Рябинового заката	114,20
132	38:06:143727:2029	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	165,72
133	38:06:143727:2030	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	175,05
134	38:06:143727:2034	Жилое	ул. Брусничного румянца	62,31
135	38:06:143727:2035	Нежилое	ул. Таежных ароматов	55,51
136	38:06:143727:2036	Нежилое	ул. Таежных ароматов	72,85
137	38:06:143727:2041	Жилое	ул. Земляничной росы, 17	335,58
138	38:06:143727:2042	Жилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский	109,46

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

№ П/П	Кадастровый номер	Назначение здания	Адрес	Площадь ОКС, кв.м.
			район	
139	38:06:143727:2043	Жилое	ул. Таежных ароматов, 19	207,95
140	38:06:143727:2044	Нежилое	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район	84,22

1.3. Координаты границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 – Координаты границ образуемых земельных участков

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
ЗУ:1	1	3349158,78	372979,26
	2	3349163,14	372985,61
	3	3349179,67	372974,29
	4	3349196,17	372962,99
	5	3349203,60	372957,90
	6	3349212,28	372951,96
	7	3349215,98	372949,43
	8	3349210,89	372942,00
	9	3349207,59	372944,26
	10	3349191,08	372955,56
	11	3349188,20	372959,12
	12	3349176,29	372967,27
	13	3349163,65	372975,93
1:1	1	3349158,78	372979,26
	1	3348896,93	372466,85
	2	3348915,10	372487,06
	3	3348916,08	372486,31
	4	3348920,79	372484,36
	5	3348925,83	372483,70
	6	3348928,32	372484,02
	7	3348929,07	372480,40
	8	3348932,16	372474,15
	9	3348933,95	372465,94
	10	3348945,80	372455,29
	11	3348943,19	372452,39
	12	3348921,01	372427,74
1:2	1	3348896,93	372466,85
	1	3348928,32	372484,02
	2	3348929,07	372480,40
	3	3348932,16	372474,15
	4	3348933,95	372465,94
	5	3348945,80	372455,29
	6	3348972,91	372485,43
	7	3348943,14	372512,19
	8	3348944,78	372507,82
	9	3348945,33	372503,20
1:3	10	3348944,67	372498,15
	11	3348942,72	372493,45
	12	3348939,62	372489,41
	13	3348935,58	372486,31
	14	3348930,88	372484,36
	15	3348929,96	372484,24
	1	3348928,32	372484,02
	1	3348937,32	372608,84
	2	3348910,57	372579,10
	3	3348932,87	372559,03
	4	3348940,26	372552,38
	5	3348951,45	372542,31
	6	3348978,21	372572,05
	7	3348966,98	372582,15
	8	3348959,62	372588,77
1:4	1	3348937,32	372608,84
	1	3349041,08	372641,93
	2	3349022,49	372658,65
	3	3349000,19	372678,72
	4	3348995,09	372689,38
	5	3349035,09	372701,12
	6	3349049,25	372688,39
	7	3349067,83	372671,67
1:5	1	3349041,08	372641,93
	1	3348696,38	372986,79
	2	3348704,87	372999,16
	3	3348707,70	373003,28
	4	3348710,53	373007,41
	5	3348719,01	373019,77
	6	3348724,67	373028,02
	7	3348730,33	373036,26
	8	3348750,45	373022,46
	9	3348739,14	373005,97
	10	3348727,82	372989,49
1:6	11	3348716,50	372972,99
	1	3348696,38	372986,79
1:6	1	3349153,63	372971,75
	2	3349158,41	372978,72

Проект планировки и межевания территории образованной путем межевания земельного участка, площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу Иркутская область Иркутский район (М Ушаковское, Иркутского района)

	3	3349158,78	372979,26		6	3349163,28	372975,39
	4	3349163,65	372975,93		7	3349163,65	372975,93
	5	3349163,28	372975,39		8	3349176,29	372967,27
	6	3349158,52	372968,45		1	3349164,19	372949,64
	1	3349153,63	372971,75		1	3349191,08	372955,56
1:7	1	3349164,19	372949,64	2:1	2	3349188,20	372959,12
	2	3349163,22	372950,30		3	3349176,29	372967,27
	3	3349146,69	372961,64		4	3349164,19	372949,64
	4	3349153,63	372971,75		5	3349179,72	372938,98
	5	3349158,52	372968,45		1	3349191,08	372955,56

Приложение 1

25.01.2022 г. № 05
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОБРАЗОВАННОЙ ПУТЕМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 339883 КВ.М. С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 38:06:143727:481, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН
(УШАКОВСКОЕ МО ИРКУТСКОГО РАЙОНА)**

В соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 6, 32, 44 Устава Ушаковского муниципального образования, администрация Ушаковского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории, образованной путем межевания земельного участка площадью 339883 кв.м. с кадастровым номером 38:06:143727:481, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район (Ушаковское МО Иркутского района) в составе:

- проект планировки и проект межевания территории (Приложение №1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании «Ушаковское муниципальное образование» №ЭЛ №ФС 77-77496 от 25.12.2019г., по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ushakovskoe-mo.ru, а также на информационном стенде, расположенных в здании администрации Ушаковского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ушаковского муниципального образования
С.У. Сайфулин

