от 23 марта 2017г. № 89

с. Пивовариха

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны, подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны и подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны

В целях уточнения границ населенного пункта Ушаковского муниципального образования – поселок Патроны, размещения объектов местного значения поселения и рассмотрения предложений заинтересованных физических и юридических лиц, руководствуясь статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправлении в Российской Федерации», статьями 6, 43, 46 Устава Ушаковского муниципального образования, администрация Ушаковского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В срок до 31 марта 2017 года организовать работу по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны, с учетом положений статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. В срок до 14 апреля 2017 года организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны, с учетом положений Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости».
3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица в целях подготовки предложений, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, вправе направлять свои предложения о внесении изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. В срок до 14 апреля 2017 года организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны, в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны, указанным в пункте 2 настоящего постановления.
5. Установить, что градостроительное зонирование будет осуществляться в один этап.
6. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.
7. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта –поселок Патроны в следующем порядке:
8. принятие, рассмотрение и подготовка заключений по предложениям заинтересованных лиц, указанных в пункте 6 настоящего Постановления – в течение 7 календарных дней со дня окончания срока приема указанных предложений, указанного в пункте 6 настоящего Постановления;

2) подготовка технического задания и заключение муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны - в течение 10 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления, но не ранее заключения муниципального контракта на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны, предусмотренного пунктом 2 настоящего постановления;

3) подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны – в течение 30 календарных дней со дня заключения муниципального контракта, указанного в подпункте 2 пункта 7 настоящего Постановления;

4) проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны, представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ушаковского муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутского района, схеме территориального планирования Иркутской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и направление его главе Ушаковского муниципального образования или направление такого проекта комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на доработку – в течение 30 календарных дней со дня подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны;

5) доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны в случае, если по результатам проверки, указанной в подпункте 4 пункта 7 настоящего Постановления, принято соответствующее решении – в течение 30 календарных дней;

6) принятие главой решения о проведение публичных слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны – в течение 10 календарных дней со дня поступления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны;

7) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны – в течение 30 дней, со дня опубликования такого проекта;

8) внесение комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования изменений с учетом результатов публичных слушаний, указанных в подпункте 6 пункта 7 настоящего Постановления, в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны и представление такого проекта главе Ушаковского муниципального образования – в течение 30 календарных дней, со дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний, указанных в подпункте 7 пункта 7 настоящего Постановления;

9) принятие главой Ушаковского муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны в Думу Ушаковского муниципального образования или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления – в течение 10 календарных дней, со дня представления указанного проекта согласно подпункту 8 пункта 10 настоящего Постановления;

10) доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования на часть территории – в границах населенного пункта – поселок Патроны в случае, если Дума Ушаковского муниципального образования приняла соответствующее решение и направила указанный проект главе Ушаковского муниципального образования на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту – в течение 30 календарных дней.

1. Определить, что состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки установлены постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 9.09.2013 № 224 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки».
2. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 1).
3. Назначить ответственным за реализацию данного постановления отдел градостроительства и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования администрации Ушаковского муниципального образования.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

И.о. главы администрации Ушаковского

муниципального образования А.С. Радикевич

Приложение № 1

к постановлению администрации   
Ушаковского муниципального образования

от 23 марта 2017г. № 89

**ПОРЯДОК  
направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. С момента опубликования решения главы Ушаковского муниципального образования о подготовке проекта правил землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, но не позднее срока, указанного в принятом решении, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту правил землепользования и застройки (далее – предложения) в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).
2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 19.11.2015г. № 287/1.
3. Предложения могут быть направлены:
   1. посредством почтовой связи (с пометкой «Предложения по проекту Правил землепользования и застройки») по адресу: 664511. Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8;

Адрес электронной почты администрации муниципального образования: irkumo@mail.ru.

1. Направленное предложение должно содержать:

- для физических: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адреса места жительства;

- для юридических лиц: наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес;

- суть предложения;

- личную подпись и дату.

Предложения должны быть логично изложены и мотивированы, текст должен быть читаемым.

1. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы либо их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.
2. Предложения, поступившие в комиссию после даты окончания приема предложений, не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в последующем, на публичных слушаниях по подготовленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы администрации Ушаковского  муниципального образования | А.С. Радикевич |