



СИБПРОЕКТСТРОЙ®

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528
ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ
ВЛ 10 кВ БЕРЕЗОВАЯ-СНТ СТРОИТЕЛЬ-2, СНТ КОЛОС»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

06-2018-ПМ-Кн3

Утверждено постановлением администрации
Ушakovского муниципального образования
от 22.07.19 . № 413



Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ[®]
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковая, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область,
664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001
тел: 8 (3952) 65-36-25
e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ С ВЛ 0,4 кВ И ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ
10 кВ БЕРЕЗОВАЯ-СНТ СТРОИТЕЛЬ-2, СНТ КОЛОС»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Проект межевания территории

Книга 3. Пояснительная записка

06-2018-ПМ-Кн3

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав документации по планировке территории
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Березовая-
СНТ Строитель-2, СНТ Колос»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	06-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	11
	06-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:1000	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	06-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	19
	06-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000	1
	06-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	1
	06-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1
3		Проект межевания территории	
	06-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	7

						06-2018-ПП-ОЧП-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
							2	
						ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав документации по планировке территории

ООО
«СИБПРОЕКТСТРОЙ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	06-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1
	06-2018-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000	1
4		Материалы в электронном виде	
	06-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.tiff, текстовых материалов в формате *.pdf и *.doc.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2018-ПП-ОЧП-СП

Лист

3

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: **КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Березовая-СНТ Строитель-2, СНТ Колос** принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2018-ПП-ОЧП-СК	Лист
							4

Введение

Работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Березовая-СНТ Строитель-2, СНТ Колос» выполнена по заказу филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» выполнена на основании договора № 60-ВЭС-2017 от 02.08.2017 г.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях:

- установления границы формируемого земельного участка объекта капитального строительства;
- выделения элемента планировочной структуры, установления (определение) границы зон планируемого размещения объекта.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2004 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016).

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98.

Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 23.05.2013 г. № 06-23/дсп;

«Правила землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования», утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.08.2016 г. № 27;

Генеральный план Ушаковского муниципального образования, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 06.09.2010 г. № 10;

Задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта: «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Березовая-СНТ Строитель-2, СНТ Колос» .

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

06-2018-ПМ-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Филиппова П.А.		06.18	
Проверил		Никитин В.С.		06.18	
Пояснительная записка					
Стадия			Лист		Листов
			5		
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»					

Раздел 1. Межевание территории

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка в границе застроенной территории установлен с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Граница указанного земельного участка установлена по границе зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельного участка на местности путем использования координатной привязки границы земельного участка и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Система координат МСК-38, зона 3.

1.2 Ведомость земельных участков

Кадастровый номер/ обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Назначение используемого земельного участка
1	2	3	4
Формируемые земельные участки для размещения объекта капитального строительства			
38:06:143519:399: ЗУ1	719	Земли сельскохозяйстве нного назначения	для строительства линейного объекта «КТПС 10/0,4 кВ с ВЛ 0,4 кВ и линейным ответвлением от ВЛ 10 кВ Березовая-СНТ Строитель-2, СНТ Колос»

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2018-ПМ-ТМ	Лист 6
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		
			Подп.	Дата				

**Каталог координат формируемого земельного участка для размещения объекта
капитального строительства**

<i>Номер точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>
1	2	3
38:06:143519:399:3У1		
н1	377849.19	3345400.52
н2	377932.90	3345529.60
н3	377929.10	3345532.00
н4	377887.98	3345468.68
н5	377881.99	3345472.20
н6	377879.59	3345468.31
н7	377885.61	3345464.74
н8	377845.43	3345402.87
н1	377849.19	3345400.52

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06-2018-ПМ-ТМ	Лист
										7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		