



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Ушаковского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ 10 кВ С
ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 35 кВ ПИВОВАРИХА –
ХУДЯКОВО НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ, ВЛ 10 кВ
ПОКРОВСКАЯ – НОВОЛИСИХА С РУ 10 кВ, ВЛ 10 кВ
ПОКРОВСКАЯ - ПЛИШКИНО**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Том 1. Положения о территориальном планировании.
Утверждаемая часть проекта**

166-16-измГП-УЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Ушаковского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УШАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ 10 кВ С
ЛИНЕЙНЫМ ОТВЕТВЛЕНИЕМ ОТ ВЛ 35 кВ ПИВОВАРИХА –
ХУДЯКОВО НА ПС 110/10/10 ПОКРОВСКАЯ, ВЛ 10 кВ
ПОКРОВСКАЯ – НОВОЛИСИХА С РУ 10 кВ, ВЛ 10 кВ
ПОКРОВСКАЯ - ПЛИШКИНО**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Том 1. Положения о территориальном планировании.
Утверждаемая часть проекта**

166-16-измГП-УЧ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Баранова В.А.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
166-16-измГП-УЧ-СП	Состав проектной документации	2
166-16-измГП-УЧ -СК	Состав коллектива	3
166-16-измГП-УЧ -ТМ	Введение	4
	Внесение изменений в Положения о территориальном планировании Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области	5

						166-16-измГП-УЧ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.16	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Баранова В.А.			12.16			1	-
							<div>ООО «ППМ «Мастер-План»</div>		

Состав проектной документации

«Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха – Худяково на ПС 110/10/10 Покровская, ВЛ 10кВ Покровская – Новолисиха с РУ 10 кВ, ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	166-16-измГП-УЧ	Том 1. Положения о территориальном планировании. Утверждаемая часть проекта	стр. 14
	166-16-измГП-УЧ-К38.1	Карта 38.1 Фрагмент карты планируемого размещения объектов электроснабжения и связи, тепло-снабжения, водоснабжения и водоотведения. Объекты электросетевого хозяйства: ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская, Вл 10 кВ Покровская Новолисиха с РУ 10 кВ, ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино М 1:10 000	1 лист
2		Материалы по обоснованию	
	166-16-измГП-ОМ	Том 2. Материалы по обоснованию	стр. 15
3		Материалы в электронном виде	
	166-16-измГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *pdf и *doc; графических материалов в формате *jpg, *tiff и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						166-16-измГП-УЧ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора	Собенникова О.А.				12.16			2	1
Упр.проектом	Баранова В.А.				12.16		ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке проекта: «Внесение изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха – Худяково на ПС 110/10/10 Покровская, ВЛ 10кВ Покровская – Новолисиха с РУ 10 кВ, ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом – ведущий архитектор	В.А. Баранова
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова

Согласовано			
Взам. инв.№			
Подп. и дата			
Инв. № подл			

						166-16-измГП-УЧ-СК		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Состав авторского коллектива		
						Стадия	Лист	Листов
							3	1
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Введение

Работы по подготовке внесения изменений в генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в части территории, предназначенной для размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха – Худяково на ПС 110/10/10 Покровская, ВЛ 10кВ Покровская – Новолиси́ха с РУ 10 кВ, ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино выполнены в соответствии с техническим заданием на основании договора № 166-16 от __.__.2016 г.

Основанием для выполнения работ являются следующие документы:

- Инвестиционная программа ОАО «Иркутская электросетевая компания» на 2015-2019 годы, утвержденная Министерством энергетики Российской Федерации № 861 от 25 ноября 2014 г.;

- Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 17.11.2016 г. № 399.

В работе учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию:

- Схема территориального планирования муниципального района Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. №15-101/рд;

- Генеральный план Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования от 30.12.2012 г. № 34 «Об утверждении Генерального плана Ушаковского муниципального образования Иркутского района Иркутской области применительно к населенным пунктам: с. Пивовариха, д. Худякова, п. Добролет, з. Поливаниха, п. Горячий Ключ, д. Новолиси́ха, п. Патроны, д. Бурдаковка, п. Еловый (образуемый населенный пункт), п. Светлый (образуемый населенный пункт), п. Солнечный (образуемый населенный пункт)».

Изменения вносятся в следующие текстовые материалы:

- Том II «Материалы по обоснованию» Глава I «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения» Раздел 8 «Электроснабжение» пункт 8.1.2 «Проектные решения»;

- Том I «Положения о территориальном планировании. Утверждаемая часть проекта» Глава I «Размещение объектов местного значения Ушаковского муниципального образования» Раздел 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ушаковского МО, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов».

Графические материалы утверждаемой части Генерального плана дополняются следующими материалами:

- Фрагмент карты планируемого размещения объектов электроснабжения и связи, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Объекты электросетевого хозяйства: ВЛ 10 кВ с линейным ответвлением от ВЛ 35 кВ Пивовариха-Худяково на ПС 110/10/10 Покровская, ВЛ 10 кВ Покровская Новолиси́ха с РУ 10 кВ, ВЛ 10 кВ Покровская-Плишкино М 1:10 000,

которые являются дополнением к Карте планируемого размещения объектов электро-снабжения и связи, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Ушаковского МО М 1:25 000.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

						166-16-измГП-УЧ-ТМ		
Изм.	Сол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам.директора	Собенникова ОА				12.16	Текстовые материалы	Стадия	Лист
Упр.проектом	Баранова В.А.				12.16			4
Нормоконтроль	Протасова М.В.				12.16			14
							ООО «ППМ «Мастер-План»	

В Главе I «Размещение объектов местного значения Ушаковского муниципального образования» Разделе 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ушаковского МО, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» Раздел «Электроснабжение» таблицы 2 «Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Ушаковского МО. Параметры функциональных зон» читать в следующей редакции:

Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения Ушаковского МО. Параметры функциональных зон

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
Инженерная и транспортная инфраструктура								
Электроснабжение								
Строительство ПС «Худякова»	местное	18-ый км Голо- устненского тракта				Охранная зона в виде части по- верхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 15 м	Напряжением 35/10кВ с мощ- ностью транс- форматоров 2х10МВА	
Строительство ПС «Новолисиха»	местное	д. Новолисиха на участке РЖС				Охранная зона в виде части по-	Напряжением 110/10кВ с мощ-	

						166-16-измГП-УЧ-ТМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
						верхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м	ностью транс- форматоров 2х63МВА	
Строительство ПС «Бурдаковка»	местное	д. Бурдаковка на участке РЖС				Охранная зона в виде части по- верхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м	Напряжением 110/10кВ с мощ- ностью транс- форматоров 2х25МВА	
Строительство ПС «Патроны»	местное	п. Патроны на участке РЖС				Охранная зона в виде части по- верхности участка земли и воздушного	Напряжением 110/10кВ с мощ- ностью транс- форматоров 2х25МВА	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
						пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м		
Строительство ПС «Покровская»	местное	с. Пивовариха на участке РЖС				Охранная зона в виде части по- верхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м	Напряжением 110/10кВ (в га- баритах 220кВ) с мощностью трансформаторов 2х63МВА	
Строительство ПС «Еловая»	местное	Иркутский рай- он 21-ый км Байкальского тракта				Охранная зона в виде части по- верхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными	Напряжением 220/110/10кВ с мощностью трансформаторов 2х125МВА	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
						плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 25 м		
Строительство ПС «Объездная»	местное	В районе микро- района Солнеч- ный-2				Охранная зона в виде части по- верхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м	Напряжением 110/10кВ с мощ- ностью транс- форматоров 2х40МВА	
Реконструкция ПС «Пивовариха»	местное	Иркутский рай- он с. Пивовариха					Замена транс- форматоров мощностью 2х40МВА на трансформаторы мощностью 2х63МВА	
Реконструкция ПС «Летняя»	местное	Иркутский рай- он 21-ый км Байкальского тракта					Замена транс- форматоров мощностью 2х16МВА на	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
							трансформаторы мощностью 2х25МВА	
Реконструкция ПС «Дачная»	местное	Иркутский рай- он 26-ой км Бай- кальского тракта				Охранная зона в виде части по- верхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 м	Перевод на напряжение 110кВ	
Демонтаж участка ВЛ110кВ «Бай- кальская – Турист- ская»	местное	Иркутский рай- он 19-ый км Байкальского тракта					ВЛ110кВ	Общая протя- женность 1,3 км
Демонтаж участка ВЛ110кВ (в габари- тах 220кВ) «Во- сточная - Турист- ская»	местное	Иркутский рай- он 19-ый км Байкальского тракта					ВЛ110кВ (в га- баритах 220кВ)	Общая протя- женность 7,5 км
Строительство воз- душной линии	местное	от ПС «Пивова- риха» до проек- тируемой ПС «Худякова»				Охранная зона - 15 м от оси	ВЛ35кВ	Общая протя- женность 9,8 км
Строительство от- пайки	местное	от ВЛ110кВ «Байкальская -				Охранная зона - 20 м от оси	ВЛ110кВ	Общая протя- женность 50 м

166-16-измГП-УЧ-ТМ

Лист

9

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
		Туристская» до проектируемой ПС «Новолиси-ха»						
Строительство от- пайки	местное	от ВЛ110кВ «Байкальская - Туристская» до проектируемой ПС «Бурдаков-ка»				Охранная зона - 20 м от оси	ВЛ110кВ	Общая протя- женность 1,7 км
Строительство от- пайки	местное	от концевой опоры суще- ствующего от- ветвления 110кВ на ПС «Летняя» до проектируе- мой ПС «Патро- ны»				Охранная зона - 20 м от оси	ВЛ110кВ	Общая протя- женность 180 м
Строительство от- пайки	местное	от ВЛ110кВ (в габаритах 220кВ) «Восточ- ная - Турист- ская» до проек- тируемой ПС «Покровской»				Охранная зона - 25 м от оси	ВЛ110кВ (в га- баритах 220кВ)	Общая протя- женность 3,5 км
Строительство от- пайки	местное	от ВЛ110кВ (в габаритах 220кВ) «Во- сточная – Ту- ристская» до проектируемой ПС «Еловая»				Охранная зона - 25 м от оси	ВЛ110кВ (в га- баритах 220кВ)	Общая протя- женность 8,2 км
Строительство от-	местное	от ВЛ110кВ				Охранная зона -	ВЛ110кВ	Общая протя-

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
пайки		«Байкальская – Туристская» до проектируемой ПС «Еловая»				20 м от оси		женность 0,5 км
Строительство участка ВЛ110кВ «Байкальская – Ту- ристская» взамен демонтируемого	местное	Иркутский рай- он 19-ый км Байкальского тракта				Охранная зона - 20 м от оси	ВЛ110кВ	Общая протя- женность 1,4 км
Строительство от- пайки	местное	от ВЛ110кВ «Байкальская - Туристская» до проектируемой ПС «Объездная»				Охранная зона - 20 м от оси	ВЛ110кВ	
Строительство ТП	местное	п. Патроны в районе участков РЖС					10ТП (2х630кВА) пи- тание от проектируемой ПС «Патроны» КЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	д. Новолисиha в районе участков РЖС					30ТП (2х630кВА) пи- тание от проектируемой ПС «Новолиси- ha» КЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	с. Пивовариха в районе участков РЖС					46ТП (2х630кВА) пи- тание от проектируемой ПС «Покровская КЛ10кВ»	
Строительство РП-	местное	д. Бурдаковка в					2РП-10кВ, 18ТП	

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
10кВ, ТП		районе участков РЖС					(2х630кВА) пи- тание от проектируемой ПС «Бурдаков- ка» КЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	п. Патроны					2ТП (2х400кВА), ТП (1х250кВА) питание от ПС «Летняя» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	д. Новолисиха					5ТП(2х630кВА), ТП (2х400кВА) питание от ПС «Березовая» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	с. Пивовариха					28ТП (2х630кВА), питание от ПС «Пивовариха» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	д. Бурдаковка					2ТП (2х630кВА), ТП (2х400кВА) питание от ПС «Летняя» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	д. Худякова					2ТП (2х400кВА), 3ТП (2х630кВА) питание от проектируемой ПС «Худякова» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	п. Светлый, п. Солнечный					ТП (2х630кВА), ТП (2х400кВА),	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями ис- пользования территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь тер- ритории		Объектов	Всего
							ТП (1х250кВА) питание от ПС «Приморская» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	з. Поливаниха					ТП (1х400кВА), ТП (1х250кВА) питание от проектируемой ПС «Худякова» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	п. Добролет					ТП (1х400кВА), ТП (1х250кВА) питание от проектируемой ПС «Худякова» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	п. Горячий Ключ					2ТП (2х400кВА), ТП (2х630кВА) питание от проектируемой ПС «Худякова» ВЛ10кВ	
Строительство ТП	местное	п. Еловый					70ТП (2х630кВА) пи- тание от проектируемой ПС «Еловая» ВЛ10кВ	
Строительство ВЛ 10кВ «Покровская – Плишкино»	местное	от ПС «Покров- ская» до ПС «Плишкино»				Охранная зона - 10 м от оси	ВЛ 10кВ	Общая протя- женность 9,5 км (1,5 км в границах Ушаковского

