



СИБПРОЕКТСТРОЙ®

Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«2ХКТШН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) С ВЛ 10/0,4 кВ С МОНТАЖОМ
ВВОДОВ К ЗАЯВИТЕЛЯМ ПО АДРЕСУ:
СНТ «МАСТЕРОК, УЧ 304, 353»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию

Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

10-2018-ПП-ОМ-Кн2

Утверждено постановлением администрации
Ушаковского муниципального образования
от 25.11.2020 . № 483



Иркутск, 2018



СИБПРОЕКТСТРОЙ®
Проектирование. Строительство. Землеустройство.

ул. Васильковская, д. 10, п. Ново-Иркутский, Иркутский район, Иркутская область, 664528 ОГРН 1133850045185, ИНН 3827043729, КПП 382701001

тел: 8 (3952) 65-36-25

e-mail: sibproektstroy@bk.ru

Заказчик – филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«2ХКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) С ВЛ 10/0,4 кВ С МОНТАЖОМ
ВВОДОВ К ЗАЯВИТЕЛЯМ ПО АДРЕСУ:
СНТ «МАСТЕРОК, УЧ 304, 353»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию

Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

10-2018-ПП-ОМ-Кн2

Генеральный директор

В.С. Никитин

Иркутск, 2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									

	3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	15
	3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	15
	3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	15
	3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	15
	3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира	15
	3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках	16
	3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат	16
	3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	16
	3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта	16
	3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность	17
	3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе	17
	3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	18
	3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте	18

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта
«2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к За-
явителям по адресу: СНТ «Мастерок, уч. 304, 353»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект планировки территории	
1		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
	10-2018-ПП-ОЧП-Кн1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	12
	10-2018-ПП-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж планировки территории М 1:2500	1
2		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
	10-2018-ПП-ОМ-Кн2	Книга 2. Описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	18
	10-2018-ПП-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	1
	10-2018-ПП-ОМ-2	Схема 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2500	1
	10-2018-ПП-ОМ-3	Схема 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500	1
3		Проект межевания территории	
	10-2018-ПМ-Кн3	Книга 3. Пояснительная записка	10
	10-2018-ПМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:2000	1

						10-2018-ПП-ОЧП-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
								3
							ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
	10-2018-ПМ-Ч2	Чертеж 1. Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000	1
4		Материалы в электронном виде	
	10-2018-ПМ-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *tiff, текстовых материалов в формате *pdf и *doc.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-2018-ПП-ОПЧ-СП	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Состав авторского коллектива

В разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «*2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к Заявителям по адресу: СНТ «Мастерок, уч. 304, 353»*» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	В.С. Никитин
Составитель проекта	П.А. Филиппова
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы), транспорт, электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение	
Геодезист	А.Г. Филоненко

Инв. № подл.						10-2018-ПП-ОЧП-СК	Лист							
							5							
Взам. инв. №		Подпись и дата												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

		Согласовано	
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007года № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

В задачу проекта планировки территории входит анализ существующего состояния территории и определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

						10-2018-ПП-ОМ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Филиппова П.А			10.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Прозрип		Никитин В.С.			10.18			6	
							<div>ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»</div>		

Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию:

1. Генеральный план Ушаковского муниципального образования применительно к населенным пунктам, утвержденный решением Думы Ушаковского муниципального образования №34 от 30.12.2015г.
2. Правила землепользования и застройки на рассматриваемую территорию, утвержденные решением Думы Ушаковского муниципального образования №27 от 31.08.2016г. (Правила разработаны и утверждены применительно к населенным пунктам с.Пивовариха, д.Новолисиха, п.Добролет, п.Еловый, п.Патроны, д.Бурдаковка, п.Светлый, п.Солнечный, д.Худякова, з.Поливаниха, п.Горячий ключ Ушаковского Муниципального образования).

Графическая часть проекта планировки территории разработана на цифровом топографическом плане в геоинформационной системе ГИС «Карта 2011».

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ					7

Раздел 1. Состояние территории в период подготовки проекта

1.1. Местоположение и границы элемента планировочной структуры

Проект планировки и межевания территории разрабатывается для строительства линейного объекта: «2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к Заявителям по адресу: СНТ «Мастерок, уч. 304, 353»».

В административном отношении воздушная линия электропередач находится в Иркутском районе, Иркутской области.

Участок размещен на землях Ушаковского муниципального образования (кадастровый квартал 38:06:144003).

1.1.1. Географическая характеристика

За начальную точку границы муниципального образования принята точка впадения в р. Ушаковку р. Злычастиха, находящаяся в 4,5 км на северо-восток от с. Пивовариха; далее граница проходит в северо-восточном направлении до юго-западного угла квартала 95 на протяжении 1,35 км; далее граница проходит преимущественно в северном направлении, описывая ломаный контур западных границ кварталов 95, 80, 64, 48, 38, 20, 10, 4, 1 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 11 км. Далее граница под прямым углом поворачивает на восток и проходит по северным границам кварталов 1, 2 и частично квартала 3 Ангарского лесхоза Худяковского лесничества на расстоянии 3,15 км до юго-западного угла квартала 122 Иркутского лесхоза Хомутовского лесничества. Затем граница поворачивает на север и проходит по западным границам кварталам 122, 116 и 98 до автозимника на расстоянии 2,4 км, поворачивает на юго-восток и проходит по автозимнику, следуя вверх по течению р. Талька, пересекая последовательно смежные границы кварталов 99, 117, 118, 124 на расстоянии 3 км, далее плавно в 200 м огибая северо-западный угол квартала 125, поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по автозимнику, описывая зигзаг и меняя направление на восточное и юго-восточное, по кварталам 125, 119, 120, 102, 103, 104 до р. Мал. Кот на расстоянии 4,5 км через падь Рябчикова. Затем граница проходит в юго-восточном направлении, оставляя падь Сухая слева, следуя через квартала 105, 129 и крой 0,2 км за середину западной границы квартала 130 на расстоянии 2,3 км. Далее граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-восточном направлении по автозимнику до р. Осина через кварталы 130, 131, 132, 133, 143, 135 в юго-западный угол квартала 112 на протяжении 6,6 км. Затем граница плавно поворачивает на север, проходит по автозимнику вниз по течению р. Осина вдоль по кварталам 112 и 88 до урочища Бол. Болото на расстоянии 4 км, далее плавно поворачивает на восток и через урочище Бол. Болото выходит на границу с Эхирит-Булагатским районом на расстоянии 1,3 км. Затем граница проходит по смежеству с Эхирит-Булагатским районом преимущественно в юго-восточном и восточном направлении до Онотской возвышенности, западной границы квартала 16 Голоустненского лесхоза Мало-голуستنнского лесничества на расстоянии 29,8 км. Далее граница резко под острым

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист
							8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

за середину западной границы квартала 130 на расстоянии 2,3 км. Далее граница поворачивает под прямым углом и следует в северо-восточном направлении по автозимнику до р. Осина через кварталы 130, 131, 132, 133, 143, 135 в юго-западный угол квартала 112 на протяжении 6,6 км. Затем граница плавно поворачивает на север, проходит по автозимнику вниз по течению р. Осина вдоль по кварталам 112 и 88 до урочища Бол. Болото на расстоянии 4 км, далее плавно поворачивает на восток и через урочище Бол. Болото выходит на границу с Эхирит-Булагатским районом на расстоянии 1,3 км. Затем граница проходит по смежеству с Эхирит-Булагатским районом преимущественно в юго-восточном и восточном направлении до Онотской возвышенности, западной границы квартала 16 Голоустненского лесхоза Мало-голуستنнского лесничества на расстоянии 29,8 км. Далее граница резко под острым

углом поворачивает на юго-запад и проходит по северо-западным границам кварталов 16, 29, 28, 48, 45, 44 до северо-западного угла квартала 65 на расстоянии 9,1 км, поворачивает в южном направлении и проходит по западной границе квартала 65 Голоустненского лесхоза Малоголоустненского лесничества на расстоянии 2,6 км. Затем граница поворачивает под прямым углом и проходит в восточном направлении по южным границам кварталов 65, 66, 67 на расстоянии 3 км; далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по юго-западным границам кварталов 90, 111 и 131 на расстоянии 7 км; поворачивает в юго-западном направлении по северо-западным границам кварталов 148, 163, 182 на расстоянии 7 км. Затем граница поворачивает на юго-восток и проходит по юго-западным границам кварталов 201, 202, 216, 224 на расстоянии 6,6 км Голоустненского лесхоза Малоголоустненского лесничества, далее граница проходит в юго-западном направлении; идет по прямой линии в том же направлении по всей юго-восточной границе квартала 123 Ангарского лесхоза Ключевского лесничества на расстоянии 2,75 км. Затем граница поворачивает на запад и проходит по южным границам кварталов 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 125, 124, 112 и 111 (на кварталах 117 и 125 описывая зигзаг) на расстоянии 16,5 км. Далее граница поворачивает на северо-запад и проходит по юго-западным границам кварталов 111 и 107 Ангарского лесхоза Ключевского лесничества на расстоянии 2,5 км. Затем граница поворачивает на юго-запад по истоку р. Левый Бурдугуз и проходит по юго-восточным границам кварталов 5, 6, 13, 22 Ангарского лесхоза Ангарского лесничества на расстоянии 7 км. Далее, после слияния с р. Правый Бурдугуз, граница идет в юго-западном направлении по р. Бурдугуз по северо-западным границам кварталов 27, 38, 49, 60, 72, 86, 98 до восточного угла квартала 115 Ангарского лесхоза Тальцинского лесничества на расстоянии 15,7 км. Затем граница поворачивает на северо-запад, проходит по северо-восточным границам кварталов 115, 114 на расстоянии 3 км, пересекая Байкальский тракт, выходит на восточную оконечность Бурдаковского залива, поворачивает в юго-западном направлении и проходит по центральной части Бурдаковского залива на расстоянии 3,5 км. Затем граница поворачивает на северо-запад и идет по фарватеру Иркутского водохранилища на протяжении 17 км до южного угла водной границы Молодежного муниципального образования. Далее под прямым углом поворачивает на северо-восток и следует в фарватере залива до северной его оконечности на расстоянии 3,8 км. Затем идет в северо-восточном направлении по западным границам кварталов 137 и 131 до северного угла квартала 131 Иркутского лесхоза Пригородного лесничества на расстоянии 3,9 км, далее резко поворачивает на запад и идет на протяжении 4 км по смежеству с Молодежным муниципальным образованием по его северной границе до границ г. Иркутска в районе микрорайона Солнечный. Далее граница проходит по смежеству с г. Иркутском прямо по ул. Байкальская на расстоянии 1,6 км до территории аэропорта, проходит на восток по южным границам аэропорта на расстоянии 4,5 км до восточных его оконечностей, поворачивает на север и северо-запад, огибает восточные границы аэропорта на протяжении 1,65 км. Далее поворачивает на север под прямым углом к дороге „Иркутск — Пивовариха“,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ				9

пересекает ее и проходит к руслу р. Ушаковка на расстоянии 3,5 км; далее поворачивает на восток и по руслу р. Ушаковка проходит в начальную точку границы на расстоянии 6,3 км."

1.1.2. Климатические условия

Климат территории Иркутского района, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой, и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков. Климатические особенности территории определяются ее широтным положением на юге области, расчлененным рельефом и регулирующим влиянием таких водных объектов, как оз. Байкал и Иркутское водохранилище. Климат на территории Усть-Кудинского поселения резко-континентальный с холодной сухой зимой и жарким летом. Годовая амплитуда колебаний между средними температурными самого холодного (январь) и самого тёплого месяца (июль) достигает 40-45°C. Максимальная температура воздуха +33°C, минимальная -50°C. Безморозный период в среднем с 5 июня по 8 сентября – 94 дня. Последние морозы 13 мая – 23 июня; первые морозы 19 августа – 2 октября. Заморозки возможны в любой летний месяц.

За начало лета принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 градусов в конце мая. Оно продолжается около трех месяцев. Самый теплый месяц - июль. Максимальная температура может повышаться до 35 градусов. В конце августа уже проявляются черты осенней погоды, вызванные перестройкой атмосферных процессов: понижается температура воздуха, наблюдается увеличение нижней облачности и скорости ветра, на почве и в воздухе появляются первые заморозки. Осень начинается при переходе в сторону понижения средней суточной температуры воздуха через 10 градусов. Как правило, осенний период продолжается около двух месяцев, но иногда он сокращается почти вдвое. В осенний период получает развитие общий широтный перенос, который прерывается меридиональными вторжениями холодных воздушных масс с севера.

Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм. Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снеговым покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см. Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ	10

получает развитие общий широтный перенос, который прерывается меридиональными вторжениями холодных воздушных масс с севера.
Количество солнечных дней в году – 315, осадков – 403 мм, в том числе в тёплый период года 346 мм. Максимальное количество осадков за год 649 мм, минимальное – 209 мм. Снежный покров ложится в среднем к октябрю. Наибольшая высота снежного покрова в феврале месяце – 26 см. число дней со снежным покровом – 161. глубина промерзания почвы под естественным снежным покровом – 204 см, на оголённом месте – 296 см. Атмосферные осадки по территории распределяются неравномерно. Максимум осадков приурочен к июлю-августу, а минимум – к февралю-марту.

1.2. Параметры объекта

1.2.1. Краткая характеристика объекта

В административном отношении площадка строительства находится на территории Иркутского района Иркутской области.

Ориентировочная протяженность проектируемой ВЛ– 512 м.

1.2.2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Расчет площади земли, отводимой в постоянное пользование, выполнялся в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Началом трассы проектируемой ВЛ 10 кВ является линейное ответвление от ВЛ 10 кВ «Крун-10-ВЛ 10 Авиатор2». Далее трасса следует в северо-восточном направлении.

Протяженность трассы составляет 512 м (ориентировочно).

Проектируемая линия электропередачи принята на бетонных опорах. Марка провода СИП 3 1*95.

В результате проектирования сформирован земельный участок общей площадью 2899 кв.м.

Участок размещен на землях Ушаковского муниципального образования (кадастровый квартал 38:06:144003), объект расположен в границе территориальной зоны лесного фонда (ПН-2).

В результате разработки проекта планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована в границах отвода территории на период строительства воздушной линии электропередачи.

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к Заявителям по адресу: СНТ «Мастерок, уч. 304, 353»».

1.3. Планировочные ограничения

1.3.1. Охранные зоны линий электропередач

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередач устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередач, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередач во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередач без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ			12

Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Параметры использования территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве линейного объекта.

2.2. Инженерно-техническое обеспечение

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации.

2.3. Улично-дорожная сеть

Проектом планировки не предусматриваются мероприятия по развитию автомобильного транспорта.

2.4. Зоны с особыми условиями использования

Проектом учтены зоны с особыми условиями использования территории, установленные от существующих объектов в соответствии с действующими нормативно-правовыми требованиями.

2.5. Охранные зоны

В соответствии с нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемая реконструкция воздушной линии не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. Санитарно-защитная зона отсутствует.

2.6 Объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6008/18 от 10.09.2018 г. на земельном участке «2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к Заявителям по адресу: СНТ «Мастерок, уч. 304, 353», расположенного в Иркутском районе Иркутской области, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в границах испрашиваемого участка не установлено.

В соответствии со ст.36, 45.1 Федерального закона от 25. июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;
- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;
- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Все вышеперечисленные требования должны быть разработаны и представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.

Взам. инв. №	сохранности объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;						
	<ul style="list-style-type: none">- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия;- обеспечить реализацию согласованной службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.						
Подп. и дата	Все вышеперечисленные требования должны быть разработаны и представлены на согласование в Службу в составе Проектной документации по строительству и монтажу ВЛ.						
Инв. № подл.						10-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист 13
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		

3.1. Результаты оценки воздействия на окружающую среду

Проектируемый объект сооружается для передачи и распределения электроэнергии потребителям. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Проектируемая ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ не пересекает зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

Подрядчик за счёт накладных расходов должен осуществлять содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории (МДС 81-1.99 приложение 6, раздел 3, п.10), а также в ходе строительства обеспечить на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории.

При заправке машин и строительных механизмов применять неэтилированный бензин для снижения выбросов содержания серы, азота и других опасных примесей. Выбросы вредных веществ будут минимальны и не вызовут экологических последствий. Специального контроля за качеством атмосферного воздуха не требуется.

Минимизация вредных выбросов может производиться за счёт соблюдения условий технического осмотра транспорта, контроля 1 раз в месяц каждой автотранспортной единицы на токсичность отработавших газов, а также за счёт отмены погрузо-разгрузочных работ при ветре более 7 м/с.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ	Лист
							14

Стоянка машин и механизмов в нерабочее время должна осуществляться на территории, предоставленной заказчиком.

Сбор бытового и строительного мусора предусмотрен в водонепроницаемые контейнеры, устанавливаемые на территории строительства, вывоз - в места, согласованные с местной администрацией.

3.2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства объектов все источники загрязнения атмосферы являются неорганизованными.

В связи с этим мероприятия по сокращению выбросов в атмосферу носят преимущественно организационный характер:

- не реже 1 раза в месяц проводить контроль за состоянием двигателей внутреннего сгорания занятой в строительстве техники с помощью переносного газоанализатора (344ХЛ-10421541),
- своевременное и качественное выполнении регламентированного обслуживания, систематический контроль использования оборудования.

3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Основными мероприятиями по предотвращению загрязнения окружающей среды и захламления территории в процессе строительства являются следующее:

- выделение специальных мест на площадках складирования материалов для временного накопления отходов до их размещения;
- систематический сбор отходов по участкам строительства и вывоз к местам временного размещения. Предотвращение образования неорганизованных свалок;
- организация систематического контроля за топливными системами транспорта в целях предотвращения случайных утечек ГСМ и загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами;
- соблюдение установленного графика вывоза отходов к местам размещения.

3.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

На участке строительства и ближайших прилегающих землях водоемов нет, а также нет выходов на поверхность грунтовых вод.

Площадка проектируемого комплекса сооружений располагается на расстоянии от водоемов, следовательно, техногенного влияния на поверхностные водотоки не произойдет.

3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ				15

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- мероприятия по охране растительного и животного мира не требуется.

3.2.5. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках

В процессе строительства нет необходимости по организации экологического мониторинга. Основными воздействиями будет временное незначительное увеличение выбросов вредных веществ от строительной техники в атмосферный воздух в период проведения строительных работ.

3.3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

В связи с незначительным воздействием проектируемого объекта на окружающую среду:

- загрязнение воздуха при размещении проектируемых объектов отсутствует,
- нарушения землепользования в районе проектируемых объектов отсутствуют,
- потребности в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации небольшие,
- воздействия на окружающую среду при авариях локализуется в пределах проектируемых объектов,
- расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на проектируемом объекте не предусматривается.

3.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3.4.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение образования источников загорания на проектируемом объекте обеспечивается применением следующих способов:

- применяется оборудование, при эксплуатации которого не образуются источники загорания;
- применение в качестве защит быстродействующих средств защитного отключения линии;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- периодической очистки территории, на которой располагается объект;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ				16

- периодический контроль технического состояния сооружения;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара.

3.4.2. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность

В соответствии с приказом МПР РФ от 17 апреля 2007 года N 99 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов»:

- допускается периодическая расчистка трасс линий электропередачи (далее - ЛЭП) от древесной и кустарниковой растительности высотой более 4 метров путем ее вырубki, уничтожения химическим или комбинированным способом;
- отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. В опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранных зонах) в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

3.4.3. Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе

Для подъезда пожарной техники на необходимое расстояние в районе строительства ВЛ уже имеется сеть дорог. Устройство дополнительных подъездных путей не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ				17

3.4.4. Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

При тушении пожара должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий». Дополнительные меры предусматриваются в плане пожаротушения с учётом характерных особенностей объекта и развития пожара.

Подразделение пожарной охраны обеспечено всеми необходимыми видами и количествами пожарной техники и оборудования, а также средствами индивидуальной защиты, обеспечивающими безопасность подразделений пожарной охраны во время пожара – специальные термозащитные костюмы, пожарные каски, средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения.

3.4.5. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Распределительные электрические сети (РС) напряжением 0,4кВ в последние годы оснащаются электрооборудованием, аппаратами, устройствами, изоляторами и проводами, изготовленными на новой современной технической базе.

Эксплуатация таких сетевых объектов требует надёжной системы защиты от грозовых перенапряжений с использованием современных технических средств.

Проблема защиты от грозовых перенапряжений ВЛ и подстанций весьма актуальна для РС напряжением 0,4-10 кВ, так как они имеют низкую импульсную прочность изоляции по сравнению с электроустановками других классов напряжения и имеют большую протяженность.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2018-ПП-ОМ-ТМ				18



Генеральному директору
ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»
В.С.Никитину

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

14.12.2019 № *02-91-15441/19*

на № _____ от _____

О согласовании документации по планировке территории
с проектом межевания территории

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-21390/19 от 12.11.2019 г.) о согласовании проекта планировки территории с проектом межевания территории лесного участка с целью использования для реконструкции, эксплуатации линейных объектов министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 пунктом 12.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, министерство согласовывает проект планировки территории с проектом межевания территории земельного (лесного) участка по строительству объекта: «2хКТПН-630 к ВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к заявителям по адресу: СНТ «Мастерок, уч. 304, 353», включающий образование лесного участка из земель лесного фонда, находящегося в федеральной собственности:

1. Образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:6752, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, Ангарская дача, защитные леса, квартал № 137 (в. 20ч), 146 (в. 33ч, 34ч), 147 (в. 21ч, 22ч, 23ч), с целью использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 0,2719 га.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, образованный на основании документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об изменении категории земель земельного участка на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, без принятия дополнительного решения о переводе земель из одной категории в другую.

Таким образом, проектная документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения до утверждения подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заместитель министра



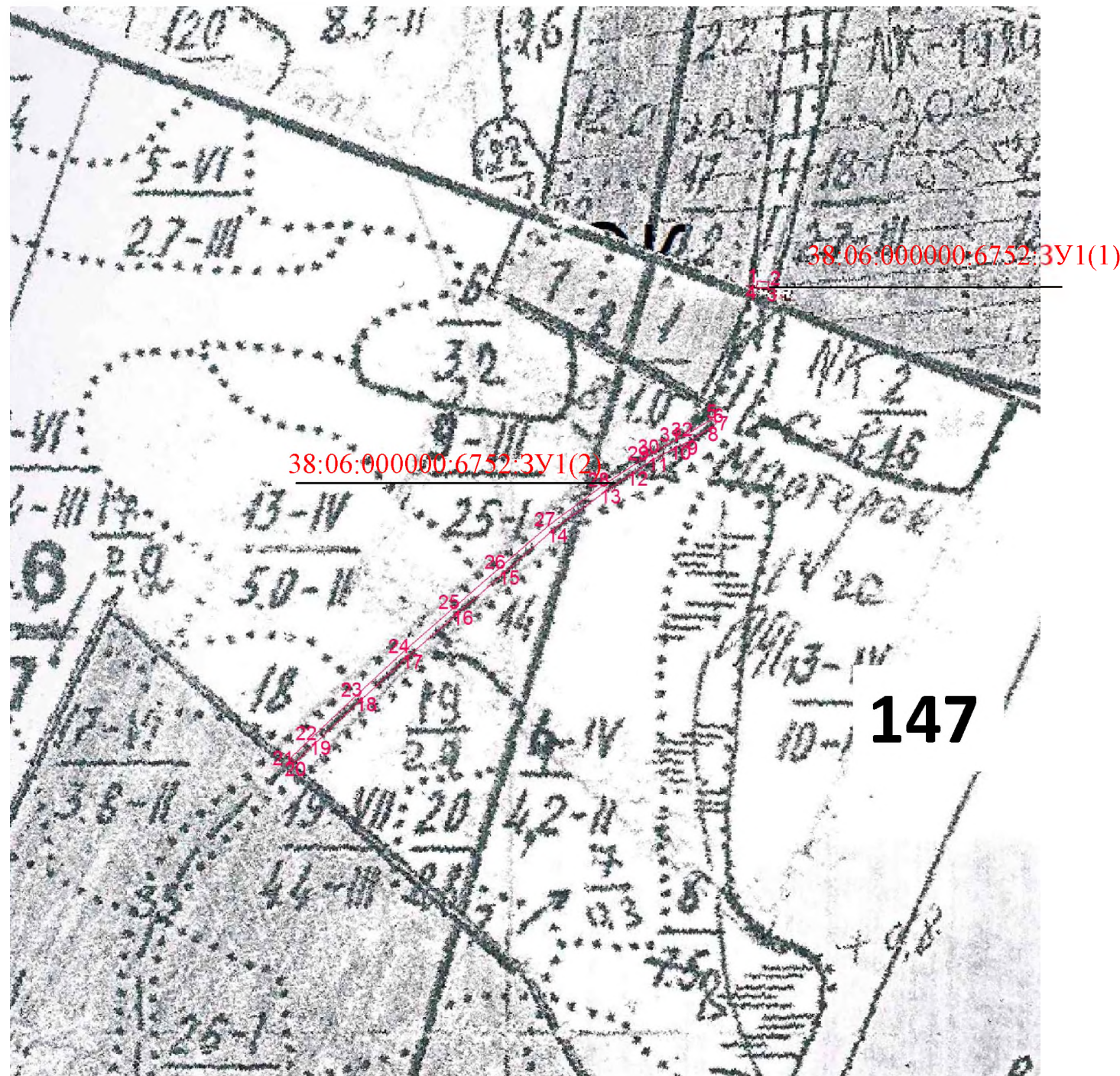
Ю.Ю. Никольский



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к Заявителям по адресу:

СНТ "Мастерок, уч. 304, 353»

Схема расположения проектируемого лесного участка М 1:5000



Условные обозначения

	Граница образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о котором
	Номер поворотной точки образуемого земельного
	Номер кадастрового квартала
	Кадастровый номер лесного земельного участка
	Лесной квартал
	Лесотаксационный выдел
	Кадастровый номер/ обозначение земельного участка

						08-2018-ПП-ОЧП-Ч2			
						«Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к Заявителям по адресу: СНТ "Мастерок, уч. 304, 353»			
Изм	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Филиппова П.А						1	1
Проверил		Никитин В.С							
						Схема расположения проектируемого лесного участка 1:5000	ООО «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		

С

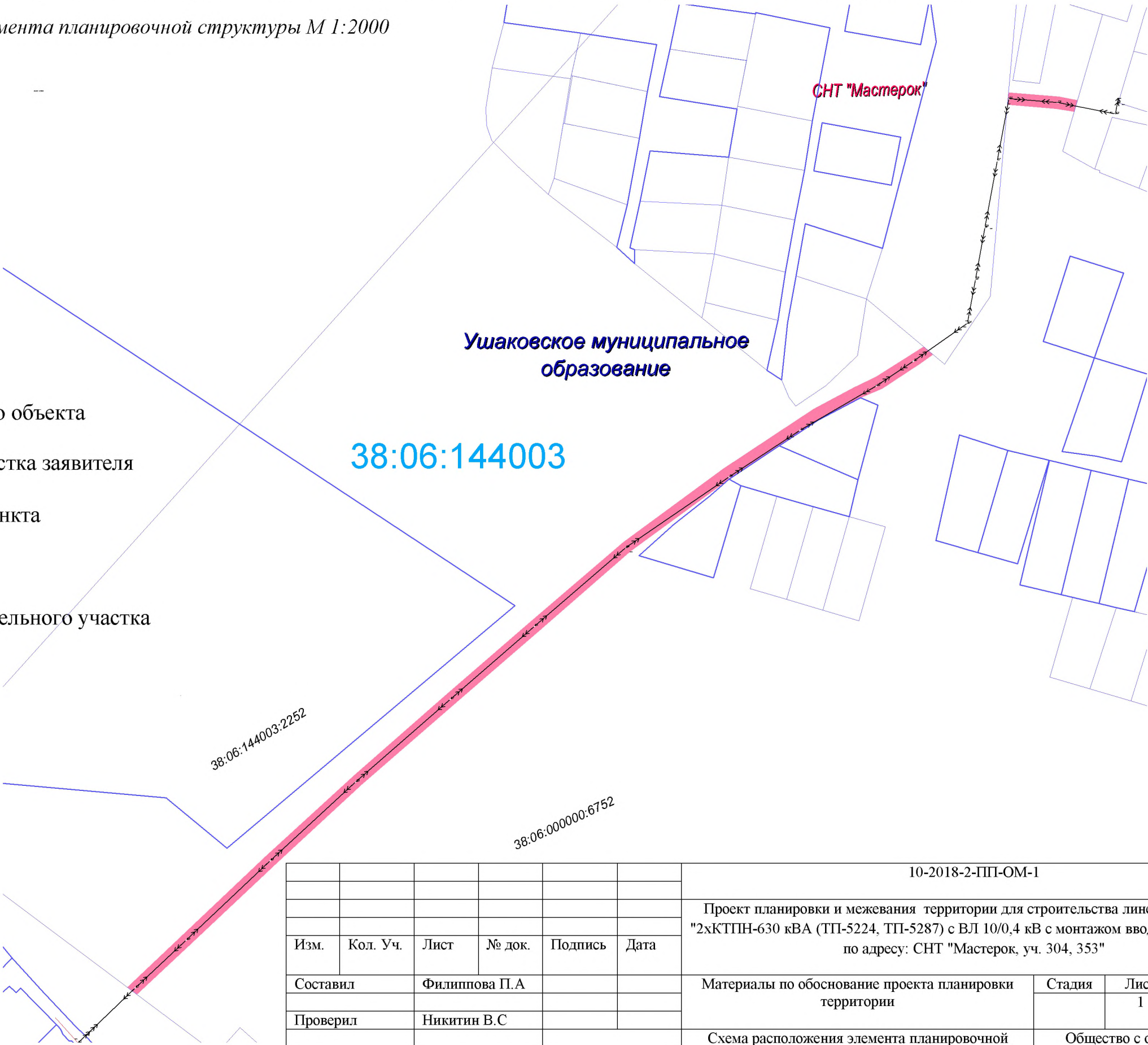
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к Заявителям по адресу: СНТ "Мастерок, уч. 304, 353»

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000



- Условные обозначения:
- граница проектируемого объекта
 - граница земельного участка заявителя
 - граница населенного пункта
 - 432.50 отметки высот
 - :4531 кадастровый номер земельного участка
 - Линия ВЛ-10 кВ



						10-2018-2-ПП-ОМ-1			
						Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта "2хКТПН-630 кВА (ТП-5224, ТП-5287) с ВЛ 10/0,4 кВ с монтажом вводов к Заявителям по адресу: СНТ "Мастерок, уч. 304, 353"			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Филиппова П.А							
Проверил		Никитин В.С					1	1	
						Схема расположения элемента планировочной структуры 1:2000	Общество с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТСТРОЙ»		