

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

«07» августа 2020 г.

23 июля 2020 года в 14.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, ул. Дачная, 8 (здание администрации Ушаковского муниципального образования) были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140101:502, в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка до 156 кв.м.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131, Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Ушаковском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Ушаковского муниципального образования от 31.07.2013г. № 56.

Постановление администрации Ушаковского муниципального образования от 15.07.2020г. № 223 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) 16.07.2020г.

Инициатором публичных слушаний документации по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140101:502, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, с. Пивовариха, является администрация Ушаковского муниципального образования.

Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки, утверждённая постановлением администрации Ушаковского муниципального образования от 19.09.2013 г. № 224 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» с внесенными изменениями от 09.01.2018г. №8.

Организатором публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 15.07.2020 года, который содержит:

- обобщенную информацию о ходе публичных слушаний, дате и месте проведения публичных слушаний,

- количестве участников публичных слушаний, фамилии, имена, отчества докладчиков, краткие содержания докладов.

Письменные замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.

В период работы экспозиции предложений/замечаний не поступило, посредством информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления Ушаковского муниципального образования (ushakovskoe-mo.ru) предложений и замечаний не поступало.

Во время проведения собрания предложения/замечания не поступали.

На публичных слушаниях присутствовало 3 человека.

Зарегистрированных в установленном порядке, представителем администрации Ушаковского муниципального образования участников публичных слушаний нет.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом установленных обстоятельств публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, считать состоявшимися.

Учитывая, что минимальный размер, конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 38:06:140101:502, позволяют обеспечить нормативы, предусмотренные градостроительным регламентом, применительно к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, а также, исходя из положений п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140101:502, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Пивовариха, не представляется возможным.

Рекомендовать Главе Ушаковского муниципального образования отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:140101:502, в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка до 156 кв.м.

Председатель публичных слушаний _____ А.С. Казарян

Секретарь публичных слушаний _____ Ю.Г. Подрядчикова